

Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7  
от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г.

за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа  
"Вътрешна информация"  
за периода 01. 01. 2007 – 31. 12. 2007 г.

"Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти" АДСИЦ

1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи

През отчетния период не са отдавани за ползване активи, собственост на дружеството.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и такива сделки, извършени след датата на публикуване на годишния финансов отчет.

През 2007 г. „Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти“ АДСИЦ придоби право на собственост върху два недвижими имота в гр. София:

- поземлен имот № 3854, квартал 100, по плана на гр. София, местност „Студентски град“, с площ от 645 кв. м. за сумата от 26 000 лева, и
- поземлен имот № 3855, квартал 100, по плана на гр. София, местност „Студентски град“, с площ от 1917 кв. м. за сумата от 75 000 лева.

Имотите граничат с вече придобитите от Дружеството през 2006г. незастроени терени (дворни места), представляващи поземлени имоти (ПИ) с обща площ 2572 кв.м., в т.ч. ПИ пл. № 3507 (297 кв.м.), ПИ пл. № 2925 (1628 кв.м.), ПИ пл. № 3455 (274 кв.м.), ПИ пл. № 3456 (373 кв.м.) от квартал 100, по плана на гр. София, местност „Студентски град“, и покупката им е извършена с цел увеличаване площта на терена, предвиден за изграждане на търговския комплекс.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

През отчетния период Дружеството е извършило подготвителни работи във връзка с изграждането на първоначалния проект на Дружеството – търговски комплекс в Студентски град, гр. София. Извършените дейности включват експертни оценки, начални изкопни работи, преместване на кабели, допълнително укрепване на терена и др.

През втората половина на 2007 г. е сключен договор за доработка и изменение на първоначалния архитектурен проект на търговския комплекс. Изменението на проекта е свързано с увеличаването на площта на терена, предназначен за застрояване, с новопридобитите от дружеството поземлени имоти, като предвидената разгърната застроена площ се увеличава от 10 000 на 25 000 кв. м.

В тази връзка, поради възложеното изменение на проекта и строителната документация и до тяхното финализиране и одобрение от компетентните административни органи, строително-монтажните работи на обекта временно са спрени.

4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички, сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

През изтеклото тримесечие не са отдавани под наем, лизинг или аренда недвижими имоти, собственост на дружеството.

31.03.2008г.

гр. Варна

Изпълнителен директор/



Теодора Попова – Желязкова,

