

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ	1
КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС	2
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА	3
3. ПРИХОДИ	3
4. ДРУГИ ДОХОДИ	4
5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	4
6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	5
7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	5
8. ДРУГИ РАЗХОДИ	5
9. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ	5
10. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ	6
11. ИНВЕСТИЦИИ НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ И ЗА ПРОДАЖБА	6
12. АКТИВИ/(ПАСИВИ) ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	7
13. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	7
14. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ	7
15. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	8
16. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	9
17. ЦЕННИ КНИЖА, ДЪРЖАНИ ЗА ТЪРГУВАНЕ	9
18. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	9
19. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	10
20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ПРОДАДЕНИ ПРАВА ОТ ЕМИСИЯ НА АКЦИИ	11
21. КРАТКОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ	11
22. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	11
23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ	11
24. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ	12
25. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	12
25. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	15

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА

Групата Софарма Логистика (Групата) включва дружествата Софарма Логистика АД, Марс-МВ АД. .

Софарма Логистика АД (Дружеството-майка), с бивше фирмено наименование Финтекско АД, е търговско дружество, регистрирано в България и със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Позитано №12. Съдебната регистрация на Финтекско АД е от 30.12.1999 г., с решение №1/1999 г. на Софийски градски съд. Дружеството е образувано чрез вписано прекратяване без ликвидация и сливане на Калиман Холдинг АД и Сигма ООД. С Решение № 9 от 15 януари 2007 г. е вписана промяна на наименованието от Финтекско АД на Софарма Логистика АД.

Марс-МВ АД е дружество, регистрирано в България и със седалище и адрес на управление с.Момчиловци, община Смолян. Съдебна регистрация на дружеството е с решение № 955 на Смолянски окръжен съд от 01.08.1996 г.

1.1. Собственост и управление

Софарма Логистика АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа обявено с Решение № 6 от 03.02.2006 г. на Софийски градски съд.

Към 31.12.2008 г. регистрирания капитал на дружеството е в размер на 5,486 х.лв. разпределен на 5,485,503 бр. акции и е разпределен, както следва:

	%
Софарма АД	32.62
Донев Инвестмънтс Холдинг АД (бивше София АД)	18.41
Калиман - РТ АД	16.49
Други физически и юридически лица	32.48
	<u>100</u>

Всяко едно от другите физически и юридически лица притежават по-малко от 5% от капитала.

Софарма Логистика АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от трима членове, както следва:

Христо Карамфилов – председател

Цветанка Златева – член

Юлия Соколова – член

Дружеството-майка се представлява и управлява от изпълнителния директор Цветанка Златева.

Дъщерното дружество Марс МВ АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от трима членове:

Борислав Костов – пр. На СД

Тодор Делиянчев – изп. член

Лилия Божанкова – член

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Тодор Делиянчев.

За 2008 г. средно-списъчният състав на персонала в Групата е 24 работници и служители (2007 г.: 21).

1.2. Структура на Групата и предмет на дейност

Към 31.12.2008 г. Софарма Логистика АД притежава 72% от капитала на Марс МВ АД (31 декември 2007 г.: 72% от капитала на Марс МВ АД).

Дружествата от Групата извършват своята дейност в България.

Предметът на дейност на Групата е разнороден и е както следва:

- Софарма Логистика АД - участие в капиталите на други търговски дружества; набиране на средства чрез издаване на ценни книжки и последващо инвестиране на набраните средства в недвижими имоти за изграждането на логистични центрове и отдаването им под наем; консултантска, маркетингова и лизингова дейност, информационни услуги и търговска реклама, търговско представителство и посредничество, сделки с права на интелектуална собственост. През 2008 г. дружеството е извършвало основно операции по управление на и с инвестиции.
- Марс МВ АД – сервизни, ремонтно-технически, транспортни и механизирани (основно снегопочистващи) услуги.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА

За текущата финансова година групата не е приела промени в счетоводната политика спрямо предходната година.

3. ПРИХОДИ

Приходите от инвестиции включват:

	2008	2007
	BGN'000	BGN'000
Доходи от операции с инвестиции на разположение и за продажба		360
Лихви по предоставени заеми на свързани лица	197	105
Нетни печалби от операции с ценни книжки, държани за търгуване		29
Нетна печалба от преоценка на ценни книжки, държани за търгуване		21
Приходи от наеми на инвестиционни имоти	32	15
Доходи от съучастия	10	4
	<u>238</u>	<u>534</u>

Приходите в размер на 293 х.лв (2007 г.: 173 х.лв.) са основно от услуги по снегопочистване, превоз на дървесина и строителни материали и селскостопански механизирани услуги.

4. ДРУГИ ДОХОДИ

	<i>2008</i>	<i>2007</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Приходи от продажба на ДМА		224
Балансова стойност на продадени ДМА		(200)
<i>Печалба от продажба на ДМА</i>	<u>-</u>	<u>24</u>
Приходи от продажба на материали	13	13
Отчетна стойност на продадени материали	(7)	(4)
<i>Печалба от продажба на материали</i>	<u>6</u>	<u>9</u>
Приходи от наеми	9	14
Получени обезщетения		2
Лихви по депозитни и разплащателни сметки в банки	<u>1</u>	<u>55</u>
	<u>16</u>	<u>114</u>

5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	<i>2008</i>	<i>2007</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Горива и смазочни материали	79	55
Суровини и материали	16	7
Резервни части	14	7
Електроенергия	3	3
Други	<u>2</u>	
	<u>114</u>	<u>72</u>

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	<i>2008</i>	<i>2007</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Граждански договори	8	9
Одиторски и консултантски услуги	64	51
Подизпълнители		8
Такси и комисионни	17	15
Данъци и такси	7	5
Съобщителни услуги	7	3
Застраховки	4	2
Текущи ремонти	4	-
Други	34	12
	<u>145</u>	<u>105</u>

7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	<i>31.12.2008</i>	<i>31.12.2007</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Текущи възнаграждения	163	114
Вноски по социалното осигуряване	27	18
Начислени суми за неизползвани отпуски	9	6
	<u>199</u>	<u>138</u>

7. ДРУГИ РАЗХОДИ

	<i>2008</i>	<i>2007</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Брак на материални запаси		3
Отписани вземания	1	2
Други	15	4
	<u>17</u>	<u>9</u>

9. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

В баланса на Групата към 31.12.2008 г. са представени като имоти в строителство., разходи за изграждане на складова сграда и предплатени аванси за строителство.

В баланса на дружеството към 31.12.2008 г. са представени земи на стойност 766 х.лв., разходи за изграждане на логистична сграда на стойност 3,124 х.лв и предплатени аванси за строителство в размер на 502 х.лв

10. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

Инвестиционните имоти към 31.12.2008 г. включват придобита през 2007 г. от дружеството - майка сграда с балансова стойност в размер на 279 х.лв., отчетна стойност - 297 х.лв. и начислена амортизация - 18 х.лв.

11. ИНВЕСТИЦИИ НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ И ЗА ПРОДАЖБА

Инвестициите на разположение и за продажба са в следните дружества:

	<i>31.12.2008</i>	<i>31.12.2007</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Софарма АД	346	587
Доверие - обединен холдинг АД	502	527
Балканфарма Разград АД	70	70
Балканфарма Дупница АД	2	2
Софарма Имоти АДСИЦ	11	
Българска роза Севтополис АД	9	
Софарма Тейдинг АД	68	
Унифарм АД	13	
Медика АД	30	
	1,051	1,186

По справедлива стойност са оценени следните инвестиции:

	31.12.2008			31.12.2007		
	акции брой	справедлива цена на акция BGN	справедлива стойност по баланс BGN'000	акции брой	справедлива цена на акция BGN	справедлива стойност по баланс BGN'000
Софарма АД	158494	2,18	346	66,951	8.76	587
Доверие – ОХ АД	80020	6,29	503	37,549	14,04	527
Софарма Имоти АДСИЦ	3201	3,31	11			
Българска роза Севтополис АД	12550	0,68	9			
Софарма Тейдинг АД	21100	3,22	68			
Унифарм АД	340	38,98	13			
Медика АД	18800	1,59	30			

Останалите инвестиции са оценени и представени по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на активен пазар и за тях няма котировки на пазарни цени.

12. АКТИВИ/(ПАСИВИ) ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на Групата да генерира достатъчна данъчна печалба.

13. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси включват:

	<i>31.06.2008</i>	<i>31.12.2007</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Горива	7	8
Резервни части	6	4
	<u>13</u>	<u>12</u>

14. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

	<i>30.06.2008</i>	<i>31.12.2007</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Търговски вземания	172	142
<i>Обезценка на търговски вземания</i>	(42)	(106)
Предоставени аванси	2	2
Предплатени разходи		1
	<u>132</u>	<u>39</u>

Търговските вземания на Групата са левови и безлихвени. Групата е определила обичаен кредитен период от 180 дни. Забава след този срок е приета като индикатор за обезценка. Ръководствата на дружествата от Групата преценяват събираемостта като анализират експозицията на клиента, възможностите за погасяване и вземат решение относно начисляването на обезценка.

15. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Дружеството е предоставило заеми на свързани лица при следните условия:

Получател:	Калиман РТ АД
Цел на кредита:	Оборотни средства
Договорена сума:	1,521 х.лв.
Падеж:	31 декември 2007 г.
Предоговорен с анекс:	31 юли 2008 г.
Договорен лихвен процент:	6% годишна лихва върху заемната сума
Салдо към 31.12.2008 г.:	няма (2007г.:1,419 х.лв.) в т.ч. лихва: няма (2007г.: 42 х.лв.)

Първоначално заемът е предоставен на Аптечно управление, София - град. След вливането на това дружество в Калиман РТ АД, дългът е преоформен с подписано споразумение от 03.01.2006 г., което регламентира условията на погасяване и размера на лихвата.

Получател:	Телсо АД
Цел на кредита:	Оборотни средства
Договорена сума:	3,500 х.лв.
Падеж:	31 март 2008 г
Договорен лихвен процент:	6% годишна лихва върху заемната сума
Салдо към 31.12.2008 г.:	Няма (2007г.: - 3,516 х.лв.) в т.ч. лихва няма (2007г.: - 16 х.лв.)

Получател:	Софарма АД
Цел на кредита:	Оборотни средства
Договорена сума:	2,700 х.лв.
Падеж:	31 декември 2008 г
Предоговорен с анекс:	31 декември 2009 г
Договорен лихвен процент:	7,58% годишна лихва върху заемната сума
Предоговорен лихвен процент:	8,08% годишна лихва върху заемната сума
Салдо към 31.12.2008 г.:	1.047 х.лв. (2007г.: няма) в т.ч. лихва 7 х.лв. (2007г.: няма)

16. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	<i>30.06.2008</i>	<i>31.12.2007</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
ДДС за възстановяване	445	246
	<u>445</u>	<u>2</u>
		<u>46</u>

17. ЦЕННИ КНИЖА, ДЪРЖАНИ ЗА ТЪРГУВАНЕ

Ценните книжа, държани за търгуване включват акции от капитала на следните публични дружества:

	<i>31.12.2008</i>		<i>31.12.2007</i>	
	<i>BGN '000</i>	<i>брой</i>	<i>BGN '000</i>	<i>брой</i>
Медика АД	-		85	506
Момина крепост АД	2	1050	31	450
Софарма имоти АД	1	379	6	379
	<u>3</u>		<u>122</u>	

Оценени са по справедлива стойност на база средни котирани цени “купува” за последния месец на годината.

18. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	<i>31.12.2008</i>	<i>31.12.2007</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Парични средства в разплащателни сметки	225	466
Парични средства при инвестиционен посредник	19	150
Парични средства в каса	12	6
	<u>256</u>	<u>620</u>

19. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Основен акционерен капитал

Към 31 декември 2008 г. регистрираният акционерен капитал на дружеството-майка Софарма Логистика АД възлиза на 5,486 х.лв. (31.12.2007 г.: 2,743 х. лв.), разпределен в 5,485,503 броя (31.12.2006 г.: 2,743,428 броя) обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност на акция 1 лв.

Обратно изкупените собствени акции са 800 броя на стойност 471 лв. (31.12.2007 г.: 300 бр. на стойност 225 лв.).

Премийният резерв в размер на 548 х. лв. е формиран като разлика между емисионна и номинална стойност на акции при увеличението на капитала.

Резервите включват:

- *Законов резерв* в размер на 257 х.лв. (31.12.2007 г.: 211 х.лв.), създаден от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон (ТЗ) и Устава на дружеството, който заедно с премийния резерв формират фонд "Резервен".
- *Допълнителни резерви* в размер на 1296 х.лв., (31.12.2007 г.: 876 х.лв.), формирани от разпределение на печалбата, по решение на Общото събрание на дружеството.

Преоценъчният резерв - ФА към 31.12.2008 г. е отрицателна величина в размер на 1,384 х. лв. (31.12.2007 г.: 157 х.лв.) е формиран от последващата оценка на финансови активи (инвестиции на разположение и за продажба) по справедлива стойност. .

Основен доход на акция

	2008	2007
Средно претеглен брой акции	5,485,192	4,719,225
Нетна (загуба)/печалба за годината (BGN'000)	(36)	467
(Загуба)/Доход на акция (BGN)	<u><u>(0.01)</u></u>	<u><u>0.10</u></u>

			<i>среднопретеглен</i>
<i>дата</i>	<i>брой акции</i>	<i>брой дни</i>	<i>брой акции</i>
			2008
31/12/2007	5,485,203	358	5,365,308
23/12/2008	5,484,703	8	119,884
			<u><u>5,485,192</u></u>

<i>дата</i>	<i>брой акции</i>	<i>брой дни</i>	<i>Среднопретеглен</i>	
			<i>брой акции</i>	
			2007	
31.12.2006	2,743,428	102	766,657	
13.04.2007	5,485,503	263	3,952,568	
			4,719,225	

20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ПРОДАДЕНИ ПРАВА ОТ ЕМИСИЯ НА АКЦИИ

Задълженията по продадени права от емисия на акции в размер на 894 х.лв. са дължими суми на акционери на дружеството – майка по неупражнени права за записване на акции при увеличението на капитала на през 2007 г. продадени служебно.

21. КРАТКОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Към 31.12.2007 г. има получен овърдрафт от банка и към 31.12.2008 г. Е погасен. Дъщерното дружество има сключен договор за финансов лизинг за покупката на стр.механизация.

22. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Търговските задължения в размер на 420 х.лв. са към доставчици на дълготрайни материални активи, материали и услуги, текущи са, левови и безлихвени.

23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ

	<i>31.12.2008</i>	<i>31.12.2007</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Задължения към персонала	30	30
Задължения за социално осигуряване	5	3
	35	33

24. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN '000	BGN '000
ДДС	-	50
Данък върху печалбата	-	22
Данък върху доходите на физическите лица	-	2
	<u>-</u>	<u>74</u>

25. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК***Управление на финансовия риск***

В хода на обичайната си стопанска дейност дружествата от Групата са изложени на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите на прогнозиране на финансовите пазари и за постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружествата и на Групата като цяло. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават от ръководството на дружеството-майка с помощта на различни контролни механизми, въведени за да се оценят адекватно пазарните обстоятелства основно на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството-майка, съгласно политиката определена от Съвета на директорите. Той е разработил основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретните процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на недеривативни инструменти

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложена Групата при осъществяване на търговските и операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Пазарен риск***а. Валутен риск***

Дружествата от Групата не са изложени на значителен валутен риск, защото почти изцяло техните операции и сделки са деноминирани в български лева.

Ценови риск

Групата е изложена на ценови риск по отношение на притежаваните от нея акции в други дружества, класифицирани като “ценни книжа, държани за търгуване” и “инвестиции на

разположение и за продажба”. За целта ръководството на дружеството – майка следи текущо и анализира всички промени и тенденции на пазара на ценни книжа, както и използва професионалните консултантски съвети и услуги на един от инвестиционните посредници в страната с най-висок рейтинг.

Кредитен риск

Основните финансови активи на дружествата от Групата са пари в брой и в текущи банкови сметки, инвестиции на разположение и за продажба, търговски и кредитни вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който контрагентите на дружествата от Групата няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и кредитните вземания.

По отношение на кредитните вземания няма значителна концентрация на кредитен риск спрямо трети лица, доколкото предоставените кредити са на свързани лица и са предоставени с цел ефективно използване на временно свободни парични средства на свързани за Групата лица. Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

Търговските вземания са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Събираемостта на вземанията се контролира от ръководството на дружеството – майка, чиято отговорност е да контролира и регулира вземанията съобразно обективните дадености на пазара и потребностите на Групата.

Дружествата от Групата нямат политика да извършват търговски продажби на разсрочено плащане. Паричните и разплащателни операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружествата от Групата да не бъдат в състояние да посрещнат безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Те провеждат консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържат оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, вкл. чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матурирещите граници на активите и пасивите на Групата.

Риск на лихвоносни парични потоци

Лихвоносните активи на дружествата от Групата са основно предоставените заеми на свързани лица и паричните средства по банкови сметки. Те обичайно са с фиксиран лихвен

процент и затова приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Дружествата от Групата не са изложени на съществен лихвен риск от привлечените средства, тъй като стойността на полученият заем е относително незначителна.

Същевременно дружествата от Групата не са изложени на лихвен риск от своите краткосрочни задължения, защото те са обичайно търговски и безлихвени.

Групата управлява своя риск на паричните потоци спрямо лихвените равнища като се старее да не използва съществени привлечени средства, а от друга страна в структурата на активите лихвоносните да са представени най-вече от паричните средства и предоставени заеми основно с фиксиран лихвен процент.

Справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на Групата е да оповестява в консолидираните си финансови отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, търгувани на активни пазари се базира на котирани цени към датата на баланса. Котираните пазарни цени са текущите “бид-цени” (цена “купува”).

Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към датата на баланса като тези на дисконтираните парични потоци.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и депозитите, Групата очаква да реализира тези финансови активи и чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), или са отразени в консолидирания баланс по пазарна стойност (предоставени банкови депозити, инвестиции в ценни книжа) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Изключение от това правило са инвестициите в дъщерни и други дружества, за които няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин на тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване (себестойност).

25. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързаните лица на Групата са както следва:

	<i>Вид на свързаност</i>
Софарма АД	Основен акционер
Донев инвестмънтс АД (бивше София АД)	Основен акционер
Калиман - РТ АД	Акционер със значително влияние
Евроконтракт ЕООД	Дъщерно дружество – до датата на прекратяване 16.11.2007 г.
Марс-МВ АД	Дъщерно дружество
Телекомплект АД	Основен акционер в Софарма АД
Телсо АД	Основен акционер в Софарма АД
Софконсулт Груп АД	Дружество под общ контрол
Софарма трейдинг АД	Дружество под общ контрол
Фармалогистика АД	Дружество под общ контрол
Българска роза Севтополис АД	Дружество под общ контрол
Софарма Поланд	Дружество под общ контрол
Софарма Здравит	Дружество под общ контрол
Ростболканфарм	Дружество под общ контрол
Софарма САЩ	Дружество под общ контрол
Електронкомерс ЕООД	Дружество под общ контрол
Минерал Комерс ООД	Дружество под общ контрол
Биофарминженеринг АД	Дружество под общ контрол

Други свързани дружества: Предприятия, собственост на основни акционери и предприятия, в които пряко или косвено притежават значителен дял отделни личности, упражняващи контрол върху дружествата от Групата:

Арказ ООД – Костадин Савов Арнаудов
 ЕТ “Момчил юнак – Тодор Делиянчев” – Тодор Делиянчев

През годината Групата е осъществявала сделки със свързани лица, данните за които са представени по-долу:

През годината дружеството е осъществявало сделки със свързани лица, данните за които са представени по-долу:

<i>Участие в увеличение на акционерния капитал на дружеството</i>	<i>2008</i>	<i>2007</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Софарма АД - Основен акционер		936
Донев инвестмънтс Холдинг АД (бивше София АД) - Основен акционер		620

ГРУПА СОФАРМА ЛОГИСТИКА**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2008 ГОДИНА**

Калиман РТ АД - Акционер със значително влияние 671

Доставки от свързани лица**Недвижими имоти**

Акционер със значително влияние - 290

Дружество под общ контрол - 556

Строителство на склад

Основен акционер в Софарма АД 83 95

Административно обслужване

Дружество под общ контрол 36 3

Наем на офис

Основен акционер 8 -

Продажби на свързани лица

2008
BGN'000 **2007**
BGN'000

Доходи от наеми

Дружество под общ контрол 32 14

Други сделки

Предоставен заем на основен акционер на Софарма АД 3,500

Погасяване на заем от основен акционер на Софарма АД 3,500

Предоставен заем на основен акционер 2,700

Частично погасяване на заем от основен акционер 1,654

Погасяване на заем, предоставен на акционер със значително влияние 1,377 148

Изплатени лихви по предоставен заем на акционер със значително влияние 70 142

Изплатени лихви по предоставен заем на основен акционер на Софарма АД 60

Изплатени лихви по предоставен заем на основен акционер 123

Начислени доходи от лихви по предоставени заеми:

- на акционер със значително влияние 28 88

- на основен акционер в Софарма АД 44 16

- на основен акционер 124

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните за подобен вид сделки.