

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА
Към 31.12.2016 г.**

хил. лв.

Съдържание		Текуща година	Предходна година
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
1	Дълготрайни материални активи	3251	4522
2	Нематериални активи		
3	Активи в процес на изграждане		
Сума на нетекущите активи		3251	4522
Текущи активи			
1	Вземания от клиенти	44	40
2	Други вземания	2	1
3	Парични средства и еквиваленти	4	5
Сума на текущите активи		50	46
Сума на активите		3301	4568
Пасиви и собствен капитал			
Собствен капитал			
1	Акционерен капитал	1666	1666
2	Резерви	29	1171
3	Финансов резултат от минали години	-2291	-1915
4	Финансов резултат от текущия период	729	-247
Сума на собствения капитал		133	675
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
1	Дългосрочни банкови заеми		447
2	Други дългосрочни пасиви	2	2
Сума на нетекущите пасиви		2	449
Текущи пасиви			
1	Търговски и други задължения	2874	2901
2	Текуща част от дългосрочни задължения		381
3	Други текущи задължения	292	162
Сума на текущите пасиви		3166	3444
Сума на пасивите		3168	3893
Сума на пасивите и собствения капитал		3301	4568

Дата: 06.02.2017 г.

Съставител на отчета:

Калина Монова

Ръководител:



/Калина Монова/

/Димчо Климентов/

0296 Екатерина Аргирова
Регистриран одитор
Заверил
23.03.2017г.

**СПРАВКА КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА
към 31.12.2016 г.**

хил. лв.

Съдържание		Текуща година	Предходна година
1	Дълготрайни материални активи	3251	4522
	а) Земи и подобрения върху земите	1660	1818
	б) Сгради и конструкции	1591	2704
2	Дълготрайни нематериални активи	0	0
	а) Други дълготрайни нематериални активи	0	0
3	Търговски и други вземания	46	41
	а) Вземания от клиенти	42	37
	б) Вземания по предоставени аванси	2	3
	в) Данъчни вземания	2	1
	г) Други вземания	0	0
4	Нетекущи пасиви	2	449
	а) Банкови заеми в чуждестранна валута		447
	б) Други дългосрочни пасиви	2	2
5	Търговски и други задължения	3166	3444
	а) Задължения към доставчици	199	195
	б) Задължения по получени аванси		
	в) Задължения към наети лица	1	1
	г) Други задължения	2966	2867
	д) Текуща част от дългосрочни задължения		381
6	Акционерен капитал	1666	1666
7	Резерви	29	1171
	а) Резерви от последващите оценки на ДМА		1142
	б) Други резерви	29	29

Дата : 06.02.2017 г.

Съставител на отчета:

Калина Монова

Ръководител:

Димчо Климентов

0296 Екатерина
Аргирова
Регистриран одитор

Заверил
23.03.2017г.



ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА

за периода от 01.01.2016 г. до 31.12.2016 г.

ХИЛ. ЛВ.

Съдържание	31.12.2016 г. текуща година	31.12.2015 г. предходна година
1 Приходи от продажби	1 018	28
2 Балансова стойност на прод. стоки и дълготрайни активи	0	0
3 Разходи за материали	(16)	(11)
4 Разходи за външни услуги	(95)	(80)
5 Разходи за амортизации	0	0
6 Разходи за заплати/възнаграждение	(17)	(15)
7 Разходи за осигуровки	(4)	(3)
8 Други разходи	(7)	(4)
в т. ч. Обезценка на активи	0	0
9 Финансови приходи/разходи	(150)	(162)
10 Печалба/загуба от дейността	729	(247)
11 Извънредни приходи/разходи	0	0
12 Разходи за данъци	0	0
13 Печалба/ загуба за периода	729	(247)
14 Друг всеобхватен доход за периода		
15 Пълен всеобхватен доход за периода	729	(247)

Дата: 06.02.2017 г.

Съставител на отчета:

/Калина Монова/

Ръководител:

/Димчо Климентов/

0296
Екатерина
Аргирова
Регистриран одитор
Заверил
23 03 2017.



Отчет за всеобхватния доход
(според функционалното предназначение на разходите)

НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА
за периода 01.01.2016 г. - 31.12.2016 г.

х. лв.

Съдържание		31.12.2016 г. текуща година	31.12.2015 г. предходна година
1	Приходи от продажби	1 018	28
2	Себестойност на продажбите	(118)	(95)
3	Брутна печалба/загуба	900	(67)
4	Административни разходи в т. ч. обезценка на активи	21 0	18 0
5	Печалба/загуба от оперативна дейност	879	(85)
6	Финансови приходи/разходи	(150)	(162)
7	Извънредни приходи/разходи	0	0
8	Печалба/загуба преди облагане с данъци	729	(247)
9	Разходи за данъци	0	0
10	Печалба/загуба за периода	729	(247)
11	Друг всеобхватен доход за периода	0	0
12	Пълен всеобхватен доход за периода	729	(247)

Дата: 06.02.2017 г.

Съставител на отчета:

/Калина Монова/

Ръководител:

/Димчо Климентов/

0296 Екатерина
Аргирова
Регистриран одитор
23.03.2017г.



О Т Ч Е Т

ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ ГР. ВРАЦА
за периода от 01.01.2016 год. до 31.12.2016 год.

Х. ЛВ.

Съдържание	Акционерен капитал	Резерв от преоценки	Резерв от емисии на акции	Печ./загуба от минали години	Печ./загуба от текущата година	Общо собствен капитал
Салдо към 01.01.2015 год.	1 666	1 142	29	-1 683	-232	922
Финансов резултат за текущия период					-247	-247
Разпределение на печалбата:						
в т.ч. за дивиденди						0
Последваща оценка на ДМА						0
в т.ч. намаление						0
Други изменения на собствения капитал						0
Обща сума на признати приходи разходи за периода	0	0	0	-232	232	0
Крайно салдо към 31.12.2015 год.	1666	1142	29	-1915	-247	675
Начално салдо към 01.01.2016 год.	1 666	1 142	29	-1 915	-247	675
Финансов резултат за текущия период					729	729
Последваща оценка на ДМА						
в т.ч. увеличение						-1 271
Други изменения на собствения капитал						0
Обща сума на признати приходи разходи за периода						0
Салдо към 31.12.2016 год.	1 666	0	29	-2 291	729	133

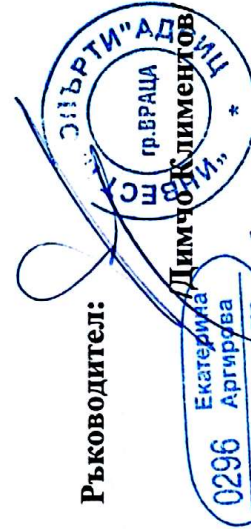
Дата : 06.02.2017 г.

Съставител на отчета:

Калина Монова

/Калина Монова/

Ръководител:



0296 Аргирова
Регистриран одитор

Заверин

23.03.2017г.

Отчет за паричните потоци

НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА

за периода от 01.01.2016 г. до 31.12.2016 г.

х. лв.

СЪДЪРЖАНИЕ		31.12.2016 г. текуща година	31.12.2015 г. предходна година
A	Парични потоци от оперативна дейност		
	1. Парични постъпления от продажби	39	32
	2. Парични плащания на доставчици	(86)	(77)
	3. Парични плащания на наети лица	(21)	(18)
	4. Платени такси, комисионни и други подобни	-	-
	5. Други платени/получени средства от оперативна дейност	(31)	(29)
	Нетен паричен поток от оперативна дейност	(99)	(92)
Б	Парични потоци от инвестиционна дейност		
	1. Постъпления от продажби на ДМА	-	-
	2. Други постъпления от инвестиционна дейност		
	Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	-
В	Парични потоци от финансова дейност		
	1. Постъпления/плащания от и по нетекущи заеми	120	155
	2. Изплатени/получени лихви	(21)	(69)
	3. Изплатени/получени дивиденди		
	4. Други платени/получени средства от финансова дейност	(1)	(6)
	Нетен паричен поток, използван за финансова дейност	98	80
	Нетно увеличение/намаление на паричните средства и еквиваленти (А + Б + В)	(1)	(12)
	Парични средства и еквиваленти към началото на годината	5	17
	Парични средства и еквиваленти към края на периода	4	5
	в т.ч. в подотчетни лица		

Дата: 06.02.2017 г.

Съставител на отчета:

/Калина Монова/

Ръководител:

0296 Екатерина Димчо Климентова
Аргирова
Регистриран одитор

Заверил Д
23.03.2017г

