

СПРАВКА  
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

ме на отчетното се предприятие:  
тчетен период:

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ  
01.01.2014 - 31.12.2014 г.

ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-  
175411237

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид в брой на ценните книжа				Стойност на ценните книжа			( в хил. лв.)
		обикновени	привилегировани	конверти- руски	отчетна стойност	увеличение	проценка намаление	проценена стойност (4+5-6)	
а	б	1	2	3	4	5	6	7	
Текущи финансови активи в ценни книжа									
Акции	7-3031								
Облигации, в т.ч.:									
шиски облигации	7-3035							0	
Държавни ценни книжа	7-3035-1							0	
Други	7-3036							0	
7-3039								0	
<b>Обща сума I:</b>	<b>7-3040</b>	0	0	0	0	0	0	0	
Текущи финансови активи в ценни книжа									
Акции	7-3001								
Изкупени собствени акции	7-3005							0	
Облигации	7-3006							0	
Изкупени собствени облигации	7-3007							0	
Държавни ценни книжа	7-3008							0	
Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0	
Други	7-3010							0	
<b>Обща сума II:</b>	<b>7-3020</b>	0	0	0	0	0	0	0	

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

а на съставяне: 26.03.2015 г.

Съставител:

Тел: (+359 2) 961 51 31. Факс: (+359 2) 951 56 4

/ Камен Каменов /

**Камен Каменов ЕООД**  
София 6001 ул. Царюв Мъжиг 46-9  
ЕИК 630579407

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ  
Ръководител:  
СОФИЯ  
EMIRATES PROPERTIES ADSIC  
/ Андрей Данасов /

**СПРАВКА**  
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие: "ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ  
Отчетен период: 01.01.2014 - 31.12.2014 г.

ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

175411237

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>А. В СТРАНАТА</b>					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	0		0	0
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	0		0	0
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	0		0	0
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	0		0	0

**Камен Каменов БООН**  
София 1606, ул. Лайош Кошут №9  
ЕИК 881579400

Съставител: +359 21 951 45 30, факс (+359 2) 951 36 47

/ Камен Каменов /

Дата на съставяне: 26.03.2015г.

Ръководител: .....

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ  
СОФИЯ  
EMIRATES PROPERTIES ADSIC  
SOFIA  
/ Антон Атанасов /

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ


СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ

за 01.01.2014 - 31.12.2014 година

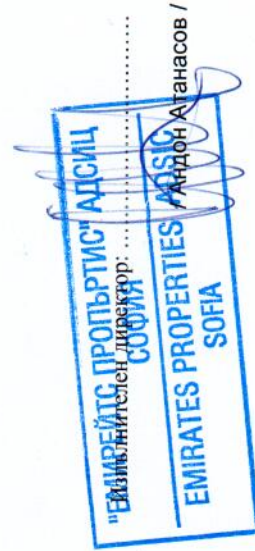
Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценка стойност (4+5-6)	Амортизация			Последваща оценка	Преоценка амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	в началото на периода	на постъпите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление				
							1				2	3	4	5
<b>I. Имоти, машини и оборудване</b>														
1 Земи (терени)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Съоръжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Машини и комп. техника	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Обзавеждане и инвентар	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5 Имоти в процес на придобиване	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Общо за група I:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Нематериални активи</b>														
1 Програмни продукти	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Други нематериални активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Общо за група II:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Други нетекущи активи</b>														
1 Инвестиционни имоти	5 678	807	717	5 768	10 987	4 791	0	0	0	0	0	0	0	4 791
<b>Общо за група III:</b>	<b>5 678</b>	<b>807</b>	<b>717</b>	<b>5 768</b>	<b>10 987</b>	<b>4 791</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 791</b>
<b>Общ сбор (I+II+III)</b>	<b>5 678</b>	<b>807</b>	<b>717</b>	<b>5 768</b>	<b>10 987</b>	<b>4 791</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 791</b>

Дата на съставяне: 26.03.2015 г.

Съставител:

  
 Камелов БОРДА  
 ул. Лайфш Кошлг №9  
 315,940

/ Камен Каменов / 2 / 951 56 47



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчиташото се предприятие:

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДДСИЦ

Вид на отчета:

неконсолидиран

Отчетен период:

01.01.2014 - 31.12.2014 г.

ЕИК по БУЛСТАТ

175411237

РГ-05-

( в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (временен резерв)	резерв от последващи оценки	целев резерв	общин	специални зирани	други	печалба	загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 200	74	0	0	0	2 699	1 0453	4-0426-1	0	2466		
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Фундаментални грешки	4-15-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 200	74	0	0	0	2 699	-1 507	0	2466	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05	0	0	0	0	0	0	-1105	0	-1105	0		
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
дивиденди	4-07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
други	4-07-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2. Покриване на загуби	4-08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
намаления	4-11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
намаления	4-14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
6. Други изменения	4-16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 200	74	0	0	0	2 699	-2 612	0	1361	0		
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1 200	74	0	0	0	2 699	-2 612	0	1361	0		

Дата на съставяне: 26.03.2015г.

Забери: *[Signature]*  
27.03.15г.  
0400  
Бяла Калейкица  
Регистрано предприятие

Съставител:

Калин Каленов БОД  
София 1606/ул. Гайдарски Колеж 29  
ЕИК 160600009  
Калин Каленов

Тел (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДДСИЦ  
СОФИЯ  
EMIRATES PROPERTIES ADSIC  
РЪКОВОДИТЕЛ: SOFA  
Андрей Атанасов

## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ  
Отчетен период: 01.01.2014 - 31.12.2014 г.БИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

175411237

## А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Невнесен капитал</b>	<b>6-2010</b>			0
<b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<b>Всичко за II:</b>	<b>6-2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Данъчни активи</b>				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	2	2	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033	2	2	0
- други (предоставени аванси)	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	71	71	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
<b>Всичко за IV:</b>	<b>6-2060</b>	<b>73</b>	<b>73</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	<b>73</b>	<b>73</b>	<b>0</b>

## Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задълженията	Степен на изискуемост		Стойност на обезпеченето
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Нетекущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	2205	0	2205	0
- банки, в т.ч.:	6-2115	2205		2205	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
<b>Всичко за I:</b>	<b>6-2130</b>	<b>2205</b>	<b>0</b>	<b>2205</b>	<b>0</b>
<b>II. Данъчни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	783	783	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142	783	783	0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	

2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	78	78	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145	78	78	0	0
- просрочени	6-2146			0	0
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	0
- просрочени	6-2144-2			0	0
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	0
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	0
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	0
- други	6-2161-5			0	0
4. Текущи задължения:	6-2148	427	411	16	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	0
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	112	112	0	0
Задължения по получени аванси	6-2150	53	53	0	0
Задължения към персонала	6-2151	217	217	0	0
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	28	12	16	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	0
- данък върху добавената стойност	6-2155	5	5	0	0
- други данъци	6-2156	23	7	16	0
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	17	17	0	0
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	30	30	0	0
<i>Всичко за III:</i>	6-2170	1318	1302	16	0
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	6-2180	3523	1302	2221	0

#### В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
<b>Обща сума (1+2+3):</b>	6-2240	0	0	0	0

*Забележка:*

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 26.03.2015г.

**Камен Каменов ЕООД**  
 София 1606, ул. Пайсандж Крашут №9  
 Съставител: ЕИК 8301579400  
 Тел (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47  
 / Камен Каменов /

Ръководител:

