

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2017

	Приложение №	31.12.2017 ХИЛ. ЛВ.	31.12.2016 ХИЛ. ЛВ.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	4.1	34 302	15 196
Общо нетекущи активи		34 302	15 196
Текущи активи			
Инвестиционни имоти държани за продажба	4.2	2 053	-
Търговски и други вземания	5	644	246
Парични средства и еквиваленти	6	16	16
Общо текущи активи		2 713	262
Общо активи		37 015	15 458
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал			
Основен капитал	7	650	650
Неразпределена печалба / Непокрита загуба		3 939	2 612
Общо капитал		4 589	3 262
Нетекущи пасиви			
Задължения по облигационен заем	8	20 000	-
Задължения по банкови заеми	9	9 914	11 131
Общо нетекущи пасиви		29 914	11 131
Текущи пасиви			
Задължения по банкови заеми	9	1 231	184
Задължения по облигационен заем	8	57	-
Търговски и други задължения	10	1 224	881
Общо текущи пасиви		2 512	1 065
Общо пасиви		32 426	12 196
Общо капитал и пасиви		37 015	15 458

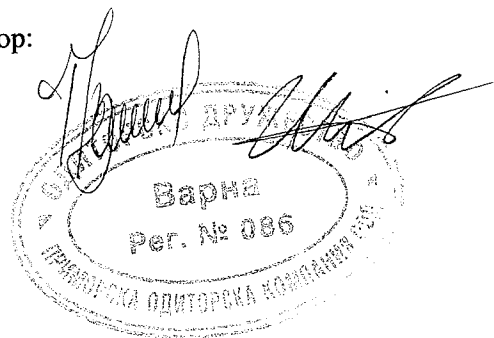
Изпълнителен директор:
Антония Видинлиева

Съставител:
Силвия Николова

20 март 2018



Одитор:



Приложението от страница 40 до страница 61 към финансовия отчет е неделима част от него

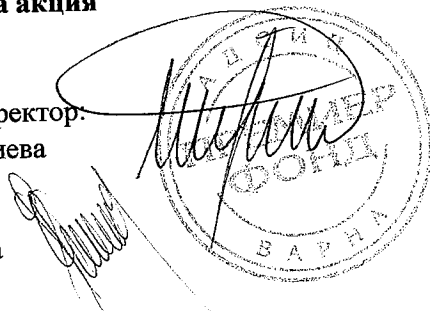
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
за годината, завършваща на 31 декември 2017

	Приложение №	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Приходи от продажба на инвестиционни имоти		381	295
Приходи от наеми на инвестиционни имоти		60	12
Промени в справедливите стойности на инвестиционните имоти	4	2 024	2 938
Други приходи	11	24	-
Общо приходи		2 489	3 245
Балансова стойност на продадените инвестиционни имоти		(400)	(358)
Разходи за лихви и такси по заеми	12	(612)	(133)
Разходи за външни услуги	13	(109)	(69)
Разходи за възнаграждения		(38)	(7)
Други разходи		(3)	-
Общо разходи		(1 162)	(567)
Печалба/(Загуба) за годината		1 327	2 678
Друг всеобхватен доход за годината		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		1 327	2 678
Доход/(Загуба) на акция	14	лв. 2.04	лв. 4.12

Изпълнителен директор:
Антония Видинлиева

Съставител:
Силвия Николова

20 март 2018



Одитор:



Приложението от страница 40 до страница 61 към финансовия отчет е неделима част от него

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, завършваща на 31 декември 2017

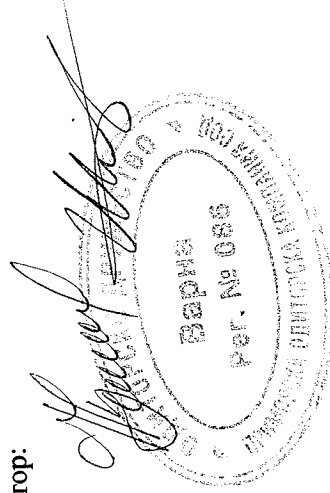
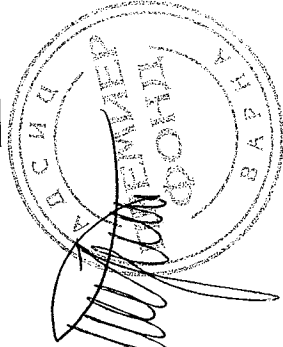
	Основен капитал	Неразпределена печалба/ (Непокритата загуба)	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо към 01 януари 2016	650	(66)	584
Общо всеобхватен доход за годината	-	2 678	2 678
Салдо към 31 декември 2016	650	2 612	3 262
Общо всеобхватен доход за годината	-	1 327	1 327
Салдо към 31 декември 2017	650	3 939	4 589

Изпълнителен директор:
Антония Видинлиева

Съставител:
Силвия Николова

20 март 2018

Одитор:



Приложението от страница 40 до страница 61 към финансовия отчет е неделима част от него

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2017

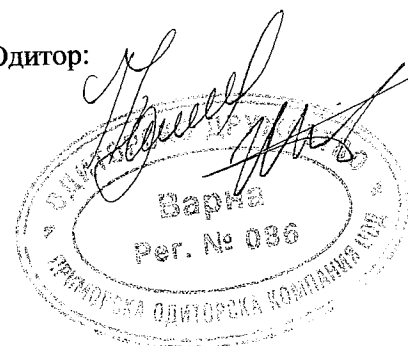
	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	16	3
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	70	63
Плащания на доставчици и други кредитори	(231)	(316)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения (Платени)/възстановени данъци	(31)	(5)
Други постъпления/(плащания)	100	41
	18	16
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(74)	(201)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на инвестиционни имоти	(10 634)	(10 927)
Предоставени аванси за придобиване на инвестиционни имоти	(9 376)	-
Получени аванси по предварителни договори за продажба, нетно	351	-
Постъпления, свързани с продажба на инвестиционни имоти	458	-
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(19 201)	(10 927)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиран облигационен заем	20 000	-
Получени банкови заеми	-	11 300
Платени лихви и такси по кредити	(556)	(159)
Плащания по получени банкови заеми	(169)	-
Нетни парични потоци от финансова дейност	19 275	11 141
Изменение на наличностите през годината	-	13
Парични наличности в края на периода	16	16

Изпълнителен директор:
Антония Видинлиева

Съставител:
Силвия Николова

20 март 2018

Одитор:



Приложението от страница 40 до страница 61 към финансовия отчет е неделима част от него