

Обяснителни бележки към финансово счетоводен отчет на  
„НЛБ Банка Запад-Изток” за периода 01.01.2009-30.06.2009

Финансовият отчет на НЛБ Банка Запад-Изток АД е съставен в съответствие с националното счетоводно законодателство, приложимо за банките в България. Съгласно Закона за счетоводството (ЗСч), в сила от 1 януари 2005 година, на територията на Република България действат Международни стандарти за финансова отчетност (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Настоящият финансов отчет е изготвен въз основа на МСФО 34 „Междинно финансово отчитане”, приет с ПМС №207/07.08.2006г.

Финансовият отчет съдържа сравнителна информация от предходната година.

**Основна дейност**

„НЛБ Банка Запад-Изток” АД (наричана нататък “банката”) е основана на 11 ноември 2002 г. като акционерно дружество с двустепенна система на управление. След получаване на лиценз от Българската народна банка за извършване на банкови услуги на 13 август 2003 г., банката е регистрирана в Софийски градски съд на 28 август 2003 г. и започва дейността си на 1 октомври 2003. Банката се управлява и представлява от Управителен съвет под контрола на Надзорен съвет. Управителният съвет се състои от трима члена, избрани от Надзорния съвет. Надзорният съвет се състои от 3 члена с мандат от 3 години.

Дейността на банката е насочена главно към кредитиране на малкия и средния бизнес в Република България. Дейността на банката се осъществява чрез централния ѝ офис в София.

НЛБ “Банка Запад-Изток” АД предлага на корпоративните си клиенти – малки и средни фирми – широка гама от банкови продукти, включително кредити, търговско финансиране, документарни операции, депозити, валутни сделки.

През първото полугодие на 2009 година банката продължи кредитирането на посочения лазарен сегмент с по-умерени темпове. В сравнение с края на 2008 година банката е увеличила размера на предоставените кредити с 1 949 хил.лв, което формира увеличение с 1.16 % на база кредитния портфейл към 31.12.2008 г. Значително

намаленият ръст на предоставените кредити се дължи на неблагоприятните икономически условия в световен мащаб, които неизменно оказват влияние на икономическата активност в страната.

Основна част от кредитния портфейл се състои от кредити за търговско недвижимо имущество и строителство / 106 225 хил.лв./ и други търговски кредити /58 015 хил.лв./. Сравнително по-слабо е изявена дейността по отпускане на селскостопански кредити / 19 703 х.лв. / като съществена част от тях са финансирани във връзка с присъединителните фондове на ЕС. По-слабо засегната е дейността по отпускане на потребителски /1775 х.лв./ и жилищни кредити на физически лица /887 х.лв./

Провизиите като коректив на отчетната стойност на предоставените кредити възлизат на 16 420 хил.лева. Разходите за провизии, начислени през 2009 година възлизат на 2 655 хил.лв.

#### **Краткосрочни заемни средства**

През първото тримесечие на 2009 година банката получи краткосрочен заем от Нова Люблянска Банка в размер на 2 000 хил. евро. Падежът на получения заем е в началото на м.Септември 2009 г. През месец май беше погасен другия краткосрочен заем получен от дружеството-майка в размер на 1 000 хил. евро.

#### **Облигационен заем**

С цел финансиране на активната си кредитна дейност през второто тримесечие на 2006 година банката осъществи емисия на облигационен заем в размер на 5 000 хил.евро. Същият беше погасен в края на месец юни 2009.

#### **Дългосрочни заеми**

НЛБ Банка Запад Изток АД осъществява много активна дейност по търсене и привличане на дългосрочни заемни средства с цел финансиране на кредитната си дейност. Банката разполага с дългосрочни заемни средства в размер на 57 288 хил.лв. От тях 50 717 хил.лв. са привлечени от банки, а остатъкът от 6 571 хил.лв. се формира от средства по фондовете „Сапард“ и „Земеделие“.

### Подчинени пасиви

На 23.04.2009г. беше получен нов подчинен срочен заем в размер на 2800 хил.евро от Нова Люблянска Банка. В резултат към 30.06.2009 г. банката разполага с дългосрочно привлечени средства като подчинен срочен дълг чийто еквивалент в лева възлиза на 16 381 хил.лева.

### Основен капитал

В съответствие с изискванията на Закона за публично предлагане на ценни книжа и Закона за кредитните институции, акциите на банката са безналични, регистрирани в Централния депозитар, водещ книгата на акционерите на банката.

Към 30.06.2009 г. акционерния капитал на банката възлиза на 21 650 хил.лв. Мажоритарен собственик на банката е Нова Люблянска Банка – Словения. Тя притежава 97.01% от собствения капитал на банката. Другият собственик е Фактор Банка /2.99%/.

Печалбата на банката към 30.06.2009 е 1 448 хил. лева. При продължаване на формирания тренд през първото полугодие на 2009 възвръщаемостта на акционерния капитал би възлязла на 13.38% на годишна база.

  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР  
НАВИЛ ИССА



  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР  
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ