

“АГРО ФИНАНС ” АД СИЦ

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината завършваща на 31.12.2014 г.

ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

ПРЕДВАРИТЕЛЕН НЕОДИТИРАН

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА**

	Бележки	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
		(хил. лв.)	(хил. лв.)
АКТИВИ			
Инвестиционни имоти	4	65 472	65 125
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	5	1	16
Търговски и други вземания	6	8 470	5 601
Парични средства и парични еквиваленти	7	2 856	4 289
ОБЩО АКТИВИ		<u>76 799</u>	<u>75 031</u>
ПАСИВИ			
Задължения по облигационен заем	8	9 779	9 779
Задължения за лихви по облигационен заем	9	322	322
Текущи задължения	10	650	866
Други краткосрочни пасиви	11	4 842	3 887
ОБЩО ПАСИВИ		<u>15 593</u>	<u>14 854</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	12	32 220	32 220
Резерви		4 765	4 765
Натрупана печалба		20 691	20 339
Текуща печалба (загуба)		3 530	2 853
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		<u>61 206</u>	<u>60 177</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>76 799</u>	<u>75 031</u>

Стоян Коев
Изпълнителен директор



Зорка Паскалева
Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу, са неразделна част от тези финансови отчети.

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА**

		<u>31.12.2014</u> <i>(хил. лв.)</i>	<u>31.12.2013</u> <i>(хил. лв.)</i>
Приходи по договори за аренда и наем		5 666	4 831
Приходи от преценка на инвестиционни имоти		319	541
Други приходи		28	14
Общо приходи	14	6 013	5 386
Административни разходи		(146)	(360)
Разходи за дейността		(1 651)	(1 513)
Общо разходи	15	(1 797)	(1 873)
Оперативна печалба		4 216	3 513
Финансови приходи	14	95	119
Финансови разходи	15	(785)	(783)
Нетна печалба/загуба от освобождаване на нетекущи активи		4	4
Нетна печалба за периода		3 530	2 853
Друг всеобхватен доход		-	-
Общ всеобхватен доход за периода		3 530	2 853
Доход на акция (в лева)	13	0,11	0,09

Стоян Коев
Изпълнителен директор



Зорка Паскалева
Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА**

	<u>31.12.2014</u> <i>(хил. лв.)</i>	<u>31.12.2013</u> <i>(хил. лв.)</i>
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления, свързани с търговски контрагенти	7 050	5 436
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(1 875)	(1 644)
Плащания, свързани с възнаграждения	(93)	(185)
Плащания, свързани с данъци	(6)	(2)
Постъпления от лихви	1	
Плащания за лихви, комисиони, банкови такси и др.	(1)	(1)
Курсови разлики	(2)	-
Други постъпления/плащания	(31)	4
Нетен паричен поток от оперативна дейност	<u>5 043</u>	<u>3 608</u>
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Плащания, свързани с покупка на дълготрайни активи	-	(4)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	11	4
Получени лихви	148	107
Плащания, свързани с покупка на инвестиционни имоти		(71)
Постъпления, свързани с покупка на инвестиционни имоти	1	120
Други парични потоци от инвестиционна дейност	239	
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	<u>399</u>	<u>156</u>
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Изплатени дивиденди	(2 501)	(1 609)
Плащания за лихви, комисиони и др.	(782)	(782)
Нетен паричен поток от финансова дейност	<u>(3 283)</u>	<u>(2 391)</u>
Изменение от прехвърляне на парични еквиваленти	<u>(3 592)</u>	
НЕТНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ ПРЕЗ ПЕРИОДА	<u>(1 433)</u>	<u>1 373</u>
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	<u>4 289</u>	<u>2 916</u>
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	<u>2 856</u>	<u>4 289</u>

Стоян Коев
Изпълнителен директор



Зорка Паскалева
Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА**

	Основен капитал (хил. лв.)	Резерви (хил. лв.)	Нагрупана печалба/(загуба)		Общо (хил. лв.)
			Печалба (хил. лв.)	Загуба (хил. лв.)	
Салдо на 01/01/2013	32 220	4 765	21 950	-	58 935
Нетна печалба/ (загуба) за периода	-	-	2 853	-	2 853
Разпределение на печалбата за дивиденди	-	-	(1 611)	-	(1 611)
Салдо на 31/12/2013	32 220	4 765	23 192	-	60 177
Нетна печалба/ (загуба) за периода	-	-	3 530	-	3 530
Разпределение на печалбата за дивиденди	-	-	(2 501)	-	(2 501)
Салдо на 31/12/2014	32 220	4 765	24 221	-	61 206

Стоян Коев
Изпълнителен директор



Зорка Паскалева
Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.