

ПРИЛОЖЕНИЕ

КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020 година

1. Информация за дружеството

„ФАР“ АД е регистрирана в БОС през 1998 г. и пререгистрирана в Търговския регистър при Агенция по вписванията през 2008 г.

Седалището на дружеството е в гр. София, адреса на управление е ул. Буная № 16, ет. 2. През 2019 г. съгласно Решение 761 - ПД от 06 септември 2019 на Комисията за финансов надзор "Фар" АД е вписано като публично дружество в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3, от ЗКФН, воден от КФН. Същото се управлява от Съвет на директорите в състав Красимир Николаев Дочев; Елена Руменова Спасова; Теодора Димитрова Гогова – Евстатиева и се представлява от изпълнителния директор Красимир Николаев Дочев.

ЕИК на дружеството е 102255858.

Дружеството има предмет на дейност Производство, търговия, съхранение и преработка на земеделска продукция, както и всяка друга дейност, чието извършване не е забранено от закона.

Дружеството има клон в гр. Ямбол и няма представителства в страната и чужбина.

2. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.).

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на „ФАР„ АД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз („МСФО, приети от ЕС“).

Промени в счетоводните политики и оповестявания

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от стандарти за финансово отчитане и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкувания на бившия Постоянен комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила към 31 декември 2020 г., и които са приети от Комитета на Европейския съюз.

Възприетите счетоводни политики са идентични с тези, прилагани през предходния отчетен период 2019 година.

3. Приходи

	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Продукция	0	0
Стоки	0	86
Услуги	15	28
Увеличение на запасите от продукция	0	0

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2020 година

Разходи за придобиване на активи по стоп.начин	0	475
Други приходи, в т. ч.,	6	189
<i>продажба на дълготрайни активи</i>	5	189
Общо	<u>21</u>	<u>778</u>

3.1. Отчетна стойност на продадените стоки

	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Стоки	0	86
Общо	<u>0</u>	<u>86</u>

3.2. Намаление на запасите от продукция

	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Незавършено производство	0	6
Общо	<u>0</u>	<u>6</u>

4. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Горива, смазочни материали		
Електроенергия		
Рекламни материали		
Резервни части		
Офис консумативи	4	4
Основни суровини и материали за производство		
Вода		
Работно облекло		
Други		
Общо	<u>4</u>	<u>4</u>

5. Разходи за външни услуги

	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Такси и комисионни ЦД, БФБ	12	17
Наеми	17	14
Телекомуникационни услуги	12	11
Юридически услуги	3	8
Счетоводни и одиторски услуги	13	12

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2020 година

Суми по договор с подизпълнител	0	475
Куриерски и други услуги	5	21
Платени ТБО и ДНИ	2	0
Застраховки	0	0
Услуги във връзка с концесия	8	13
Други	0	2
Общо	<u>72</u>	<u>573</u>

6. Разходи за персонала

	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Възнаграждения, в т. ч. <i>суми за неизползван платен годишен отпуск</i>	98	86
Социални осигуровки и надбавки, в т. ч. <i>начисления за социално осигуряване върху неизползван платен годишен отпуск</i>	20	17
Обезщетения		
Общо	<u>118</u>	<u>103</u>

7. Разходи за амортизация

	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Амортизация на дълготрайни материални активи	1	3
Амортизация на дълготрайни нематериални активи		
Амортизация на инвестиционни имоти		
Разходи за обезценка на нетекущи активи		
Разходи за обезценка на текущи активи		
Общо	<u>1</u>	<u>3</u>

8. Други разходи

	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Командировки	0	1
Балансова стойност на продадените активи	3	597
Местни данъци и такси и данъци върху разходите		
Глоби и неустойки		
Санкции за нарушение на нормативни актове		
Разходи за брак на дълготрайни активи		
Разходи за брак на материални запаси		
Разходи за провизии		
Други	9	
Общо	<u>12</u>	<u>598</u>

9. Финансови приходи и разходи

31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
---------------------------------	---------------------------------

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2020 година

Финансови приходи

Лихви по предоставени търговски заеми	14	13
Лихви по вземания от клиенти и доставчици		
Лихви от финансови институции	0	1
Лихви по финансов лизинг		
Отписани задължения		
Отписани провизии		
Приходи от дялово участие (дивиденди)		
Положителни валутни разлики		
Други	0	0
Общо	<u>14</u>	<u>14</u>

	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Финансови разходи		
Начислена обезценка на финансови активи, в т.ч.:	0	0
<i>обезценка на вземания от клиенти и доставчици</i>		
<i>обезценка на вземания по заеми</i>		
<i>обезценка на други вземания</i>		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи:	0	402
Лихви по получени банкови заеми	126	159
Лихви по финансов лизинг		
Лихви по получени търговски заеми	5	9
Лихви по задължения към клиенти и доставчици		
Лихви по държавни вземания	1	1
Отрицателни валутни разлики	0	1
Други финансови разходи	83	73
Общо	<u>215</u>	<u>645</u>

10. Извънредни приходи и разходи

През 2020 г. дружеството няма извънредни приходи и разходи

11. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данък в отчета за приходите и разходите включва сумата на разход за текущия данък върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата, съгласно изискванията на СС 12 *Данъци от печалбата*.

	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Разход за текущ данък	0	0
Изменение в отсрочените данъци, в т. ч.		
<i>От признати през годината временни разлики</i>		
<i>От възникнали през годината временни разлики</i>		
<i>Корекции на временни разлики</i>		
Общо (разход за)/икономия от данък в отчета за	<u>0</u>	<u>0</u>

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020 година
приходите и разходите

12. Нетекучи (дълготрайни) активи

	Земи	Сгради	Машини и съоръ- жения	Трансп. сред- ства	Други ДМА	Разх. за придоб. на ДМА	Общо ДМА
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<i>Отчетна стойност</i>							
Салдо на 1 януари 2020	87	14	9	124		2042	2276
Придобити		904	5471			4334	10709
Трансфери							
Излезли		3				6376	6379
Салдо на 31 декември 2020	87	915	5480	124		0	6606
<i>Натрупана амортизация</i>							
Салдо на 1 януари 2020		2	1	68			71
Начислена				1			1
Обезценка							
Трансфери							
Изписана през годината		1					1
Салдо на 31 декември 2020		1	1	69			71
Балансова стойност към 31 декември 2019	87	12	8	56		2042	2205
Балансова стойност към 31 декември 2020	87	914	5479	55		0	6535

Разходите за придобиване на дълготрайни активи към началото на годината включват разходи, извършени във връзка с обект изграждане на Силозно стопанство и чукова мелница в гр. Нови Пазар, като през периода са заприходени изградените съоръжения и обекта е въведен в експлоатация.

Към края на периода е направен преглед от Ръководството на Дружеството на оценките на дълготрайните активи, за да се установи дали са условия за обезценка. В резултат на това управлението на Дружеството е констатирало, че няма условия за обезценка на тези активи.

13. Нематериални активи:

	31 декември 2020	31 декември 2019
	хил. лв.	хил. лв.
Нематериални активи	0	9

Дружеството е имало предоставена държавна концесия за добив на инертни материали за НАХОДИЩЕ "КРАЧОЛА", УЧАСТЪК "ЦЕНТРАЛЕН", област Ямбол, община Тунджа, с. Бояджик, за срок от 35 години. През 2020 г. Концесията е прехвърлена на друго дружество.

14. Инвестиционни имоти

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2020 година

Дружеството не притежава инвестиционни имоти.

15. Инвестиции в дъщерни дружества

Дружеството не притежава участия в дъщерни дружества.

16. Инвестиции в асоциирани дружества

Дружеството не притежава участия в асоциирани дружества.

17. Вземания по предоставени заеми**Дългосрочни заеми**

Дружеството няма предоставени дългосрочни заеми.

18. Отсрочени данъчни активи

Дружеството няма отсрочените данъчни активи.

19. Материални запаси

Наличните към материални запаси включват:

	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Продукция	32	32
Незавършено производство		
Предоставени аванси	901	3765
Други		
Общо	<u>933</u>	<u>3797</u>

20. Вземания от клиенти и доставчици

	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Вземания от клиенти, нетно в т.ч.		
<i>Първоначална стойност</i>	41	39
<i>Начислена обезценка</i>		
Вземания от свързани лица, нетно в т.ч.	3	69
<i>Първоначална стойност</i>		
<i>Начислена обезценка</i>		
Други		
Общо, в т. ч. над 1 година	<u>44</u>	<u>108</u>

Ръководството на Дружеството счита, че всички вземания са събираеми и не е извършило обезценка.

21. Вземания по предоставени заеми (краткосрочни)

Краткосрочни заеми	31 декември	31 декември
---------------------------	--------------------	--------------------

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020 година

	2020	2019
	хил. лв.	хил. лв.
Заеми нетно в т.ч.	420	403
<i>Първоначална стойност</i>	420	403
<i>Начислена обезценка</i>		
Предоставени заеми (депозити) на свързани лица, нетно в т.ч.		11
<i>Първоначална стойност</i>		11
<i>Начислена обезценка</i>		
Предоставени заеми на несвързани лица		
Финансов лизинг		
Общо	<u>420</u>	<u>414</u>

22. Надвнесени (вземания) за данъци

Дружеството има вземания за следните данъци:

	31 декември 2020	31 декември 2019
	хил. лв.	хил. лв.
Надвнесен корпоративен данък, в т. ч.		
<i>по ревизионни актове</i>		
Надвнесени данъци върху разходите		
Надвнесен данък върху добавената стойност, в т. ч.	6	30
<i>по ревизионни актове</i>		
Надвнесени местни данъци и такси		
Надвнесени данъци върху доходите на физически лица		
Други данъци		
Общо	<u>6</u>	<u>30</u>

23. Парични средства

	31 декември 2020	31 декември 2019
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства по банкови сметки	72	365
Краткосрочни депозити		
Парични средства в брой	21	10
Общо парични средства по отчета за паричните потоци	<u>93</u>	<u>375</u>
Блокирани парични средства		
Парични средства по баланс	<u>93</u>	<u>375</u>

24. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди включват следните разходи:

	31 декември 2020	31 декември 2019
	хил. лв.	хил. лв.
Предплатени суми, в т. ч.	0	0
<i>над 1 година</i>		

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2020 година

Начислени непадежирани лихви към
финансови предприятия

117 0

Общо, в т. ч.
над 1 година**117** **0**
0 **0****25. Собствен капитал****25.1. Основен капитал**

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация. През 2020 основния капитал е намален от 2 500 000 лева на 1 250 000 лева, разпределен в 1 250 000 броя акции всяка с номинал от 1 (един) лев.

Акционери в дружеството с над 5 % от капитала са:

Акционер	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 дял от капитала
Славка Георгиева	50,96 %	63,96 %
Марияна Тодорова Литова	8 %	0 %
Красимир Дочев	4 %	8 %
Станислав Тодоров	8 %	12 %
Кристиян Чернев	8 %	8 %
Нафтатрейдинг АД	17 %	4 %
Други	4,04 %	4,04 %
	<u>100.00 %</u>	<u>100.00 %</u>

Съгласно решения на Общото събрание Дружеството не е разпределяло дивидент.

25.2. Резерв от последващи оценки

Дружеството няма резерв от последващи оценки.

25.3. Законови резерви

Законовите резерви към края на периода са в размер на 62 хил. лв. (2019 г. - 38) са формирани, съгласно изискванията на Търговския закон (ТЗ) и устава на Дружеството, като ежегодно от нетната печалба се отчисляват 10 % до достигане на 10 % от капитала на Дружеството, съгласно чл.246, ал.1 от ТЗ.

26. Задължения към персонала при пенсиониране

Дружеството не е начислявало обезщетения към персонала при пенсиониране.

27. Отсрочени данъчни пасиви

Дружеството няма отсрочени данъчни пасиви.

28. Провизии

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2020 година

Дружеството не е формирало провизии.

29. Задължения към финансови предприятия

	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Дългосрочни задължения		
Банкови заеми	4 377	3 780
Задължения по финансов лизинг, в т. ч. <i>Лихви</i>		
Общо	<u>4 377</u>	<u>3 780</u>
Краткосрочни задължения		
Задължения за начислени непадежирани лихви	117	
Задължения за падежирани лихви	38	0
Задължения по финансов лизинг, в т. ч. <i>Лихви</i>		
Общо	<u>155</u>	<u>0</u>
Общо задължения	<u>4 532</u>	<u>3 780</u>

Ефективният лихвен процент по банковите заеми за 2019 и 2020 година е в диапазона 5-6 %.

Дружеството няма задължения по финансов лизинг.

Дружеството има сключен договор за финансово обезпечаване с предоставяне на залог с Първа инвестиционна Банка в размер на 5 200 хил. лева, при лихвен процент 5,5 % и срок на издължаване 01.12.2027 г. От тях сума в размер на 1 420 хил. лева е предназначена за банкови гаранции и усвоената главница е в размер на 3 780 хил.лв. Кредитната линия е обезпечена чрез ипотека на трето задължено лице. През периода дружеството е сключило и договор за договор за банков кредит с Първа инвестиционна Банка в размер на 600 хил. лева със срок за погасяване до 01.12.2027 г., от които са усвоени главница в размер на 597 хил. лева.

През текущия период дружеството има просрочени лихви в размер на 38 хил. лева и начислени непадежирани лихви в размер на 117 хил. лв.

30. Задължения по финансов лизинг

Дружеството няма задължения за финансов лизинг.

31. Задължения по получени заеми

Задълженията по заеми са представени в таблицата по-долу. Получените заеми са без обезпечение.

	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Задължения към свързани лица, в т.ч. до 1 година	0	0
над 1 година		
Задължения към несвързани лица	143	52

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2020 година

до 1 година	143	52
над 1 година		
Общо	<u>143</u>	<u>52</u>

32. Задължения към клиенти и доставчици

	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Задължения към свързани лица		
Задължения към доставчици	39	10
Получени аванси		
Други		
Общо, в т. ч. над 1 година	<u>39</u>	<u>10</u>

Всички задължения към доставчици са текущи и към датата на изготвяне на настоящите пояснителни сведения са заплатени.

33. Задължения към свързани лица

	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Задължения към акционерите	605	0
Задължения към други свързани предприятия	118	0
Общо, в т. ч. над 1 година	<u>723</u> <u>0</u>	<u>0</u> <u>0</u>

34. Задължения към персонала

Дружеството начислява задължения за неизползван платен отпуск от персонала в съответствие със СС 19 *Доходи на персонала*.

Изменението на тези начисления за периода и задължението за заплати е както следва:

	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Задължения към персонала, в т. ч.	0	5
<i>задължения за заплати</i>	6	5
<i>начисления за неизползани компенсирани отпуски</i>		
Обезщетения		
Общо	<u>6</u>	<u>5</u>

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която краткосрочните задължения представени в баланса към дата на съставянето му съответства на справедливата им цена.

35. Задължения към социалното осигуряване

	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Задължения към социалното осигуряване, т. ч.	6	5
<i>текущи задължения за периода</i>		

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020 година
начисления за неизползвани компенсируеми отпуски

Общо 6 5

36. Данъчни задължения

Задълженията за данъци включват:

	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Дължим корпоративен данък		0
Дължим данък върху добавената стойност		
Дължими местни данъци и такси		
Дължими данъци върху доходите на физически лица	2	2
Дължими данъци върху разходите		
Дължими данъци при източника		
Лихви		
Общо	<u>2</u>	<u>2</u>

37. Финансирания

Като финансирания в баланса към датата на изготвянето му са представени, получените финансирания по Договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ по подмярка 4.2. „Инвестиции в преработка/маркетинг на селскостопански продукти“ от програма за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.

	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Дарения за амортизируеми активи		
до 1 година		
над 1 година		
Финансирания за амортизируеми активи	1413	1413
до 1 година		
над 1 година		
Общо	<u>1413</u>	<u>1413</u>

38. Финансови инструменти и управление на рисковете

Дружеството няма Финансови инструменти СС 32 Финансови инструменти. Използването на финансови инструменти излага Дружеството на пазарен, кредитен и ликвиден риск.

39. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Свързаните лица, които Дружеството контролира и върху които Дружеството упражнява значително влияние са оповестени.

Обемите на сделките, осъществени със свързани лица за отчетния период са, както следва:

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2020 година

	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Сделки между свързани лица включително с дъщерните дружества (хил. лв)		
Продажба на ДМА	(8)	(186)
Получени заеми	163	
Върнати получени заеми	(45)	
Предоставени заеми	1	
Върнати предоставени заеми		
Платени аванси		
Сделки с акционерите (хил. лв.)		
Покупка на ДМА	-	-
Покупка на финансови активи	-	
Продажба на финансови активи		(135)
Получени заеми	762	60
Върнати получени заеми	(157)	(60)
Върнати предоставени заеми		(212)

Към датата на съставяне на отчета неуредените разчети със свързани лица са, както следва:

Свързани лица	31 декември	31 декември	31 декември	31 декември
	2019	2020	2019	2020
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
	Вземания	Вземания	Задължения	Задължения
Основен съдружник	0	0	0	<u>605</u>
Други свързани лица	80	3	<u>0</u>	<u>118</u>
Общо	<u>80</u>	<u>3</u>	<u>0</u>	<u>723</u>

Общата сума на начислените възнаграждения на ключовия управленски персонал на Дружеството към края на периода, включена в разходите за персонала, възлиза на 20 хил. лв. (2019: 41 хил. лв.).

40. Условни вземания и задължения**40.1. Условни вземания**

Дружеството няма условни вземания

40.2. Условни задължения

Дружеството няма условни задължения

41. Събития след датата на баланса

Няма настъпили коригиращи или некоригиращи събития след датата на баланса

42. Други оповестявания

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020 година

Дата на съставяне 16.03.2021 г.

Съставител:.....
„Велконсултинг“ ЕООД –
Велина Иванова Велкова



Ръководител:.....
Красимир Николаев Дочев



ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА

ФАР АД

ЗА ПЕРИОДА 01.01.2020 – 31.12.2020 Г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО, ЧЛ. 100Н, АЛ. 7 ОТ ЗППЦК И ПРИЛОЖЕНИЕ №10, КЪМ ЧЛ. 32, АЛ. 1, Т. 2 ОТ НАРЕДБА №2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА.

Членовете на СД на ФАР АД, на основание изискванията на разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството, чл.100н, ал.7 от ЗППЦК и приложение № 10, към чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа изготвихме настоящият доклад за дейността на ФАР АД.

Докладът представя съкратен коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Докладът отразява достоверно състоянието и перспективите за развитие на дружеството.

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ФАР АД е акционерно дружество по смисъла на Търговския закон.

Дружеството е регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 102225858 с предмет на дейност: производство, търговия, съхранение и преработка на земеделска продукция, както и всяка друга дейност, чието извършване не е забранено от закона.

Към 31.12.2020 г. ФАР АД е със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София 1505, Район Оборище, ул. Буная № 16, телефон 02 9461078, факс 02 9434718, e-mail: office@farad.bg.

Информация относно капитала на емитента и неговата структура

На 22.07.2020 г. основния капитал на дружеството е намален от 2 500 000 лева на 1 250 000 лева като същият към 31.12.2020 г. е 1 250 000 лева и е изцяло внесен. Капиталът на дружеството е разпределен в 1 250 000 броя поименни, безналични акции с право на глас, всяка от тях с номинал от 1 лв. Акциите са с присвоен ISIN BG1100002192.

Към 31.12.2020 г. структурата на капитала на „ФАР“ АД е следната:

Наименование на акционер	Брой притежавани акции	Процент от капитала
Славка Георгиева Георгиева	637 000	50,96 %
Нафтатрейдинг АД	212 500	17,00 %
Станислав Тодоров Тодоров	100 000	8,00 %
Кристиян Стилянов Чернев	100 000	8,00 %
Марияна Годорова Литова	100 000	8,00 %
Други	100 500	8,04 %

Информация относно икономическата група на емитента

ФАР АД няма участие в други дружества. Дружеството през 2020 е регистрирало клон в гр. Ямбол с представляващ и управляващ Станислав Тодоров Тодоров.

Извършени апортни вноски

През периода 01.01.2020 – 31.12.2020 г. „ФАР“ АД не е извършвало апортни вноски в капитала на други дружества.

Информация относено системата на управление на емитента

ФАР АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление. Към 31.12.2020 г. съставът на СД е, както следва:

1. Теодора Димитрова Гогова-Евстатиева - Председател на Съвета на директорите
2. Красимир Николаев Дочев - Изпълнителен Директор
3. Елена Руменова Спасова - независим член на СД

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА И НА СЪСТОЯНИЕТО НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

1. Основна дейност

В периода 01.01.2020 – 31.12.2020 г. ФАР АД не е променяло основната си дейност. Усилията на дружеството в периода бяха насочени към довършване на основната инвестиция, а именно „Изграждане на чукова мелница и силозно стопанство“ в гр. Нови пазар, която през периода е въведена в експлоатация.

През 2020 г. дружеството е реализирало приходи от стопанска дейност в размер на 35 хиляди лева, както следва:

Категория приходи	30.06.2020	
	хил. лв.	%
Приходи от услуги	15	43.00
Приходи от продажба на ДМА	6	17.00
Финансови приходи	14	40.00
ОБЩО:	35	100.00

Към 31.12.2020 г. Дружеството е завършило изграждането на основната си инвестиция, свързана с бъдещата дейност на Дружеството - „ИЗГРАЖДАНЕ И ПУСКАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ЧУКОВА МЕЛНИЦА И СИЛОЗНО СКЛАДОВО СТОПАНСТВО“.

2. Пазари

През отчетния период ФАР АД не осъществява пряка производствена дейност. Приходите на дружеството се формират основно от извършване на услуги.

II. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Към 31.12.2020 г. ФАР АД отчита загуба в размер на 387 хиляди лева. Загубата се дължи основно на финансови разходи за лихви и такси по предоставени банкови заеми.

(В ХИЛ. ЛВ.)

	31.12.2020	31.12.2019
Приходи от продажби на стоки	-	86
Отчетна стойност на продадените стоки	-	(86)
Брутна печалба	-	-
Приходи от услуги	15	28
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	475
Приходи от продажба на ДМА	6	189
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-	(6)
Разходи за материали	(4)	(4)
Разходи за външни услуги	(72)	(573)
Разходи за амортизация	(1)	(3)
Разходи за персонал	(118)	(103)
Отчетна стойност на продадените ДМА	(3)	(597)
Други разходи	(9)	(1)
Печалба от оперативна дейност	(186)	(595)
Финансови приходи	14	14
Финансови разходи	(215)	(645)
Финансови приходи разходи нето	(201)	(631)
Разходи за данъци		
Нетна печалба за периода	(387)	(1 226)
Друг всеобхватен доход, нетно от данъци		
Общ всеобхватен доход	(387)	(1 226)

Активите на дружеството са се увеличили за отчетния период на 2020 г. от 6 938 хиляди лева на 8 148 хиляди лева, главно за сметка на увеличение на стойността на дълготрайните материални активи – сгради, машини и съоръжения, като през периода са заприходени изградените сгради и съоръжения на обект „Чукова мелница със силозно стопанство“ в гр. Нови пазар. Собственият капитал на дружеството е намален от 1 671 хиляди лева на 1 284 хиляди лева в резултат на реализираната загуба.

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31.12.2020 г.

(в ХИЛ. ЛВ.)

АКТИВИ	31.12.2020	31.12.2019
Нетекущи активи		

Концесии	0	9
Дълготрайни материални активи	6 535	163
ДМА в процес на изграждане		2 042
Общо нетекущи активи	6 535	2 214

Текущи активи		
Материални запаси	32	32
Предоставени аванси	901	3 765
Вземания от свързани лица	3	80
Вземания от клиенти и доставчици	41	39
Други вземания	420	403
Данъци за възстановяване	6	30
Пари и парични еквиваленти	93	375
Общо текущи активи	1 496	4 724
Разходи за бъдещи периоди	117	0
ОБЩО АКТИВИ	8 148	6 938

КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ		
Акционерен капитал	1 250	2 500
Резерви	62	38
Неразпределена печалба	359	359
Непокрита загуба	0	0
Текуща печалба (загуба)	(387)	(1226)
Общо капитал и резерви	1 284	1 671

Нетекущи задължения		
Задължения към финансови предприятия	4 377	3 780
Общо нетекущи задължения	4 377	3 780

Текущи задължения		
Задължения към финансови предприятия за лихви	155	0
Задължения към доставчици	39	10
Задължения към свързани лица	723	0
Търговски и други задължения	143	52
Задължения към персонала	6	5
Задължения за данъци	8	7
Общо текущи задължения	1 074	74
Общо задължения	5 451	3 854
Финансирания за ДМА	1 413	1 413
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	8 147	6 938

III. ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

Рисковете пред, които е изправено дружеството остават същите, така както подробно са изброени и описани в доклада за дейността на дружеството за 2019 г. В периода 01.01.2020 – 31.12.2020 г. не са настъпили съществени промени, както в макро средата така и в дейността на дружеството, които да допринесат за възникването на нови или отпадането на част от рисковете. Ръководството оповестява обявяването към средата на м. март 2020 г. на извънредно положение в страната, свързано с пандемията на коронавирус (COVID-19) и налагането на строги противоепидемични мерки и ограничения, които водят до нарушаване на нормалната икономическа дейност на почти всички стопански субекти в страната и извън нея. Ръководството на „Фар” АД идентифицира евентуалните рискове и възможните неблагоприятни последици за дейността на предприятието. Предприети са мерки и са изготвени планове за справяне в извънредната ситуация.

IV. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Не са настъпили важни събития след датата на съставяне на Годишния финансов отчет на дружеството.

V. НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

През 2017 г. ФАР АД стартира изпълнение на основната си инвестиция, свързана с бъдещата дейност на Дружеството, в изпълнение на Договор № 27/04/2/0/00484 от 10.03.2017 г. за отпускане на безвъзмездна финансова помощ по Подмярка 4.2 „Инвестиции в преработка/маркетинг на селскостопански продукти” от Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г. за изпълнение на проект „ИЗГРАЖДАНЕ И ПУСКАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ЧУКОВА МЕЛНИЦА И СИЛОЗНО СКЛАДОВО СТОПАНСТВО“. Към 31.12.2020 г. инвестицията е завършена и има издадено разрешение за ползване № ДК-07-Ш-88 от 26.11.2020 г. Изградените от Дружеството съоръжения ще се използват за производството на едро-смляно брашно от захарна (сладка) царевица, както и за складиране на други зърнени култури. Имотът, в който ФАР АД реализира инвестицията, е в землището на гр. Нови Пазар, общ. Нови Пазар и е негова собственост с НА № 85, том 6, рег. № 3582, дело № 804 от 2018 г. Цехът за производство на брашно от сладка царевица е с производителност 8 т/ч готова продукция, като капацитетът зависи от качеството на сладката царевица. Захранването му със зърно се осъществява от силозното складово стопанство, което зарежда 4 броя буферни силози с конусно дъно за суровина по 36.6 м3 всеки. Готовата продукция се съхранява в насипно състояние в 2 бр. силози за готова продукция с конусно дъно с капацитет 21.9 м3 всеки.

Дейността, която ще осъществява Дружеството, ще бъде обособена в три основни направления: производство и търговия с брашно от сладка царевица, търговия със зърно и съхранение на зърно.

Основната продукция, която ще се произвежда от Дружеството, ще бъдат различни едри брашна от сладка царевица. От тази гледна точка основни целеви пазари на продукцията, която ще бъде произведена от Дружеството, ще бъдат различни предприятия от областта на хранително-вкусовата промишленост като производители: на хляб; на захарни и тестени изделия; на бисквити; на здравословни храни и т.н.

Търговията със зърно може да се представи най-общо по следния начин:

- 1) Изкупуване от зърнопроизводителите – договаряне на цена, количество, качество и доставка;
- 2) Съхранение – изкупеното зърно се транспортира до зърнобазата на Дружеството, където се окачествява и съхранява;
- 3) Продажба – договаряне на условията по сделката и логистика до мястото на доставка.

В търговската си дейност Емитента ще следва международните цени, като оферира към зърнопроизводители и търговци цени, кореспондиращи с експортните и отчитащи разходите по съхранение, финансиране и логистика, както и съответен търговски марж.

Количеството съхранявано зърно от Дружеството на външни клиенти ще зависи преди всичко от реколтата в страната, а цените на предоставяната услуга са относително постоянни и наложени от практиката. Основни клиенти на услугата по съхранение са зърнопроизводители от района, в който е разположена зърнобазата, както и търговски компании без собствени зърнобази.

VI. НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През отчетния период на 2020 г. във ФАР АД не са провеждани научни изследвания и разработки.

VII. ИНФОРМАЦИЯТА, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЗ

1. Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето

През отчетния период на 2020 г. ФАР АД не е придобивало и не е прехвърляло собствени акции.

2. Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват

Към 31.12.2020 г. Дружеството не притежава собствени акции.

3. Възнаграждения, получени през годината от членовете на СД

Членовете на Съвета на директорите на ФАР АД не са получавали възнаграждения за отчетния период на 2020 г. В Устава на дружеството не съществуват разпоредби относно специални права или каквито и да било привилегии на членовете на СД.

4. Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на СД през периода акции и облигации на дружеството:

През периода членът на СД Красимир Николаев Дочев е прехвърлил 100 000 броя от притежаваните от него акции. Към 31.12.2020 г. притежаваните акции от членове на Съвета на директорите на ФАР АД са:

Име:	Брой акции:
Красимир Николаев Дочев	50 000

5. Правата на членовете на СД да придобиват акции и облигации на дружеството

Членовете на СД на дружеството могат да придобиват свободно акции от капитала на дружеството на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публичното предлагане на ценни книжа. На основание разпоредбата на чл. 16, ал. 1 и 3 от ЗСПЗФИ, членовете на СД на дружеството, други лица, които изпълняват ръководни функции в емитента, и лицата, тясно свързани с тях, уведомяват писмено КФН за сключените за тяхна сметка сделки с акции, издадени от ФАР АД в срок 5 работни дни от сключването на сделката. Задължението за уведомяване не се прилага, когато общата сума на сделките, сключени от лице, което изпълнява ръководни функции в емитента и в лицата, тясно свързани с него, не превишава 5000 лв. в рамките на една календарна година.

6. Участие на членовете на СД в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участие в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

Теодора Димитрова Гогова-Евстатиева:

Член на Съвета на директорите на ФАР ИМ ЕАД, ЕИК 205144056

Красимир Николаев Дочев:

Изпълнителен директор на ФАР ИМ ЕАД, ЕИК 205144056

Член на СД на ИНКОТЕКС АД, ЕИК 829054324

Член на СД на ЕКОРЕСУРС ИНЖЕНЕРИНГ АД, ЕИК 203404726

Член на СД на ПЕЩЕРА ТРАНСПОРТ АД, ЕИК 112004993

Управител на ФАР ИТ ООД, ЕИК 202997017

Управител на АГРИФАР ООД, ЕИК 203538593

Управител на ЕКО АГРО ФУДС ООД, ЕИК 128621028

Управител на ИНТЕРНЕТ ООД, ЕИК 831515376

Елена Руменова Спасова:

Член на Съвета на директорите на ФАР ИМ ЕАД, ЕИК 205144056

7. Сключени през отчетния период на 2020 г. договори с членове на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия

През отчетния период на 2020 г. не са сключвани договори с членове на СД на ФАР АД или със свързани с тях лица.

8. Планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството

През отчетния период ФАР АД въведе в експлоатация основната си инвестиция, свързана с бъдещата дейност на Дружеството „ИЗГРАЖДАНЕ И ПУСКАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ЧУКОВА МЕЛНИЦА И СИЛОЗНО СКЛАДОВО СТОПАНСТВО“. През 2021 г. изградените съоръжения ще се използват за производството на едро-смяно брашно от захарна (сладка) царевица, както за складиране на царевица, пшеница и други зърнени култури.

VIII. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

ФАР АД има регистриран клон на дружеството в гр. Ямбол.

IX. ИЗПОЛЗВАНИТЕ ОТ ПРЕДПРИЯТИЕТО ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА ХЕДЖИРАНЕ НА РИСКА

ФАР АД не е използвало финансови инструменти през отчетния период на 2020 г. за хеджиране на рискове от промяна на валутни курсове, лихвени нива или парични потоци. През отчетния период дружеството не е извършвало сделки за хеджиране на валутен риск, тъй като няма достатъчно мащабни и отдалечени във времето сделки в USD или други валути с плаващ спрямо лева курс.

X. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРОГРАМАТА ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ И НЕЙНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ

През отчетния период на 2020 г. ФАР АД не е изготвяло програма за корпоративно управление.

XI. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО РАДЗЕЛ VI А ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 НА НАРЕДБА № 2 НА КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година

През отчетния период на 2020 г. ФАР АД не осъществява пряка производствена дейност.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване на степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с дружеството

Към 31.12.2020 г. ФАР АД отчита общо приходи от обичайната дейност в размер на 35 хиляди лева, от които: нетни приходи от продажба на услуги – 15 хиляди лева и приходи от продажба на ДМА 6 хиляди лева и финансови приходи 14 хиляди лева.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на дружеството

През отчетния период на 2020 г. ФАР АД не е сключило сделки, които имат съществено значение за дейността на дружеството:

4. Информация относно сделките, сключени между дружеството и свързани лица, през отчетния период

През отчетния период на 2020 г. ФАР АД не е сключило сделки със свързани лица.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му

През отчетния период на 2020 г. по отношение на ФАР АД не са били налице събития или показатели с необичаен за емитента характер.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово през отчетния период на 2020 г.

През отчетния период на 2020 г. дружеството няма сделки, които са водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина

Към 31.12.2020 г. ФАР АД няма участия в други търговски дружества.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем.

Заеми в хиляди лева	Към 31.12.2020
Получени дългосрочни банкови заеми	4 377 х. лева
Заеми получени от несвързани лица	143 х. лева
Получени заеми от свързани лица	723 х. лева

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем

Заеми в хиляди лева	Към 31.12.2020
Предоставени дългосрочни заеми	0 х. лева
Заеми предоставени на свързани лица	0 х. лева
Заеми предоставени на несвързани лица	420 х. лева

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

ФАР АД няма издадена нова емисия ценни книжа през отчетния период на 2020 г.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

ФАР АД не е публикувало прогнози за финансовите си резултати за отчетния период на 2020 г.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

ФАР АД осъществява оперативната си дейност, като управлението на финансовите ресурси е подчинено изключително на структурирането на такава капиталова структура, която да позволи да се комбинират по-ниския риск на финансирането със собствени средства с по- високата

ефективност и гъвкавост на паричния поток при условията на дълговото финансиране, като във всеки един момент да може да се премине от един към друг вид финансиране с оглед на конкретните нужди на компанията.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционни намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

За осигуряване на инвестиционно финансиране, ФАР АД е подписало с ТБ ПИБ АД договор за кредитна линия в размер на 5 200 000 лева и срок за погасяване до 01.12.2032 г. и договор за банков кредит в размер на 600 000 лева със срок за погасяване до 01.12.2027 г.

Разполагаемият към 31.12.2020 г. нетен оборотен капитал в размер на 422 хиляди лева е достатъчен за реализацията на инвестиционните намерения на дружеството.

Дружеството ще осигурява бъдещото финансиране на дейността си чрез привличане на парични средства посредством банкови кредити.

14. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове

Относно гарантиране ефективността на работата на външните одитори, Дружеството прилага вътрешни мерки, които са съобразени с разпоредбите на Закона за счетоводство, Закона за независимия финансов одит и международните практики за осигуряване на ефективност на работата на одиторите. Предложенията за избор на одитор се мотивират пред Общото събрание на акционерите, като вносителят на препоръката се ръководи от установените изисквания за независимост, професионална компетентност, конфиденциалност, почтеност и обективност.

15. Информация за промените в Съвета на директорите на дружеството през отчетния период на 2020 г.

През отчетния период на 2020 г. не са приемани решения за промяна в състава на Съвета на директорите.

16. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

Не съществуват договорености в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

17. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на ФАР АД в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал

18. Данни за директора за връзки с инвеститора

През 2020 г. ФАР АД няма промяна в директора за връзки с инвеститорите.

XII. ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Към 31.12.2020 г. акциите на дружеството се търгуват на регулиран пазар и последна сделка е на цена 9,00 лева.

XIII. АНАЛИЗ И РАЗЯСНЕНИЕ НА ИНФОРМАЦИЯТА ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 11.

1. Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас

Към 31.12.2020 г. капиталът на ФАР АД е в размер на 1 250 000 лева, разпределен в 1 250 000 бр. обикновени, безналични, поименни акции с номинална стойност 1 лв. Всички акции на дружеството са от един клас и всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Дружеството не е издавало други ценни книжа, които не са допуснати за търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка на ЕС.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер
Всички акции на дружеството се прехвърлят свободно, без ограничения, при спазване на разпоредбите на действащото българско законодателство. Прехвърлянето на акции, издавани от дружеството има действие от момента на вписване на сделката в регистъра на Централен депозитар, който издава документ, удостоверяващ правата върху тези акции. За придобиване и притежаване на акции от капитала на ФАР АД не е необходимо получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

Към 31.12.2020 г. акционерите, притежаващи 5 на сто или повече от капитала и правата на глас в общото събрание на дружеството са:

Наименование на акционер	Брой притежавани акции	Процент от капитала
Славка Георгиева Георгиева	637 000	50,96 %
Нафтатрейдинг АД	212 500	17,00 %
Станислав Тодоров Тодоров	100 000	8,00 %
Кристиян Стилянов Чернев	100 000	8,00 %
Марияна Годорова Литова	100 000	8,00 %

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права

ФАР АД няма акционери със специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

Дружеството няма система за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях. Всеки служител, който е акционер гласува по свое усмотрение.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите

Не съществуват ограничения върху правата на глас на акционерите на ФАР АД. За участие в Общото събрание акционерите трябва да се легитимират с предвидения в закона документ, удостоверяващ правата върху акциите и да се запишат в протоколната книга преди началото на заседанието. Пълномощниците на акционери трябва да представят и писмено пълномощно.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас

На дружеството не са известни споразумения между акционери, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

8. Разпоредби относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава

Съгласно разпоредбите на Устава на дружеството, общото събрание на акционерите изменя и допълва устава на дружеството, както и определя броя, избира и освобождава членовете на Съвета на директорите и определя възнаграждението за работата им в него. Общото събрание на акционерите може по всяко време да реши извършване на промени в числеността и състава на Съвета на директорите, като членовете на съвета могат да бъдат преизбирани без ограничение. Член на Съвета на директорите може да бъде дееспособно физическо лице и юридическото лице.

9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството

Съгласно чл. 16, ал. 5 от Устава, Дружеството може да изкупува обратно акциите си по решение на Общото събрание, по реда и в случаите посочени в чл. 187А от ТЗ. Конкретните условия, при които се осъществява обратното изкупуване на акциите, като брой, срокове, цени и др., се определят в решението на Общото събрание.

10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното

изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона

ФАР АД няма сключени съществени договори, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане

Не съществуват споразумения между ФАР АД и членовете на СД и служители на дружеството за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

XIV. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕЦЕНКА НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството преценява, че не разполага с друга информация, която да не е била публично оповестена и, която да е от съществено значение за акционерите и инвеститорите.

София, 16.03.2021 г.

Изпълнителен директор:



/Красимир Дочев/

ДОКЛАД

на Георги Димитров Тодоров

Директор за връзки с инвеститорите на ФАР АД

Законът за публичното предлагане на ценни книжа възлага на директора за връзки с инвеститорите определени задължения, свързани с навременното разкриване на информация в полза на инвеститорите, регулирания пазар и надзорните органи.

Докладът за дейността в качеството ми на Директор за връзки с инвеститорите на ФАР АД е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за публично предлагане на ценни книжа. Докладът се предоставя на акционерите на дружеството на Редовното годишно общо събрание. Той отразява дейностите, осъществявани от Директора за връзки с инвеститорите за представянето на периодичните отчети на Дружеството и съгласно разпоредбите на ЗППЦК.

ФАР АД е вписано в регистъра на публични дружества и други емитенти на ценни книжа в интегрираната електронна система за разкриване на информация e-Register. Чрез единната система за разкриване на информация e-Register дружеството разкрива информация пред Комисията за Финансов Надзор.

Съгласно изискванията на Комисията за Финансов Надзор ФАР АД предоставя информация по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа за разпространяване на информация към обществеността чрез информационния сайт Инвестор.Бг www.investor.bg.

Оповестената информация се публикува и на сайта на дружеството на адрес www.farad.bg.

Интернет страницата на дружеството съдържа полезна информация включваща както тримесечни така и годишните финансови отчети, информация за проектите на дружеството и етапите на реализация.

В изпълнение на задълженията ми като Директор за връзки с инвеститорите през отчетния период съм извършвал следните изисквани от нормативната уредба действия:

Водил съм ефективна връзка между управителния орган на дружеството и неговите акционери и лицата, проявили интерес да инвестират в ценни книжа на дружеството, като съм предоставял информация относно

текущото финансово и икономическо състояние на дружеството, както и всяка друга информация, на която те имат право по закон в качеството им на акционери или инвеститори.

Водил съм и съм съхранявал верни и пълни протоколи от заседанията на Съвета на Директорите и съм бил на разположение на институциите за излагане на обяснения по повод дейността на дружеството.

Поддържал съм законоустановените регистри във формата и по начин изисквани от нормативната уредба.

В съответствие с основните принципи за добро корпоративно управление, Съвета на директорите и директора за връзки с инвеститорите, са предоставявали възможността на всеки акционер да упражнява своите права, съгласно Устава и действащото законодателство.

Изпращал съм в законоустановения срок поканата и материалите за свикано общо събрание до Комисията за Финансов Надзор, БФБ – София, Централен депозитар и до всички акционери, поискали да се запознаят с тях.

Водя регистър за изпратените материали за свикано общо събрание и всички необходими отчети и уведомления чрез електронните системи за разкриване на информация e-register, X3news на сайта на дружеството www.farad.bg и на информационния сайт www.investor.bg.

Водя регистър за постъпилите искания и предоставената информация, която описва и причините в случай на непредоставяне на поискана информация.

В изпълнение на задълженията си, през изтеклия период съм уведомявал своевременно Комисията за Финансов Надзор, Българска Фондова Борса – София и Централен депозитар АД относно обстоятелствата, подлежащи на разкриване, както и съм отговарял за представянето на периодичните отчети на Дружеството.

За изминалата 2020 г. са предоставени тримесечни финансови отчети заедно с всички изискуеми приложения към тях.

Годишният финансов отчет е предоставен заедно с приложенията към него на 30.03.2021 г. в съответствие с установените срокове за представяне.

През 2020 г. ФАР АД е представяло в срок цялата информация подлежаща на публично оповестяване до институциите и инвеститорите.

Контактът с мен се осъществява посредством общодостъпен електронен адрес и телефон.

В качеството ми на Директор за връзки с инвеститорите се придържам към спазването на законовите и етични норми за заеманата от мен позиция. Изпълнявам задълженията си с дължимата грижа и по начина, който обосновано считам, че е в интерес на всички акционери на дружеството и ползвам само информация, която обосновано считам за достоверна и пълна.

15.04.2021 г.

Директор за връзки с инвеститорите:

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes. The signature is positioned to the right of the printed name below it.

/Георги Тодоров/

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 116а¹, ал. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Долуподписаната, Женя Димитрова Илиева с ЕГН 6605210553, в качеството си на кандидат за независим член на съвета на директорите на ФАР АД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията, ЕИК 102225858, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Буная №16, ет.2,

ДЕКЛАРИРАМ:

1. не съм служител във ФАР АД;
2. не съм акционер, който притежава пряко или чрез свързани лица най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание или е свързано с ФАР АД лице;
3. не съм лице, което е в трайни търговски отношения с ФАР АД;
4. не съм член на управителен или надзорен орган, прокурист или служител на търговско дружество или друго юридическо лице по т. 2 и 3;
5. не съм свързано лице с друг член на управителен или надзорен орган на ФАР АД.

Известна ми е отговорността, която нося на основание чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България за деклариране на неверни данни

16.04.2021 г.

Гр. София

ДЕКЛАРАТОР:



П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаният , ЕГН ,
(трите имена)
притежаващ документ за самоличност № , издаден на г. от
..... , с адрес: , в качеството си на
..... на , със седалище
(Изпълнителен директор/Управител) (име на дружеството)
и адрес на управление , ЕИК
..... , - акционер във ФАР АД, притежаващ / /
(с думи)

броя поименни, безналични акции с право на глас от капитала на ФАР АД,

**На основание чл. 226 от Търговския закон, във вр. с чл. 116, ал. 1 от
Закона за публично предлагане на ценни книжа,**

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М

..... , ЕГН , притежаващ
(трите имена)
лична карта № , изд. на г. от МВР

СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА:

Да представлява , в качеството му на акционер на
(име на дружеството)

ФАР АД, на редовното годишно общо събрание на акционерите на ФАР АД, с уникален идентификационен код на събитието 1FAR2021, което да се проведе на 01.06.2021 г. от 10:00 ч. местно време (07:00 UTC) в седалището на Дружеството на адрес гр. София, ул. Буная № 16, а при липса на кворум на първата обявена дата за ОСА - 16.06.2021 г., от 10:00 ч. местно време (07:00 UTC), на същото място и при същия дневен ред и да гласува от името на с броя акции от капитала на дружество ФАР АД по въпросите от дневния ред съгласно указания по-долу начин, а именно:

1. Приемане на годишния финансов отчет на Дружеството за 2020 г., доклада за дейността на Дружеството през 2020 г., доклада на експерт-счетоводителя и доклада на директора за връзки с инвеститорите. Проект за решение – ОСА приема годишния финансов отчет на Дружеството за 2020 г., доклада за дейността на Дружеството през 2020 г., доклада на експерт-счетоводителя и доклада на директора за връзки с инвеститорите..

Начин за гласуване:

За, против, по своя преценка, въздържал се
(избраният начин се попълва)

2. Освобождаване от отговорност членовете на СД за дейността им през 2020 г. Проект за решение – ОСА освобождава от отговорност членовете на СД за дейността им през 2020 г.

Начин за гласуване:

За, против, по своя преценка, въздържал се
(избраният начин се попълва)

3. Приемане на решение за избор на експерт-счетоводител и сключване на договор за проверка и заверка на годишен счетоводен отчет за 2021 г.; Проект за решение – ОСА избира за експерт-счетоводител за проверка и заверка на годишния счетоводен отчет за 2021 г. – Мария Даскалова, регистриран одитор № 0387. Възлага на Изп. Директор да сключи договор с избрания одитор за проверка и заверка на годишния счетоводен отчет за 2021 г.;

Начин за гласуване:

За, против, по своя преценка, въздържал се
(избраният начин се попълва)

4. Приемане на решение за покриване на загубата от дейността на дружеството през 2020 г. Проект за решение – ОСА приема решение загубата от дейността за 2020 г. в размер на 386 904,24 лева (триста осемдесет и шест хиляди деветстотин и четири лева и двадесет и четири стотинки) да бъде отнесена към непокрити загуби от минали години.

Начин за гласуване:

За, против, по своя преценка, въздържал се
(избраният начин се попълва)

5. Освобождаване на член на съвета на директорите и избор на нов член на СД. Проект за решение – ОСА освобождава Елена Руменова Спасова като независим член на СД. ОСА избира за нов независим член на СД Жения Димитрова Илиева.

Начин за гласуване:

За, против, по своя преценка, въздържал се
(избраният начин се попълва)

Пълномощникът е длъжен да упражнява правото си на глас в съответствие с инструкциите на акционера, съдържащи се в пълномощното.

Упълномощаването **обхваща / не обхваща** (да се избере една от посочените опции) въпроси, които са включени в дневния ред при условията на чл. 231, ал. 1 ТЗ и не са били обявени съобразно разпоредбите на чл. 223 и чл.223а от ТЗ. В случаите по чл. 231, ал. 1 ТЗ, пълномощникът **има/няма** (да се избере една от посочените опции) право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин да гласува. В случаите по чл. 223а от ТЗ пълномощникът **има/няма** (да се избере една от посочените опции) право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин, както и да **прави/да не прави** (да се избере една от посочените опции) предложения за решения по допълнително включените въпроси в дневния ред. Във връзка с горните права пълномощникът има право да подписва всякакви документи, удостоверяващи обстоятелствата на проведеното общо събрание и взетите решения, включително протоколи, списък на присъствалите на заседанието акционери и други.

Пълномощното важи и в случай на отлагане на общото събрание на акционерите поради липса на кворум.

Съгласно чл. 116, ал. 4 ЗППЦК, преупълномощаването с изброените по-горе права е нищожно.

Дата:

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Забележка:

Член на съвета на директорите на ФАР АД може да представлява акционер в общото събрание на акционерите само в случаите, при които акционерът изрично е посочил начина за гласуване по всеки от въпросите от дневния ред в пълномощното.

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаният, ЕГН,
(трите имена)
притежаващ лична карта №, издадена наг. от МВР
....., с адрес, в
качеството си на акционер в ФАР АД, притежаващ
/...../ броя безналични поименни акции,
(с думи)

**На основание чл. 226 от Търговския закон, във вр. с чл. 116, ал. 1 от
Закона за публично предлагане на ценни книжа,**

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М

....., ЕГН, притежаващ
(трите имена)
лична карта №, изд. наг. от МВР

СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА:

Да ме представлява, в качеството ми на акционер на ФАР АД, на на редовното годишно общо събрание на акционерите на ФАР АД, с уникален идентификационен код на събитието 1FAR2021, което да се проведе на 01.06.2021 г. от 10:00 ч. местно време (07:00 UTC) в седалището на Дружеството на адрес гр. София, ул. Буная № 16, а при липса на кворум на първата обявена дата за ОСА - 16.06.2021 г., от 10:00 ч. местно време (07:00 UTC), на същото място и при същия дневен ред и да гласува от името на с броя акции от капитала на дружество ФАР АД по въпросите от дневния ред съгласно указания по-долу начин, а именно:

1. Приемане на годишния финансов отчет на Дружеството за 2020 г., доклада за дейността на Дружеството през 2020 г., доклада на експерт-счетоводителя и доклада на директора за връзки с инвеститорите. Проект за решение – ОСА приема годишния финансов отчет на Дружеството за 2020 г., доклада за дейността на Дружеството през 2020 г., доклада на експерт-счетоводителя и доклада на директора за връзки с инвеститорите..

Начин за гласуване:
За, против, по своя преценка, въздържал се
(избраният начин се попълва)

2. Освобождаване от отговорност членовете на СД за дейността им през 2020 г. Проект за решение – ОСА освобождава от отговорност членовете на СД за дейността им през 2020 г.

Начин за гласуване:
За, против, по своя преценка, въздържал се
(избраният начин се попълва)

3. Приемане на решение за избор на експерт-счетоводител и сключване на договор за проверка и заверка на годишен счетоводен отчет за 2021 г.; Проект за решение – ОСА избира за експерт-счетоводител за проверка и заверка на годишния счетоводен отчет за 2021 г. – Мария Даскалова, регистриран одитор № 0387. Възлага на Изп. Директор да сключи договор с избрания одитор за проверка и заверка на годишния счетоводен отчет за 2021 г.;

Начин за гласуване:

За, против, по своя преценка, въздържал се
(избраният начин се попълва)

4. Приемане на решение за покриване на загубата от дейността на дружеството през 2020 г. Проект за решение – ОСА приема решение загубата от дейността за 2020 г. в размер на 386 904,24 лева (триста осемдесет и шест хиляди деветстотин и четири лева и двадесет и четири стотинки) да бъде отнесена към непокрити загуби от минали години.

Начин за гласуване:

За, против, по своя преценка, въздържал се
(избраният начин се попълва)

5. Освобождаване на член на съвета на директорите и избор на нов член на СД. Проект за решение – ОСА освобождава Елена Руменова Спасова като независим член на СД. ОСА избира за нов независим член на СД Жения Димитрова Илиева.

Начин за гласуване:

За, против, по своя преценка, въздържал се
(избраният начин се попълва)

Пълномощникът е длъжен да упражнява правото си на глас в съответствие с инструкциите на акционера, съдържащи се в пълномощното.

Упълномощаването обхваща / не обхваща (да се избере една от посочените опции) въпроси, които са включени в дневния ред при условията на чл. 231, ал. 1 ТЗ и не са били обявени съобразно разпоредбите на чл. 223 и чл.223а от ТЗ. В случаите по чл. 231, ал. 1 ТЗ, пълномощникът има/няма (да се избере една от посочените опции) право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин да гласува. В случаите по чл. 223а от ТЗ пълномощникът има/няма (да се избере една от посочените опции) право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин, както и да прави/да не прави (да се избере една от посочените опции) предложения за решения по допълнително включените въпроси в дневния ред. Във връзка с горните права пълномощникът има право да подписва всякакви документи, удостоверяващи обстоятелствата на проведеното общо събрание и взетите решения, включително протоколи, списък на присъствалите на заседанието акционери и други.

Пълномощното важи и в случай на отлагане на общото събрание на акционерите поради липса на кворум.

Съгласно чл. 116, ал. 4 ЗППЦК, преупълномощаването с изброените по-горе права е нищожно.

Дата:

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Забележка:

Член на съвета на директорите на ФАР АД може да представлява акционер в общото събрание на акционерите само в случаите, при които акционерът изрично е посочил начина за гласуване по всеки от въпросите от дневния ред в пълномощното.