

„ХЕЛТ ЕНД УЕЛНЕС”АДСИЦ

Отчетен период: четвъртото тримесечие на 2009г.

Важна информация, влияеща върху цената на ценните книжа на „Хелт Енд Уелнес”АДСИЦ, относно обстоятелствата, настъпили през четвъртото тримесечие на 2009г., съгласно Приложение № 9 на Наредба № 2 от 17.09.2003г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

1. За емитента

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

няма

1.2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представяване; назначаване или освобождаване на прокурист.

няма

1.3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.

няма

1.4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.

няма

1.5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.

няма

1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

няма

1.7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК .

няма

1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

няма

1.9. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

Няма промяна на одиторите на дружеството

1.10. Обявяване на печалбата на дружеството.

Текущият финансов резултат на “Хелт енд Уелнес” АДСИЦ към 31.12.2009г. е печалба в размер на 1 469 хил.лв.

1.11. Съществени загуби и причини за тях.

няма

1.12. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.

няма

1.13. Публичното разкриване на модифициран одиторски доклад.

няма

1.14. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.

няма

1.15. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.

няма

1.16. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.

няма

1.17. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.

няма

1.18. Увеличение или намаление на акционерния капитал.

На 11.12.2009г., въз основа на решение на Съвета на директорите на "Хелт енд Уелнес" АДСИЦ от 28 юли 2009г., Проспект за публично предлагане на акции, потвърден от КФН с решение № 855-Е от 19.10.2009г. и приключила успешно подписка за увеличение на капитала, за което са представени съответните документи и подадено заявление от дружеството, в Търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията, е вписано увеличение на капитала на дружество, както следва: Вписано е увеличение на капитала на "Хелт енд Уелнес" АДСИЦ от 975 000лв. на 2 477 860лв., чрез издаване на нови 150 286 броя обикновени безналични акции с право на глас, с номинална стойност от 10лв. всяка и с емисионна стойност от 50 лв. всяка. (вписване № 20091211135607).

1.19. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.

няма

1.20. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

няма

1.21. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.

няма

1.22. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

няма

1.23. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.

няма

1.24. Големи поръчки (възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).

няма

1.25. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.

няма

1.26. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.

няма

1.27. Покупка на патент.

няма

1.28. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).

няма

1.29. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

няма

1.30. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества на емитента или негово дъщерно дружество.

няма

1.31. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.

няма

1.32. Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента.

няма

1.33. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа:

1. На 30.10.2009г. на КФН, БФБ и обществеността бе оповестен отчетът за дейността на „Хелт Енд Уелнес“ АДСИЦ към третото тримесечие на 2009г.

2. На 17.11.2009г. на КФН, БФБ и обществеността бе оповестено следната информация във връзка с настъпване на последното лихвено плащане и на плащане на главницата по емисия облигации, издадени от „Хелт Енд Уелнес“ АДСИЦ, с емисия ISIN код – BG 2100010078: Дата на последното лихвено плащане и на плащане на главницата: 15.11.2009г., като плащането беше извършено на първия следващ работен ден – 16.11.2009г. - Купон: фиксиран лихвен процент в размер на 7.75% (седем и седемдесет и пет десети на сто), изчислен на годишна база - Право на последното лихвено плащане и на плащане на главницата имаха притежателите на облигации, които са вписани като такива в книгата, водена от Централен депозитар АД към 10.11.2009г. - Последната дата за сключване на сделки с облигации от тази емисия на борсата, в резултат на които приобретателят има право на лихвено плащане и плащане на главница беше 06.11.2009г.

3. На 17.11.2009г. на КФН, БФБ и обществеността бе оповестено, че на 16.11.2009г. „Хелт Енд Уелнес“ АДСИЦ е сключило договор за банков кредит с „Корпоративна търговска банка“ АД за въвеждане в експлоатация на активи за секюритизация - недвижими имоти; обезпечение - ипотека върху недвижими имоти, допълнително уточнени между страните с анекс.

4. На 30.11.2009г. на КФН, БФБ и обществеността бе оповестен тримесечният консолидиран отчет на „Хелт Енд Уелнес“ АДСИЦ към третото тримесечие на 2009г.

5. На 10.12.2009г. на КФН, БФБ и обществеността беше представена информацията по чл.112б, ал.12 от ЗППЦК относно успешното приключване на 10 декември 2009г. на публичното предлагане на акции във връзка с увеличението на капитала на „Хелт Енд Уелнес“ АДСИЦ съгласно решение на Съвета на директорите на дружеството от 28 юли

2009г. и съгласно Проспект за публично предлагане на акции на дружеството, потвърден от КФН с решение № 855-Е от 19.10.2009г.

6. На 17.12.2009г. „Хелт Енд Уелнес“ АДСИЦ подаде заявление до КФН по чл.21, ал.4 от Наредба № 22 на КФН за отписване от регистъра по чл.30, ал.1, т.3 от ЗКФН на издадената от „Хелт Енд Уелнес“ АДСИЦ, емисия облигации в размер на 15 000 000 евро с ISIN код – BG 2100010078, във връзка с погасяване на задълженията на емитента по издадената емисия облигации.

7. На 29.12.2009г. на КФН, БФБ и обществеността бе оповестена следната информация: 1. На 23.12.2009г. „Хелт Енд Уелнес“ АДСИЦ, по силата на нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти е продало на купувача „Акванада“ ЕООД 13 (тринадесет) броя апартаменти, находящи се в сградата-апартаментен хотел, изградена на етап „груб строеж“ в поземлен имот, находящ се в гр. Варна, с адрес на поземления имот гр. Варна, к.к. „Св. Св. Константин и Елена. „Акванада“ ЕООД не е заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал.5 от ЗППЦК и гореописаната сделка не представлява сделка по чл.114 от ЗППЦК; 2. На 23.12.2009г. „Хелт Енд Уелнес“ АДСИЦ, по силата на нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти, е продало на купувача „Дуковци“ ООД 3 (три) броя апартаменти, находящи се в сградата-апартаментен хотел, изградена на етап „груб строеж“ в поземлен имот, находящ се в гр. Варна, с адрес на поземления имот гр. Варна, к.к. „Св. Св. Константин и Елена. „Дуковци“ ООД не е заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал.5 от ЗППЦК и гореописаната сделка не представлява сделка по чл.114 от ЗППЦК; 3. На 23.12.2009г. „Хелт Енд Уелнес“ АДСИЦ, по силата на нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти, е продало на купувача „Синектик“ ЕООД 3 (три) броя апартаменти, находящи се в сградата-апартаментен хотел, изградена на етап „груб строеж“ в поземлен имот, находящ се в гр. Варна, с адрес на поземления имот гр. Варна, к.к. „Св. Св. Константин и Елена. „Синектик“ ЕООД не е заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал.5 от ЗППЦК и гореописаната сделка не представлява сделка по чл.114 от ЗППЦК; 4. На 23.12.2009г. „Хелт Енд Уелнес“ АДСИЦ, по силата на нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти е продало на купувача „ТМ Имоти“ ООД 3 (три) броя апартаменти, находящи се в сградата-апартаментен хотел, изградена на етап „груб строеж“ в поземлен имот, находящ се в гр. Варна, с адрес на поземления имот гр. Варна, к.к. „Св. Св. Константин и Елена. „ТМ Имоти“ ООД не е заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал.5 от ЗППЦК и гореописаната сделка не представлява сделка по чл.114 от ЗППЦК; 5. На 23.12.2009г. „Хелт Енд Уелнес“ АДСИЦ, по силата на нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти е продало на купувача „Никкомерс 01“ ЕООД 69 (шестдесет и девет) броя апартаменти и 69 (шестдесет и девет) броя паркоместа, находящи се в сградата-апартаментен хотел, изградена на етап „груб строеж“ в поземлен имот, находящ се в гр. Варна, с адрес на поземления имот гр. Варна, к.к. „Св. Св. Константин и Елена. „Никкомерс 01“ ЕООД не е заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал.5 от ЗППЦК и гореописаната сделка не представлява сделка по чл.114 от ЗППЦК.

8. На 29.12.2009г. на КФН, БФБ и обществеността беше представена информацията по чл.112д от ЗППЦК относно общия брой акции с право на глас и за размера на капитала към края на месеца, в рамките на който е настъпило увеличение на капитала, а именно - в резултат на проведеното и вписано на 11.12.2009г. в Търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията, увеличение на капитала на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ от 975 000лв. на 2 477 860лв., чрез издаване на нови 150 286 броя обикновени безналични акции с право на глас, с номинална стойност от 10лв. всяка и с емисионна стойност от 50 лв. всяка, към края на месец декември 2009г. общият брой

акции с право на глас от капитала на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ са 247 786 (двеста четиридесет и седем хиляди седемстотин осемдесет и шест) броя обикновени безналични акции с право на глас, с номинална стойност от 10 (десет) лева всяка и размерът на капитала на дружеството е 2 477 860 (два милиона четиристотин седемдесет и седем хиляди осемстотин и шестдесет) лева.



Димитър Въртигов

**Изпълнителен директор на
“Хелт енд Уелнес” АДСИЦ**