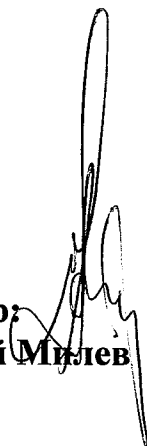


ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на “ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД
за IV-то тримесечие на 2019г.
Консолидиран отчет

Изп. Директор:
Николай Милев



Изготвил:
Антоанета Стойкова



Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

1. Отчет за приходи и разходи

1.1.1. Приходи от продажби

Приходи от продажби		
Вид приход	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Продажби на продукция в т.ч.	397	
Продажби на стоки в т.ч.		
Продажби на услуги в т.ч.	543	266
Други приходи в т.ч.	2080	61
Общо приход	3020	327

1.1.2. Финансови приходи

Финансови приходи		
Вид приход	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Приходи от лихви в т.ч.	104	71
по заеми		
Общо	104	71

1. 2. Разходи

1. 2. 1. Използвани суровини, материали и консумативи

Разходи за материали		
Вид разход	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Основни материали	235	
Горивни и смазочни материали	5	8
Ел. енергия	11	8
Вода	4	4
Други материали	7	25
Общо	262	45

1. 2. 2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги		
Вид разход	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Подизпълнители	3212	11283
Съобщителни услуги	5	5
Консултански и други договори	32	35
Данъци и такси	89	89
Охрана	36	124
Други разходи за външни услуги	613	103
Наеми	12	12
Общо	3959	11510

1. 2. 3. Разходи за амортизации

Разходи за амортизации		
Вид разход	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Разходи за амортизации на производствени имоти, машини и съоръжения	78	78
Разходи за амортизации на административни		
Общо	78	78

1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за заплати и осигуровки		
Разходи за:	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	363	313
Разходи за осигуровки на в т.ч.	58	51
Общо	421	364

1. 2. 6. Други разходи

Други разходи		
Вид разход	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Разходи за глоби и неустойки		
Други разходи	496	73
Общо	496	73

1. 2. 8. Финансови разходи

Финансови разходи		
Вид разход	31.12.2019 г.	30.09.2018 г.
Разходи за лихви в т.ч.	1767	136
по заеми	84	136
Други	1685	
Други финансови разходи	1	1
Общо	1768	137

1. 2. 9. Разход за данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

Разходи за данъци		
Вид разход	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Данъци от печалбата		
Отсрочени данъци		
Общо	0	0

2. Баланс

2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 Декември 2019г., имотите, машините, съоръженията и оборудването активи включват:

Имоти, машини, съоръжения и оборудване							
	Земи и сгради	Съоръжения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Капитал изи-рани разходи	Общо
Отчетна стойност							
Салдо към 31.12.2018	4978	738	90	216	138		6160
Постъпили	20			117			137
Излезли			2	94			96
Амортизация	431	651	83	127	130		1422
Балансова стойност към 31.12.2019	4567	87	5	112	8		4779

Към 31.12.2019 г. в група Земи с обща балансова стойност 3 877 582.94 лева преоценъчен резерв 3 698 284.28 лева.

“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД

Междинен финансов отчет - консолидиран за IV-то тримесечие към 31.12.2019г.

Оповестяване за ограничения върху правото на собственост:

В представените отчетни стойности на земи и сградите са включени земи и сгради на стойност 3 953 875.48 лева , които върху които са учредени ипотекни в полза на Корпоративна търговска банка АД за обезпечаване на кредит отпуснат от банката.

Оповестяване на информация за извършени обезценки:

Ако през периода е извършвана обезценка следва да се оповести информацията която изисква МСС36.

2. 2. Нематериални активи

Нематериални активи				
	Продукти от развойна д-ст	Програмни продукти	Други активи	Общо
Отчетна стойност				
Салдо към 31.12.2018	-	11	16	27
Постъпили				-
Излезли				-
Амортизация		11	16	27
Балансова стойност към 31.12.2019	-	0	0	0

2. 3. Активи по отсрочени данъци

Временна разлика	31 декември 2018		Движение на отсрочените данъци за 2019				31 декември 2019	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаление		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
Активи по отсрочени данъци								
Обезценка	122	12					122	12
Слаба капитализация	48	5					48	5
Задължения	10	1					10	1
Общо активи:	180	18	0	0	0	0	180	18

2. 4. Финансови активи нетекущи

Нетекущи финансови активи		
Нетекущи финансови активи	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Дялове и участия		
Общо		

2. 5. Дялове и участия

Инвестиции на дружеството-майка в дъщерни предприятия				
Участия	31.12.2019 г.		31.12.2018 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Трансстрой Ойл Пайплайн ЕООД	100%	4	100%	4
Трансстрой Консулт ЕООД	100%	3	100%	3
ТСИинвест Бургас ЕАД	100%	4577	100%	4577
Общо		4584		4584

2. 6. Нетекущи търговски и други вземания

Нетекущи вземания		
Вид	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Вземания от свързани предприятия /нето/		
Други дългосрочни вземания в /нето/		
Общо	0	0

2. 7. Материални запаси

Материални запаси		
Вид	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Материали в т.ч. /нето/	51	56
Основни материали	51	56
Незавършено производство /нето/	20424	17211
Незавършено производство	20424	17211
Общо	20475	17267

2. 8. Текущи търговски и други вземания

Текущи вземания		
Вид	31.12.2019	31.12.2018
Вземания от свързани предприятия в т.ч. /нето/		395
Вземания от продажби в /нето/	399	765
Вземания по предоставени аванси /нето/	1197	1122
Вземания по предоставени аванси	1197	1122
Вземания по съдебни спорове /нето/	5	46
Данъци за възстановяване	312	
Други вземания в т.ч. /нето/	7790	5063
Общо	9703	7421

2. 9. Парични средства

Парични средства		
Вид	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Парични средства в брой в т.ч.	37	32
В лева	37	32
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	57	42
В лева	57	42
Общо	94	74

2. 10. Собствен капитал

2. 10. 1. Основен капитал

Основен/записан/ капитал АД						
Вид акции	31.12.2019 г.			31.12.2018 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Брой	Номинал
<i>Обикновени</i>						
Емитирани	87714	87 714	1	87 714	87 714	1
Общо:	87 714	-	-	87 714	-	-

Основен /записан/ капитал АД								
Акционер	31.12.2019 г.				31.12.2018 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Емитирани акции обикновени	87 714	87 714	87 714	100%	87 714	87 714	87 714	100%
Общо:	87 714	87 714	87 714	100%	87 714	87 714	87 714	100%

2. 10. 2. Резерви

Резерви				
	Резерв от последващи оценки на активи	Общи резерви	Други резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2018 г.	3 698	9	807	4 514
Увеличения от:	-	-	-	-
Намаления от:	-	-	-	-
Резерви към 31.12.2019 г.	3 698	9	807	4 514

2. 10. 3. Финансов резултат

Финансов резултат	
Финансов резултат	Стойност
Печалба към 01.01.2018 г.	7
Увеличения от:	
Увеличения от:	
Намаления от:	
Печалба към 31.12.2018 г.	7
Загуба към 01.01.2018 г.	13977
Увеличения от:	-
Загуба за годината 2017	681
Намаления от:	
Покриване на загуби с резерви и печалби	-7
Отписан преоценъчен резерв	-
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	
Загуба към 31.12.2018 г.	14651
Финансов резултат към 31.12.2019 г.	-654

2. 11. Нетекучи търговски и други задължения

Нетекучи задължения		
Вид	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Задължения към свързани предприятия	112	2629
Задължения по получени търговски заеми	5164	2010
Други дългосрочни задължения	30	42
Общо	5306	4681

2. 12. Отсрочени данъчни пасиви

Временна разлика	31 декември 2018		Движение на отсрочените данъци за 2019				31 декември 2019	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаление		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
Активи по отсрочени данъци								
Преоценъчен резерв	3553	355					3553	355
Слаба капитализация								
Задължения								
Общо активи:	3553	355					3553	355

2.13. Текущи търговски и други задължения

Текущи задължения		
Вид	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Задължения към свързани предприятия		447
Задължения по получени търговски заеми		14
Задължения по доставки	1900	1512
Задължения по получени аванси	3203	5812
Други краткосрочни задължения в т.ч.	2216	281
Други краткосрочни задължения	1933	30
Данъчни задължения	250	223
Задължения към осиг. предприятия	8	7
Задължения към персонала	25	21
Общо	7319	8066

2. 14. Данъчни задължения

Данъчни задължения		
Вид	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Данък върху печалбата		
Данък върху добавената стойност	150	83
Данък върху доходите на физическите лица	5	5
Други данъци	95	135
Общо	250	223

Данъци за възстановяване		
Вид	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Данък върху добавената стойност	312	0
Общо	312	0

2. 15. Задължения към персонал

Задължения свързани с персонала		
Вид	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Задължения към персонала	25	21
Задължения към осигурителни предприятия	8	7
Общо	33	28

2. 16. Провизии

Провизии		
Вид	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Провизии за правни задължения в т.ч.		
Провизии за вземания от продажби		
Провизии, признати като пасиви		
Провизии за конструктивни задължения в т.ч.		
Общо		

2. 17. Информация по оперативни сегменти към отчетното тримесечие

сегменти	приходи		печалба/ (загуба)		активи		приходи от лихви		разходи за лихви	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Продажби на стоки – общо	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- в България										
- в държави от ЕС										
- в др. държави										
Продажби на услуги – общо	543	266	(654)	(681)			104	71	(1767)	(136)
- в България	543	266	(654)	(681)			104	71	(1767)	(136)
- в държави от ЕС										
- в др. държави										

IV. Други оповестявания

1. Договори за строителство

2. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол е „Трансстрой Холдинг” АД.
Дъщерни предприятия на дружеството

Инвестиции в дъщерни предприятия				
Участия	31.12.2019 г.		31.12.2018 г.	
	размер	стойност	размер	Стойност
Трансстрой Ойл Пайплайн ЕООД	100%	4	100%	4
Трансстрой Консулт ЕООД	100%	3	100%	3
ТСИнвест Бургас ЕАД	100%	4577	100%	4577
Общо		4584		4584

Продажби на свързани лица			
Свързано лице - клиент	Вид сделка	2019 г.	2018 г.
Трансстрой-Холдинг АД			
Общо			
Покупки от свързани лица			
Свързано лице - доставчик	Вид сделка	2019 г.	2018 г.
Трансстрой-Холдинг АД			
Общо			

Вземания от свързани лица				
Свързано лице - клиент	31.12.2019 г.	Гаранции	31.12.2018 г.	Гаранции

“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД

Междинен финансов отчет - консолидиран за IV-то тримесечие към 31.12.2019г.

Задължения към свързани лица				
Свързано лице - доставчик	31.12.2019 г.	Гаранции	31.12.2018 г.	Гаранции
Трансстрой-Холдинг АД – предоставени заеми и лихви	111 671,93 лв		2 628 667,93 лв	
Заеми предоставени на свързани лица				
Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
Трансстрой-Холдинг АД	лв	7%		
Салда по заеми предоставени на свързани лица				
Кредитополучател			Вземания до 1 година	Вземания над 1 година
Трансстрой-Холдинг АД				
Общо				

3. Доход на акция

Изчисляване на нетна печалба загуба:	
Балансова печалба: / загуба	-654
Коригиране с:	
*Задължителни отчисления по закон:	
данъци	
Нетна печалба/загуба	-654

Изчисляване на средно претеглен брой акции за период							
Средно времеви фактор:		Брой на дни/месеци/ през които конкретните акции са били в обръщение					
				Средновремеви ф-р			
	Емитирани акции	Изкупени собст.акц	Акции в обръщ.	Брой дни в обръщ	Ср.прет бр/дни	Ср.прет бр акц/Дни	
Салдо към:	01.01.2019	87714	87714	365	1	87714	
Салдо на	31.12.2019	87714	87714	365	1	87714	
Всичко ср.претеглен бр.акции							87714
Забележка: Изчисл на ср.прет брой се изв на база един от двата варианта който е по подходящ в конкретния случай-дни или месеци							
Изчисляване на доход от акция:							
Нетна печалба/загуба:		-654 х.лв.					
Среднопрет бр.акции/ДНИ/		87714		Доход на акция:		-7.43	

4. Събития след датата на баланса

Няма настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Групата през следващия отчетен период

5. Несигурности

На ръководството не са известни обстоятелства или събития, които биха довели до несигурност в развитието на Групата.

6. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита, че Групата е действаща и ще остане действаща, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

7. Финансови показатели

“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД**Междинен финансов отчет - консолидиран за IV-то тримесечие към 31.12.2019г.**

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на междинния финансов отчет за 2019 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

К о е ф и ц и е н т и	Текуща година	Предходна година
	Стойност	Стойност
Рентабилност:		
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	-0,217	-1,918
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0,061	0,068
Коеф. на рентабилност на пасивите	-0,014	-0,017
Коеф. на капитализация на активите	-0,019	-0,023
Ефективност:		
Коеф. на ефективност на разходите	1,502	0,397
Коеф. на ефективност на приходите	0,666	2,521
Ликвидност:		
Коеф. на обща ликвидност	0,755	0,717
Коеф. на бърза ликвидност	0,246	0,218
Коеф. на незабавна ликвидност	0,246	0,218
Коеф. на абсолютна ликвидност	0,002	0,002
Финансова автономност:		
Коеф. на финансова автономност	-0,233	-0,253
Коеф. на задлъжнялост	-4,283	-3,945