

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
30 СЕПТЕМВРИ 2009 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

	Стр.
Междинен консолидиран баланс	2
Междинен консолидиран отчет за доходите	3
Междинен консолидиран отчет за капитала	4
Междинен консолидиран отчет за паричните потоци	5
Пояснения към междинния консолидиран финансов отчет	6 – 8

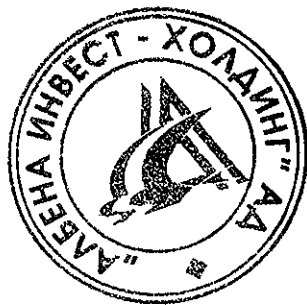
АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС
30 СЕПТЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Към 30 септември	
	2009 г.	2008 г.
Нетекущи активи		
Имоти, машини и съоръжения	30,127	31,376
Нематериални активи	15	13
Инвестиционни имоти	13,913	12,762
Инвестиции в асоциирани предприятия	3,205	3,205
Инвестиции на разположение за продажба	24,692	24,692
Инвестиции, държани до падеж	496	501
Предоставени заеми	7,736	7,754
Отсрочени данъчни активи	176	176
	80,360	80,479
Текущи активи		
Материални запаси	1,564	1,677
Търговски и други вземания	9,880	9,357
Предоставени заеми	-	654
Финансови активи по справедлива цена в печалбата или загубата	295	298
Инвестиции, държани до падеж	-	50
Парични средства и еквиваленти	6,881	7,927
	18,620	19,963
Активи държани за продажба	760	760
	19,380	20,723
Общо активи	99,740	101,202
Капитал		
Капитал, отнасящ се до притежателите на собствен капитал на Дружеството		
Основен капитал	5,500	5,500
Преоценъчен резерв и други резерви	52,039	50,865
Неразпределена печалба	28,403	29,946
	85,942	86,311
Малцинствено участие в капитала	5,000	5,360
Общо капитал	90,942	91,671
Нетекущи пасиви		
Заеми	1,874	1,737
Отсрочени данъчни пасиви	3,102	3,102
Финансирания	82	83
	5,058	4,922
Текущи пасиви		
Търговски и други задължения	3,155	3,293
Заеми	582	1,311
Финансирания	3	5
	3,740	4,609
Общо пасиви	8,798	9,531
Общо капитал и пасиви	99,740	101,202

Иванка Данчева,
Изпълнителен директор

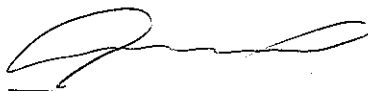
20 ноември 2009 г.
София



Радка Василева,
Главен счетоводител

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
30 СЕПТЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	30 септември	
	2009 г.	2008 г.
Продължаващи дейности		
Приходи от продажби	5,977	10,826
Отчетна стойност на продажбите	(6,283)	(10,299)
Печалба от дейността	(306)	527
Разходи за лихви	(132)	(232)
Приходи от дивиденди	440	482
Други печалби / (загуби) нето	997	937
Печалба(загуба) преди данъци върху дохода	999	1,714
Приход / (разход) за данък върху дохода	-	(10)
Печалба(загуба) за периода	999	1,704
Разпределена по следния начин:		
Притежатели на собствен капитал	1,175	1,524
Малцинствено участие	(176)	180
Доходи на акция, изчислени на база печалбата, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството за годината (изразена в лева за една акция)		
- основен	0,21	0,28
- с намалена стойност	0,21	0,28



Иванка Данчева,
Изпълнителен директор

20 ноември 2009г.
София





Радка Василева,
Главен счетоводител

АЛБЕНА ИНВЕСТ – ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
30 СЕПТЕМВРИ 2009 г.

Отнасящи се до притежатели на собствен капитал


(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Основен капитал	Преоценъчен и други резерви	Неразпределена печалба	Малцинствен о участие	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2008 г.	5,500	105,117	39,882	4,154	154,653
Намаление на преоценъчния резерв на инвестициите на разположение за продажба	-	(79,983)	-	-	(79,983)
Увеличение на преоценъчен резерв на имоти, машини и оборудване	-	5,299	-	1,790	7,089
Прехвърляне на преоценъчен резерв в неразпределени печалби и загуби, нето от данък	-	(117)	117	-	-
Отсрочен данък в капитала	-	7,468	-	(179)	7,289
Нетен доход, признат директно в капитала	-	(67,333)	117	1,611	(65,605)
Печалба за периода	-	-	2,554	2	2,556
Общо признат доход за 2008г.	-	(67,333)	2,671	1,613	(63,049)
Дивидент за 2007г.	-	-	(2,477)	(83)	(2,563)
Прехвърляне от неразпределена печалба в други резерви	-	10,399	(10,399)	-	-
Изкупуване на малцинствено участие	-	12	46	(270)	(212)
Намаление от ликвидация на дружества	-	(264)	(32)	(51)	(347)
Преизчисления по метода на собствения капитал	-	2,942	-	-	2,942
Извършени дарения	-	(8)	-	-	(8)
Отписване на неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок, корекции от предходни години	-	-	255	-	255
Салдо към 31 декември 2008.	5,500	50,865	29,946	5,360	91,671
Салдо към 1 януари 2009 г.	5,500	50,865	29,946	5,360	91,671
Печалба/загуба за периода	-	-	1,175	(176)	999
Дивидент за 2008 г.	-	-	(1,540)	(184)	(1,724)
Прехвърляне от неразпределена печалба в други резерви – разпределяне на печалбата	-	1,178	(1,178)	-	-
Покриване на загуба за сметка на други резерви	-	-	-	-	-
Увеличение на преоценъчния резерв на дългосрочните инвестиции	-	-	-	-	-
Увеличение на преоценъчен резерв на имоти, машини и оборудване	-	-	-	-	-
Отсрочен данък в капитала	-	-	-	-	-
Други	-	(4)	-	-	(4)
	-	1,174	(1,543)	(360)	(729)
Салдо към 30 септември 2009г.	5,500	52,039	28,403	5,000	90,942


 Иванка Данчева,
 Изпълнителен директор

20 ноември 2009 г.
 София

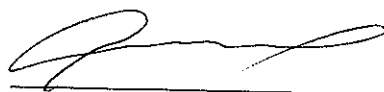



 Радка Василева,
 Главен счетоводител

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
30 СЕПТЕМВРИ 2009 г.


(всички суми са посочени в хиляди лева)

	30 септември	
	2009 г.	2008 г.
Паричен поток от основната дейност		
Постъпления от клиенти	6,721	10,819
Плащания на доставчици и други	(5,197)	(7,944)
Плащания свързани с възнаграждения	(2,185)	(2,260)
Изплатени лихви	(19)	(18)
Платени данъци	(537)	(843)
Нетен паричен поток от основна дейност	(1,217)	(246)
Паричен поток от инвестиционна дейност		
Придобиване на дълготрайни активи	(45)	(513)
Приходи от продажба на ИМС	246	502
Изплатени предоставени заеми	654	(406)
Получени лихви	267	903
Покупка на инвестиции	(5)	(16)
Продадени инвестиции	656	46
Получени дивиденди от инвестиции	40	43
Други	(4)	(1,353)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	1,809	(794)
Паричен поток от финансова дейност		
Вноски в капитала	30	80
Получени заеми	1,104	1,822
Платени заеми	(1,506)	(1,784)
Платени дивиденди	(1,198)	(356)
Други	(68)	(12)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(1,638)	(250)
Нетно увеличение на паричните средства и еквиваленти	(1,046)	(1,290)
Движение на паричните средства и еквиваленти		
Парични средства в началото на годината	7,927	20,204
Увеличение/намаление на паричните средства и еквиваленти	(1,046)	(1,290)
Парични средства в края на периода	6,881	18,914


 Иванка Данчева,
 Изпълнителен директор

20 ноември 2009 г.
 София




 Радка Василева,
 Главен счетоводител

1. Резюме на дейността

“Албена инвест - холдинг” АД („Дружеството”) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на фондовата борса. Основната дейност на Дружеството и неговите дъщерни предприятия („Групата”) включва придобиването и продажбата на акции и дялове, управлението на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, придобиването и продажбата на облигации и други ценни книжа, оценка на активи и инвестиции, както и предоставяне и реструктуриране на финансиране за стратегическите съучастия в Дружеството. Дружеството е със съдебна регистрация в Република България. Седалището на Дружеството, където се извършва и основната дейност, е в Република България със следния адрес – к.к. Албена, Административна сграда - офис 219, гр. Балчик, България.

Акциите на Дружеството се търгуват на БФБ-София АД.

2. База за изготвяне на междинния консолидиран финансов отчет

Настоящият съкратен междинен консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международен стандарт за финансово отчитане (МСФО) 34 Междинни финансови отчети. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за съставяне на годишния финансов отчет и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Дружеството към 31.12.2008г.

Отделните елементи на финансовите отчети на всички предприятия в Групата се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Междинните финансовите отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута и валутата на представяне на предприятието-майка.

Основните счетоводни политики на Групата съответстват на тези, изложени в годишните консолидирани финансови отчети на Групата към 31.12.2008г.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
30 СЕПТЕМВРИ 2009 г.

3. Основен капитал

	Брой акции (хиляди)	Стойност (хил. лв)
Към 31 декември 2007 г.	5,500	5,500
Към 31 декември 2008 г.	5,500	5,500
Към 30 септември 2009 г.	5,500	5,500

Основният капитал се състои от 5,500,000 обикновени безналични акции с право на глас и номинал от 1 лев на акция. Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават равни права на акционерите.

4. Доходи на акция

Основен доход на акция

Основният доход на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на средно-претегления брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от Групата обикновени акции.

Доход на акция с намалена стойност

За целите на изчислението на доход на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции е коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в обикновени акции. Към 30 юни 2009 и 2008 година Дружеството няма издадени конвертируеми ценни книжа, което обяснява равенството на двата коефициента.

	30 септември 2009	30 септември 2008
Печалба , подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството (в хиляди лева)	1,175	1,524
Среднопретеглен брой акции в обръщение (в хиляди)	5,500	5,500
Основен доход на акция - продължаващи дейности (в лева на акция)	0,21	0,28

Основният доход на акция с намалена стойност е равен на основния доход на акция, тъй като Групата няма потенциални акции с намалена стойност, които са били в обръщение.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
30 СЕПТЕМВРИ 2009 г.

5. Събития след датата на междинния баланс

След датата на междинния баланс не са настъпили събития по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване.