

Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с чл. 41, ал. 1, т. 7 от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г.

за периода 01. 10. 2011г. – 31. 12. 2011г.

“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АДСИЦ

1. По чл.41, ал.1, т.7, буква а: Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи;

През изтеклото тримесечие не са отдавани за ползване срещу заплащане активи, собственост на дружеството.

2. По чл.41, ал.1, т.7, буква б: Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет;

През изтеклото тримесечие няма покупки или продажби на актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи .

3. По чл.41, ал.1, т.7, буква в: Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти;

По данни от строителя НИКМИ АД строящата се сграда в гр.София, кв.Студентски град е в етап на завършеност “груб строеж”.

4. По чл.41, ал.1, т.7, буква г: Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда;

На 17.09.2010г. Дружеството сключи предварителен договор за наем на част от строящата се сграда в гр.София, кв.Студентски град с ХБГ Парк ЕООД. През тримесечието потенциалният наемател е предоставил депозит - парична вноски в размер на 111 хил.лева. Общия размер на депозита предоставен към 31.12.2011г. е 426 хил.лв.

Извършена е замяна на недвижими имоти намиращи се в строяща се сграда на етап “груб строеж” в гр.София, ж.к.Студентски град. На 09.12.2011г. дружеството заменя свой недвижим имот представляващ офис 1 на кота 36.60м. и офис 2 на кота 36.60м. с обща площ 763.90кв.м. и пазарна цена съгласно извършена оценка от лицензиран оценител в размер на 888 691.00 лева срещу офис 7 на кота 20.60м. и офис 7 на кота 23.80м. със собственик НИКМИ АД с обща площ 946.13 кв.м. и пазарна цена съгласно извършена оценка от лицензиран оценител в размер на 907 101.00 лева. Замяната е извършена с цел страните да разпределят собствеността си върху частите от сградата, така че да обединят съседни имоти.



**/Теодора Попова,
Изпълнителен директор/**



**30.01.2012г.
гр. Варна**