

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
на 30 Септември 2018г.

	Прило- жения	30.09.2018 BGN'000	31.12.2017 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	3	16 122	15 922
Активи в процес на изграждане	4	13 983	10 987
Други активи	5	8	6
Инвестиции в дъщерни предприятия	6	100	100
Общо нетекущи активи		30 213	27 015
Текущи активи			
Търговски и други вземания	7	378	205
Предплатени разходи по договори за продажба	8		182
Парични средства	9	304	595
Общо текущи активи		682	982
ОБЩО АКТИВИ		30 895	27 997
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	10	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	10	452	452
Премийни и общи резерви	10	473	473
Натрупана печалба (загуба)	10	1 172	1 525
Общо собствен капитал		21 825	22 178
Нетекущи пасиви			
Други дългосрочни задължения	12	305	304
Общо нетекущи пасиви		305	304
Текущи пасиви			
Задължения по обезпечен банков кредит	11	4 800	2 688
Търговски и други задължения	12	3 965	2 827
Общо текущи пасиви		8 765	5 515
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		30 895	27 997

Пояснителните приложения на страници от 7 до 27 са неразделна част от този финансов отчет

09 Октомври 2018 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев



ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за периода от 01 Януари 2018г. до 30 Септември 2018г.

	Приложе ния №	Януари - Септември 2018г. BGN'000	Януари - Септември 2017г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	13	193	221
Други доходи		-	5
		193	226
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	14	(3)	(4)
Разходи за външни услуги	15	(433)	(176)
Разходи за амортизация		(1)	-
Разходи за възнаграждения и осигуровки	16	(109)	(81)
Разходи от оценка на активи и пасиви			(6)
Оперативни разходи общо		(546)	(267)
Резултат от оперативна дейност		(353)	(41)
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		(353)	(41)
Данъци върху дохода			
Нетна печалба / загуба за периода		(353)	(41)
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		(353)	(41)
Основен нетен доход на акция (в лева)	18	- 0.161	-0.019

Пояснителните приложения на страници от 7 до 27 са неразделна част от този финансов отчет

09 Октомври 2018 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 Януари 2018г. до 30 Септември 2018г.

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2017 година	19 728	528	473	1 984	22 713
Общ всеобхватен доход за периода от 01.01.2017г. до 30.09.2017г.				(41)	(41)
Салдо на 30 Септември 2017г.	19 728	528	473	1 943	22 672
Салдо на 01 януари 2018 година	19 728	452	473	1 525	22 178
Общ всеобхватен доход за периода от 01.01.2018г. до 30.09.2018г.				(353)	(353)
Салдо на 30 Септември 2018г.	19 728	452	473	1 172	21 825

Пояснителните приложения на страници от 7 до 27 са неразделна част от този финансов отчет

09 Октомври 2018 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за периода от 01 Януари 2018г. до 30 Септември 2018г.

	Януари - Септември 2018г. BGN'000	Януари - Септември 2017г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	1 656	2 088
Плащания на доставчици	(238)	(280)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(122)	(136)
Платени местни данъци и такси	(86)	(65)
Постъпления от възстановен данък добавена стойност	231	365
Други постъпления / плащания	(30)	(29)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	1 411	1 943
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за покупка на имоти, машини съоръжения	(3 814)	(3 341)
Постъпления от продажба на активи в процес на изграждане		
Постъпления от лихви		
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(3 814)	(3 341)
Парични потоци от финансова дейност		
Получен заем по договор за банков кредит	2 112	1 797
Получен заем по договор за овърдрафт		73
Погасен заем по договор за овърдрафт		(200)
Постъпления/Плащания при обратно придобити акции		
Нетен паричен поток от финансова дейността	2 112	1 670
Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти	(291)	272
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	595	220
Парични средства и еквиваленти на 30 септември	304	492

Пояснителните приложения на страници от 7 до 27 са неразделна част от този финансов отчет

09 Октомври 2018 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилан Панев

