

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Албена
инвест холдинг" АД
Вид на отчета: консолидиран

Отчетен период: 31.12.2012 г.

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 1

БИК по БУЛСТАТ 124 044 376

РГ-05-
0046

(в хиля. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а				а			
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	17125	17125	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	5500	5500
2. Страни и конструкции	1-0012	5446	5620	обикновени акции	1-0411-1		
3. Машини и оборудване	1-0013	329	431	привилегирани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014	3	3	Издадени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015	6003	6507	Издадени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	255	283	Невнесен капитал	1-0416		5500
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	1014	379	Общо за група I:	1-0410	5500	
8. Други	1-0017	128	433	II. Резерви			
Общо за група I:	1-0010	30651	31280	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421		
II. Инвестиционни имоти	1-0041	11624	12814	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	53502	53502
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	31132	25689
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424	550	550
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022	2	5	други резерви	1-0426	30382	25139
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	84634	79191
4. Други	1-0024	2	3	III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	1-0020	4	6	1. Нарупана печалба (загуба), в т.ч.:	1-0451	12505	19900
V. Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452	1323	20728
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453	738	738
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1	715	551
Общо за група V:	1-0050	0	0	2. Текуща печалба	1-0455	0	0
VI. Финансови активи				Общо за група III:	1-0450	13220	20561
1. Инвестиции, осчетоводени по метода на собствения капитал в:	1-0031	56250	56250				
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ 'А' (I+II+III):	1-0400	103354	105252
асоциирани предприятия	1-0034	4305	4405				
други предприятия	1-0035	51945	51945				
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	329	377	Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
Държавни ценни книжа	1-0042-1	329	377				
облигации, в т.ч.:	1-0042-2	0	0	В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
общински облигации	1-0042-3	0	0	1. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
2. Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512		
Общо за група VI:	1-0040	56579	56627	3. Задължения по ЗУПНС	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	1-0510	0	0

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчиташото се предприятие: "Албена инвест холдинг" АД

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 2
ЕИК по БУЛСТАТ 124044376

Вид на отчета: консолидиран

РГ-05-
0046

Отчетен период: 31.12.2012 г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	(в хил. лв.)	
								а	б
А. Разходи за дейността	а	1	2	а	б	1	2		
I. Разходи по икономически елементи				A. Приходи от дейността					
1. Разходи за материали	2-1120	1668	1478	I. Нетни приходи от продажби на:					
2. Разходи за външни услуги	2-1130	1090	1482	1. Продукция	2-1551	10	23		
3. Разходи за амортизации	2-1160	893		2. Стоки	2-1552	1182	731		
4. Разходи за възнагаждания	2-1140	1431	1311	3. Услуги	2-1560	4110	4046		
5. Разходи за осигуровки	2-1150	241	224	4. Други	2-1556	1842	2390		
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	268	1004	Общо за група I:	2-1610	7144	7190		
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	58		II. Приходи от финансираня	2-1620	5	19		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	1467		в т.ч. от правителството	2-1621	5	5		
обезценка на активи	2-1171		330						
проvizии	2-1172		12	III. Финансови приходи					
Общо за група I:	2-1100	7 028	7 090	1. Приходи от лихви	2-1710	372	403		
				2. Приходи от дивиденди	2-1721	261	348		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	0	46		
1. Разходи за лихви	2-1210	16	35	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	15	2		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	46	95	5. Други	2-1745	12	66		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	19		Общо за група III:	2-1700	660	865		
4. Други	2-1240	4	141						
Общо за група II:	2-1200	66	290						
Б. Общо разход за дейността (I + II)	2-1300	7 094	7 380	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	7809	8074		
В. Печалба от дейността	2-1310	715	694	В. Загуба от дейността	2-1810	0	0		
III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия, осчетоводени по метода на собствения капитал	2-1250-1			IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия, осчетоводени по метода на собствения капитал	2-1810-1		106		
IV. Извънредни разходи	2-1250			У. Извънредни приходи	2-1750				
Г. Общо разходи (Б+III+IV)	2-1350	7 094	7 380	Г. Общо приходи (Б+IV+V)	2-1800	7 809	8 180		
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	715	800	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	0	0		
У. Разходи за данъци	2-1450	0	139						
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451		110						
2. Разход (икономия) на оторочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	-10							
3. Други	2-1453	39							
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	715	661	Е. Загуба след облагане с данъци (Д - V)	2-0455	0	0		
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1	71	72		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	715	661	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	-71	-72		
Всичко (Г + V + E):	2-1500	7 809	8 180	Всичко (Г + E):	2-1900	7 809	8 180		

Дата на съставяне: 20.02.2013 г.

Съставител:

[Своеручен подпис]
В. Владимирова

Ръководител:

И. Данчева



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 4

Име на отчиташото се предприятие: "Албена инвест холдинг" АД

Вид на отчета: консолидиран

Отчетен период: 31.12.2012 г.

ЕИК по БУЛСТАТ

РГ-05-

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			преми от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи и оценки	целеви резерви			печалба	загуба				
					общи	специални зирани	други						
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б													
Салдо в началото на отчетния период	4-01	5 500	0	550	0	25 139	21 289	-728	0	105252	2 211		
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	5 500	0	550	0	25 139	21 289	-728	0	105252	2 211		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05												
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	715	0	0	715	-79		
дивиденди	4-07						-1 531	0	0	-1 531	0		
други	4-07-1						-1 531			-1 531			
2. Покриване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-10												
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	-6 525	0	0	-6 525	0		
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1						6525			6525			
6. Други изменения	4-16							5443		5443			
Салдо към края на отчетния период	4-17	5 500	0	550	0	30 582	13 948	-728	0	103354	2 132		
7. Променен от преводи на годишни финансови отчети на предприятията в чужбина	4-18												
8. Променен от преизчисляване на финансови отчети при сертифициране	4-19												
Собствен капитал	4-20	5 500	0	550	0	30 582	13 948	-728	0	103354	2 132		
към края на отчетния период													

Дата на съставяне: 20.02.2013г.

Съставител:

Ръководител:



[Handwritten signature]

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитаното се предприятие: АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД

Вид на отчета: консолидиран

Отчетен период: 31.12.2012 г.

БИК по БУЛСТАТ

РГ-05-

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Препходен период	(в хил. лв.)
	а	1	2	
А. Парични потоци от оперативна дейност	6			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	6766	6955	
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-3455	-3464	
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202			
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-1719	-1849	
5. Платени/възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-533	-235	
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	-103	-33	
7. Получени лихви	3-2204			
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1			
9. Курсови разлики	3-2205			
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-319	-1028	
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност	3-2200	637	338	
В. Парични потоци от финансова дейност	3-2300	356	-1 886	
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-20	-979	
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	1	1797	
3. Предоставени заеми	3-2302		-3462	
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		1071	
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2	335		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		-80	
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		371	
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303	40	279	
9. Курсови разлики	3-2305			
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		-883	
Г. Парични потоци от финансова дейност	3-2400	56		
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401			
2. Плащания при обратен придобиване на ценни книжа	3-2401-1			
3. Постъпления от заеми	3-2403		372	
4. Платени заеми	3-2403-1		-664	
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		-295	
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		-19	
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	-1069	-1657	
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		-2	
Д. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-1 013	-2 265	
Е. Парични средства в началото на периода	3-2600	-20	-3 813	
Ж. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	3894	7667	
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	3 874	3 854	
блокирани парични средства	3-2700-2	1086	589	
		2777	3263	



Съставител: В. Владимирова
 Ръководител: И. Данчева

Дата на съставяне: 20.02.2013