

Консолидиран финансов отчет – неаудитиран
ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АД СИЦ
31 декември 2009 г.



Съдържание

	Страница
Отчет за финансовото състояние	2
Отчет за доходите	4
Отчет за промените в собствения капитал	5
Отчет за паричните потоци	7
Пояснения към финансовия отчет	8

Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Нетекущи активи				
Инвестиционни имоти	8	62 811	62 842	77 896
Нематериални активи	5	90	34	6
Машини, съоръжения и оборудване	6	75	18	40
Нетекущи активи		62 976	62 894	77 942
Текущи активи				
Материални запаси	10	978	-	-
Търговски вземания	11	2 562	2 040	923
Данъчни вземания	12	255	-	-
Други вземания	13	395	25	59
Пари и парични еквиваленти	14	3 372	5 456	10 600
Текущи активи		7 562	7 521	11 582
Активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	15	21 801	21 485	-
Общо активи		92 339	91 900	89 524

Изготвил:


 Румен Веселинов – Управител
 АТА Консулт ООД


Изпълнителен директор:


 Стоян Малков
 Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ


Дата: 03.02.2010



Отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Собствен капитал				
Основен / Акционерен капитал	16.1	59 716	59 716	59 716
Премиен резерв	16.2	13 453	13 453	13 453
Неразпределена печалба / (Натрупана загуба)		(2 577)	(2 161)	(6 424)
Общо собствен капитал		70 592	71 008	66 745
Пасиви				
Нетекущи				
Облигационен заем	18	-	19 558	19 558
Задължения по финансов лизинг	7	20	5	10
Нетекущи пасиви		20	19 563	19 568
Текущи				
Задължения към персонала	17.2	38	25	56
Облигационен заем	18	19 558	-	-
Лихви по облигационен заем	18	561	563	561
Задължения по финансов лизинг	7	9	5	5
Търговски задължения	19	1 433	722	2 588
Данъчни задължения	20	2	-	1
Други задължения		3	6	-
Отсрочени приходи	28	123	8	-
Текущи пасиви		21 727	1 329	3 211
Общо пасиви		21 747	20 892	22 779
Общо собствен капитал и пасиви		92 339	91 900	89 524

Изготвил:


 Румен Веселинов – Управител
 АТА Консулт ООД


Изпълнителен директор:


 Стоян Малков
 Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ


Дата: 03.02.2010

Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 8 до стр. 41 представляват неразделна част от него.

Отчет за доходите

Пояснение	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Приходи от наем на инвестиционни имоти	22	3 942
Други приходи	23	24
		3 318
Разходи за материали	24	(516)
Разходи за външни услуги	25	(2 442)
Разходи за персонала	17.1	(210)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	5, 6, 8	(38)
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършеното производство	10	875
Печалба/ (Загуба) от продажба на нетекущи активи	26	15
Други разходи	27	(941)
Печалба/(Загуба) от оперативна дейност		671
		5 598
Финансови разходи	28	(1 368)
Финансови приходи	28	243
Печалба/(Загуба) преди данъци		(416)
Разходи за данъци върху дохода	29	-
Печалба/(Загуба) за годината от продължаващи дейности		(416)
Печалба/(Загуба) за годината		(416)
Доход/(Загуба) на акция:	лв.	лв.
Основен доход на акция:		
Печалба/(Загуба) от продължаващи дейности	(0.0069)	0.071
Печалба/(Загуба) от преустановени дейности	-	-
Общо	(0.0069)	0.071

Изготвил:




Румел Веселинов – Управител
 АТА Консулт ООД

Изпълнителен директор:



Стоян Малкочев
 Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ



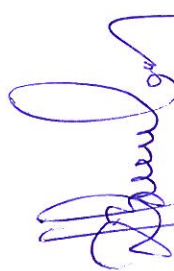
Дата: 03.02.2010

Поясненията към консолидиранния финансов отчет от стр. 8 до стр. 41 представляват неразделна част от него.

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Основен/ Акционерен капитал	Премиян резерв	Други резерви	Неразпределена печалба/ (Непокрита загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2009 г.	59 716	13 453	-	(2 193)	70 976
Промени в счетоводната политика/Корекция на грешки от предходни периоди	-	-	-	32	32
Преизчислено салдо към 1 януари 2009 г.	59 716	13 453	-	(2 161)	71 008
Печалба/ (Загуба) за годината	-	-	-	(416)	-
Салдо към 31 декември 2009 г.	59 716	13 453	-	(2 577)	70 592

Изготвил:


 Румен Веселинов – Управител
 АТА Консулт ООД



Изпълнителен директор:



Стоян Малков
 Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ

Дата: 03.02.2010

ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ
Консолидиран финансов отчет
31 декември 2009 г.

6

Отчет за промените в собствения капитал (продължение)

Всички суми са представени в '000 лв.

Салдо към 1 януари 2008 г.

Промени в счетоводната политика/Корекция на
грешки от предходни периоди

Преизчислено салдо към 1 януари 2008 г.

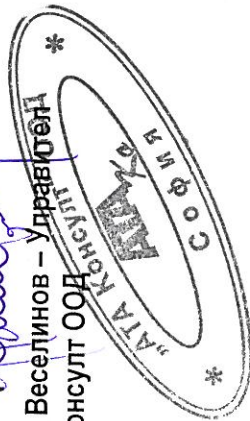
Печалба/ (Загуба) за годината

Салдо към 31 декември 2008 г.

Основен/ Акционерен капитал	Премииен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба/ (Непокрита загуба)	Общо собствен капитал
59 716	13 453	-	(6 424)	66 745
-	-	-	-	-
59 716	13 453	-	(6 424)	66 745
-	-	-	4 231	4 231
59 716	13 453	-	(2 193)	70 976

Изготвил:


Румен Веселинов – Управител
АТА Консулт ООД



Изпълнителен директор:



Стоян Малков
Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ



Дата: 03.02.2010

Отчет за паричните потоци

Пояснение	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти - арендатори	2 570	2 115
Плащания към доставчици	(2 907)	(5 212)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(188)	(201)
Плащания за данъци	(95)	(100)
Други постъпления/ (плащания) за оперативна дейност	-	(19)
Паричен поток от оперативна дейност	(620)	(3 417)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на инвестиционни имоти	(316)	(15 157)
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	23	14 586
Придобиване на машини, съоръжения и оборудване	(46)	(1)
Придобиване на нематериални активи	(75)	-
Паричен поток от инвестиционна дейност	(414)	(572)
Финансова дейност		
Получени заеми	-	7 823
Плащания по получени заеми	-	(7 823)
Плащания на лихви по финансов лизинг	(1)	(1)
Плащания на лихви	(1 271)	(1 393)
Получени лихви	222	239
Паричен поток от финансова дейност	(1 050)	(1 155)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти от продължаващи дейности	(2 084)	(5 144)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(2 084)	(5 144)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	5 456	10 600
Пари и парични еквиваленти в края на годината	3 372	5 456
14	3 372	5 456

Изготвил:



 Румен Веселинов – Управител
 АТА Консулт ООД

Изпълнителен директор:



 Стоян Малков
 Еларг фонд за земеделска земя АД СИЦ

Дата: 03.02.2010