

## 6. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

Финансовите приходи включват:	2021	2020
	BGN'000	BGN'000
Приходи от лихви по предоставени заеми, в т.ч.:	131	131
- свързани лица (Приложение 19)	131	131
<b>Общо</b>	<b>131</b>	<b>131</b>

Съществена сделка за периода е всяка сделка, която води до благоприятна промяна в размер на 5 или повече на сто от приходите на дружеството.

Съществените сделки на дружеството са приходи от лихви по предоставени заеми и са както следва:

Наименование на контрагента	2021			2020		
	Стойност на сделката в лева	Съществени сделки 5% или над 5% от приходите на дружеството	Държава	Стойност на сделката в лева	Съществени сделки 5% или над 5% от приходите на дружеството	Държава
"Аксаковофарма" ООД	14,000.04	10.70%	България	14,000.04	10.70%	България
"Кракра Перник" ЕООД	14,000.04	10.70%	България	14,000.04	10.70%	България
"Габровофарма 1" ЕООД	14,000.04	10.70%	България	14,000.04	10.70%	България
"Черневафарма" ЕООД	14,000.04	10.70%	България	14,000.04	10.70%	България
"Шуменфама" ООД	14,000.04	10.70%	България	14,000.04	10.70%	България
"Фарматика" ООД	14,000.04	10.70%	България	14,000.04	10.70%	България
"Търновофарма" ООД	14,000.04	10.70%	България	14,000.04	10.70%	България
"Димирафарма" ЕООД	14,000.04	10.70%	България	14,000.04	10.70%	България
"Троянфарма" ООД	6,999.96	5.35%	България	6,999.96	5.35%	България
"Разградфарма" ООД	6,999.96	5.35%	България	6,999.96	5.35%	България
<b>Общо:</b>	<b>126,000.24</b>	<b>96.30%</b>		<b>126,000.24</b>	<b>96.30%</b>	

## 7. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

Финансовите разходи включват:	2021	2020
	BGN'000	BGN'000
Банкови такси	2	1
<b>Общо</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

## 8. РАЗХОДИ ЗА /(ПРИХОДИ ОТ) ДАНЪК ВЪРХУ ДОХОДА

Отчет за всеобхватния доход	2021	2020
	BGN '000	BGN '000
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	79	82
Текущ разход за данък върху дохода за годината - 10 % (2020 г.: 10 %)	8	8
Отсрочени данъчни (разходи)/приходи: Възникване и обратно проявление на временни разлики (Приложение 11)	7	(14)
<b>Общо разходи за/(приходи от) данък върху дохода, отчетени в отчета за всеобхватния доход</b>	<b>15</b>	<b>(6)</b>
Равнение на разходи за/(приходи от) данък върху дохода, определени спрямо печалбата/(загубата) преди данъчно облагане	2021	2020
	BGN '000	BGN '000
Печалба/(загуба)/ преди данъчно облагане	155	(63)
Данък върху дохода – 10 % (2020 г. : 10%)	15	
От непризнати суми по данъчни декларации свързани с: увеличения - 217 хил. лв. (2020 г. : 273 хил. лв.)	22	27
намаления – 293 хил. лв. (2020 г. : 128 хил. лв.)	(29)	(13)
Възникване и обратно проявление на временни разлики (Приложение 11 )	7	(14)
<b>Общо разходи за/(приходи от) данък върху дохода, отчетени в отчета за всеобхватния доход</b>	<b>15</b>	<b>(6)</b>

## 9. ЛИЗИНГ

### Лизингополучател

Дружеството е лизингополучател по краткосрочен лизингов договор. Дружеството е избрало да отчита краткосрочните лизингови договори, като използва практическите облекчения, предвидени в МСФО 16 „Лизинг“. Вместо признаване на активи с право на ползване и задължения по лизингови договори, плащанията във връзка с тях се признават като разход в печалбата или загубата по линейния метод за срока на лизинговия договор. Поради тази причина в състава на имотите, машините и съоръженията на дружеството не са включени активи с право на ползване по лизингов договор, а в търговските и други задължения не са включени пасиви по лизингов договор.

Разходите за 2021 г. свързани с краткосрочни лизингови договори са в размер на 2 хил. лв. (за 2020 г. : 2 хил. лв.).

Общият изходящ паричен поток за 2021 г. за лизинговите договори е в размер на 2 хил. лв. (2020 г. : 2 хил. лв.).

## 10. ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

	31/12/2021	31/12/2020
	BGN '000	BGN '000
Вземания от дружества, свързани чрез		
ключов ръководен персонал по предоставени		
дългосрочни заеми, в т.ч.:		
- дългосрочни вземания	1,700	1,880
- краткосрочна част на вземанията по		1,781
предоставени дългосрочни заеми	1,700	99
	<u>1,700</u>	<u>1,880</u>

Вземанията по видове са както следва:

	31.12.2021 BGN`000	31.12.2020 BGN`000
Дългосрочни вземания за главници по предоставени дългосрочни заеми		1,869
Провизии за очаквани кредитни загуби на дългосрочни вземания за главници по предоставени дългосрочни заеми		(88)
Дългосрочни вземания за главници по представени дългосрочни заеми - нето		<u>1,781</u>
Краткосрочни вземания за главници по предоставени дългосрочни заеми	1,869	
Провизии за очаквани кредитни загуби на краткосрочни вземания за главници по предоставени дългосрочни заеми	(294)	
Краткосрочни вземания за главници по представени дългосрочни заеми - нето	<u>1,575</u>	
Краткосрочни вземания за лихви по предоставени дългосрочни заеми	131	388
Провизии за очаквани кредитни загуби на краткосрочни вземания за лихви по предоставени дългосрочни заеми	(6)	(289)
Краткосрочни вземания за лихви по предоставени дългосрочни заеми - нето	<u>125</u>	<u>99</u>
<b>Общо:</b>	<b><u>1,700</u></b>	<b><u>1,880</u></b>

Брутните сума на вземанията, провизиите за очаквани загуби и нетните загуби по заемополучатели са, както следва:

31.12.2021 г.	Краткосрочни вземания за главници по предоставени дългосрочни заеми BGN'000	Краткосрочни вземания за лихви по предоставени дългосрочни заеми BGN'000	Общо BGN'000
Вземания от "Аксаковофарма" ООД	200	14	214
Провизии за очаквани кредитни загуби	(30)	(1)	(31)
Вземания - нето	170	13	183
Вземания от "Габровофарма 1" ЕООД	200	14	214
Провизии за очаквани кредитни загуби	(39)	(1)	(40)
Вземания - нето	161	13	174
Вземания от "Димирафарма" ЕООД	200	14	214
Провизии за очаквани кредитни загуби	(41)	(1)	(42)
Вземания - нето	159	13	172
Вземания от "Кракра Перник" ЕООД	200	14	214
Провизии за очаквани кредитни загуби	(39)	(1)	(40)
Вземания - нето	161	13	174
Вземания от "Разградфарма" ООД	100	7	107
Провизии за очаквани кредитни загуби	(15)		(15)
Вземания - нето	85	7	92
Вземания от "Троянфарма" ООД	100	7	107
Провизии за очаквани кредитни загуби	(17)		(17)
Вземания - нето	83	7	90
Вземания от "Търновофарма" ООД	200	14	214
Провизии за очаквани кредитни загуби	(31)	(1)	(32)
Вземания - нето	169	13	182
Вземания от "Търновофарма 1" ООД	69	5	74
Провизии за очаквани кредитни загуби	(13)		(13)
Вземания - нето	56	5	61
Вземания от "Фарматика" ООД	200	14	214
Провизии за очаквани кредитни загуби	(34)	(1)	(35)
Вземания - нето	166	13	179
Вземания от "Черневафарма" ЕООД	200	14	214
Провизии за очаквани кредитни загуби	(17)		(17)
Вземания - нето	183	14	197
Вземания от "Шуменфарма" ООД	200	14	214
Провизии за очаквани кредитни загуби	(18)		(18)
Вземания - нето	182	14	196
<b>Обща сума - нето</b>	<b>1,575</b>	<b>125</b>	<b>1,700</b>

„ФАРМХОЛД“ АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

31.12.2020 г.

	Дългосрочни	Краткосрочни	Общо
	вземания за главници по предоставени дългосрочни заеми	вземания за лихви по предоставени дългосрочни заеми	
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Вземания от "Аксаковофарма" ООД	200	55	255
Провизии за очаквани кредитни загуби	(10)	(42)	(52)
Вземания - нето	190	13	203
Вземания от "Габровофарма 1" ЕООД	200	59	259
Провизии за очаквани кредитни загуби	(11)	(46)	(57)
Вземания - нето	189	13	202
Вземания от "Димирафарма" ЕООД	200	1	201
Провизии за очаквани кредитни загуби	(10)		(10)
Вземания - нето	190	1	191
Вземания от "Кракра Перник" ЕООД	200	29	229
Провизии за очаквани кредитни загуби	(11)	(16)	(27)
Вземания - нето	189	13	202
Вземания от "Разградфарма" ООД	100	35	135
Провизии за очаквани кредитни загуби	(5)	(28)	(33)
Вземания - нето	95	7	102
Вземания от "Троянфарма" ООД	100	38	138
Провизии за очаквани кредитни загуби	(6)	(31)	(37)
Вземания - нето	94	7	101
Вземания от "Търновофарма" ООД	200	30	230
Провизии за очаквани кредитни загуби	(9)	(17)	(26)
Вземания - нето	191	13	204
Вземания от "Търновофарма 1" ООД	69	27	96
Провизии за очаквани кредитни загуби	(4)	(22)	(26)
Вземания - нето	65	5	70
Вземания от "Фарматика" ООД	200	61	261
Провизии за очаквани кредитни загуби	(10)	(48)	(58)
Вземания - нето	190	13	203
Вземания от "Черневафарма" ЕООД	200	53	253
Провизии за очаквани кредитни загуби	(5)	(39)	(44)
Вземания - нето	195	14	209
Вземания от "Шуменфарма" ООД	200		200
Провизии за очаквани кредитни загуби	(7)		(7)
Вземания - нето	193		193
<b>Обща сума - нето</b>	<b>1,781</b>	<b>99</b>	<b>1,880</b>

Движението на провизиите за очаквани кредитни загуби на вземания от свързани лица е както следва:

	2021 BGN'000	2020 BGN'000
Начално салдо на провизии за очаквани кредитни загуби към 1 януари, изчислено по МСФО 9 „Финансови инструменти“	377	240
Увеличение на провизии за очаквани кредитни загуби, признато в печалба или загуба през годината	211	264
Намаление на провизии за очаквани кредитни загуби, признато в печалба или загуба през годината	(288)	(127)
<b>Салдо в края на периода</b>	<b>300</b>	<b>377</b>

Брутната сума на вземанията по предоставените заеми и условията по тях са към 31.12.2021 год., както следва:

**„ФАРМХОЛД“ АД**  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

Вид валута	Наименование на дружеството	Договорена сума	Падеж	31/12/2021		Общо
				Дългосроч на част	Краткоср очна част	
		BGN'000		BGN'000	BGN'000	BGN'000
<b>Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал</b>						
лева	ДИМИРАФАРМА ЕООД	200	11.12.2022 г.	200		200
лева	ТЪРНОВОФАРМА ООД	200	11.12.2022 г.	200		200
лева	ФАРМАТИКА ООД	200	11.12.2022 г.	200		200
лева	ШУМЕНФАРМА ООД	200	11.12.2022 г.	200		200
лева	ЧЕРНЕВАФАРМА ЕООД	200	11.12.2022 г.	200		200
лева	РАЗГРАДФАРМА ООД	100	11.12.2022 г.	100		100
лева	ГАБРОВОФАРМА I ЕООД	200	11.12.2022 г.	200		200
лева	КРАКРА ПЕРНИК ЕООД	200	11.12.2022 г.	200		200
лева	ТРОЯНФАРМА ООД	100	11.12.2022 г.	100		100
лева	ТЪРНОВОФАРМА I ООД	99	11.12.2022 г.	69		69
лева	АКСАКОВОФАРМА ООД	200	11.12.2022 г.	200		200
лева	АКСАКОВОФАРМА ООД	лихви	31.01.2021 г.		1	1
лева	КРАКРА ПЕРНИК ЕООД	лихви	31.01.2021 г.		1	1
лева	ГАБРОВОФАРМА I ЕООД	лихви	31.01.2021 г.		1	1
лева	ЧЕРНЕВАФАРМА ЕООД	лихви	31.01.2021 г.		1	1
лева	ШУМЕНФАРМА ООД	лихви	31.01.2021 г.		2	2
лева	ФАРМАТИКА ООД	лихви	31.01.2021 г.		2	2
лева	ТЪРНОВОФАРМА ООД	лихви	31.01.2021 г.		2	2
лева	ДИМИРАФАРМА ЕООД	лихви	31.01.2021 г.		2	2
лева	АКСАКОВОФАРМА ООД	лихви	28.02.2021 г.		1	1
лева	ТРОЯНФАРМА ООД	лихви	28.02.2021 г.		1	1
лева	КРАКРА ПЕРНИК ЕООД	лихви	28.02.2021 г.		1	1
лева	ГАБРОВОФАРМА I ЕООД	лихви	28.02.2021 г.		1	1
лева	РАЗГРАДФАРМА ООД	лихви	28.02.2021 г.		1	1
лева	ЧЕРНЕВАФАРМА ЕООД	лихви	28.02.2021 г.		1	1
лева	ШУМЕНФАРМА ООД	лихви	28.02.2021 г.		1	1
лева	ФАРМАТИКА ООД	лихви	28.02.2021 г.		1	1
лева	ТЪРНОВОФАРМА ООД	лихви	28.02.2021 г.		1	1
лева	ДИМИРАФАРМА ЕООД	лихви	28.02.2021 г.		1	1



Вид валута	Наименование на дружеството	Договорена сума	Падеж	31/12/2021		Общо
				Дългосроч на част	Краткоср очна част	
		BGN'000		BGN'000	BGN'000	BGN'000
<b>Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал</b>						
лева	АКСАКОВОФАРМА ООД	лихви	31.03.2021 г.		1	1
лева	КРАКРА ПЕРНИК ЕООД	лихви	31.03.2021 г.		1	1
лева	ГАБРОВОФАРМА 1 ЕООД	лихви	31.03.2021 г.		1	1
лева	ЧЕРНЕВАФАРМА ЕООД	лихви	31.03.2021 г.		1	1
лева	ШУМЕНФАРМА ООД	лихви	31.03.2021 г.		1	1
лева	ФАРМАТИКА ООД	лихви	31.03.2021 г.		1	1
лева	ТЪРНОВОФАРМА ООД	лихви	31.03.2021 г.		1	1
лева	ДИМИРАФАРМА ЕООД	лихви	31.03.2021 г.		1	1
лева	АКСАКОВОФАРМА ООД	лихви	30.04.2021 г.		1	1
лева	ТЪРНОВОФАРМА 1 ООД	лихви	30.04.2021 г.		1	1
лева	ТРОЯНФАРМА ООД	лихви	30.04.2021 г.		1	1
лева	КРАКРА ПЕРНИК ЕООД	лихви	30.04.2021 г.		1	1
лева	ГАБРОВОФАРМА 1 ЕООД	лихви	30.04.2021 г.		1	1
лева	РАЗГРАДФАРМА ООД	лихви	30.04.2021 г.		1	1
лева	ЧЕРНЕВАФАРМА ЕООД	лихви	30.04.2021 г.		1	1
лева	ШУМЕНФАРМА ООД	лихви	30.04.2021 г.		1	1
лева	ФАРМАТИКА ООД	лихви	30.04.2021 г.		1	1
лева	ТЪРНОВОФАРМА ООД	лихви	30.04.2021 г.		1	1
лева	ДИМИРАФАРМА ЕООД	лихви	30.04.2021 г.		1	1
лева	АКСАКОВОФАРМА ООД	лихви	31.05.2021 г.		1	1
лева	ТЪРНОВОФАРМА 1 ООД	лихви	31.05.2021 г.		1	1
лева	ТРОЯНФАРМА ООД	лихви	31.05.2021 г.		1	1
лева	КРАКРА ПЕРНИК ЕООД	лихви	31.05.2021 г.		1	1
лева	ГАБРОВОФАРМА 1 ЕООД	лихви	31.05.2021 г.		1	1
лева	РАЗГРАДФАРМА ООД	лихви	31.05.2021 г.		1	1
лева	ЧЕРНЕВАФАРМА ЕООД	лихви	31.05.2021 г.		1	1
лева	ШУМЕНФАРМА ООД	лихви	31.05.2021 г.		1	1
лева	ФАРМАТИКА ООД	лихви	31.05.2021 г.		1	1
лева	ТЪРНОВОФАРМА ООД	лихви	31.05.2021 г.		1	1
лева	ДИМИРАФАРМА ЕООД	лихви	31.05.2021 г.		1	1
лева	АКСАКОВОФАРМА ООД	лихви	30.06.2021 г.		1	1
лева	ТРОЯНФАРМА ООД	лихви	30.06.2021 г.		1	1
лева	КРАКРА ПЕРНИК ЕООД	лихви	30.06.2021 г.		1	1
лева	ГАБРОВОФАРМА 1 ЕООД	лихви	30.06.2021 г.		1	1
лева	РАЗГРАДФАРМА ООД	лихви	30.06.2021 г.		1	1
лева	ЧЕРНЕВАФАРМА ЕООД	лихви	30.06.2021 г.		1	1
лева	ШУМЕНФАРМА ООД	лихви	30.06.2021 г.		1	1
лева	ФАРМАТИКА ООД	лихви	30.06.2021 г.		1	1
лева	ТЪРНОВОФАРМА ООД	лихви	30.06.2021 г.		1	1
лева	ДИМИРАФАРМА ЕООД	лихви	30.06.2021 г.		1	1

Вид валута	Наименование на дружеството	Договорена сума	Падeж	31/12/2021		Общо
				Дългосроч на част	Краткоср очна част	
		BGN'000		BGN'000	BGN'000	BGN'000
<b>Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал</b>						
лева	АКСАКОВОФАРМА ООД	лихви	31.07.2021г.		1	1
лева	ТЪРНОВОФАРМА I ООД	лихви	31.07.2021г.		1	1
лева	ТРОЯНФАРМА ООД	лихви	31.07.2021г.		1	1
лева	КРАКРА ПЕРНИК ЕООД	лихви	31.07.2021г.		1	1
лева	ГАБРОВОФАРМА I ЕООД	лихви	31.07.2021г.		1	1
лева	РАЗГРАДФАРМА ООД	лихви	31.07.2021г.		1	1
лева	ЧЕРНЕВАФАРМА ЕООД	лихви	31.07.2021г.		1	1
лева	ШУМЕНФАРМА ООД	лихви	31.07.2021г.		1	1
лева	ФАРМАТИКА ООД	лихви	31.07.2021г.		1	1
лева	ТЪРНОВОФАРМА ООД	лихви	31.07.2021г.		1	1
лева	ДИМИРАФАРМА ЕООД	лихви	31.07.2021г.		1	1
лева	АКСАКОВОФАРМА ООД	лихви	31.08.2021 г.		1	1
лева	ТЪРНОВОФАРМА I ООД	лихви	31.08.2021 г.		1	1
лева	ТРОЯНФАРМА ООД	лихви	31.08.2021 г.		1	1
лева	КРАКРА ПЕРНИК ЕООД	лихви	31.08.2021 г.		1	1
лева	ГАБРОВОФАРМА I ЕООД	лихви	31.08.2021 г.		1	1
лева	РАЗГРАДФАРМА ООД	лихви	31.08.2021 г.		1	1
лева	ЧЕРНЕВАФАРМА ЕООД	лихви	31.08.2021 г.		1	1
лева	ШУМЕНФАРМА ООД	лихви	31.08.2021 г.		1	1
лева	ФАРМАТИКА ООД	лихви	31.08.2021 г.		1	1
лева	ТЪРНОВОФАРМА ООД	лихви	31.08.2021 г.		1	1
лева	ДИМИРАФАРМА ЕООД	лихви	31.08.2021 г.		1	1
лева	АКСАКОВОФАРМА ООД	лихви	30.09.2021 г.		1	1
лева	ТЪРНОВОФАРМА I ООД	лихви	30.09.2021 г.		1	1
лева	ТРОЯНФАРМА ООД	лихви	30.09.2021 г.		1	1
лева	КРАКРА ПЕРНИК ЕООД	лихви	30.09.2021 г.		1	1
лева	ГАБРОВОФАРМА I ЕООД	лихви	30.09.2021 г.		1	1
лева	РАЗГРАДФАРМА ООД	лихви	30.09.2021 г.		1	1
лева	ЧЕРНЕВАФАРМА ЕООД	лихви	30.09.2021 г.		1	1
лева	ШУМЕНФАРМА ООД	лихви	30.09.2021 г.		1	1
лева	ФАРМАТИКА ООД	лихви	30.09.2021 г.		1	1
лева	ТЪРНОВОФАРМА ООД	лихви	30.09.2021 г.		1	1
лева	ДИМИРАФАРМА ЕООД	лихви	30.09.2021 г.		1	1

Вид валута	Наименование на дружеството	Договорена сума	Падеж	31/12/2021		Общо
				Дългосроч на част	Краткоср очна част	
		BGN'000		BGN'000	BGN'000	BGN'000
<b>Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал</b>						
лева	АКСАКОВОФАРМА ООД	лихви	31/10/2021		1	1
лева	ГАБРОВОФАРМА I ЕООД	лихви	31/10/2021		1	1
лева	ДИМИРАФАРМА ЕООД	лихви	31/10/2021		1	1
лева	КРАКРА ПЕРНИК ЕООД	лихви	31/10/2021		1	1
лева	ТЪРНОВОФАРМА ООД	лихви	31/10/2021		1	1
лева	ФАРМАТИКА ООД	лихви	31/10/2021		1	1
лева	ЧЕРНЕВАФАРМА ЕООД	лихви	31/10/2021		1	1
лева	ШУМЕНФАРМА ООД	лихви	31/10/2021		1	1
лева	АКСАКОВОФАРМА ООД	лихви	30/11/2021		2	2
лева	ГАБРОВОФАРМА I ЕООД	лихви	30/11/2021		2	2
лева	ДИМИРАФАРМА ЕООД	лихви	30/11/2021		1	1
лева	КРАКРА ПЕРНИК ЕООД	лихви	30/11/2021		2	2
лева	ТЪРНОВОФАРМА ООД	лихви	30/11/2021		1	1
лева	ФАРМАТИКА ООД	лихви	30/11/2021		1	1
лева	ЧЕРНЕВАФАРМА ЕООД	лихви	30/11/2021		2	2
лева	ШУМЕНФАРМА ООД	лихви	30/11/2021		1	1
лева	АКСАКОВОФАРМА ООД	лихви	31/12/2021		2	2
лева	ГАБРОВОФАРМА I ЕООД	лихви	31/12/2021		2	2
лева	ДИМИРАФАРМА ЕООД	лихви	31/12/2021		2	2
лева	КРАКРА ПЕРНИК ЕООД	лихви	31/12/2021		2	2
лева	ТЪРНОВОФАРМА ООД	лихви	31/12/2021		2	2
лева	ФАРМАТИКА ООД	лихви	31/12/2021		2	2
лева	ЧЕРНЕВАФАРМА ЕООД	лихви	31/12/2021		2	2
лева	ШУМЕНФАРМА ООД	лихви	31/12/2021		2	2
				<b>1,869</b>	<b>131</b>	<b>2,000</b>

Брутната сума на вземанията по предоставените заеми и условията по тях са към  
31.12.2020 год., както следва:

Вид валута	Наименование на дружеството	Договорена сума	Падж	31/12/2020		Общо
				Дългосроч на част	Краткоср очна част	
		BGN'000		BGN'000	BGN'000	BGN'000
<b>Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал</b>						
лева	ДИМИРАФАРМА ЕООД	200	11.12.2022 г.	200		200
лева	ТЪРНОВОФАРМА ООД	200	11.12.2022 г.	200		200
лева	ФАРМАТИКА ООД	200	11.12.2022 г.	200		200
лева	ШУМЕНФАРМА ООД	200	11.12.2022 г.	200		200
лева	ЧЕРНЕВАФАРМА ЕООД	200	11.12.2022 г.	200		200
лева	РАЗГРАДФАРМА ООД	100	11.12.2022 г.	100		100
лева	ГАБРОВОФАРМА I ЕООД	200	11.12.2022 г.	200		200
лева	КРАКРА ПЕРНИК ЕООД	200	11.12.2022 г.	200		200
лева	ТРОЯНФАРМА ООД	100	11.12.2022 г.	100		100
лева	ТЪРНОВОФАРМА I ООД	99	11.12.2022 г.	69		69
лева	АКСАКОВОФАРМА ООД	200	11.12.2022 г.	200		200
лева	АКСАКОВОФАРМА ООД	лихви	11.12.2019 г.		40	40
лева	ТЪРНОВОФАРМА I ООД	лихви	11.12.2019 г.		22	22
лева	ТРОЯНФАРМА ООД	лихви	11.12.2019 г.		30	30
лева	КРАКРА ПЕРНИК ЕООД	лихви	11.12.2019 г.		14	14
лева	ГАБРОВОФАРМА I ЕООД	лихви	11.12.2019 г.		45	45
лева	РАЗГРАДФАРМА ООД	лихви	11.12.2019 г.		27	27
лева	ЧЕРНЕВАФАРМА ЕООД	лихви	11.12.2019 г.		37	37
лева	ФАРМАТИКА ООД	лихви	11.12.2019 г.		46	46
лева	ТЪРНОВОФАРМА ООД	лихви	11.12.2019 г.		15	15
лева	АКСАКОВОФАРМА ООД	лихви	31.12.2019 г.		2	2
лева	ТЪРНОВОФАРМА I ООД	лихви	31.12.2019 г.		1	1
лева	ТРОЯНФАРМА ООД	лихви	31.12.2019 г.		1	1
лева	КРАКРА ПЕРНИК ЕООД	лихви	31.12.2019 г.		2	2
лева	ГАБРОВОФАРМА I ЕООД	лихви	31.12.2019 г.		2	2
лева	РАЗГРАДФАРМА ООД	лихви	31.12.2019 г.		1	1
лева	ЧЕРНЕВАФАРМА ЕООД	лихви	31.12.2019 г.		2	2
лева	ФАРМАТИКА ООД	лихви	31.12.2019 г.		2	2
лева	ТЪРНОВОФАРМА ООД	лихви	31.12.2019 г.		2	2

Вид валута	Наименование на дружеството	Договорена сума	Надеж	31/12/2020		Общо
				Дългосроч на част	Краткоср очна част	
		BGN'000		BGN'000	BGN'000	BGN'000
<b>Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал</b>						
лева	АКСАКОВОФАРМА ООД	лихви	31.01.2020 г.		2	2
лева	ТЪРНОВОФАРМА 1 ООД	лихви	31.01.2020 г.		1	1
лева	ТРОЯНФАРМА ООД	лихви	31.01.2020 г.		1	1
лева	КРАКРА ПЕРНИК ЕООД	лихви	31.01.2020 г.		2	2
лева	ГАБРОВОФАРМА 1 ЕООД	лихви	31.01.2020 г.		2	2
лева	РАЗГРАДФАРМА ООД	лихви	31.01.2020 г.		1	1
лева	ЧЕРНЕВАФАРМА ЕООД	лихви	31.01.2020 г.		2	2
лева	ФАРМАТИКА ООД	лихви	31.01.2020 г.		2	2
лева	ТЪРНОВОФАРМА ООД	лихви	31.01.2020 г.		2	2
лева	АКСАКОВОФАРМА ООД	лихви	28.02.2020 г.		1	1
лева	ТЪРНОВОФАРМА 1 ООД	лихви	28.02.2020 г.		1	1
лева	ТРОЯНФАРМА ООД	лихви	28.02.2020 г.		1	1
лева	КРАКРА ПЕРНИК ЕООД	лихви	28.02.2020 г.		1	1
лева	ГАБРОВОФАРМА 1 ЕООД	лихви	28.02.2020 г.		1	1
лева	РАЗГРАДФАРМА ООД	лихви	28.02.2020 г.		1	1
лева	ЧЕРНЕВАФАРМА ЕООД	лихви	28.02.2020 г.		1	1
лева	ФАРМАТИКА ООД	лихви	28.02.2020 г.		1	1
лева	ТЪРНОВОФАРМА ООД	лихви	28.02.2020 г.		1	1
лева	АКСАКОВОФАРМА ООД	лихви	31.03.2020 г.		1	1
лева	ТЪРНОВОФАРМА 1 ООД	лихви	31.03.2020 г.		1	1
лева	ТРОЯНФАРМА ООД	лихви	31.03.2020 г.		1	1
лева	КРАКРА ПЕРНИК ЕООД	лихви	31.03.2020 г.		1	1
лева	ГАБРОВОФАРМА 1 ЕООД	лихви	31.03.2020 г.		1	1
лева	РАЗГРАДФАРМА ООД	лихви	31.03.2020 г.		1	1
лева	ЧЕРНЕВАФАРМА ЕООД	лихви	31.03.2020 г.		1	1
лева	ФАРМАТИКА ООД	лихви	31.03.2020 г.		1	1
лева	ТЪРНОВОФАРМА ООД	лихви	31.03.2020 г.		1	1
лева	АКСАКОВОФАРМА ООД	лихви	30.04.2020г.		1	1
лева	ТЪРНОВОФАРМА 1 ООД	лихви	30.04.2020г.		1	1
лева	ТРОЯНФАРМА ООД	лихви	30.04.2020г.		1	1
лева	КРАКРА ПЕРНИК ЕООД	лихви	30.04.2020г.		1	1
лева	ГАБРОВОФАРМА 1 ЕООД	лихви	30.04.2020г.		1	1
лева	РАЗГРАДФАРМА ООД	лихви	30.04.2020г.		1	1
лева	ЧЕРНЕВАФАРМА ЕООД	лихви	30.04.2020г.		1	1
лева	ФАРМАТИКА ООД	лихви	30.04.2020г.		1	1
лева	ТЪРНОВОФАРМА ООД	лихви	30.04.2020г.		1	1

Вид валута	Наименование на дружеството	Договорена сума	Падж	31/12/2020		Общо
				Дългосроч на част	Краткоср очна част	
		BGN'000		BGN'000	BGN'000	BGN'000
<b>Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал</b>						
лева	АКСАКОВОФАРМА ООД	лихви	31.05.2020 г.		1	1
лева	ТРОЯНФАРМА ООД	лихви	31.05.2020 г.		1	1
лева	КРАКРА ПЕРНИК ЕООД	лихви	31.05.2020 г.		1	1
лева	ГАБРОВОФАРМА 1 ЕООД	лихви	31.05.2020 г.		1	1
лева	РАЗГРАДФАРМА ООД	лихви	31.05.2020 г.		1	1
лева	ЧЕРНЕВАФАРМА ЕООД	лихви	31.05.2020 г.		1	1
лева	ФАРМАТИКА ООД	лихви	31.05.2020 г.		1	1
лева	ТЪРНОВОФАРМА ООД	лихви	31.05.2020 г.		1	1
лева	АКСАКОВОФАРМА ООД	лихви	30.06.2020 г.		1	1
лева	ТРОЯНФАРМА ООД	лихви	30.06.2020 г.		1	1
лева	КРАКРА ПЕРНИК ЕООД	лихви	30.06.2020 г.		1	1
лева	ГАБРОВОФАРМА 1 ЕООД	лихви	30.06.2020 г.		1	1
лева	РАЗГРАДФАРМА ООД	лихви	30.06.2020 г.		1	1
лева	ЧЕРНЕВАФАРМА ЕООД	лихви	30.06.2020 г.		1	1
лева	ФАРМАТИКА ООД	лихви	30.06.2020 г.		1	1
лева	ТЪРНОВОФАРМА ООД	лихви	30.06.2020 г.		1	1
лева	АКСАКОВОФАРМА ООД	лихви	31.07.2020г.		1	1
лева	ТРОЯНФАРМА ООД	лихви	31.07.2020г.		1	1
лева	КРАКРА ПЕРНИК ЕООД	лихви	31.07.2020г.		1	1
лева	ГАБРОВОФАРМА 1 ЕООД	лихви	31.07.2020г.		1	1
лева	РАЗГРАДФАРМА ООД	лихви	31.07.2020г.		1	1
лева	ЧЕРНЕВАФАРМА ЕООД	лихви	31.07.2020г.		1	1
лева	ФАРМАТИКА ООД	лихви	31.07.2020г.		1	1
лева	ТЪРНОВОФАРМА ООД	лихви	31.07.2020г.		1	1
лева	АКСАКОВОФАРМА ООД	лихви	31.08.2020 г.		1	1
лева	КРАКРА ПЕРНИК ЕООД	лихви	31.08.2020 г.		1	1
лева	ГАБРОВОФАРМА 1 ЕООД	лихви	31.08.2020 г.		1	1
лева	ЧЕРНЕВАФАРМА ЕООД	лихви	31.08.2020 г.		1	1
лева	ФАРМАТИКА ООД	лихви	31.08.2020 г.		1	1
лева	ТЪРНОВОФАРМА ООД	лихви	31.08.2020 г.		1	1

Вид валута	Наименование на дружеството	Договорена сума	Падеж	31/12/2020		Общо
				Дългосроч на част	Краткосро чна част	
		BGN'000		BGN'000	BGN'000	BGN'000
<b>Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал</b>						
лева	АКСАКОВОФАРМА ООД	лихви	30.09.2020 г.		1	1
лева	КРАКРА ПЕРНИК ЕООД	лихви	30.09.2020 г.		1	1
лева	ГАБРОВОФАРМА 1 ЕООД	лихви	30.09.2020 г.		1	1
лева	ЧЕРНЕВА ФАРМА ЕООД	лихви	30.09.2020 г.		1	1
лева	ФАРМАТИКА ООД	лихви	30.09.2020 г.		1	1
лева	ТЪРНОВОФАРМА ООД	лихви	30.09.2020 г.		1	1
лева	АКСАКОВОФАРМА ООД	лихви	31.10.2020г.		1	1
лева	КРАКРА ПЕРНИК ЕООД	лихви	31.10.2020г.		1	1
лева	ГАБРОВОФАРМА 1 ЕООД	лихви	31.10.2020г.		1	1
лева	ЧЕРНЕВА ФАРМА ЕООД	лихви	31.10.2020г.		1	1
лева	ФАРМАТИКА ООД	лихви	31.10.2020г.		1	1
лева	ТЪРНОВОФАРМА ООД	лихви	31.10.2020г.		1	1
лева	АКСАКОВОФАРМА ООД	лихви	30.11.2020 г.		1	1
лева	КРАКРА ПЕРНИК ЕООД	лихви	30.11.2020 г.		1	1
лева	ГАБРОВОФАРМА 1 ЕООД	лихви	30.11.2020 г.		1	1
лева	ЧЕРНЕВА ФАРМА ЕООД	лихви	30.11.2020 г.		1	1
лева	ФАРМАТИКА ООД	лихви	30.11.2020 г.		1	1
лева	ТЪРНОВОФАРМА ООД	лихви	30.11.2020 г.		1	1
лева	АКСАКОВОФАРМА ООД	лихви	31.12.2020 г.		1	1
лева	КРАКРА ПЕРНИК ЕООД	лихви	31.12.2020 г.		1	1
лева	ГАБРОВОФАРМА 1 ЕООД	лихви	31.12.2020 г.		1	1
лева	ЧЕРНЕВА ФАРМА ЕООД	лихви	31.12.2020 г.		1	1
лева	ФАРМАТИКА ООД	лихви	31.12.2020 г.		1	1
лева	ТЪРНОВОФАРМА ООД	лихви	31.12.2020 г.		1	1
лева	ДИМИРА ФАРМА ЕООД	лихви	31.12.2020 г.		1	1
				<b>1,869</b>	<b>388</b>	<b>2,257</b>

Заемите са договорени при годишен лихвен процент 7% и не са обезпечени. Приходите от лихви се изчисляват върху брутната балансова стойност на предоставените заеми, включени в етап 1 и етап 2 (31.12.2020 г. : етап 1 и етап 3).

Няма наложени ограничения върху вземанията на дружеството по предоставени заеми на свързани лица, заложи като обезпечение по задължения или по други причини.

## 11. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ

Отсрочените данъци върху печалбата са свързани със следните обекти в отчета за финансовото състояние:

Отсрочени данъчни (активи) / пасиви	Временна разлика		Данък	
	31.12.2021 BGN'000	31.12.2021 BGN'000	31.12.2020 BGN'000	31.12.2020 BGN'000
1. Задължения за неползвани компенсируеми отпуски	(3)		(4)	
2. Провизии за очаквани кредитни загуби	(415)	(42)	(492)	(49)
3. Неизплатени доходи на физически лица	(1)		(1)	
4. Провизии за задължения	(8)	(1)	(6)	(1)
<b>Общо активи по отсрочени данъци:</b>	<b>(427)</b>	<b>(43)</b>	<b>(503)</b>	<b>(50)</b>
1. Приходи от промяна в счетоводна приблизителна оценка	115	12	115	12
<b>Общо пасиви по отсрочени данъци:</b>	<b>115</b>	<b>12</b>	<b>115</b>	<b>12</b>
<b>Отсрочени данъци - нето</b>		<b>(31)</b>		<b>(38)</b>

При признаване на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчна данъчна печалба.



Изменението в салдото на отсрочените данъци е както следва:

Отсрочени данъчни (активи)/ пасиви	Салдо на 1	Признати в	Признати в	Салдо на 31
	януари 2021	отчета за всеобхватния доход	отчета за промените в собствения капитал	декември 2021
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
1. Провизии за очаквани кредитни загуби	(49)	7		(42)
2. Провизии за задължения	(1)			(1)
<b>Общо активи по отсрочени данъци:</b>	<b>(50)</b>	<b>7</b>		<b>(43)</b>
1. Приходи от промяна в счетоводна приблизителна оценка	12			12
<b>Общо пасиви по отсрочени данъци:</b>	<b>12</b>			<b>12</b>
<b>Отсрочени данъци - нето</b>	<b>(38)</b>	<b>7</b>		<b>(31)</b>
Отсрочени данъчни (активи)/ пасиви	Салдо на 1	Признати в	Признати в	Салдо на 31
	януари 2020	отчета за всеобхватния доход	отчета за промените в собствения капитал	декември 2020
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
1. Провизии за очаквани кредитни загуби	(24)	(25)		(49)
2. Провизии за задължения		(1)		(1)
<b>Общо активи по отсрочени данъци:</b>	<b>(24)</b>	<b>(26)</b>		<b>(50)</b>
1. Приходи от промяна в счетоводна приблизителна оценка		12		12
<b>Общо пасиви по отсрочени данъци:</b>		<b>12</b>		<b>12</b>
<b>Отсрочени данъци - нето</b>	<b>(24)</b>	<b>(14)</b>		<b>(38)</b>

Към 31.12.2021 г. и 31.12.2020 г. няма намаляеми временни разлики, неизползвани данъчни загуби или кредити, за които не е признат актив по отсрочен данък.

През 2021 г. и 2020 г. не е извършена корекция в отсрочените данъци в резултат на промяна в данъчното законодателство.

## 12. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31/12/2021 BGN '000	31/12/2020 BGN '000
Вземания по предоставени суми	4	4
<b>Общо</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

Вземания по предоставени суми включват:	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
Предоставени аванси за доставки на услуги	3	3
Предплатени разходи за абонаменти и такси	1	1
<b>Общо</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

Няма наложени ограничения върху вземанията на дружеството, заложени като обезпечение по задължения или по други причини.

## 13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

### 13.1. Паричните средства и паричните еквиваленти включват:

Паричните средства и паричните еквиваленти включват:	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
Парични средства в разплащателни сметки, в т.ч.:	461	134
- в лева	461	134
Парични средства в каса, в т.ч.:	1	1
- в лева	1	1
<b>Общо</b>	<b>462</b>	<b>135</b>

Дружеството е извършило оценка на очакваните кредитни загуби върху парични средства и парични еквиваленти. Оценената стойност е в размер под 0.1 % от брутната стойност на паричните средства, депозирани във финансови институции, поради което е определена като несъществена и не е начислена във финансовите отчети на дружеството.

Към датата на финансовия отчет няма парични средства, които не са на разположение за ползване от ръководството на дружеството, поради наложени ограничения.

*13.2. Посочените в Отчета за паричните потоци движения са както следва:*

	2021 BGN'000	2020 BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност:</b>		
Плащания на доставчици и други кредитори	(17)	(17)
Плащания свързани с персонала, в т.ч.:	(34)	(34)
- плащания на работници и служители	(20)	(18)
- плащане на осигуровки	(12)	(14)
- плащане на данък върху доходите на физически лица	(2)	(2)
Плащания за данък върху дохода	(8)	(8)
Платени банкови такси	(2)	(1)
<b>Нетни парични потоци, използвани в оперативна дейност</b>	<b>(61)</b>	<b>(60)</b>

	2021 BGN'000	2020 BGN'000
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност:</b>		
Получени лихви по предоставени заеми	388	190
<b>Нетни парични потоци от инвестиционна дейност</b>	<b>388</b>	<b>190</b>

*13.3. Равнение на движението на пасивите, произтичащи от финансовата дейност*

През периода 01.01.2021 г. – 31.12.2021 г. и през предходния отчетен период, дружеството няма получени заеми и активи при условията на финансов лизинг. Поради тази причина не е налице оповестяване на промени в пасивите, произтичащи от дейности по финансиране.

#### 13.4 Безналични сделки

През текущия и предходния период дружеството няма осъществени инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти.

### 14. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

#### Регистриран капитал

Към 31.12.2021 г. регистрираният капитал на „Фармхолд“ АД възлиза на 1,990 хил.лв., разпределени в 1,990,000 обикновени поименни безналични акции с право на глас с номинална стойност 1 лв. всяка една.

Издадените и напълно платени обикновени акции са както следва:

	Акции брой	Капитал	
		записан BGN '000	внесен BGN '000
Салдо на 01 януари 2020 година	1,990,000	1,990	1,990
Салдо на 31 декември 2020 година	1,990,000	1,990	1,990
Салдо на 1 януари 2021 година	1,990,000	1,990	1,990
Салдо на 31 декември 2021 година	1,990,000	1,990	1,990

Участието в капитала на „Фармхолд“ АД е както следва:

Акционери	31/12/2021				31/12/2020			
	Брой акции	Стой- ност в BGN	Платени в BGN	% на участие	Брой акции	Стой- ност в BGN	Платени в BGN	% на участие
Веска Спасова Марешка	796,000	796,000	796,000	40	796,000	796,000	796,000	40
Веселин Веселинов Марешки	597,000	597,000	597,000	30	597,000	597,000	597,000	30
Александрина Веселинова Марешка - Тотева	597,000	597,000	597,000	30	597,000	597,000	597,000	30
<b>Общо</b>	<b>1,990,000</b>	<b>1,990,000</b>	<b>1,990,000</b>	<b>100</b>	<b>1,990,000</b>	<b>1,990,000</b>	<b>1,990,000</b>	<b>100</b>

### Резерви

	Законови резерви BGN '000	Общо резерви BGN '000
Резерви към 01.01.2021	37	37
Резерви към 31.12.2021	37	37

На проведеното Общото събрание на акционерите на „Фармхолд“ АД от 09 юли 2021 г. е взето решение реализираната загуба от дружеството през 2020 година в размер на 56,455,75 лева да се отнесе в непокрита загуба.

### Неразпределена печалба/(Непокрита загуба)

	Неразпределена печалба BGN '000	Непокрита загуба BGN '000	Общо всеобхватен доход BGN '000	Неразпределена печалба/ (Непокрита загуба) BGN '000
Неразпределена печалба/(Непокрита загуба) към 01.01.2021 г.	66		(57)	9
Прехвърляне към натрупана загуба		(57)	57	
Общо всеобхватен доход за годината, в т.ч.:			140	140
- печалба за годината			140	140
Неразпределена печалба/(Непокрита загуба) към 31.12.2021 г.	66	(57)	140	149

### Доход (загуба) на акция

Изчислението на основния доход на акция за 2021 г. се базира на печалбата, която е в размер на 140 хил.лв., припадаща се на притежателите на обикновени акции и среднопретегления брой на обикновените акции, налични за периода, приключващ на 31.12.2021 г. – 1,990,000 броя. Изчислението на загубата на акция за 2020 г. се базира на загубата, която е в размер на (57) хил.лв., припадаща се на притежателите на обикновени

акции и среднопретегления брой на обикновените акции, налични за периода, приключващ на 31.12.2020 г. – 1,990,000 броя.

Изчислението е направено както следва:

	2021	2020
Печалба/(загуба) за годината (BGN)	139,643.06	(56,455.75)
Средно - претеглен брой акции	1,990,000	1,990,000
Доход/(загуба) на акция (BGN)	0.070	(0.028)

#### Дивиденди на акция

Задълженията за дивиденди не се отразяват във финансовия отчет преди решение на Общото събрание на акционерите. През 2021 и 2020 г. не са взети решения за разпределяне на дивиденди.

#### 15. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ОСИГУРИТЕЛИ

Задълженията към персонала и осигурители са както следва:

	31/12/2021 BGN '000	31/12/2020 BGN '000
Задължения към персонала, в т.ч.:	4	5
- текущи задължения	2	2
- начисления за непозлзвани компенсироеми отпуски	2	3
Задължения към осигурители, в т.ч.:	1	2
- текущи задължения	1	1
- начисления за непозлзвани компенсироеми отпуски	1	1
<b>Общо</b>	<b>5</b>	<b>7</b>

Средносписъчният брой на персонала на дружеството е както следва:

	2021	2020
Съвет на директорите	3	3
Средносписъчен брой на персонала, в т.ч.:	1	1
- ръководители	1	1

Към 31.12.2021 г. списъчният брой на персонала в дружеството е 1 бр. (31.12.2020 г. : 1 бр.).

## 16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ДОХОДА

Задълженията за данък върху дохода включват:	31/12/2021 BGN '000	31/12/2020 BGN '000
Корпоративен данък	8	8
<b>Общо</b>	<b>8</b>	<b>8</b>

## 17. ПРОВИЗИИ, УСЛОВНИ АКТИВИ И УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

### 17.1. Провизии

Изменението на признатото в отчета за финансовото състояние задължение на дружеството за начислени провизии е както следва:

	31/12/2021 BGN '000	31/12/2020 BGN '000
Провизии в началото на периода	6	
Признати/(реинтегрирани) през периода		
Възникнали през периода	2	6
<b>Провизии в края на периода</b>	<b>8</b>	<b>6</b>

През 2020 г. в дружеството са начислени провизии във връзка с издадени през м. септември 2020 г. четири акта за установяване на административни нарушения от Комисията за финансов надзор (КФН). Актовете са във връзка с извършени нарушения на чл. 115 и 117 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК). На 01 март 2021 г. е прекратена административнонаказателната преписка по акта за административни нарушения по чл. 117 от ЗППЦК, а по актовете издадени във връзка с нарушенията на чл. 115 от ЗППЦК са издадени три броя наказателни постановления с общ размер на наложените санкции 6 хил. лв. Издадените наказателни постановления са обжалвани пред Софийски районен съд (СРС). По две от делата, първоинстанционният съд се е произнесъл, като е отхвърлил жалбата на „Фармхолд“ АД и е потвърдил двете наказателни постановления. Решенията на СРС по тези две дела са обжалвани пред по-горния съд - Административен съд София град (АССГ). Няма постановени решения от АССГ. По отношение на третото дело, с което се

обжалва издаденото от КФН наказателно постановление, СРС е обявил делото за решаване, но към настоящият момент няма постановено решение.

През 2021 г. в дружеството е начислена провизия във връзка с връчен на 01.09.2021 г. акт за установяване на административни нарушения от Комисията за финансов надзор, според който „Фармхолд“ АД е извършило нарушение на чл. 115, ал. 1 от ЗППЦК. Актът е оспорен от „Фармхолд“ АД. Към 31.12.2021 г. не е издадено наказателно постановление от КФН. На 01.02.2022 г. от КФН е издадено наказателно постановление, с което на „Фармхолд“ АД, е наложена имуществена санкция в размер на 2 хил. лв. на основание чл. 221, ал. 8, т. 2 от ЗППЦК, за нарушение на чл. 115, ал. 1, от ЗППЦК.

#### *17.2. Предоставени гаранции и обезпечения на трети лица*

Дружеството не е предоставило обезпечения или гаранции на трети лица.

#### *17.3. Предоставени гаранции и обезпечения от трети лица*

В полза на дружеството са внесени гаранции по реда на чл. 240 от Търговския закон от членовете на Съвета на директорите на „Фармхолд“ АД по банкови депозити с титуляри членовете на Съвета на директорите. Внесените депозити са в размер на 3 хил. лв. и са с цел гарантиране на отговорността на титулярите в полза на „Фармхолд“ АД.

Дружеството няма други получени обезпечения или гаранции от трети лица.

#### *17.4. Заведени съдебни дела от и срещу дружеството*

Към 31 декември 2021 г. от дружеството са образувани три административнонаказателни дела във връзка с издадени наказателни постановления от Комисията за финансов надзор (Приложение 17.1). По две от делата, първоинстанционният съд се е произнесъл, като е отхвърлил жалбата на „Фармхолд“ АД и е потвърдил двете наказателни постановления. Решенията на СРС по тези две дела са обжалвани пред по-горния съд - Административен съд София – град (АССГ). Няма постановени решения от АССГ. По отношение на третото дело, с което се обжалва издаденото от КФН наказателно постановление, СРС е обявил делото за решаване, но към настоящият момент няма постановено решение.

През м. Февруари 2022 г. пред Софийски градски съд е обжалвано издадено на 01.02.2022 г. наказателно постановление от КФН (Приложение 17.1), с което на „Фармхолд“



АД, е наложена имуществена санкция в размер на 2 хил. лв. на основание чл. 221, ал. 8, т. 2, от ЗППЦК, за нарушение на чл. 115, ал. 1 от ЗППЦК. Очаква се образуване на наказателно дело от административен характер и насрочване на заседание.

Към 31 декември 2021 г. срещу дружеството няма образувани дела и заведени съдебни спорове.

## 18. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и лихвен риск на парични потоци. Ръководството на Дружеството следи възможните рискове и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на дружеството.

Балансовите стойности на финансовите активи на дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	Приложение	31/12/2021	31/12/2020
		BGN '000	BGN '000
<i>Дългови инструменти по амортизирана стойност:</i>		2,161	2,014
Вземания от свързани лица	10	1,700	1,880
Парични средства и парични еквиваленти	13	461	134
		<u>2,161</u>	<u>2,014</u>

Към 31.12.2021 и 31.12.2020 г. дружеството няма финансови пасиви.

### Валутен риск

Дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута.

Активите в български левове са представени както следва:

	31/12/2021	31/12/2020
	BGN '000	BGN '000
<b>Финансови активи</b>		
Дългови инструменти по амортизирана стойност	2,161	2,014
<b>Общо финансови активи</b>	<u>2,161</u>	<u>2,014</u>

### Ценови риск

Ценовият риск е рискът, произтичащ от колебанията в цената на финансовите инструменти.

#### Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения.

Кредитният риск произтича основно от вземания по предоставени заеми. Последните са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените провизии за очаквани кредитни загуби. Заемите са предоставени на свързани лица, които са действащи предприятия, с регулярни приходи от продажби на лекарствени продукти и същите спазват договорените кредитни условия.

Максималната кредитна експозиция в края на отчетния период е както следва:

	31/12/2021	31/12/2020
	BGN '000	BGN '000
<b>Финансови активи</b>		
Дългови инструменти по амортизирана стойност	2,161	2,014
<b>Общо финансови активи</b>	<u>2,161</u>	<u>2,014</u>

Времевата структура на финансовите активи на дружеството в края на отчетния период е:

31 декември 2021 г.	до 1 м	от 1 до 3 м	от 3 до 6 м	от 6 до 12 м	от 1 -до 2 г	от 2 -до 5 г	над 5 г	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
<b>Финансови активи</b>								
Дългови инструменти по амортизирана стойност	10	21	32	389	134		1,575	2,161
<b>Общо</b>	<u>10</u>	<u>21</u>	<u>32</u>	<u>389</u>	<u>134</u>		<u>1,575</u>	<u>2,161</u>

„ФАРМХОЛД“ АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

31 декември 2020 г.	до 1 м	от 1 до 3 м	от 3 до 6 м	от 6 до 12 м	от 1 -до 2 г	от 2 -до 5 г	над 5 г	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Дългови инструменти по амортизирана стойност	143	16	25	49			1,781	2,014
<b>Общо</b>	<b>143</b>	<b>16</b>	<b>25</b>	<b>49</b>			<b>1,781</b>	<b>2,014</b>

Структурата на финансовите активи по етапи и относимата към тях обезценка може да бъде представена както следва:

	Етап 1	Етап 2	Етап 3
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<b>31 декември 2021 г.</b>			
Предоставени кредити	131	1,869	
Очаквани кредитни загуби	(6)	(294)	
	<b>125</b>	<b>1,575</b>	

	Етап 1	Етап 2	Етап 3
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<b>31 декември 2020 г.</b>			
Предоставени кредити	1,973		284
Очаквани кредитни загуби	(93)		(284)
	<b>1,880</b>		

#### Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, произтичащ от възможността дружеството да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността дружеството да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по – късна дата от уговорената. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения.

Дружеството генерира и поддържа достатъчен обем на ликвидни средства. Вътрешен източник на ликвидни средства за дружеството са приходите от лихви по предоставени заеми, генерираща достатъчни оперативни потоци. Пандемията от Covid – 19 не оказва негативно

влияние върху възможността на дружеството да посрещне текущите и потенциалните си задължения, свързани с плащания, когато те са дължими, без да понесе неприемливи загуби.

#### Лихвен риск на паричния поток

Рискът на лихвоносните парични потоци е рискът, че бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

В структурата на активите на дружеството лихвоносните активи са представени от предоставените заеми, които са с фиксиран лихвен процент. Това свежда лихвения риск до минимум. Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища.

#### Лихвен анализ

31 декември 2021 г.	безлихвени BGN '000	с плаващ лихвен % BGN '000	с фиксиран лихвен % BGN '000	Общо BGN '000
<b>Финансови активи</b>				
Дългови инструменти по амортизируема стойност	586		1,575	2,161
<b>Общо финансови активи</b>	<b>586</b>		<b>1,575</b>	<b>2,161</b>
31 декември 2020 г.	безлихвени BGN '000	с плаващ лихвен % BGN '000	с фиксиран лихвен % BGN '000	Общо BGN '000
<b>Финансови активи</b>				
Дългови инструменти по амортизируема стойност	233		1,781	2,014
<b>Общо финансови активи</b>	<b>233</b>		<b>1,781</b>	<b>2,014</b>

#### Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на собствениците и стопански ползи на другите заинтересовани лица от участници в неговия бизнес.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала си. Характерното за него е, че то финансира дейността си от собствените си генерирани печалби.

Дружеството контролира капитала на база на коефициент на задлъжнялост. Този коефициент се изчислява като нетният дълг се раздели на общия капитал. Нетният дълг се изчислява като от общите задължения (включващи пасивите на дружеството, както са показани в отчета за финансовото състояние) се приспадат паричните средства и паричните еквиваленти. Общият капитал се изчислява като собственият капитал, както е показан в отчета за финансовото състояние, се събере с нетния дълг.

Нивото на задлъжнялост към 31 декември е представено в следващата таблица:

	2021	2020
	BGN'000	BGN'000
Общо дългов капитал	21	21
Парични средства и парични еквиваленти	462	135
<b>Нетен дългов капитал</b>	<b>(441)</b>	<b>(114)</b>
Общо собствен капитал	2,176	2,036
<b>Общо капитал</b>	<b>1,735</b>	<b>1,922</b>
Съотношение на задлъжнялост (Нетен дългов капитал/Общо капитал)	(25.42%)	(5.93%)

#### Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за тези, за които съществуват котировки на пазарни цени.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към датата на отчета за финансово състояние.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба, на база позицията, предположенията и преценките на независими пазарни участници на основен или най-изгоден за даден актив или пасив пазар. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и чрез

тяхното цялостно обратно изплащане или респективно погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми) или са отразени в отчета за финансовото състояние по пазарна стойност и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

Доколкото все още не съществува достатъчно разработен пазар на финансови инструменти в България, със стабилност, достатъчни обеми и ликвидност за покупки и продажби на някои финансови активи и пасиви, за тях няма на разположение достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени, поради което се използват други алтернативни оценъчни методи и техники.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансово състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

## **19. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА**

### **19.1. Оповестяване на свързани лица**

Към 31 декември 2021 година „ФАРМХОЛД“ АД няма предприятие – майка и участия в дъщерни дружества.

Свързаните лица, с които дружеството има сделки и салда през текущия и предходния период, са както следва:

- „ДИМИРАФАРМА“ ЕООД – Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
- „ТЪРНОВОФАРМА“ ООД - Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
- „ФАРМАТИКА“ ООД - Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
- „ШУМЕНФАРМА“ ООД - Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
- „ЧЕРНЕВАФАРМА“ ЕООД - Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
- „РАЗГРАДФАРМА“ ООД - Дружество, свързано чрез ключов управленски персонал
- „ГАБРОВОФАРМА 1“ ЕООД - Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
- „КРАКРА ПЕРНИК“ ЕООД - Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
- „ТРОЯНФАРМА“ ООД - Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
- „ТЪРНОВОФАРМА 1“ ООД - Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
- „АКСАКОВОФАРМА“ ООД - Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал

„СИТИ“ ООД - Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал

„ФАРМНЕТ“ ЕАД - Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал

Съставът на ключовия ръководен персонал е оповестен в Приложение 1 към финансовия отчет.

### 19.2. Сделки със свързани лица

	2021 BGN '000	2020 BGN '000
<b>а) Приходи от лихви по предоставени заеми</b>		
Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал, в т.ч.:		
"Димирафарма" ЕООД	14	14
"Търновофарма" ООД	14	14
"Фарматика" ООД	14	14
"Шуменфарма" ООД	14	14
"Черневафарма" ЕООД	14	14
"Разградфарма" ООД	7	7
"Габровофарма 1" ЕООД	14	14
"Кракра Перник" ЕООД	14	14
"Троянфарма" ООД	7	7
"Търновофарма 1" ООД	5	5
"Аксаковофарма" ООД	14	14
	<u>131</u>	<u>131</u>
<b>б) Получени услуги</b>		
Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал, в т.ч.:		
"Фармнет" ЕАД	2	2
"Сити" ООД	2	2
	<u>4</u>	<u>4</u>

Разчетите със свързани лица са оповестени в Приложение 10.

### 19.3. Доходи на ключов ръководен персонал

Възнагражденията и другите краткосрочни доходи на ключовия ръководен персонал за 2021 г. са в размер на 23 хил. лв. (за 2020 г. : 23 хил.лв.).

## **20. СЧЕТОВОДНИ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ И ПРИБЛИЗИТЕЛНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ**

Освен оповестените по-горе, не са извършвани промени в приблизителните счетоводни стойности, които оказват значителен ефект през текущия период или се очаква да окажат значителен ефект през бъдещи периоди.

## **21. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД**

**21.1.** На 01.02.2022 г. от Комисията по финансов надзор въз основа издаден през 2021 г. акт за административно нарушения е издадено наказателно постановление за нарушаване на чл. 115 от от ЗППЦК. Наказателното постановление е обжалвано пред Софийски районен съд. Очаква се образуване на наказателно дело от административен характер и насрочване на заседание (Приложение 17.4).

**21.2.** С протокол от проведено заседание на Съвета на директорите на „Фармхолд“ АД на 01.02.2022 г. е взето решение за свикване на извънредно Общо събрание на акционерите на 14.03.2022 г., с дневен ред "Овластяване на Съвета на директорите на „Фармхолд“ АД за сключване на сделка от приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 3 от ЗППЦК“.

На проведеното на 14.03.2022 г. Общо събрание на акционерите е взето решение решение да овласти Съвета на директорите да сключи сделка от приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 3 от ЗППЦК при условията и в сроковете, съгласно Мотивирания доклад на Съвета на директорите, изразяваща се в сключване на договор за паричен заем.

**21.3.** Между датата на финансовия отчет и датата на утвърждаването му за издаване възникна военен конфликт между Русия и Украйна. В отговор на това редица държави наложиха санкции срещу определени юридически и физически лица в Русия, както и определени физически лица и други субекти контролирани от тези юридически и физически лица. В допълнение контрагентите на тези санкционирани субекти могат да бъдат косвено засегнати, така както и някои отрасли на руската икономика. По първоначални оценки на ръководството на „Фармхолд“ АД тези събития не биха оказали влияние върху дружеството към момента, доколкото то и неговите заемополучатели (български юридически лица) нямат взаимоотношения с лица, попаднали под санкциите, или лица, косвено засегнати от конфликта. Но тъй като събитията се развиват на ежедневна база и поради непредсказуемата



динамика в обстоятелствата и потенциалната всеобхватност на конфликта, на този етап ръководството не е в състояние да направи надеждна преценка и да измери потенциалния дългосрочен ефект от това.

Няма други събития възникнали между края на отчетния период и датата, на която финансовият отчет е утвърден за издаване, изискващи корекция или оповестявания.