

Приложение № 9
към чл. 28, ал. 2 и чл. 33, ал. 1, т. 4
от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г.

за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 01. 07. 2010 – 30. 09. 2010 г.

“Блек Сий Инвестмънт” АДСИЦ

1. За емитента

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Няма лица, упражняващи контрол върху дружеството.

1.2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист.

През разглеждания период няма промяна в състава на управителните органи и представителството на дружеството. Не е упълномощаван прокурист.

1.3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.

Търговския регистър обяви приетите от ОС и одобрени от КФН с решение от 21 юли 2010 г., изменения в Устава на дружеството, отразяващи променения адрес на управление.

Търговския регистър вписа приетата от редовното годишно общо събрание на акционерите на „Блек Сий Инвестмънт” АДСИЦ, проведено на 7 юни 2010 г. , промяна в адреса на управление на дружеството на: гр. София, р-н “Лозенец”, п. код 1505, ул. “Вискяр планина” № 2, ет.1, офис 1.

1.4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.

Няма взети решения за преобразуване на дружеството, не е осъществявано преобразуване; няма структурни промени в дружеството.

1.5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е открито производство за ликвидация на дружеството.

1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е откривано производство по несъстоятелност на дружеството.

1.7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.

Не е извършвано разпореждане по смисъла на чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК с активи на голяма стойност.

Проведеното на 7 юни 2010 г. редовно годишно общото събрание на акционерите овласти Съвета на директорите на „Блек Сий Инвестмънт“ АД СИЦ за извършване на следните сделки за придобиване от „Инвестиционна компания“ АД на дълготрайни материални активи (недвижими имоти), както следва:

- Придобиване на първи етаж от четириетажна административна сграда, намиращ се в УПИ XVII, кв.63 в гр. Генерал Тошево, община Генерал Тошево, срещу заплащане на цена в размер на 1 000 000 лева, при сключване на договора за продажба в нотариална форма.

- Придобиване на поземлен имот 62788.5.33 по плана на с. Рогачево, община Балчик, област Добричка е с площ от 20.313 дка, срещу заплащане на цена в размер на 2 200 000 лева, при сключване на договора за продажба в нотариална форма.

- Придобиване на поземлен имот 62788.5.1, по плана на с. Рогачево, община Балчик, област Добричка, с площ от 4.207 дка, срещу заплащане на цена в размер на 540 000 лева, при сключване на договора за продажба в нотариална форма.

- Придобиване на поземлен имот № 1366, по плана на гр. Варна, община Варна, област Варна, с площ от 1 764 кв.м., срещу заплащане на цена в размер на 7 000 000 лева, при сключване на договора за продажба в нотариална форма.

- Придобиване на дворно място с 3 бр. сгради в урегулиран поземлен имот 10032.501.385 по плана на с. Ваклино, общ.Шабла, област Добричка (земя – 1 511 кв.м.; сграда за обществено хранене с площ от 380 кв. м.; сграда за обществено хранене с площ от 70 кв.м.; сграда за битови отпадъци, с площ от 120 кв.м.), срещу заплащане на цена в размер на 1 800 000 лева, при сключване на договора за продажба в нотариална форма.

Заинтересовано лице по сделките по смисъла на чл. 114, ал. 5, т. 1-3 от ЗППЦК е Светослав Димитров Иванов. Светослав Иванов е Председател на Съвета на директорите и акционер, притежаващ 50 % от капитала и гласовете в общото събрание на купувача „Блек Сий Инвестмънт“ АД СИЦ, както и Изпълнителен директор и акционер, притежаващ 73.54% от капитала и гласовете в общото събрание на продавача „Инвестиционна компания“ АД.

1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Не е взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

1.9. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

През отчетния период не е настъпила промяна на одиторите на дружеството.

1.10. Обявяване на печалбата на дружеството.

Финансовият резултат към 30.09.2010 г. е загуба в размер на 119 хил. лв., а финансовият резултат само за третото тримесечие на 2010 г. е загуба в размер на 148 хил. лв.

1.11. Съществени загуби и причини за тях.

През отчетния период дружеството не е реализирало съществени загуби.

1.12. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети,

възлизаци на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.

През отчетния период няма обстоятелство от извънреден характер, което да е предизвикало такива щети за дружеството.

1.13. Публикуване на модифициран одиторски доклад.

През отчетния период дружеството не е разкривало публично модифициран одиторски доклад.

1.14. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.

Редовното годишно общо събрание на акционерите на дружеството проведено на 7 юни 2010 г. прие решение "Блек Сий Инвестмънт" АДСИЦ да разпредели брутен дивидент за 2009 г. от 0.0191 лв. на акция.

Печалба на дружеството за 2009 г. е в размер на 464 хил. лв., а нетния резултат преобразуван съгласно Закона за дружествата със специална инвестиционна цел е в размер на 444 164.44 лева.

Съгласно чл. 10, ал. 1 ЗДСИЦ, "Блек Сий Инвестмънт" АДСИЦ разпределя като дивидент 90 % от печалбата си за финансовата 2009 г., преобразувана съгласно ЗДСИЦ или 399 748 лева

Общо финансов резултат за разпределяне 399 748 лева.

Брой акции 20 930 000.

Брутен дивидент на акция 0.0191 лева.

Съгласно чл. 115в, ал. 6 от ЗППЦК изплащането на дивидента ще се извърши със съдействието на Централен депозитар АД, по реда и условията определени в Наредба № 8/2003 г. на Комисията за финансов надзор и в Приложение № 27 към Правилника на Централния депозитар.

Изплащането на дивидент ще започне от 13 декември 2010 г."

1.15. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.

През отчетния период няма настъпили такива обстоятелства.

1.16. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.

През отчетния период не е възникнало вземане, съществено за дружеството.

1.17. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.

През отчетния период няма настъпили такива обстоятелства.

1.19. Увеличение или намаление на акционерния капитал.

Не е настъпвало подобно обстоятелство.

1.20. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.

През отчетния период няма настъпили такива обстоятелства.

1.21. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

През отчетния период няма настъпили такива обстоятелства.

1.22. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.

През отчетния период няма настъпили такива обстоятелства.

1.23. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

През отчетния период няма прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които да формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

1.24. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.

През отчетния период няма въведени нови продукти и разработки на пазара.

1.25. Големи поръчки (възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).

През отчетния период няма поръчки възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството.

1.26. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.

През отчетния период няма промяна в обема на поръчките, и използваните мощности.

1.27. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.

Не е настъпило такова обстоятелство.

1.28. Покупка на патент.

През отчетния период не са закупени патенти.

1.29. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).

Не е настъпило такова обстоятелство.

1.30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

1.31. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

През отчетния период дружеството не е закупило, продало или заложило дялови участия в търговски дружества.

1.32. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.

Не е налице такова обстоятелство.

1.33. Присъждане или промяна на рейтинг, извършени по поръчка на емитента.

През отчетния период не е настъпило такова обстоятелство.

1.34. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават от публично предлагани ценни книжа.

Няма.

30.09.2010 г.
Гр. София


.....
Стефан Папалезов
Изпълнителен директор

