

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
на 31 Март 2018г.

	Прило- жения	31.03.2018 BGN'000	31.12.2017 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	3	15 922	15 922
Активи в процес на изграждане	4	11 772	10 987
Други активи	5	7	6
Инвестиции в дъщерни предприятия	6	100	100
Общо нетекущи активи		27 801	27 015
Текущи активи			
Търговски и други вземания	7	409	205
Предплатени разходи по договори за продажба	8	-	182
Парични средства	9	1 136	595
Общо текущи активи		1 545	982
ОБЩО АКТИВИ		29 346	27 997
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	10	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	10	452	452
Премийни и общи резерви	10	473	473
Натрупана печалба (загуба)	10	1 284	1 525
Общо собствен капитал		21 937	22 178
Нетекущи пасиви			
Други дългосрочни задължения	12	307	304
Общо нетекущи пасиви		307	304
Текущи пасиви			
Задължения по обезпечен банков кредит	11	3 533	2 688
Търговски и други задължения	12	3 569	2 827
Общо текущи пасиви		7 102	5 515
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		29 346	27 997

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

27 Април 2018 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев



ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за периода от 01 Януари 2018г. до 31 Март 2018г.

	Приложе ния №	Януари - Март 2018г. BGN'000	Януари - Март 2017г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	13	71	73
		<u>71</u>	<u>73</u>
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	14	(1)	(3)
Разходи за външни услуги	15	(274)	(69)
Разходи за амортизация		(1)	-
Разходи за възнаграждения и осигуровки	16	(36)	(22)
Оперативни разходи общо		<u>(312)</u>	<u>(94)</u>
Резултат от оперативна дейност		(241)	(21)
<i>Печалба (загуба) преди облагане с данъци</i>		(241)	(21)
Данъци върху дохода			
Нетна печалба / загуба за периода		<u>(241)</u>	<u>(21)</u>
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА			
Основен нетен доход на акция (в лева)	18	<u>- 0.110</u>	<u>-0.010</u>

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

27 Април 2018 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев



**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

за периода от 01 Януари 2018г. до 31 Март 2018г.

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2017 година	19 728	528	473	1 984	22 713
Общ всеобхватен доход за периода от 01.01.2017г. до 31.03.2017г.				(21)	(21)
Салдо на 31 Март 2017г.	19 728	528	473	1 963	22 692
Салдо на 01 януари 2018 година	19 728	452	473	1 525	22 178
Общ всеобхватен доход за периода от 01.01.2018г. до 31.03.2018г.				(241)	(241)
Салдо на 31 Март 2018г.	19 728	452	473	1 284	21 937

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

27 Април 2018 г.

Съставител:

Красимира Панайотова



Изпълнителен директор:

Дилан Панев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за периода от 01 Януари 2018г. до 31 Март 2018г.

	Януари - Март 2018г. BGN'000	Януари - Март 2017г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	880	366
Плащания на доставчици	(94)	(60)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(48)	(68)
Платени местни данъци и такси	(5)	
Постъпления от възстановен данък добавена стойност	28	137
Други постъпления / плащания	(28)	(27)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	733	348
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за покупка на имоти, машини съоръжения	(1 037)	(821)
Постъпления от продажба на активи в процес на изграждане		
Постъпления от лихви		
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(1 037)	(821)
Парични потоци от финансова дейност		
Получен заем по договор за банков кредит и овърдрафт	845	547
Погасен заем по договор за овърдрафт		
Постъпления/Плащания при обратно придобити акции		
Нетен паричен поток от финансова дейността	845	547
Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти	541	74
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	595	220
Парични средства и еквиваленти на 31 март	1 136	294

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

27 Април 2018 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Делян Панев

