

**ТУРИН ИМОТИ АД СИЦ**  
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

към 31 декември 2012 година

	Приложения	31-Декември-12 BGN '000	31-Декември-11 BGN '000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти в т.ч.:	5	2 752	2 756
Земи		526	526
Сгради с прилежащи терени		2 022	2 022
Разходи за придобиване и подобрения на инвестиционни имоти		204	208
Машини, съоръжения и оборудване		7	9
<b>Общо</b>		<b>2 759</b>	<b>2 765</b>
<b>Текущи активи</b>			
Парични средства и парични еквиваленти	6	10	11
Търговски и други вземания		5	5
<b>Общо</b>		<b>15</b>	<b>16</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>2 774</b>	<b>2 781</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Основен (регистриран) капитал		650	650
Резерви		240	240
Натрупани загуби ( печалби) от минали години		(42)	(49)
Финансов резултат печалба/ (загуба) за годината		(9)	7
<b>Общо</b>	7	<b>839</b>	<b>848</b>
<b>Нетекущи задължения</b>			
Търговски задължения	8	330	330
<b>Общо</b>		<b>330</b>	<b>330</b>
<b>Текущи задължения</b>			
Търговски задължения	8	64	60
Задължения за данъци и такси	9	4	6
Задължения към акционерите	10	1 536	1 536
Други текущи задължения	10	1	1
<b>Общо</b>		<b>1 605</b>	<b>1 603</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>1 935</b>	<b>1 933</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>2 774</b>	<b>2 781</b>

Приложенията на страници от 5 до 40 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата: 05.02.2013 г.

Изпълнителен директор:

/ Лукан Луканов /

Съставител:

/ Анита Алексиева /



Заверил съгласно доклад на независимия одитор  
 Регистрирано специализирано одиторско предприятие  
 Дружество за одит и консултации ООД  
 Управител: Стефка Илиева

Регистриран одитор, отговорен за одита:  
 Здравка Щракова





**ТУРИН ИМОТИ АДСИЦ**  
**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

за 2012 година

Приложения	2012 BGN '000	2011 BGN '000
Приходи от наеми от инвестиционни имоти	90	86
Печалба/загуба от оценка на инвестиционни имоти	(1)	12
Други приходи		6
Разходи за материали	3 (2)	(1)
Разходи за външни услуги	3 (78)	(78)
Разходи за амортизации	(2)	(3)
Разходи за персонала	4 (15)	(14)
Други разходи	(1)	
Финансови разходи	-	(1)
<b>Печалба( загуба) преди данъци върху печалбата</b>	<b>(9)</b>	<b>7</b>
<b>Нетна печалба(загуба) за годината</b>	<b>(9)</b>	<b>7</b>
<b>ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА</b>	<b>(9)</b>	<b>7</b>
Основен доход на акция в лева		
Доход(Загуба)	7 (0.01)	0.01

Приложенията на страници от 5 до 40 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата: 05.02.2013 г.

Изпълнителен директор:

Лукан Луканов

Съставител:

Анита Алексиева



Заверил съгласно доклад на независимия одитор  
 Регистрирано специализирано одиторско предприятие  
 Дружество за одит и консултации ООД  
 Управител: Стефка Илиева

Регистриран одитор, отговорен за одита:  
 Здравка Щракова





**ТУРИН ИМОТИ АД СИЦ**  
**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

за 2012 година

	2012 BGN '000	2011 BGN '000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	115	110
Плащания на доставчици	(70)	(72)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(14)	(13)
Платени / възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	(28)	(69)
Платени банкови такси и лихви	(1)	(1)
Други плащания	(3)	(4)
<b>Нетни парични потоци от/(използвани в) оперативна дейност</b>	<b>(1)</b>	<b>(49)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Постъпления, свързани с продажба на имоти		70
Плащания, свързани с придобиване на имоти		(16)
<b>Нетни парични потоци (използвани в)/от инвестиционна дейност</b>	<b>0</b>	<b>54</b>
<b>Нетни парични потоци (използвани във)/от финансова дейност</b>		
<b>Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>(1)</b>	<b>5</b>
Парични средства и парични еквиваленти на 01 януари	11	6
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	<b>10</b>	<b>11</b>

Приложенията на страници от 5 до 40 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата: 05.02.2013 г.

Изпълнителен директор:

/ Лукан Луканов /

Съставител:

/ Анита Алексиева /



Заверил съгласно доклад на независимия одитор  
 Регистрирано специализирано одиторско предприятие  
 Дружество за одит и консултации ООД  
 Управител: Стефка Илиева

Регистриран одитор, отговорен за одита:  
 Здравка Щракова





# ТУРИН ИМОТИ АД СИЦ

## ОТЧЕТ ЗА ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31 декември 2012 година

Показатели	Основен капитал	Резерви	Финансов резултат		хил. лв.
			печалба	загуба	Общо
					собствен капитал
1	2	3	4	5	
Салдо на 01 януари 2011	650	240	0	(49)	841
Общ всеобхватен доход за годината			7		
Салдо на 31 декември 2011	650	240	7	(49)	848

Показатели	Основен капитал	Резерви	Финансов резултат		Общо
			печалба	загуба	собствен капитал
					5
1	2	3	4	5	
Салдо на 01 януари 2012	650	240	7	(49)	848
Разпределение на печалба/ покриване на загуба			(7)	7	
Общ всеобхватен доход за годината				(9)	(9)
Салдо на 31 декември 2012	650	240		(51)	839

Приложенията на страници от 5 до 40 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата: 05.02.2013 г.

Изпълнителен директор:

/ Лукан Луканов /

Съставител:

/ Анита Алексиева /



Заверил съгласно доклад на независимия одитор  
Регистрирано специализирано одиторско предприятие  
Дружество за одит и консултации ООД  
Управител: Стефка Илиева

Регистриран одитор, отговорен за одита:  
Здравка Щракова

