

Нотариална такса по ЗНот.

Удостоверяван
материален интерес
..... 213 697.40 лв.

Пропорц. Такса: 531.40 лв.

Обикн. такса: 22.00 лв.

Доп. такса: лв.

Всичко: 553.40 лв.

Сметка № 47329 От 31.07.2007 г.

Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № 54530 от 31.07.2007 г.

Акт. № 45 том LXXXIII деп. № 32811/1/07

Партидна книга: том стр.

Такса за вписване по ЗДТ: 213.40 лв.

Кв. № от 31.07.2007 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ПРАВО НА СТРОЕЖ СРЕЩУ ЗАДЪЛЖЕНИЕ ЗА СТРОИТЕЛСТВО

акт том VII..... рег. № 8837 дело 1234 от 2007 година

Днес на 31.07./тридесет и първи юли/ 2007/две хиляди и седма/ година пред мен Ивайло Николов вписан в регистъра на нотариалната камара под № 040 в канцеларията ми в гр.София се явиха: ВИКТОР АНГЕЛОВ СЕРОВ ЕГН – 5405027060 притежаващ лична карта № 161468636 издадена на 07.08.2000г. от МВР град София, като представляващ дружеството прехвърлител “ВИ – ВЕСТА ХОЛДИНГ” ЕАД дружеството със седалище град София, регистрирано по ф.д. № 7458/1990г. по описа на СГС с адрес на управление град София, улица “Лавеле” № 16, Булсат 831914521 НДР 1222016599 и ЛЪЧЕЗАР СТЕФАНОВ КОСТОВ ЕГН – 6401086663 притежаващ лична карта № 164989244 издадена на 18.05.2001г. от МВР град София, действащ като изпълнителен директор и представляващ дружеството приемател акционерно дружество със специална инвестиционна цел с фирма “КОЛОС-1” вписана в Регистъра за търговски дружества под № 79603, том 946, стр. 191 по ф.д. № 11419/2003 г., със седалище и адрес на управление гр. София, Район “Лозенец”, “Витоша ВЕЦ – Симеоново” 999, БУЛСТАТ 131158049, данъчен номер 1222135253 и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, те ми заявиха, че сключва следния договор:-----

1. “ВИ – ВЕСТА ХОЛДИНГ” ЕАД представлявано от изпълнителния директор ВИКТОР АНГЕЛОВ СЕРОВ ПРЕХВЪРЛЯ на “КОЛОС-1” АДСИЦ представлявано от изпълнителния директор ЛЪЧЕЗАР СТЕФАНОВ КОСТОВ правото на строеж за собствените на дружеството недвижими имоти, които ще бъдат изградени в сграда строяща се в град София, Столична община, район “Възраждане” в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I /първи/ за ЖС, КОО, магазин, хидрофор, трафопост и паркинг, квартал 280А /двеста и осемдесет буква „А”/, по плана на град София, м. Зона Б-19” /деветнадесет/, целият с площ 7099 /седем хиляди деветдесет и девет/ квадратни метра, при съсед: изток – Владайска река, запад – ул. „Царибродска”, север – ул. „Д. Калинков” и юг – „Владайска река”, а именно: -----

✓ Офис №18а /осемнадесет “а”/ – 14.25 /четирнадесет цяло двадесет и пет стотни/ + 8.00 /осем цяло/ обслужваща пл., със застроена площ от 22.25 /двадесет и две цяло двадесет и пет стотни/ квадратни метра, заедно с 0.293 % /едно цяло двеста деветдесет и три хилядни върху сто/ идеални части или 2.88 / две цяло осемдесет и осем стотни/ квадратни метра от общите части на сградата или общо 25.13 /двадесет и пет цяло и тринадесет стотни/ квадратни метра и прилежащите 0.258 % /нула цяло двеста петдесет и осем хилядни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху земята находящ се на втори етаж, кота + 2.60 в „Бизнес сграда”, при съсед: север – коридор. изток – санитарен възел, юг – общи части. запад – Офис №18.

- ✓ **Офис №186 /осемнадесет "б"/** – 69.10 /шестдесет и девет цяло и десет стотни/ + 34.75 обслужваща пл., със застроена площ от 103.85 /сто и три цяло осемдесет и пет стотни/ квадратни метра, заедно с 1.368 % /едно цяло триста шестдесет и осем хилядни върху сто/ идеални части или 13.43 /тринадесет цяло четиридесет и три стотни/ квадратни метра от общите части на сградата или общо 117.28 /сто и седемнадесет цяло двадесет и осем стотни/ квадратни метра и прилежащите 1.203 % /едно цяло двеста и три хилядни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху земята находящ се на втори етаж, кота + 2.60 в „Бизнес сграда”, при съседи: север – стълбище, изток – фойе, юг – Офис №18в, запад – западна фасада.
- ✓ **Офис №18в /осемнадесет "в"/** – 69.10 /шестдесет и девет цяло и десет стотни/ + 34.75 /тридесет и четири цяло седемдесет и пет стотни/ обслужваща пл., със застроена площ от 103.85 /сто и три цяло осемдесет и пет стотни/ квадратни метра, заедно с 1.368 % /едно цяло триста шестдесет и осем хилядни върху сто/ идеални части или 13.43 /тринадесет цяло четиридесет и три стотни/ квадратни метра от общите части на сградата или общо 117.28 /сто и седемнадесет цяло двадесет и осем стотни/ квадратни метра и прилежащите 1.203 % /едно цяло двеста и три хилядни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху земята находящ се на втори етаж, кота + 2.60 в „Бизнес сграда”, при съседи: север – Офис №18б, изток – фойе, юг – стълбище, запад – западна фасада.
- ✓ **Парко място №14 /четирнадесет/-** 12.50 /дванадесет цяло и петдесет стотни /+14.30 /четирнадесет цяло и тридесет стотни/ Ман.хале, със застроена площ от 26.80 /двадесет и шест цяло и осемдесет стотни/ квадратни метра, заедно с 2.131% /две цяло сто тридесет и една хилядни върху сто/ идеални части или 0.57 /нула цяло петдесет и седем стотни/ квадратни метра от общите части на сградата, или общо 27.37 /двадесет и седем цяло тридесет и седем стотни/ квадратни метра и прилежащите 0.257 % /нула цяло двеста петдесет и седем хилядни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху земята находящо се в сутерена на Бизнес сграда при съседи : север – парко място 13, изток - източна основа, юг – парко място 15, запад – маневрена площ.
- ✓ **Парко място №15 /петнадесет/-** 12.50 /дванадесет цяло и петдесет стотни /+14.30 /четирнадесет цяло и тридесет стотни/ Ман.хале, със застроена площ от 26.80 /двадесет и шест цяло и осемдесет стотни/ квадратни метра, заедно с 2.131% /две цяло сто тридесет и една хилядни върху сто/ идеални части или 0.57 /нула цяло петдесет и седем стотни/ квадратни метра от общите части на сградата, или общо 27.37 /двадесет и седем цяло тридесет и седем стотни/ квадратни метра и прилежащите 0.257 % /нула цяло двеста петдесет и седем хилядни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху земята находящо се в сутерена на Бизнес сграда при съседи : север – парко място 14, изток - източна основа, юг – парко място 16, запад – маневрена площ.
- ✓ **Парко място №16 /шестнадесет/-** 12.50 /дванадесет цяло и петдесет стотни /+14.30 /четирнадесет цяло и тридесет стотни/ Ман.хале, със застроена площ от 26.80 /двадесет и шест цяло и осемдесет стотни/ квадратни метра, заедно с 2.131% /две цяло сто тридесет и една хилядни върху сто/ идеални части или 0.57 /нула цяло петдесет и седем стотни/ квадратни метра от общите части на сградата, или общо 27.37 /двадесет и седем цяло тридесет и седем стотни/ квадратни метра и прилежащите 0.257 % /нула цяло двеста петдесет и седем хилядни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху земята находящо се в сутерена на Бизнес сграда при съседи : север – парко място 15, изток - източна основа, юг – машинно ОВ, запад – маневрена площ.
- ✓ **Парко място №17 /седемнадесет/-** 12.50 /дванадесет цяло и петдесет стотни /+14.30 /четирнадесет цяло и тридесет стотни/ Ман.хале, със застроена площ от 26.80 /двадесет и шест цяло и осемдесет стотни/ квадратни метра, заедно с 2.131% /две цяло сто тридесет и една хилядни върху сто/ идеални части или 0.57 /нула цяло петдесет и седем стотни/ квадратни метра от общите части на сградата, или общо 27.37 /двадесет и седем цяло тридесет и седем стотни/ квадратни метра и прилежащите 0.257 % /нула цяло двеста петдесет и седем хилядни върху сто/

цяло и осемдесет стотни/ квадратни метра, заедно с 2.131% /две цяло сто тридесет и една хилядни върху сто/ идеални части или 0.57 /нула цяло петдесет и седем стотни/ квадратни метра от общите части на сградата, или общо 27,37 /двадесет и седем цяло тридесет и седем стотни/ квадратни метра и прилежащите 0.257 % /нула цяло двеста петдесет и седем хилядни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху земята находящо се в сутерена на Бизнес сграда при съседни : север – парко място 41, изток – маневрена площ, юг – парко място 39, запад – западна основа.

✓ **Парко място №41 /четиридесет и едно/ - 12.50 /дванадесет цяло и петдесет стотни /+14.30 /четиринадесет цяло и тридесет стотни/ Ман.хале, със застроена площ от 26.80 /двадесет и шест цяло и осемдесет стотни/ квадратни метра, заедно с 2.131% /две цяло сто тридесет и една хилядни върху сто/ идеални части или 0.57 /нула цяло петдесет и седем стотни/ квадратни метра от общите части на сградата, или общо 27,37 /двадесет и седем цяло тридесет и седем стотни/ квадратни метра и прилежащите 0.257 % /нула цяло двеста петдесет и седем хилядни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху земята находящо се в сутерена на Бизнес сграда при съседни : север – парко място 42, изток – маневрена площ, юг – парко място 40, запад – западна основа.**

✓ **Парко място №42 /четиридесет и две/ - 12.50 /дванадесет цяло и петдесет стотни /+14.30 /четиринадесет цяло и тридесет стотни/ Ман.хале, със застроена площ от 26.80 /двадесет и шест цяло и осемдесет стотни/ квадратни метра, заедно с 2.131% /две цяло сто тридесет и една хилядни върху сто/ идеални части или 0.57 /нула цяло петдесет и седем стотни/ квадратни метра от общите части на сградата, или общо 27,37 /двадесет и седем цяло тридесет и седем стотни/ квадратни метра и прилежащите 0.257 % /нула цяло двеста петдесет и седем хилядни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху земята находящо се в сутерена на Бизнес сграда при съседни : север – парко място 43, изток – маневрена площ, юг – парко място 41, запад – западна основа.**

✓ **Парко място №43 /четиридесет и три/- 12.50 /дванадесет цяло и петдесет стотни /+14.30 /четиринадесет цяло и тридесет стотни/ Ман.хале, със застроена площ от 26.80 /двадесет и шест цяло и осемдесет стотни/ квадратни метра, заедно с 2.131% /две цяло сто тридесет и една хилядни върху сто/ идеални части или 0.57 /нула цяло петдесет и седем стотни/ квадратни метра от общите части на сградата, или общо 27,37 /двадесет и седем цяло тридесет и седем стотни/ квадратни метра и прилежащите 0.257 % /нула цяло двеста петдесет и седем хилядни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху земята находящо се в сутерена на Бизнес сграда при съседни : север – гл. ел. табло, изток – маневрена площ, юг – парко място 42, запад – западна основа.**

1.2 ПРАВОТО НА СТРОЕЖ СЕ ПРЕХВЪРЛЯ срещу задължението на дружеството приемател на правото на строеж да изгради изцяло със свои средства и да предаде на ПРЕХВЪРЛИТЕЛЯ „Ви-Веста Холдинг” ЕАД в напълно завършен вид годни за ползване следните имоти, които ще бъдат изградени в гореописания недвижим имот, а именно:

Офис № 64 /шестдесет и четири/ – 38.12 /тридесет и осем цяло и дванадесет стотни/ + 19.46 /деветнадесет цяло четиридесет и шест стотни/ обслужваща пл., със застроена площ от 57.58 /петдесет и седем цяло петдесет и осем стотни/, квадратни метра, заедно с 0.759 % /нула цяло седемстотин петдесет и девет върху сто/ идеални части или 7.45 /седем цяло четиридесет и пет стотни/ квадратни метра от общите части на сградата или общо 65.03 /шестдесет и пет цяло и три стотни/ квадратни метра и прилежащите 0.667 % /нула цяло шестстотин шестдесет и седем хилядни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху земята находящ се на шести етаж, кога + 14.00 в „Бизнес сграда”, при съседни: север – Офис 64а, изток – източна фасада, юг – Офис №65, запад – фойе.

Офис № 64а / шестдесет и четири “а”/ – 145.10 /сто четиридесет и пет цяло и десет стотни/ + 14.37 /четиринадесет цяло тридесет и седем стотни / квадратни метра тераса, със застроена площ от 159.47 /сто петдесет и девет цяло четиридесет и седем стотни/ квадратни метра, заедно с 2.101

% /две цяло сто и една хилядни върху сто/ идеални части или 20.63 /двадесет цяло шестдесет и три стотни/ квадратни метра от общите части на сградата или общо 180.10 /сто и осемдесет цяло и десет стотни/ квадратни метра и прилежащите 1.848 % /едно цяло осемстотин четиридесет и осем хилядни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху земята находящ се на шести етаж, кота + 14.00 в „Бизнес сграда”, при съседни: север – северна фасада, изток – източна фасада, юг – фойе, запад – западна фасада.

Офис № 65 /шестдесет и пет/ – 40.61 /четиридесет цяло шестдесет и една стотни/ + 20.73 /двадесет цяло седемдесет и три стотни/ обслужваща пл., със застроена площ от 61.34 /шестдесет и едно цяло тридесет и четири стотни/ квадратни метра, заедно с 0.808 % /нула цяло осемстотин и осем хилядни върху сто/ идеални части или 7.94 /седем цяло деветдесет и четири стотни/ квадратни метра от общите части на сградата или общо 69.28 /шестдесет и девет цяло двадесет и осем стотни/ квадратни метра и прилежащите 0.711 % /нула цяло седемстотин и единадесет хилядни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху земята находящ се на шести етаж, кота + 14.00 в „Бизнес сграда”, при съседни: север – Офис 64, изток – източна фасада, юг – Офис №66, запад – фойе.

Офис № 66 /шестдесет и шест/ – 22.96 /двадесет и две цяло деветдесет и шест стотни/ + 11.72 /единадесет цяло седемдесет и две стотни/ обслужваща пл., със застроена площ от 34.68 /тридесет и четири цяло шестдесет и осем стотни/ квадратни метра, заедно с 0.457 % /нула цяло четиристотин петдесет и седем хилядни върху сто/ идеални части или 4.49 /четири цяло четиридесет и девет стотни/ квадратни метра от общите части на сградата или общо 39.17 /тридесет и девет цяло и седемнадесет стотни/ квадратни метра и прилежащите 0.402 % /нула цяло четиристотин и две хилядни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху земята находящ се на шести етаж, кота + 14.00 в „Бизнес сграда”, при съседни: север – Офис 65, изток – източна фасада, юг – Офис №67, запад – фойе.

Офис № 67 /шестдесет и седем/ – 24.43 /двадесет и четири цяло четиридесет и три стотни/ + 12.47 /дванадесет цяло четиридесет и седем стотни/ обслужваща пл., със застроена площ от 36.90 /тридесет и шест цяло и деветдесет стотни/ квадратни метра, заедно с 0.486 % /нула цяло четиристотин осемдесет и шест хилядни върху сто/ идеални части или 4.77 /четири цяло седемдесет и седем стотни/ квадратни метра от общите части на сградата или общо 41.67 /четиридесет и едно цяло шестдесет и седем стотни/ квадратни метра и прилежащите 0.428 % /нула цяло четиристотин двадесет и осем хилядни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху земята находящ се на шести етаж, кота + 14.00 в „Бизнес сграда”, при съседни: север – Офис 66, изток – източна фасада, юг – Офис №68, запад – фойе.

Офис № 68 /шестдесет и осем/ – 26.04 /двадесет и шест цяло и четири стотни/ + 13.29 /тринадесет цяло двадесет и девет стотни/ обслужваща пл., със застроена площ от 39.33 /тридесет и девет цяло тридесет и три стотни/ квадратни метра, заедно с 0.518 % /нула цяло петстотин и осемнадесет хилядни върху сто/ идеални части или 5.09 /пет цяло и девет стотни/ квадратни метра от общите части на сградата или общо 44.42 /четиридесет и четири цяло четиридесет и две стотни/ квадратни метра и прилежащите 0.456 % /нула цяло четиристотин петдесет и шест хилядни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху земята находящ се на шести етаж, кота + 14.00 в „Бизнес сграда”, при съседни: север – Офис 67, изток – източна фасада, юг – Офис №69, запад – фойе.

Офис № 69 /шестдесет и девет/ – 59.21 /петдесет и девет цяло двадесет и една стотни/ + 30.22 /тридесет цяло двадесет и две стотни/ обслужваща пл., със застроена площ от 89.43 /осемдесет и девет цяло четиридесет и три стотни/ квадратни метра, заедно с 1.178 % /едно цяло сто седемдесет и осем хилядни върху сто/ идеални части или 11.57 /единадесет цяло петдесет и седем стотни/ квадратни метра от общите части на сградата или общо 101.00 /сто и едно/ квадратни метра и прилежащите 1.036 % /едно цяло тридесет и шест хилядни върху сто/ идеални части от

правото на строеж върху земята находящ се на шести етаж, кота + 14.00 в „Бизнес сграда”, при съседни: север – фойе, изток – източна фасада, юг – южна фасада, запад – западна фасада.

Офис № 70 /седемдесет/ – 25.65 /двадесет и пет цяло шестдесет и пет стотни/ + 13.09 /тринадесет цяло и девет стотни/ обслужваща пл., със застроена площ от 38.74 /тридесет и осем цяло седемдесет и четири стотни/ квадратни метра, заедно с 0.510 % /нула цяло петстотин и десет хилядни върху сто/ идеални части или 5.01 /пет цяло и една стотни/ квадратни метра от общите части на сградата или общо 43.75 /четиридесет и три цяло седемдесет и пет стотни/ квадратни метра и прилежащите 0.449 % /нула цяло четиристотин четиридесет и девет хилядни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху земята находящ се на шести етаж, кота + 14.00 в „Бизнес сграда”, при съседни: север – кухненски офис, санитарен възел, изток – коридор, юг – Офис №69, запад – западна фасада.

Офис № 70а /седемдесет “а”/ – 14.98 /четиринадесет цяло деветдесет и осем стотни/ + 8.15 /осем цяло и петнадесет стотни/ обслужваща пл., със застроена площ от 23.13 /двадесет и три цяло и тринадесет стотни/ квадратни метра, заедно с 0.305 % /нула цяло триста и пет хилядни върху сто/ идеални части или 2.99 /две цяло деветдесет и девет стотни/ квадратни метра от общите части на сградата или общо 26.12 /двадесет и шест цяло и дванадесет стотни/ квадратни метра и прилежащите 0.268 % /нула цяло двеста шестдесет и осем хилядни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху земята находящ се на шести етаж, кота + 14.00 в „Бизнес сграда”, при съседни: север – фойе, изток – коридор, юг – санитарен възел, запад – западна фасада.

2. ЛЪЧЕЗАР СТЕФАНОВ КОСТОВ, като изпълнителен директор и представляващ дружеството “КОЛОС-1” АДСИЦ заяви, че е съгласен и дружеството приема правото на строеж за изграждане на гореописаните недвижим имоти, описани в точка първа на този договор срещу задължението на “КОЛОС-1” АДСИЦ да изгради и предаде имотите описани в точка 1.2 на този договор.

Данъчната оценка на имотите е 213697,7/двеста и тринадесет хиляди шестстотин деветдесет и седем лева и седемдесет стотинки/ лева, видно от удостоверения за данъчните оценки издадени от ПАМДТ Възраждане СО № 030019002397/ 27.07.2007г.

След, като се убедих, че прехвърлителят е собственик на прехвърлените имоти, че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който се прочете на участващите в нотариалното производство и след одобрението им се подписа от тях и от мен нотариуса.

При съставянето нотариалния акт се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост върху имота и особените изисквания на закона: Договор за продажба чрез явен търг на недвижим имот общинска собственост – незавършено строителство от 12.08.1994 г. между Столична Голяма община и „ВИ-ВЕСТА ХОЛДИНГ” АД; Одобрени архитектурни проекти на сградата; данъчни оценки – описани; Нотариален акт № 148, том II, рег. 6383, н. дело № 308/2004 г. на Нотариус № 262 Валентина Алексова от 10.08.2004 г.; Нотариален акт № 054, том III, рег. № 8816, н. дело № 401/2003 г. на Нотариус Валентина Алексова; Скица № 747 на СО – Район Възраждане, заверена на 21.09.2006 г.; Договор за доброволна делба, нотариално заверен при Нотариус Валентина Георгиева с рег. № 340 на НК, вписан в Служба по вписвания с вх. рег. 97978, акт № 33, том XXXVII от 2006 г., им: партия № 413052....; Анекс към договор за доброволна делба от 22.12.2006 г., нотариално заверен при Нотариус Валентина Георгиева с рег. № 340 на НК с рег. № 2229/22.02.2007 г., вписан в Служба по вписвания с вх. рег. № 8179, акт № 199, том 4 от 2007 г., им. партия 413066....; Анекс към договор за учредяване право на строеж, рег. Индекс и дата РД-564-94/03.07.2007 г., вписан в Служба по вписвания на 04.07.2007 г., вх. рег. № 40481, акт № 172, том II, им. партия № 316408.; Разрешение за строеж на сградата; Удостоверение за актуално състояние на дружеството прехвърлител; Удостоверение за актуално състояние на дружеството приемател; Протоколи от СД за закупуване на имота и за продажба на имота; Декларация по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; Квитанция за платена такса вписване и местен данък.

ПРЕХВЪРЧИТЕЛ

ПРИЕМАТЕЛ

НОТАРИУС

