

<b>СПРАВКИ</b> уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на индивидуална основа по чл. 14 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел
---

<b>Данни за отчетния период</b>	
Начална дата:	01.1.2022
Крайна дата:	31.3.2022
Дата на съставяне:	19.4.2022
<b>Данни за лицето</b>	
Наименование на лицето:	Инвест Пропърти
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	106616726
Представяващ/и:	Димчо Боянов Климентов
Начин на представяване:	
Адрес на управление:	гр. Враца, ул. "Христо Ботев" № 20
Адрес за кореспонденция:	гр. Враца, ул. "Христо Ботев" № 20
Телефон:	092 66 16 86
Факс:	
E-mail:	<a href="mailto:info@borsaimoti.com">info@borsaimoti.com</a>
Уеб сайт:	<a href="http://www.investproperty.bg">www.investproperty.bg</a>
Медия:	Инвестор.бг
Съставител на отчета:	Калина Веселинова Монова
Длъжност на съставителя:	Главен счетоводител

\* Последна актуализация месец декември 2021 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС  
(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ  
ЕИД по БУЛСТАТ: 106616726  
към 31.03.2022 г.

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	1-0011	1 132	1 149	I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0012	561	594	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	1 666	1 666
2. Сгради и конструкции	1-0013			обикновени акции	1-0411-1		
3. Машини и оборудване	1-0014			привилегирани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0015			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0017-1			Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0018			Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи				<b>Общо за група I:</b>	1-0410	1 666	1 666
8. Други	1-0017						
<b>II. Инвестиционни имоти</b>	<b>1-0010</b>	<b>1 693</b>	<b>1 743</b>	<b>II. Резерви</b>			
<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0010</b>	<b>1 693</b>	<b>1 743</b>	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	29	29
<b>III. Биологични активи</b>	<b>1-0041</b>			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
<b>IV. Нематериални активи</b>	<b>1-0016</b>			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
1. Права върху собственост	1-0021			общии резерви	1-0424		
2. Програмни продукти	1-0022			специализирани резерви	1-0425		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			други резерви	1-0426		
4. Други	1-0024			<b>Общо за група II:</b>	1-0420	29	29
<b>Общо за група II:</b>	<b>1-0020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>III. Финансов резултат</b>			
<b>V. Търговска репутация</b>				1. Награвана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-573	-1 325
1. Положителна репутация	1-0051			неразпределена печалба	1-0452	2 605	1 853
2. Отрицателна репутация	1-0052			непокрита загуба	1-0453	-3 178	-3 178
<b>Общо за група V:</b>	<b>1-0050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	елнократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
<b>VI. Финансови активи</b>				2. Текуща печалба	1-0454	-45	752
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	3. Текуща загуба	1-0455		
дъщерни предприятия	1-0032			<b>Общо за група III:</b>	1-0450	-618	-573
смесени предприятия	1-0033						
асоциирани предприятия	1-0034			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):</b>	1-0400	1 077	1 122
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	<b>Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>	1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			<b>В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институти	1-0512		
<b>Общо за група VI:</b>	<b>1-0040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
<b>VII. Търговски и други вземания</b>				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	1-0510	0	0
4. Други	1-0046						
<b>Общо за група VII:</b>	<b>1-0040-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	II. Други нетекучи пасиви	1-0510-1		
<b>VIII. Разходи за бъдещи периоди</b>	<b>1-0060</b>			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
<b>IX. Активи по отсрочени данъци</b>	<b>1-0060-1</b>			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):</b>	<b>1-0000</b>	<b>1 693</b>	<b>1 743</b>	V. Финансирания	1-0520-1		
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):</b>	<b>1-0000</b>	<b>1 693</b>	<b>1 743</b>	<b>Общо за група I:</b>	1-0500	0	0

(в хил.лева)



а	б	1	2	а	б	1	2
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>Б. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
<b>I. Материални запаси</b>				<b>I. Търговски и други задължения</b>			
1. Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
2. Продукция	1-0072			2. Текуща част от истекущите задължения	1-0510-2		
3. Стоки	1-0073			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	577	581
4. Незавършено производство	1-0076			задължения към свързани предприятия	1-0611		
5. Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614	552	552
6. Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	18	18
	<b>1-0070</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	получени аванси	1-0613-1		<b>5</b>
				задължения към персонала	1-0615	3	<b>2</b>
<b>II. Търговски и други вземания</b>				задължения към осигурителни предприятия	1-0616	1	<b>1</b>
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			данъчни задължения	1-0617	3	<b>3</b>
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	2	2	4. Други	1-0618	89	<b>88</b>
3. Предоставени аванси	1-0086-1			5. Провизии	1-0619		
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0610</b>	<b>666</b>	<b>669</b>
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			<b>II. Други текущи пасиви</b>			
6. Данъци за възстановяване	1-0085			<b>III. Приходи за бъдещи периоди</b>	<b>1-0700</b>	<b>14</b>	<b>14</b>
7. Вземания от персонала	1-0086-2			<b>IV. Финансирания</b>	<b>1-0700-1</b>		
8. Други	1-0086						
	<b>1-0080</b>	<b>2</b>	<b>2</b>				
<b>III. Финансови активи</b>							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.	1-0093						
дългови ценни книжа	1-0093-1	0	0	<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):</b>	<b>1-0750</b>	<b>680</b>	<b>683</b>
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
	<b>1-0090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				
<b>IV. Парични средства и парични еквиваленти</b>							
1. Парични средства в брой	1-0151		4				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	58	56				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
	<b>1-0150</b>	<b>62</b>	<b>60</b>				
<b>V. Разходи за бъдещи периоди</b>	<b>1-0160</b>	<b>64</b>	<b>62</b>				
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)</b>	<b>1-0200</b>	<b>1 757</b>	<b>1 805</b>	<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТНЕ И ПАСИВИ</b>	<b>1-0800</b>	<b>1 757</b>	<b>1 805</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ (А + Б):</b>	<b>1-0300</b>	<b>1 757</b>	<b>1 805</b>	<b>(А+Б+В+Г):</b>			

Дата на съставяне: 19.4.2022 г.

Съставител:

Представяващи/и:

Калина Веселинова Монова

Димчо Боянов Климентов



**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726  
към 31.03.2022 г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Тестов период	Периоден период	ПРИХОДИ	Код на реда	Тестов период	Периоден период	(в хиляди)	
								Проходен период	Проходен период
<b>A. Разходи за дейността</b>			2						2
<i>I. Разходи по материални елементи</i>									
1. Разходи за материал	2-1120	1							
2. Разходи за външни услуги	2-1130	60			2-1551				
3. Разходи за амортизации	2-1160				2-1552				51
4. Разходи за възмездни услуги	2-1140	6			2-1560				21
5. Разходи за осигуровки	2-1150	1			2-1556				
6. Балансова стойност на продадени активи (без продажби)	2-1010	51			2-1610				74
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030								
8. Други, в т.ч.:	2-1170				2-1621				
обезценка на активи	2-1171								
провадки	2-1172	119							
<b>Общо за група I:</b>	<b>2-1100</b>								
<b>II. Финансови разходи</b>									
1. Разходи за лекари	2-1210				2-1710				
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220				2-1721				
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230				2-1730				
4. Други	2-1240				2-1740				
<b>Общо за група II:</b>	<b>2-1200</b>								
<b>B. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>	<b>119</b>							<b>74</b>
<b>В. Печалба от дейността</b>	<b>2-1310</b>	<b>0</b>			<b>2-1600</b>				<b>2</b>
<i>III. Дал от изчисления на осигуряване и съществени предприятия</i>	<b>2-1210-1</b>	<b>0</b>			<b>2-1810</b>				<b>45</b>
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<b>2-1230</b>				<b>2-1750</b>				
Г. Общо разходи (B + III + IV)	2-1350	119			2-1800				74
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0			2-1850				45
Е. Разходи за данъци	2-1450	0							36
Г. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разход (инюмния) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453								
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0			2-0455				36
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1				2-0455-1				
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0			2-0455-2				45
Всичко (Г + V + E):	2-1500	119			2-1900				119
									38

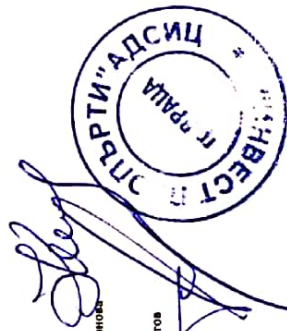
Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с изграване.

Дата на съставяне: 19.4.2022 г.

Съставител: Калина Веселинова Молева

Представяващ/и:

Димчо Бонков Кимитов





**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКНИЯ МЕТОД**

*(на индивидуална основа)*

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726  
към 31.03.2022 г.

*(в хил.лева)*

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	76	12
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-17	-19
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-8	-7
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-4	
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-46	-3
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>1</b>	<b>-17</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		29
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>0</b>	<b>29</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>0</b>	<b>12</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>61</b>	<b>4</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>62</b>	<b>16</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	62	16
блокирани парични средства	3-2700-2		

**Забележка:**

*В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.*

Дата на съставяне: 19.4.2022 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и:

Димчо Боянов Климентов

.....  
.....  
.....



**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726  
към 31.03.2022 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Натружени печалба/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премисен резерв)	резерв от последващи оценки	целени резерви			печалба	загуба				
					обща	специални зирани	други						
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б													
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 666	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	2 605	-3 178	0	1 122	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 666	29	0	0	0	0	2 605	-3 178	0	1 122	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05												
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	-45	0	0	-45	0	
дивиденди	4-07												
други	4-07-1												
2. Покриване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10												
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1												
6. Други изменения	4-16												
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 666	29	0	0	0	0	2 560	-3 178	0	1 077	0	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18												
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръхинфлация	4-19												
Собствен капитал		1 666	29	0	0	0	0	2 560	-3 178	0	1 077	0	
към края на отчетния период	4-20												

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 19.4.2022 г.

Съставител:

Представяващ/и:



Калина Веселинова Монова

Димчо Боянов Климентов

## СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ  
 ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726  
 към 31.03.2022 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>A. В СТРАНАТА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>



Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>



Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>		<i>8-4050</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне: 19.4.2022 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и: Димчо Боянов Климентов

.....  
.....  
.....

ИЗВЕСТИ АД СИЦ  
П. РИЛА