

**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ

	30.9.2010	Предходен период 30.09.2009; МСФО 34, т.20
<b>Приходи</b>		
Приходи от продажби на имоти	1 870	1 165
Приходи от наеми	4 518	3 164
Приходи от лихви	155	1 073
Печалба от промени в справедливите стойности на инвестиционни имоти		
Печалба от деривативен финансов инструмент	-	
Печалба от други финансови инструменти		
Други приходи	36	1 169
<b>Общо приходи</b>	<b>6 579</b>	<b>6 571</b>
<b>Разходи</b>		
Балансова стойност на продадените инвестиционни имоти	(1 761)	(969)
Възнаграждения на обслужващото дружество	(864)	(1 250)
Разходи за лихви	(961)	(497)
Загуба от деривативен финансов инструмент	(156)	(210)
Загуба от промени в справедливите стойности на инвестиционни имоти		
Възнаграждения на Съвета на директорите	(21)	(29)
Разходи за персонала	(31)	(36)
Загуба от валутни курсови разлики		
Загуба от инвестиции на разположение за продажба	-	-
Други разходи	(943)	(3 876)
<b>Общо разходи</b>	<b>(4 737)</b>	<b>(6 867)</b>
<b>Печалба за годината</b>	<b>1 842</b>	<b>(296)</b>
<b>Доход на акция - основен и с намалена стойност</b>	<b>0.030</b>	<b>-0.005</b>

Дата на съставяне : 29.10.2010

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

**БАЛАНС**
**на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ**

	30.9.2010	Предходен период 31.12.2009; МСФО 34, т.20
<b>АКТИВИ</b>		
<b>Дълготрайни активи</b>		
Инвестиционни имоти	63 211	64 817
Оборудване	31	36
Нематериални активи	6	11
Разходи за бъдещи периоди	474	529
	<b>63 722</b>	<b>65 393</b>
<b>Краткотрайни активи</b>		
Имоти за търгуване	30 433	30 136
Инвестиционни имоти държани за продажба	2 653	2 841
ДДС за възстановяване		
Вземания от брокери	4	
Търговски вземания	1 594	910
Материали		
Вземания по лихви		
Платени аванси		
Други вземания		
Разходи за бъдещи периоди	179	181
Парични средства и краткосрочни депозити	2 899	2 002
	<b>37 762</b>	<b>36 070</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>101 484</b>	<b>101 463</b>
<b>Собствен капитал</b>		
Основен капитал	60 450	60 450
Премийни резерви	9 810	9 810
Резерви от нетни нереализирани печалби	-	
Текуща печалба	1 842	
Неразпределена печалба	5 500	5 500
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>77 602</b>	<b>75 760</b>
<b>Дългосрочни пасиви</b>		
Лихвоносни заеми	16 816	18 615
Деривативен финансов инструмент	870	732
	<b>17 686</b>	<b>19 347</b>
<b>Краткосрочни пасиви</b>		
Получени аванси		
Данъчни задължения	41	30
Лихвоносни заеми	2 264	2 115
Задължения към обслужващото дружество	589	621
Задължения към брокери		
Провизия за дължими дивиденди	2 375	2 375
Други	9	
Търговски задължения	918	1215
	<b>6 196</b>	<b>6 356</b>
<b>Общо пасиви</b>	<b>23 882</b>	<b>25 703</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>	<b>101 484</b>	<b>101 463</b>

Дата на съставяне : 29.10.2010

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

## ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти  
България" АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

	Основен капитал	Премийни резерви	Неразпре- делена печалба	Общо
На 1 януари 2010 г.	60 450	9 810	12 296	82 556
Провизиране на дивидент за сметка на неразпределената печалба			(6 796)	(6 796)
Печалба за годината			1 842	1 842
На 30 септември 2010 г.	<u>60 450</u>	<u>9 810</u>	<u>7 342</u>	<u>77 602</u>

Дата на съставяне : 29.10.2010

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти България"  
АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

Неодитиран и незаверен отчет

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период: 31.03.2009г.

	30.9.2010	Предходен период 30.09.2009; МСФО 34, т.20
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>		
1. Постъпления от клиенти	6 000	7 062
2. Плащания на доставчици	(3 344)	(5 075)
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	(48)	(66)
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	(940)	(2 061)
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата		
7. Получени лихви	12	1 073
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	(2)	(5)
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	30	12
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>1 708</b>	<b>940</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
1. Покупка на дълготрайни активи	(9)	(70)
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи		
3. Предоставени заеми		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг		
5. Получени лихви по предоставени заеми		
6. Покупка на инвестиции		(5 245)
7. Постъпления от продажба на инвестиции	1 844	969
8. Получени дивиденди от инвестиции		
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>1 835</b>	<b>(4 346)</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>		
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа		
3. Постъпления от заеми		
4. Платени заеми	(1 585)	(948)
5. Платени задължения по лизингови договори		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	(768)	(516)
7. Изплатени дивиденди		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	(293)	
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>(2 646)</b>	<b>(1 464)</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>897</b>	<b>(4 870)</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>2 002</b>	<b>25 710</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>2 899</b>	<b>20 840</b>

Дата на съставяне : 29.10.2010

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов