

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**

Име на отчитаното се предприятие:  
 Вид на отчет: консолидирани/неконсолидирани:  
 Отчетен период:

**ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АУСНИ**  
 неконсолидирани  
 30.09.2010

ЕНК по БУЖСТАТ  
 РТ-05-  
 1280  
 (в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период		Претходен период	СОВЕТВЕН КАПИТАЛ, ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период		Претходен период
		1	2				6	1	
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>					<b>A. СОВЕТВЕН КАПИТАЛ</b>				
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване					I. Основен капитал				
1. Земи (терени)	1-0011	2695	2695		1. Финансов и вкесен капитал т.ч.:	1-0411	1666	1666	
2. Сградни и конструкторски	1-0012	3487	3504		обикновени акции	1-0411-1	1666	1666	
3. Машини и оборудване	1-0013				привилегирани акции	1-0411-2			
4. Съоръжения	1-0014				взвешени собствени обикновени акции	1-0411-3			
5. Трансфертни средства	1-0015				взвешени собствени привилегирани акции	1-0411-4			
6. Стопански инвентар	1-0017-1				Невкесен капитал	1-0416	1666	1666	
7. Резерви за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018				Общо за група I:	<b>1-0410</b>			
8. Други	1-0017				II. Резерви				
Общо за група I:	<b>1-0010</b>	6182	6199		1. Премийни резерви при емипране на ценни книжа	1-0421	29	29	
II. Инвестиционни имоти	<b>1-0011</b>				2. Резерв от ликвидация оценен на активите и пасивите	1-0422	2151	2158	
III. Биологични активи	<b>1-0016</b>				3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0	
IV. Нематериални активи					общ резерв	1-0424			
1. Прва върху собственост	1-0021				сравнителни резерви	1-0425			
2. Програмни продукти	1-0022				други резерви	1-0426			
3. Продукти от равновална дейност	1-0023				Общо за група II:	<b>1-0420</b>	2180	2187	
4. Други	1-0024				2.II. Финансов резултат				
Общо за група IV:	<b>1-0020</b>	1	2		1. Наричани печалби (заубя) в т.ч.:	1-0451	-249	50	
V. Търговска репутация					неразпределена печалба	1-0452	612	605	
1. Положителна репутация	1-0051				неподготвена заубя	1-0453	-861	-555	
2. Отрицателна репутация	1-0052				символически ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1			
Общо за група V:	<b>1-0050</b>	0	0		2. Теглена печалба	1-0454	-215	-306	
VI. Финансови активи					Общо за група III:	<b>1-0450</b>	-464	-256	
1. Инвестиции в	1-0031								
дъщерни предприятия	1-0012				<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV):</b>	<b>1-0400</b>	3382	3597	
Смесити предприятия	1-0033								
асоциирани предприятия	1-0034								
други предприятия	1-0035				<b>B. МАЖИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>				
2. Държани до изпълнение на пазаж	1-0042								
държани ценни книжа	1-0042-1								
облигации, в т.ч.:	1-0042-2				<b>B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>				
облигации	1-0042-3				I. Търговски и други задължения				
други инвестиции, държани до изпълнение на пазаж	1-0042-4				1. Задължения към свързани предприятия	1-0511			
3. Други	1-0042-5				2. Задължения по получени заеми от банки и небанковни финансови институции	1-0512	2017	2017	
Общо за група VI:	<b>1-0040</b>	0	0		3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1			
VII. Търговски и други везения					4. Задължения по получени търговски везни	1-0514			
1. Везения от свързани предприятия	1-0040-1				5. Задължения по облигационни заеми	1-0515			
2. Везения по търговски заеми	1-0045				6. Други	1-0517	2	2	
3. Везения по финансов леанж	1-0046-1				Общо за група I:	<b>1-0510</b>	2019	2019	
4. Други	1-0046								
Общо за група VII:	<b>1-0040-1</b>	0	0		II. Други текущи пасиви	<b>1-0510-1</b>			
VIII. Резерви за бъдещи периоди	<b>1-0060</b>				III. Приходи за бъдещи периоди	<b>1-0520</b>			
IX. Активи по отсрочени данъци	<b>1-0060-1</b>				IV. Пасиви по отсрочени данъци	<b>1-0516</b>			
					V. Финансирания	<b>1-0520-1</b>			
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"</b>	<b>1-0100</b>	6183	6201		<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V):</b>	<b>1-0500</b>	2019	2019	
I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX:									

А		Б		В		Г	
ТЕКУЩИ АКТИВИ		ТЕКУЩИ ПАССИВИ		ТЕКУЩИ АКТИВИ		ТЕКУЩИ ПАССИВИ	
1. Материални активи	1-0071			1. Търговски и други задължения	1-0612		
2. Прочията	1-0072			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	196	978
3. Стоки	1-0073			2. Гевуша част от неоткупите задължения	1-0510-2		
4. Незавършено производство	1-0076			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	926	238
5. Високоликвидни активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611		
6. Други	1-0077			задължения по получени търговски заеми	1-0614	781	120
Общо за група I:	<b>1-0070</b>	0		задължения към доставчици и клиенти	1-0613	62	32
II. Търговски и други нематериални активи				получения към персонала	1-0613-1	82	105
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към персонала	1-0615		
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	313		задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
3. Прекъсвания аванси	1-0086-1			данъчни задължения	1-0617		
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			4. Други	1-0618		
5. Счетоводни и приети аванси	1-0084			5. Прочията	1-0619		
6. Данъци за възстановяване	1-0085	4		Общо за група I:	<b>1-0610</b>	1122	1236
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0084			II. Други текущи пасиви	<b>1-0610-1</b>		
Общо за група II:	<b>1-0080</b>	317		III. Приходи за бъдещи периоди	<b>1-0700</b>		
III. Финансови активи				IV. Финансирания	<b>1-0700-1</b>		
1. Финансови активи, държани за търговане в т.ч.:	1-0093	0	0				
дългови ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (II+III+IV)	<b>1-0750</b>	1122	1236
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0098						
Общо за група III:	<b>1-0090</b>	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	10	1				
2. Парични средства в банкови депозити	1-0153	13	27				
3. Банковични парични средства	1-0158						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	<b>1-0150</b>	23	28				
V. Разходи за бъдещи периоди	<b>1-0160</b>						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	<b>1-0200</b>	340	651				
ОБЩО АКТИВИ (А+Б+В)	<b>1-0300</b>	6523	6852	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЖИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАССИВИ (А+Б+В+Г):	<b>1-0800</b>	6523	6852

Забележка: Да се посочи метода на оценяване на инвестициите

Дата на съставяне: 27.10.2010г.

Съставител:.....

Ръководител:.....



## ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 106616726

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05-

1280

Отчетен период:

30.09.2010

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ			
				а	б	1	2
а	б	1	2	а	б	1	2
<b>A. Разходи за дейността</b>				<b>A. Приходи от дейността</b>			
<b>I. Разходи по икономически елементи</b>				<b>I. Нетни приходи от продажби на:</b>			
1. Разходи за материали	2-1120	1	2	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	39	106	2. Стоки	2-1552	5	
3. Разходи за амортизации	2-1160	1		3. Услуги	2-1560	8	8
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	8	10	4. Други	2-1556	22	1713
5. Разходи за осигуровки	2-1150	2	2	<b>Общо за група I:</b>	<b>2-1610</b>	<b>35</b>	<b>1721</b>
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	22	1687				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<b>II. Приходи от финансираня</b>	<b>2-1620</b>		
8. Други, в т.ч.:	2-1170		15	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
провизии	2-1172			<b>III. Финансови приходи</b>			
<b>Общо за група I:</b>	<b>2-1100</b>	<b>73</b>	<b>1822</b>	1. Приходи от лихви	2-1710		
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
<b>II. Финансови разходи</b>				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	161	186	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			<b>Общо за група III:</b>	<b>2-1700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4. Други	2-1240	16	19				
<b>Общо за група II:</b>	<b>2-1200</b>	<b>177</b>	<b>205</b>				
<b>B. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>	<b>250</b>	<b>2027</b>	<b>B. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	<b>2-1600</b>	<b>35</b>	<b>1721</b>
<b>V. Печалба от дейността</b>	<b>2-1310</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>B. Загуба от дейността</b>	<b>2-1810</b>	<b>215</b>	<b>306</b>
<b>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</b>	<b>2-1250-1</b>			<b>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</b>	<b>2-1810-1</b>		
<b>IV. Извънредни разходи</b>	<b>2-1250</b>			<b>V. Извънредни приходи</b>	<b>2-1750</b>		
<b>Г. Общо разходи (B + III + IV)</b>	<b>2-1350</b>	<b>250</b>	<b>2027</b>	<b>Г. Общо приходи (B + IV + V)</b>	<b>2-1800</b>	<b>35</b>	<b>1721</b>
<b>D. Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>D. Загуба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1850</b>	<b>215</b>	<b>306</b>
<b>V. Разходи за данъци</b>	<b>2-1450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
<b>E. Печалба след облагане с данъци (D - V)</b>	<b>2-0454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>E. Загуба след облагане с данъци (D + V)</b>	<b>2-0455</b>	<b>215</b>	<b>306</b>
<b>в т.ч. за малцинствено участие</b>	<b>2-0454-1</b>			<b>в т.ч. за малцинствено участие</b>	<b>2-0455-1</b>		
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	<b>2-0454-2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	<b>2-0455-2</b>	<b>215</b>	<b>306</b>
<b>Всичко (Г + V + E):</b>	<b>2-1500</b>	<b>250</b>	<b>2027</b>	<b>Всичко (Г + E):</b>	<b>2-1900</b>	<b>250</b>	<b>2027</b>

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 27.10.2010 г. Съставител:

Ръководител



## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: **ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ** ЕИК по БУЛСТАТ 106616726  
 Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран неконсолидиран РГ-05- 1280  
 Отчетен период: 30.09.2010 (в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	10	15
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-10	14
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с вознаграждения	3-2203	-11	-12
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	8	-276
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-5	-75
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>-8</b>	<b>-334</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	301	1384
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>301</b>	<b>1384</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емтиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	-121	-848
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-177	-205
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>-298</b>	<b>-1053</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>-5</b>	<b>-3</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>28</b>	<b>31</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>23</b>	<b>28</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 27.10.2010

Съставител:

Ръководител:



## ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИИ КАПИТАЛ

Име на отчитаното се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 106616726

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05-1280

Отчетен период:

30.09.2010

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерв						Натурални печалба/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			преми от емисии (премисен резерв)	резерв от последващи оценки	целови резерви			печалба	загуба				
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-04100	1-0400-1	
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1666	29	2158	0	0	0	605	-861	0	3597	0	
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални промени	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1666	29	2158	0	0	0	605	-861	0	3597	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-215		-215		
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
дивиденди	4-07												
други	4-07-1												
2. Покриване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10												
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1			-7				7					
6. Други изменения	4-16												
Салдо към края на отчетния период	4-17	1666	29	2151	0	0	0	612	-1076	0	3382	0	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18												
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свершификации	4-19												
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1666	29	2151	0	0	0	612	-1076	0	3382	0	

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Съставител:

Ръководител:



ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на неликвидните активи				Преценка			Преценка стойността (+4-5-6)	Амортизация				Преценка		Преценка амортизация в края на периода (11+12-13)	Балнсозна стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на края през периода	на излизане през периода (1+2-3)	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	увеличение		намаление	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода (8+9-10)	в края на периода (8+9-10)	увеличение		
<b>I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	
1. Земи (гюрен)	5-1001	2695			2695			2695				0			0	2695	
2. Страни и конекции	5-1002	3504		17	3487			3487				0			0	3487	
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0				0			0	0	
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0	
5. Транспорти средства	5-1005				0			0				0			0	0	
6. Стопански инвентар	5-1007-1	1			1			1	1			1			1	0	
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0				0			0	0	
8. Други	5-1007				0			0				0			0	0	
<b>Обща сума I:</b>	<b>5-1015</b>	<b>6200</b>	<b>0</b>	<b>17</b>	<b>6183</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6183</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6182</b>		
<b>II. Инвестиционни имоти</b>	<b>5-1037</b>				0			0				0			0	0	
<b>III. Биологични активи</b>	<b>5-1006</b>				0			0				0			0	0	
<b>IV. Нематериални активи</b>					0			0				0			0	0	
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0	
2. Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0	
3. Продукти от равновъна дейност	5-1019				0			0				0			0	0	
4. Други	5-1020	4			4			4	2	1		3			3	1	
<b>Обща сума IV:</b>	<b>5-1030</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>		
<b>V. Финансови активи (без дългосрочни заемани)</b>																	
1. <i>Инвестиции в:</i>																	
дългоср. предприятия	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
дългоср. предприятия	5-1033				0			0				0			0	0	
свободни предприятия	5-1034				0			0				0			0	0	
асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0	
други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0	
2. <i>Държави да инвестират на:</i>																	
държавни ценни книжки	5-1038-1				0			0				0			0	0	
облигации, в т.ч.:																	
облигации	5-1038-2				0			0				0			0	0	
облигации облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0	
3. Други	5-1038-5				0			0				0			0	0	
<b>Обща сума V:</b>	<b>5-1045</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Обща сума VI:</b>	<b>5-1050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Общ сбор (I+II+III+IV+V+VI)</b>	<b>5-1060</b>	<b>6204</b>	<b>0</b>	<b>17</b>	<b>6187</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6187</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6183</b>		

Забележка: Предприятията, които имат собствени неликвидни материални активи в чужбина, представят отделни страни за всяка страна.

Дата на съставяне: 27.10.2010

Съставител: .....

Ръководител: .....



## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчиташото се предприятие: **ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ** ЕИК по БУЛСТАТ 106616726  
 Отчетен период: **30.09.2010** РГ-05- 1280  
**А. ВЗЕМАНИЯ** (в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Невнесен капитал</b>	<b>6-2010</b>			0
<b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<b>Всичко за II:</b>	<b>6-2020</b>	0	0	0
<b>III. Данъчни активи</b>				0
Активи по отсрочени данъци	<b>6-2030</b>			0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	313	313	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	4	4	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044	4	4	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
<b>Всичко за IV:</b>	<b>6-2060</b>	317	317	0
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	317	317	0



## Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Нетекущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	2017	0	2017	3700
- банки, в т.ч.:	6-2115	2017		2017	3700
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	2		2	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
<b>Всичко за I:</b>	<b>6-2130</b>	<b>2019</b>	<b>0</b>	<b>2019</b>	<b>3700</b>
<b>II. Данъчни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	196	196	0	300
- към банки, в т.ч.:	6-2145	196	196	0	300
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	926	693	233	0
Задължения по търговски заеми	6-2147	781	546	235	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	62	54	8	
Задължения по получени аванси	6-2150	82	92	-10	
Задължения към персонала	6-2151	1	1	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	0	0	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156			0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157			0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161			0	
<b>Всичко за III:</b>	<b>6-2170</b>	<b>1122</b>	<b>889</b>	<b>233</b>	<b>300</b>
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	<b>6-2180</b>	<b>3141</b>	<b>889</b>	<b>2252</b>	<b>4000</b>

## В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
<b>Обща сума (1+2+3):</b>	<b>6-2240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 27.10.2010

Съставител:

Ръководител:





**СПРАВКА  
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖКА**

**ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ**

**ЕИК по БУЛСТАТ 106616726**

Име на отчитаното се предприятие:  
Отчетен период:

**30.09.2010**

**РГ-05-1280**

**( в хил.лв.)**

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжка			Стойност на ценните книжка			пропорциона стойност
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	намаление	
<b>I. Нетекущи финансови активи в ценни книжка</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжка	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
<b>Обща сума I:</b>	<b>7-3040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Текущи финансови активи в ценни книжка</b>								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжка	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
<b>Обща сума II:</b>	<b>7-3020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Забележка: Предприемците, които притежават чуждестранни ценни книжка с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: **27.10.2010**

Съставител:

Ръководител:



**СПРАВКА**  
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчиташото се предприятие: **ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ**  
Отчетен период: **30.09.2010**

ЕИК по БУЛСТАТ **106616726**  
РГ-05- **1280**

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>A. В СТРАНАТА</b>					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума I:</i>		<i>8-4001</i>	0	0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума II:</i>		<i>8-4006</i>	0	0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума III:</i>		<i>84011</i>	0	0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0



<i>Обща сума IV:</i> 8-4016		0		0	0
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i> 8-4025		0		0	0
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума I:</i> 8-4030		0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума II:</i> 8-4035		0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума III:</i> 8-4040		0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума IV:</i> 8-4045		0		0	0
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i> 8-4050		0		0	0

Дата на съставяне: 27.10.2010

Съставител: .....

Ръководител: .....

