

**Информация от „Агро Финанс” АДСИЦ
за периода 01.07. – 30.09.2008 г.**

Приложение № 9

към чл. 28, ал. 2 и чл. 33, т. 2

от НАРЕДБА № 2

**за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за
разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на
ценни книжа**

За емитента

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

1.2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представяване; назначаване или освобождаване на прокурист.

На 11 август 2008 г. Търговският регистър към Агенцията по вписванията вписа промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството на основание взето решение на ОСА на дружеството проведено на 30.06.2008г. и Решение на СД на „Агро Финанс” АДСИЦ от 01.07.2008г. Съвет на директорите: Валентина Николова Цонева - Председател на СД на „Агро Финанс” АДСИЦ; Сава Василев Савов - Заместник-председател на СД на „Агро Финанс” АДСИЦ; Десислава Иванова Йорданова - изпълнителен член на СД на „Агро Финанс” АДСИЦ;

1.3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.

С решение № 1013-ДСИЦ от 04.08.2008г. Комисията за финансов надзор издаде одобрение на промени в устава на Дружеството, приети от редовното годишно събрание на акционерите на „Агро Финанс” АДСИЦ, проведено на 30.06.2008г.

На 11 август 2008 г. Търговският регистър към Агенцията по вписванията вписа следните Изменения и/или допълнения в устава на дружеството: Адресът на управление на Дружеството е: ул. „Владайска” № 71, ет.1

1.4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.

Няма взети решения за преобразуване на дружеството, не е осъществявано преобразуване, няма структурни промени в дружеството.

1.5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е открито производство за ликвидация на дружеството.

1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е откривано производство по несъстоятелност на дружеството.

1.7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.

Не е извършвано разпореждане по смисъла на чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК с активи на голяма стойност.

1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Не е взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

1.9. Решение на комисията за отписване на дружеството от регистъра за публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор.

Няма решение на комисията за отписване на дружеството от регистъра за публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор.

1.10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

Няма промяна.

1.11. Обявяване на печалбата на дружеството.

Финансовият резултат за периода 01.01.2008г. – 30.09.2008г. е печалба в размер на 4 384 585 лева. Към 30.09.2008г. Дружеството е извършило преценка на закупените имоти в размер на 4 854 203 лева и е формирало печалба от промяната в справедливата им стойност.

1.12. Съществени загуби и причини за тях.

През изтеклото тримесечие на 2008 г., дружеството не е реализирало съществени загуби, дължащи се на извънредни и/или непредвидени обстоятелства.

1.13. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от нетните активи на дружеството.

През изтеклото тримесечие на 2008 г. няма обстоятелство от извънреден характер, което да е предизвикало такива щети за дружеството.

1.14. Публикуване на модифициран одиторски доклад.

През изтеклото тримесечие не е публикуван модифициран одиторски доклад.

1.15.Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.

През изтеклото тримесечие на 2008 г. няма настъпили такива обстоятелства.

1.16.Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.

През изтеклото тримесечие на 2008 г., няма настъпили такива обстоятелства.

1.17. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.

През изтеклото тримесечие на 2008 г. не е възникнало вземане, съществено за дружеството.

1.18. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.

През изтеклото тримесечие на 2008 г., дружеството не е имало ликвидни проблеми.

1.19. Увеличение или намаление на акционерния капитал.

На 22 юли 2008 г. Търговският регистър към Агенцията по вписванията вписа увеличението на капитала на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ от 16 137 954 лева на 32 219 708 лева чрез издаване на нови 16 081 754 броя обикновени безналични акции с номинална стойност 1.00 лв. и емисионна стойност от 1.20 лв.

С решение №1081-Е от 18.08.2008г. Комисията за финансов надзор вписа емисията в размер на 16 081 754 лева, разпределена в 16 081 754 броя обикновени, поименни, безналични акции с право на глас, с номинална стойност 1 (един) лев всяка една, издадена от „Агро Финанс“ АД СИЦ, в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 ЗКФН, с цел търговия на регулиран пазар на ценни книжа.

На проведено заседание на Съвета на директорите на БФБ-София АД по протокол № 26/28.08.2008г., на основание чл. 30, ал. 8, във връзка с чл. 18 от част III Правила за допускане до търговия, е взето решение за допускане до търговия на Пазар на дружества със специална инвестиционна цел последваща емисия от акции, както следва:

Емитент: „Агро Финанс“ АД СИЦ – София /6AG/;

ISIN код на емисията: BG 1100039061;

Размер на емисията преди увеличението: 16 137 954 лв.;

Размер на увеличението: 16 081 754 лв.;

Размер на емисията след увеличението: 32 219 708 лв.;

Номинална стойност на една акция: 1,00 /един/ лв.;

Вид акции: обикновени, поименни, безналични с право на глас;

Дата на въвеждане за търговия: 04.09.2008г.

1.20. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.

През изтеклото тримесечие не са водени преговори за придобиване на дружеството.

1.21. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

През изтеклото тримесечие не са сключвани или изпълнявани съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

1.22. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.

През изтеклото тримесечие управителния орган не е давал становище и не е имало отправено търгово предложение.

1.23. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

През изтеклото тримесечие на 2008 г., няма прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които да формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

1.24. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.

Няма въведени нови продукти и разработки на пазара през изтеклото тримесечие на отчетната 2008 г.

1.25. Големи поръчки (възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).

През изтеклото тримесечие на 2008 г. няма поръчки възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството.

1.26. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.

През изтеклото тримесечие на 2008 г. няма промяна в обема на поръчките, и използваните мощности.

1.27. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.

Не е настъпило такова обстоятелство.

1.28. Покупка на патент.

Не е настъпило такова обстоятелство

1.29. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).

Няма получаване, временно преустановяване на ползването или отнемане на разрешение за дейност (лиценз) през изтеклото тримесечие на отчетната 2008 г.

1.30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до задължения или вземания на дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

1.31. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Не е настъпило такова обстоятелство

1.32. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.

Не е настъпило такова обстоятелство

1.33. Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента.

Не е настъпило такова обстоятелство

1.34. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Към 31.07.2008 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 87 358 декара земеделска земя, като от началото на годината той е нараснал с 32,21%. Инвестираните средства от Дружеството са 21.435 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 245.37 лева на декара.

Към 31.07.2008 г. инвестиционните имоти включват 96.05% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като 1 е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ инвестира с приоритет и 3,95% по-ниски категории.

Към 31.07.2008 г. 89,64% от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Към 31.08.2008 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 90 433 декара земеделска земя, като от началото на годината той е нараснал с 36,87%. Инвестираните средства от Дружеството са 22.551 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 249.37 лева на декар.

Към 31.08.2008 г. инвестиционните имоти включват 95.94% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като 1 е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ инвестира с приоритет и 4,06% по-ниски категории.

Към 31.08.2008 г. 88,91% от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Към 30.09.2008 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 94 397 декара земеделска земя, като от началото на годината той е нараснал с 42,87%. Инвестираните средства от Дружеството са 24,058 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 254,86 лева на декар.

Към 30.09.2008 г. инвестиционните имоти включват 95,80% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като 1 е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ инвестира с приоритет и 4,20% по-ниски категории.

Към 30.09.2008 г. 88,26% от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

30. 09. 2007г.
гр. София

.....
Десислава Йорданова
Изпълнителен директор

