

И АР ДЖИ Капитал – З АДСИЦ  
 ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014г.

В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Пояснения	2014	2013
<b>Приходи</b>			
Продажби на инвестиционни имоти	5	13,034	8,814
Балансова стойност на инвестиционните имоти	5	(15,294)	(7,436)
Разходи по продажбите		(391)	(631)
		(2,651)	747
Приходи от наем	3	780	1,429
Други приходи от инвестиционни имоти, генериращи приходи от наем	3	-	4,627
Преки разходи за инвестиционни имоти, генериращи приходи от наем и амортизация		(658)	(930)
Загуба от обезценка на инвестиционни имоти, генериращи приходи от наем	5	-	(2,757)
		122	2,369
Приходи от лихви		8	62
<b>Нетни приходи</b>		<b>(2,521)</b>	<b>3,178</b>
<b>Разходи</b>			
Оперативни разходи	4	(419)	(1,231)
Разходи за лихви	8, 9	(990)	(1,366)
Загуба от обезценка на инвестиционни имоти	5	-	(1,421)
<b>Общо разходи</b>		<b>(1,409)</b>	<b>(4,018)</b>
<b>Загуба за годината</b>		<b>(3,930)</b>	<b>(840)</b>
<b>Загуба на акция - основни и с намалена стойност</b>	<b>11</b>	<b>(1.87)</b>	<b>(0.40)</b>

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 6 Март 2015г.

  
 Анна Бонева  
 Изпълнителен Директор

  
 Емилия Карадочева  
 Главен Финансов Директор



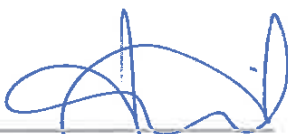
Поясненията към тези финансови отчети са неразделна част от отчетите.

И АР ДЖИ Капитал – 3 АДСИЦ  
 ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
 КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014г.

В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Пояснения	2014	2013
<b>АКТИВИ</b>			
Парични средства и парични еквиваленти		1,087	2,553
Други активи	6	13	315
Инвестиционни имоти (нетно)	5	26,003	41,650
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>27,103</b>	<b>44,518</b>
<b>ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
<b>ПАСИВИ</b>			
Други пасиви	7	33	1,015
Банкови заеми	8	-	11,986
Задължения за лихви по дългови ценни книжа	9	1,698	1,299
Дългови ценни книжа	9	5,614	6,530
<b>Общо пасиви</b>		<b>7,345</b>	<b>20,830</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	10	2,100	2,100
Премии по емисии		8,941	8,941
Фонд "Резервен"	10	18,937	18,937
Финансов резултат		(10,220)	(6,290)
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>19,758</b>	<b>23,688</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>27,103</b>	<b>44,518</b>

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 6 Март 2015г.



Анна Бонева  
 Изпълнителен Директор



Емилия Карадочева  
 Главен Финансов Директор





И АР ДЖИ Капитал – З АДСИЦ  
 ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014г.

В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Основен капитал	Премии по емисии	Фонд "Резервен"	Финансов резултат	Сума
31 Декември 2012г.	2,100	8,941	18,937	(5,450)	24,528
Загуба за годината	-	-	-	(840)	(840)
31 Декември 2013г.	2,100	8,941	18,937	(6,290)	23,688
Загуба за годината	-	-	-	(3,930)	(3,930)
31 Декември 2014г.	<u>2,100</u>	<u>8,941</u>	<u>18,937</u>	<u>(10,220)</u>	<u>19,758</u>

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 6 Март 2015г.

  
 Анна Бонева  
 Изпълнителен Директор

  
 Емилия Карадочева  
 Главен Финансов Директор

  
 06.03.2015




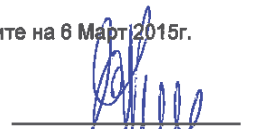
И АР ДЖИ Капитал – 3 АДСИЦ  
 ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014г.

В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Пояснения	2014	2013
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>			
Загуба за годината		(3,930)	(840)
<b>Корекции с цел приравняване на загубата за годината към нетния паричен поток от оперативна дейност:</b>			
Инвестиции в инвестиционни имоти	5	-	(342)
Постъпления от продажби на инвестиционни имоти, нетно от реализирана печалба и разходи по продажбите	5	15,294	7,436
Амортизация	5	353	714
Загуба от обезценка на инвестиционни имоти, генериращи приходи от наем	5	-	2,757
Загуба от обезценка на инвестиционни имоти	5	-	1,421
Намаление на други активи		302	36
(Намаление) увеличение на други пасиви		(982)	542
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>		<b>11,037</b>	<b>11,724</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>			
Плащания по банкови заеми, нетно от разсрочени разходи	8	(11,986)	(3,731)
Плащания по дългови ценни книжа, нетно от разсрочени разходи	9	(916)	(6,451)
Увеличение на задължения за лихви по дългови ценни книжа		399	97
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>		<b>(12,503)</b>	<b>(10,085)</b>
<b>НЕТНО (НАМАЛЕНИЕ) УВЕЛИЧЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ</b>		<b>(1,466)</b>	<b>1,639</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината</b>		<b>2,553</b>	<b>914</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в края на годината</b>		<b>1,087</b>	<b>2,553</b>
<b>Допълнителна информация за паричните потоци:</b>			
Платена лихва и разходи по сделката		486	1,042

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 6 Март 2015г.

  
 Анна Бонева  
 Изпълнителен Директор

  
 Емилия Карадочева  
 Главен Финансов Директор

4   Поясненията към тези финансови отчети са неразделна част от отчетите.