



**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА „Б.Л. ЛИЗИНГ” АД
към 31.12.2009 год. съгласно чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК**

I. Важни събития, настъпили през четвъртото тримесечие на 2009 год. и с натрупване от началото на годината

На 29.01.2009 год. съгласно изискванията по чл.100о. от ЗППЦК и чл. 33 от НАРЕДБА №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, „Б.Л. Лизинг” АД е представило в КФН /чрез системата E-REGISTER/, в БФБ София АД /чрез системата EXTRI.BG/ и на обществеността /чрез платформата „Бюлетин” на „Инвестор.БГ” АД/, тримесечния си финансов отчет за дейността за четвъртото тримесечие на 2008 год.

На 30.03.2009 год. съгласно изискванията по чл.100н. от ЗППЦК и чл. 32 от НАРЕДБА №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, „Б.Л. Лизинг” АД е представило в КФН /чрез системата E-REGISTER/, в БФБ София АД /чрез системата EXTRI.BG/ и на обществеността /чрез платформата „Бюлетин” на „Инвестор.БГ” АД/, годишния си финансов отчет за дейността за 2008 год.

„Б.Л. Лизинг” АД, в качеството си на емитент на ценни книжа, изпълнява задължението си за разкриване на информация пред обществеността, чрез платформата „Бюлетин” на „Инвестор.БГ” АД.

На заседание на Съвета на директорите на дружеството, проведено на 16.02.2009 год. е взето решение за подаване на молба до „ОББ” АД за промяна следните

параметри по Договор за банков кредит № 9/15.01.2007 год., сключен между „Б.Л. Лизинг” АД и „ОББ” АД:

-сроктът за усвояване на суми по кредита да бъде продължен с 3 /три/ месеца, като усвояване на суми по кредита се извършва до 14.08.2009 год.

-след изтичане на срока за усвояване на кредита, погасяването на оставащата главница по кредита изчислена към 15.08.2009 год. да бъде извършено в срок до 15.08.2012 г. с 36 /тридесет и шест/ месечни вноски, съгласно допълнително подписан между банката и дружеството нов погасителен план.

На 15.05.2009 год. дружеството е подписало допълнително споразумение към Договор за банков кредит № 9/15.01.2007 год., сключен с „Обединена българска банка” АД, в което са отразени горепосочените промени.

На 29.04.2009 год. съгласно изискванията по чл.100о. от ЗППЦК и чл. 33 от НАРЕДБА №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, „Б.Л. Лизинг” АД е представило в КФН /чрез системата E-REGISTER/, в БФБ София АД /чрез системата EXTRI.BG/ и на обществеността /чрез платформата „Бюлетин” на „Инвестор.БГ” АД/, тримесечния си финансов отчет за дейността за първото тримесечие на 2009 год.

На проведено редовно годишно Общо събрание на акционерите на дружеството на 12.06.2009г. е взето решение капиталът на дружеството да бъде увеличен от 840 000 /осемстотин и четиридесет хиляди/ лева на 1 214 000 /един милион двеста и четиринадесет хиляди/ лева, чрез издаване на 3 740 /три хиляди седемстотин и четиридесет/ броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност по 100 /сто/ лева, които на основание чл.197, ал.3 от Търговския закон се записват и разпределят между акционерите, съразмерно на участието им в капитала преди увеличението.

Увеличението на капитала е със собствени средства на дружеството – част от печалбата за 2008 год. в размер на 374 000 /триста седемдесет и четири хиляди/ лева.

На редовното годишно Общо събрание на акционерите на „Б.Л. Лизинг” АД, проведено на 12.06.2009 г., са взети и следните решения:

- приема се Доклада на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2008 год.;
- освобождават се от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2008 год.;
- приема се годишния финансов отчет на Дружеството за 2008 година и доклада на дипломирания експерт-счетоводител и се взема решение за разпределяне на печалбата на Дружеството за 2008 год.;
- за проверка и заверка на годишния финансов отчет на Дружеството през 2009 год. се избира Николай Орешаров – дипломиран експерт – счетоводител с рег. № 0494 на Министерство на финансите;
- изменение на Устава на Дружеството, където следва да бъде посочен новия размер на капитала.

Обстоятелствата са вписани в Търговския регистър при Агенция по вписванията на 02.07.2009 год.

На 30.07.2009 год. съгласно изискванията по чл.100о. от ЗППЦК и чл. 33 от НАРЕДБА №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, „Б.Л. Лизинг” АД е представило в КФН /чрез системата E-REGISTER/, в БФБ София АД /чрез системата EXTRI.BG/ и на обществеността /чрез платформата „Бюлетин” на „Инвестор.БГ” АД/, тримесечния си финансов отчет за дейността за второто тримесечие на 2009 год.

На 29.10.2009 год. съгласно изискванията по чл.100о. от ЗППЦК и чл. 33 от НАРЕДБА №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, „Б.Л. Лизинг” АД е представило на КФН и на обществеността /чрез платформата „Бюлетин” на „Инвестор.БГ” АД/ и в БФБ София АД /чрез системата EXTRI.BG/, тримесечния си финансов отчет за дейността за третото тримесечие на 2009 год.

II. Влияние на важните събития, настъпили през четвъртото тримесечие на 2009 год. и с натрупване от началото на годината, върху резултатите от финансовия отчет

Към 31.12.2009 год. по данни от неаудитираните междинни финансови отчети дружеството е реализирало финансови приходи, представляващи лихви по договори за финансов лизинг, разплащателни сметки и предоставени заеми, общо в размер на 2 262 хил.лв., което представлява лек ръст със същия период за 2008 год.

За четвъртото тримесечие на 2009 год. дружеството е отчело печалба в размер на 1 307 хил.лв. преди облагане с данъци, което представлява увеличение почти 3 пъти в сравнение с реализираната печалба за същия период на 2008 год.

През четвъртото тримесечие на 2009 година не са настъпили важни събития за „Б.Л. Лизинг” АД, които да окажат съществено влияние върху резултатите на дружеството във финансовия отчет.

III. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „Б.Л. Лизинг” АД

Съществуват различни типове риск, които могат да се обединят условно в две основни категории: систематични и специфични. Ефектът от влиянието на различните рискови фактори е зависим от системата за управление на рисковете на дадена компания, както и от нейния размер, пазарен сегмент, продукт и др.

1. Секторни рискове

Дейността на Дружеството е изложена на различни рискове, включително рискове, типични за предоставянето на имущество на лизинг, както и рискове, специфични за Дружеството. Приходите и печалбата на Дружеството могат да бъдат неблагоприятно засегнати от множество фактори: конюнктура на лизинговия пазар и финансовия сектор като цяло; способностите на Дружеството да осигури ефективно

управление, оценка на кредитния риск и икономическата целесъобразност на отделните лизингови сделки, икономическия климат в страната и други.

Основните типове рискове при лизинговата дейност са:

- Риск от погиване на стоката, включващ кражба, загуба или др.;

- Риск на доставчика - възможно е доставчикът на техниката да се окаже ненадежден, да преустанови дейността си преди изтичане на гаранционния срок на имуществото или да не оказва договорените услуги за последваща поддръжка и гаранции;

- Риск на клиента - опасността потребителят да не може или да не желае да изплати дължимата сума. Важно разграничение, и съответно предмет на управлението на риска, е това между невъзможността и нежеланието на клиента да погасява задълженията си;

- Риск на застрахователя - рискът застрахователната компания да не изплати необходимото обезщетение при възникване на застрахователно събитие.

Най-висок от гореописаните рискове е "рискът на клиента".

2. Специфични рискове свързани с дейността на Дружеството

Дейността на "Б. Л. Лизинг" АД е свързана със следните основни рискове:

2.1. Кредитен риск - в случай на невъзможност или нежелание от страна на клиентите на дружеството да изпълнят договорните си задължения. Това е риск от неизплащане от страна на лизингополучателите на дължимите лизингови вноски съгласно условията на лизинговите договори. Политиката на "Б. Л. Лизинг" АД по отношение на минимизиране на кредитния риск е насочена към предоставяне на лизингови услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и добър финансов статус. Този риск се управлява и контролира, чрез извършване на анализ на кредитоспособността на лизингополучателите и икономическата целесъобразност на всеки конкретен проект.

2.2. Риск на обезпечението - това е риск от кражба, погиване или увреждане на обезпечението, както и рискове, свързани с невъзможност за реализация на обезпечението, както следва:

а) Кражба, погиване или увреждане на обезпечението;

б) Невъзможност за изземане на обезпечението;

в) Невъзможност за реализация на обезпечението по предварително заложените оценки и очаквания относно неговата стойност в резултат на недобро техническо състояние или липса на ликвидно търсене на вторичния пазар на това обезпечение.

2.3. Застрахователен риск - този риск възниква в случаите, когато застрахователят не е в състояние или възрази срещу изплащане на обезщетение в случай на кражба, погиване или частична щета на лизингованите активи.

2.4. Оперативен риск - това е риск от допускане на оперативни грешки и пропуски в дейността на "Б. Л. Лизинг" АД, който би могъл да доведе до загуби.

2.5. Финансови рискове

а) Лихвен риск - свързан с промяна в стойността на активите и пасивите на дружеството в определена степен в резултат на промяна на лихвените равнища.

б) Ликвиден риск - свързан с поддържането на еднаква срочност на активите и пасивите на “Б. Л. Лизинг” АД с цел осигуряване на необходимите средства за покриване на задълженията на дружеството. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който и гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения .

в) Валутен риск - свързан с промяна в стойността на активите и пасивите на дружеството в определена степен в резултат на промяна на валутните курсове

3. Общи (системни) рискове

Общите (системни) рискове са рискове, които се отнасят до всички стопански субекти в страната и са резултат от външни за дружеството фактори, върху които емитентът не може да оказва влияние. Основните методи за ограничаване на влиянието на тези рискове са събиране и анализиране на текущата информация и прогнозиране на бъдещото развитие по отделни и общи показатели. Основни системни рискове са неблагоприятни промени в данъчните и други закони, риск от забавен икономически растеж, кредитен, валутен, инфлационен, политически и др. вид рискове.

Глобалната финансова криза засега не оказва съществено негативно влияние върху резултатите и дейността на „Б.Л. Лизинг” АД и долу-изброените принципи на работа в Дружеството са основание да предположим, че и в бъдеще няма да окаже съществено влияние.

При осъществяване на своята дейност – продажба на автомобили при условията на финансов лизинг, „Б.Л. Лизинг” АД се води от следните основни принципа, които са били водещи от създаването на дружеството до момента:

- Внимателно предварително проучване на кандидатите за финансиране с оглед установяване на реалната им платежоспособност и намаляване на риска от неплащане, чрез промяна на процента на самоучастието в лизинговата цена;
- Диверсификация на риска – при около 1000 действащи лизингови договори дружеството няма клиент, който да превишава повече от 8 процента от лизинговия портфейл. По този начин рискът е разпределен не само върху много на брой икономически субекти, но и практически върху различни сектори на икономиката в България;
- Постоянен мониторинг на клиентите със закъсняващи плащания. При възникване на проблемно вземане „Б.Л. Лизинг” АД прилага система от мерки и действия с цел пълно ликвидиране или ограничаване на щетите от възникващи временни затруднения по изпълнението на задълженията по лизингови договори;
- През целия период на своето съществуване „Б.Л. Лизинг” АД е водило изключително консервативна политика на продажби, като основна цел винаги е бил качествения лизингов портфейл, гарантиращ не винаги висок, но постоянен ръст на продажби, което е гаранция за реализиране на дългосрочните цели на дружество;
- Дружеството практически лизингова само нови автомобили, като се стреми срока на лизинговите договори да е близък с реалния живот на автомобила като актив, както и техническата гаранция от производителя да покрива над 70 процента от срока на договорите.

Всички гореизброени обстоятелства ни позволяват да твърдим, че независимо от възможни влошени икономически условия за някои сектори от реалната икономика, те няма да имат осезателно влияние върху услугите, които предоставя „Б.Л. Лизинг” АД на своите клиенти, както и на финансовите резултати през следващите години.

27 Януари 2010 год.