

**IX. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЧЛ.10, Т.1 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 09.11.2021Г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар**

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/ или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Основната дейност на “Българска холдингова компания”АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в други дружества и финансиране на своите дъщерни дружества. Затова не може да се говори за негови пазари в смисъла, който имат пазарите на стоки и услуги. Дейността на дружеството е на територията на Република България.

През изминалата финансова години дружеството е реализирало приходи, както следва:

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	31.12.2020		31.12.2021		отклонение	
	хил.лв	%	хил.лв	%	хил.лв	%
<b>а</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
<b>А. Приходи от обичайната дейност</b>						
I. Нетни приходи от продажби на:						
Услуги	193	36.90%	189	28.38%	-4	-2.07%
<b>ОБЩО ЗА ГРУПА I :</b>	<b>193</b>	<b>36.90%</b>	<b>189</b>	<b>28.38%</b>	<b>-4</b>	<b>-2.07%</b>
II. Финансови приходи						
Приходи от лихви	330	63.10%	315	47.30%	-15	-4.55%
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	-	162	24.32%	162	100.00%
<b>ОБЩО ПО ГРУПА II :</b>	<b>330</b>	<b>63.10%</b>	<b>477</b>	<b>71.62%</b>	<b>147</b>	<b>44.55%</b>
<b>Б. Общо приходи от дейността ( I+II)</b>	<b>523</b>	<b>100.00%</b>	<b>666</b>	<b>100.00%</b>	<b>143</b>	<b>27.34%</b>

2. Информация относно приходите, разпределени по отделни категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/ потребител, като в случай че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Акциите на “Българска холдингова компания” АД се търгуват на свободния пазар на “Българска фондова борса – София” АД.

През 2021 година на свободния пазар на “БФБ – София” АД са изтъргувани общо 111 321 броя акции на стойност 82 132.55 лева. През 2020 г. акциите на „Българска холдингова

компания” АД се търгуваха на нива между 0.50 лв. и 0.75 лв., като среднопретеглената цена за периода е била 0.74 лв.

### **3. Информация за сключени съществени сделки.**

През 2021 г. в дейността на “Българска холдингова компания” АД няма сключени съществени сделки.

### **4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитента или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.**

През 2021 год. „Българска холдингова компани” АД е сключила сделки със свързани лица с предмет на дейност предоставяне на счетоводни и правни услуги и отдаване под наем.

„Българска холдингова компания” АД и дъщерните ѝ дружества не са страна по сделки, които са извън обичайната дейност на дружествата или се отклоняват от пазарните условия.

### **5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.**

През 2021 год. не е имало събития с необичаен за „Българска холдингова компания” АД характер, имащи съществено влияние върху дейността ѝ, върху реализираните приходи и извършените разходи от дружеството.

### **6. Информация за сделки водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.**

През 2021 год. в „Българска холдингова компания” АД няма сделки, които да се водят извънбалансово.

### **7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/ начините на финансиране.**

No	Наименование	Седалище	Общ брой на акциите	Брой придобити акции	% акции
1	"ПАРК ХОТЕЛ МОСКВА" АД	ГР.СОФИЯ	12 102 392	5 089 645	42.05%
2	БИРА АД	ГР.СОФИЯ	5 000 000	4 957 850	99.16%
3	"ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО - СЛИВЕН" АД	ГР.СЛИВЕН	100 000	85 266	85.27%
4	"БИСТРЕЦ" АД	ГР.КЪРДЖАЛИ	364 980	312 271	85.56%
5	"АТП-БУХОВО" АД	ГР.БУХОВО	30 186	21 232	70.34%
6	"ЕЛПРОМ-АНН" АД	ГР.ПЕТРИЧ	220 694	189 698	85.96%
7	"ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО - ПЛЕВЕН" АД	ГР.ПЛЕВЕН	236 553	161 616	68.32%
8	"ИНКОМС-ИНСТРУМЕНТИ И МЕХАНИКА" АД	ГР. СОФИЯ	75 349	25 306	33.59%
9	"ПОЛИМЕРИ" АД	ГР.ДЕВНЯ	5 324 513	619 081	11.63%
10	"РЕКОРД" АД	ГР.Г. ОРЯХОВИЦА	29 689	1 692	5.70%
11	"НОРА" АД	ГР.ЛОВЕЧ	538 160	14 896	2.77%
12	"ОКОЛЧИЦА" АД	С.МОРАВИЦА	28 589	150	0.52%
13	"ЕЛПРОМ - ЕЛИН" АД	ГР.КУБРАТ	172 073	296	0.17%
14	"ПЛАСТИМО" АД	ГР.САМОКОВ	62 345	13	0.02%
15	"ВИХРЕН-БЛ" АД	ГР.БЛАГОЕВГРАД	137 373	16	0.01%
16	"ЛЕЙДИ СОФИЯ" АД	ГР. САМОКОВ	1 000 000	56	0.01%
17	"ВАМО" АД	ГР.ВАРНА	816 615	20	0.00%
18	"КАРИЕРНИ МАТЕРИАЛИ" АД	ГР.СОФИЯ	1 049 444	1	0.00%
19	АКБ КОРПОРАЦИЯ	ГР.СОФИЯ	2 843 483	50	0.00%
20	Инкомс - Телеком Холдинг АД	гр. София	6 330 542	1 375	0.02%
21	"ХИМКО" АД	ГР.ВРАЦА	13 628 275	40	0.00%

Освен в акции „Българска холдингова компания” АД е инвестирало част от финансовия си ресурс в държавни ценни книжа.

„Българска холдингова компания” АД не притежава инвестиции в чужбина.

През 2021 г. източниците на финансиране на инвестиционите проекти на „Българска холдингова компания” АД са основно собствени средства.

Привлечени средства са под формата на ломбарден банков заем като е сключен договор за револвираща кредитна линия с банкова институция. Заемът е обезпечен с парични средства.

**8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.**

През 2015г. дружеството е получило ломбарден банков заем, чиято размер към 31.12.2021г. възлиза на 528 хил.лв. като е сключен договор за револвираща кредитна линия с банкова институция при договорен лихвен процент в размер на едномесечен LIBOR /в евро/ плюс надбавка. Кредитната линия е обезпечена с парични средства.

**9. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо или към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размера на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като цели.**

През 2021г. „Българска холдингова компания” АД е предоставила заем на дъщерното си дружество „Търговия на едро Плевен“ АД с ЕИК 114004579 в размер на 20 хил.лв. с лихвен процент от 3,5%. Дата на сключване на договора за заем е 30.08.2021г. Окончателно погасяване на заема е 31.08.2022 г. Заемът е обезпечен със запис на заповед в полза на кредитодателя.

Към 31.12.2021 г. „Българска холдингова компания” АД е предоставила инвестиционни заеми на дъщерните си дружества при следните условия:

- Предоставен заем на “Парк хотел Москва” АД ЕИК 831157463 - неизплатена главница в размер на 1 162 хил. лв. и с лихвен процент към датата на предоставяне на заема от 9,3 %. Дата на сключване на договора за заем е 15.09.2004г. Окончателно погасяване на заема е 31.08.2025 г.. Заемът е обезпечен със запис на заповед в полза на кредитодателя. От 01.01.2005 г. заемът е преодоговорен с анекс от месец декември 2004 г. като целево безвъзмездно финансиране за придобиване на дълготрайни активи и реконструкция и модернизация на съществуващите до този момент. Считано от 01.01.2007 г. посоченият остатък по заема е преоформен с лихвен процент в размер на 6 % на годишна база до падежа му.
- Предоставен заем на “Парк хотел Москва” АД ЕИК 831115463- неизплатена главница в размер на 431 хил. лв. и с лихвен процент към датата на предоставяне на заема от 7 %. Дата на сключване на договора за заем е 20.08.2013г. Окончателно погасяване на заема е 15.08.2022 г.. Заемът е обезпечен със запис на заповед в полза на кредитодателя

Към 31.12.2021 г. „Българска холдингова компания” АД е предоставила заеми на свързани лица при следните условия:

- Предоставен заем на “Аугуста - 91” АД ЕИК 825302377- неизплатена главница в размер на 800 хил. лв и с лихвен процент към датата на предоставяне на заема от 9 %. Дата на сключване на договора за заем е 05.03.2003г. Окончателно погасяване на заема е 31.12.2025г. Заемът е обезпечен със запис на заповед в полза на кредитодателя .От 01.01.2005 г. заемът е преодоговорен с анекс от месец декември 2004 г.,като целево безвъзмездно финансиране за придобиване на дълготрайни активи и реконструкция и модернизация на съществуващите до този момент. Считано от 01.01.2007 г. посоченият остатък по заема е преоформен с лихвен процент в размер на 6 % на годишна база до падежа му.
- Предоставен заем на “Инкомс инструменти и механика” АД ЕИК 121110956 – неизплатена главница в размер на 132 хил. евро и лихвен процент от 4,55 %. Дата на

сключване на договора за заем е 07.05.2013г. Окончателно погасяване на заема е 31.12.2022 г. Заемът е обезпечен със запис на заповед в полза на кредитодателя.

Към 31.12.2021 г. „Парк хотел Москва” АД - дъщерно дружество на „Българска холдингова компания“ АД е предоставила дългосрочен инвестиционен заем на дъщерното си дружество при следните условия:

- Предоставен заем на “Аугуста - 91” АД ЕИК 825302377- неизплатена главница в размер на 2 140 хил. лв. Дата на сключване на договора за заем е 01.07.2004г. Окончателно погасяване на заема е 30.06.2025 г.. Заемът е обезпечен със запис на заповед в полза на кредитодателя. От 01.01.2005 г. заемът е предоговорен с анекс от месец декември 2004 г. като целево безвъзмездно финансиране за придобиване на дълготрайни активи и реконструкция и модернизация на съществуващите до този момент. Считано от 01.01.2007 г. посоченият остатък по заема е преоформен с лихвен процент в размер на 6 % на годишна база до падежа му.

#### **10. Информация за използването на средства от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.**

През 2021 год., „Българска холдингова компания” АД не е извършила нова емисия ценни книжа.

#### **11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.**

Управителният съвет на „Българска холдингова компания” АД не е публикувал прогнози за резултата от текущата финансова година.

#### **12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуални заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.**

През 2021 г. “Българска холдингова компания” АД е посрещала потребностите си за обезпечаване разходите за дейността си със собствени средства.

Собствените средства са резултат от приходите от основната дейност на Холдинга:

- Приходи от лихвени плащания по държавни ценни книжа
- Приходи от лихви във връзка с лихвоносни вземания от дъщерни дружества
- Приходи от оказани услуги и други

„Българска холдингова компания” АД няма просрочени задължения, текущите задължения се обслужват навреме. Не съществуват евентуални заплахи за просрочване на задълженията.

**13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.**

С оглед провежданата инвестиционна програма в дружествата от туристическия отрасъл, се очаква повишаване на рентабилността им в дългосрочен план. За целта дейността на „Българска холдингова компания“ АД ще е насочена в следните основни направления:

- Преструктуриране на портфейла от акции в зависимост от стратегическите интереси и текущата икономическа конюнктура, с цел увеличаване на приходите в краткосрочен и дългосрочен план.
- Ефективно управление на дъщерните дружества с цел повишаване капитализацията им, подпомагане при реализацията на продукцията и осигуряване на нужните инвестиции.
- Ефективно управление на свободните парични ресурси.

Главна цел е повишаване рентабилността на дъщерните дружества, а оттам и повишаване на текущите приходи и печалбата, което ще доведе до нарастване на стойността на акциите на „Българска холдингова компания“ АД.

**14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи на управление на емитента и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.**

През отчетния период не са настъпили промени в основните принципи на управление на „Българска холдингова компания“ АД и на групата предприятия на дружеството по смисъла на Закона за счетоводство.

**15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.**

Този индивидуален финансов отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз.

В „Българска холдингова компания“ е създаден Одитен комитет. Той е избран от Общото събрание на акционерите проведено през 2009г.

Целта на Одитния комитет е да контролира финансовото отчитане на дружеството, спазването на вътрешните правила за контрол и управление на рисковете, както и наблюдение на независимия финансов одит.

Работата, наблюденията и заключенията на Одитния комитет се представят в доклад до Общото събрание на акционерите.

**16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.**

През 2021г. няма промяна в управителните и надзорните органи на дружеството.

**17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и / или ползите на всеки от членовете на управителните и контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително;**

**а) получени суми и непарични възнаграждения;**

Членове на управителни и контролни органи	Начислени възнаграждения в хил.лв.
Хараламби Борисов Анчев	975
Христо Христов Друмев	45
Бойко Борисов Биров	45
Пирин Василев Атанасов	36
Ирина Михайлова Молерова	4
Цвета Калуст Калустян- Бакърджиева	106

Членовете на управителните и контролните органи на “Българска холдингова компания” АД не са получавали непарични възнаграждения.

**б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи на по-късен момент;**

Членовете на управителните и контролните органи на “Българска холдингова компания” АД нямат условни или разсрочени възнаграждения.

**в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.**

На членовете на управителните и контролните органи на “Българска холдингова компания” АД не се дължат компенсации и обезщетения при пенсиониране.

**18. Информация за притежаваните от членовете на управителните и контролните органи и прокуристи акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.**

„Българска компания за текстил” АД в качеството му на член на Надзорния съвет на „Българска холдингова компания” АД притежава 589 450 броя акции.

Останалите членовете на управителните и контролните органи, прокуристът и висшият ръководен състав на дружеството не притежават акции на “Българска холдингова компания” АД, както и опции върху ценни книжа на емитента.

**19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.**

“Българска холдингова компания” АД няма информация за постигнати договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в капитала на дружеството.

**20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производство, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко на 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

„Българска холдингова компания ” АД не е страна във висящи съдебни, административни или арбитражни дела, касаещи задължения или вземания в размер най-малко на 10 на сто от собствения капитал.

**21. Данни за директора за връзки с инвеститорите, включително телефон, електронна поща и адрес за кореспонденция.**

„Българска холдингова компания ” АД има назначен директор за връзки с инвеститорите: Невена Гроздева, тел. +359 2 971 23 91, адрес: гр.София 1113 ул.Незабравка № 25 ет.1, ел.поща: bhc@bhc-bg.com.

## **XI. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕЦЕНКА НА ДРУЖЕСТВОТО**

Ръководството на “Българска холдингова компания” АД преценява, че информацията, която е оповестена във финансовия отчет и отчета за дейността, е достатъчна, за да се получи вярна и точна представа за състоянието на дружеството за изминалата 2021 година.