

БАНКА ПИРЕОС / PIRAEUS BANK БЪЛГАРИЯ АД BULGARIA SA
Изх. № <u>11129862</u>
Дата: <u>04.08.</u> 200 <u>8.</u>

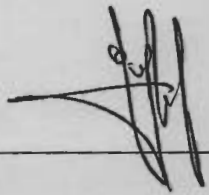
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР
Вх. № <u>01-05-00-15</u>
Дата <u>05.08.</u> 200 <u>8.</u> г.

ДО КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

Уважаеми Господа,


Приложено Ви изпращаме както следва:

- Отчети и пояснителни бележки към финансовите отчети, съгласно Международен стандарт 34 – “Междинно финансово отчитане” (МСС 34);
- Междинен доклад за дейността, съгласно изискванията на чл.100о, ал.4, т.1 от ЗППЦК и чл.33, ал.1, т.2 от Наредба №2;
- Декларации от отговорните в рамките на емитента лица, съгласно изискванията на чл.100о, ал.4, т.3 от ЗППЦК и чл.33, ал.1, т.3 от Наредба №2;
- Допълнителна информация, съгласно изискванията на чл.100о, ал.4, т.4 от ЗППЦК и чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2



Емил Ангелов

Заместник Главен Изпълнителен
директор



Антон Тодоров

Директор на Дирекция
“Финансов Контрол”

БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ АД**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ****30.6.2008****30.6.2007**

за периода 01.01-30.06, 2008 и 2007

(хил.лв.)

(хил.лв.)

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ		
Приходи от лихви и аналогични приходи	117 546	71 206
Разходи за лихви и аналогични разходи	(56 279)	(31 545)
ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ, НЕТНО	61 267	39 661
Приходи от такси и комисиони	17 555	9 438
Разходи за такси и комисиони	(1 452)	(946)
ПРИХОДИ ОТ ТАКСИ И КОМИСИОНИ, НЕТНО	16 103	8 492
Приходи от дивиденди	0	0
Печалба/(Загуба) от финансови активи държани за търгуване, нетно	1 167	1 856
(Загуба) от финансови активи на разположение за продажба, нетно	37	0
Други приходи от основна дейност	153	116
ПРИХОДИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ, НЕТНО	78 727	50 125
Увеличение на обезценките за загуби от несъбираемост от предоставени кредити	(7 079)	(5 230)
Намаление на обезценките за загуби от несъбираемост от други вземания	13	55
Разходи за дейността	(33 192)	(23 489)
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ДАНЪЦИ	38 469	21 461
Данъчно облагане	(3 950)	(2 154)
НЕТНА ПЕЧАЛБА	34 519	19 307

Дата на съставяне: 31.07.2008

Емил Ангелов

Заместник Главен Изпълнителен директор

Антон Тодоров

Директор на Дирекция
"Финансов Контрол"

БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ АД
БАЛАНС
30.6.2008
31.12.2007
30 Юни 2008 и 31 Декември 2007

(хил.лв.)

(хил.лв.)

АКТИВИ		
Парични средства в каса и по разплащателна сметка в БНБ	418 544	328 112
Предоставени кредити на банки	579 222	674 727
Деривати за търговия	0	144
Финансови активи държани за търгуване	18 011	78 227
Предоставени кредити на клиенти	2 988 495	2 468 858
Финансови активи, на разположение за продажба	380	669
Инвестиции в дъщерни дружества	1 363	1 213
Дълготрайни нематериални активи	6 298	4 730
Дълготрайни материални активи	43 376	37 605
Активи за препродажба	786	800
Други активи	7 114	3 678
ОБЩО АКТИВИ	4 063 589	3 598 763

ПАСИВИ		
Депозити от банки	2 117 396	1 834 386
Деривати за търговия	0	0
Депозити от клиенти	1 325 113	1 171 474
Облигационни заеми	37 263	37 370
Други привлечени средства	105 816	103 261
Други пасиви	23 030	31 688
Задължения данък печалба	2 111	2 462
Отсрочени данъци	3 433	3 354
Провизии за пенсии	1 012	862
ОБЩО ПАСИВИ	3 615 174	3 184 857

КАПИТАЛ		
Акционерен капитал	316 797	316 797
Резерви	12 216	7 071
Неразпределена печалба	119 402	90 038
ОБЩО КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ	448 415	413 906

ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ	4 063 589	3 598 763
---------------------------------------	------------------	------------------

Дата на съставяне: 31.07.2008

Емил Ангелов

 Заместник Главен Изпълнителен
директор


 Антон Годоров

 Директор на Дирекция
"Финансов Контрол"

БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за периода 01.01-30.06, 2008 и 2007

30.6.2008 **30.6.2007**
(хил.лв.) (хил.лв.)

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ		
АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ		
Начално салдо (01.01)	316 797	70 362
Емитиране на акции	0	246 435
ОБЩО АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ	316 797	316 797
РЕЗЕРВИ		
Законови резерви		
Начално салдо (01.01)	6 929	5 159
Трансфер от неразпределена печалба	5 155	1 770
Общо законови резерви	12 084	6 929
Други резерви		
Начално салдо (01.01)	132	132
Общо други резерви	132	132
Резерви от преоценка на финансови активи, на разположение за продажба		
Начално салдо (01.01)	10	2
Преоценка на финансови активи, на разположение за продажба	27	4
Преоценен резерв признат в отчета за доходите	(37)	0
Общо резерви от преоценка на финансови активи, на разположение за продажба	0	6
ОБЩО РЕЗЕРВИ	12 216	7 067
НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА		
Начално салдо (01.01)	90 038	40 258
Печалба за периода	34 519	19 307
Трансфер към законови резерви	(5 155)	(1 770)
ОБЩО НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА	119 402	57 795

Дата на съставяне: 31.07.2008

Емил Ангелов

Заместник Главен Изпълнителен директор

Антон Тодоров

Директор на Дирекция
"Финансов Контрол"

БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
30.6.2008 30.6.2007

за периода 01.01-30.06, 2008 и 2007

(хл.л.лв.)

(хл.л.лв.)

ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Нетна печалба	34 519	19 307
Текущи и отложени данъчни разходи, признати в отчета за приходи и разходи	3 950	2 154
Амортизация	5 326	2 562
Обезценка	7 066	5 174
Нетни провизии	150	106
Нереализирани загуби от справедлива стойност чрез печалбата или загубата	1 365	(308)
Приходи от продажба на дълготрайни активи	7	0
Паричен поток от основна дейност преди промени в активи и пасиви, участващи в основната дейност	52 383	28 995
Промени в активите, участващи в основната дейност:		
Намаление на салдата с централни банки	(494)	1 822
(Увеличение) в кредити и вземания	(630 039)	(759 374)
Намаление в активите на разположение за продажба	279	70
(Увеличение) /намаление на финансови активи, държани за търгуване	58 995	(10 344)
Намаление на нетекущите активи, държани за продажба	14	25
(Увеличение) в други активи, определени в баланса	(3 423)	580
Промени в пасивите, участващи в основната дейност:		
Увеличение в депозитите на финансови институции	283 010	453 407
Увеличение в депозитите, различни от тези на финансови институции	153 639	46 573
Увеличение в дългови сертификати, включително облигации	892	30 892
Увеличение на финансови пасиви, държани за търгуване	0	0
Увеличение (намаление) на други пасиви, определени в баланса	(7 102)	(7 220)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ	(91 846)	(214 574)
(Платени) данъци	(4 222)	(1 091)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	(96 068)	(215 665)
ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Парични (плащания) за придобиване на материални активи	(9 437)	(8 510)
Парични постъпления от продажба на материални активи	12	39
Парични (плащания) за придобиване на нематериални активи	(3 247)	0
Парични (плащания) за инвестиции в дъщерни предприятия	0	0
Парични плащания за инвестиции в дъщерни предприятия	(150)	
НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ	(12 822)	(8 471)
ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Парични постъпления от емитиране на подчинени пасиви	0	39 986
Парични постъпления от емитиране на акции		246 435
НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ	0	286 421
НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ НА ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ	(108 890)	62 285
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА	1 002 839	423 590
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА	893 949	485 875

Дата на съставяне: 31.07.2008

Емил Ангелов

Заместник Главен Изпълнителен директор

Антон Годоров

Директор на Дирекция "Финансов Контрол"

Бележки към междинните финансови отчети на "Банка Пиреос България" АД към 30.06.2008

1. Основа за изготвяне

Междинните финансови отчети са изготвени в съответствие със счетоводните политики заложи в Международните стандарти за финансово отчитане и съгласно МСС 34 "Междинно финансово отчитане".

2. Счетоводна политика

Междинните финансови отчети са изготвени на основата на историческата стойност, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване и обявени за продажба, отчитани по справедлива стойност. В тези междинни отчети са следвани същите счетоводни политики и методи каквито са приложени във финансовите отчети на Банката в последния одитиран отчетен период.

3. Информация за необичайни по размер и характер активи, пасиви, собствен капитал, приходи и

През първото полугодие на 2008 не са възникнали необичайни позиции в активите, пасивите, собствения капитал, приходи и разходите на Банката.

4. Информация за дейността през междинния отчетен период

Приходите на Банката нямат цикличен или сезонен характер.

5. Промени в допусканията (estimates)

През първото полугодие няма промяна в допусканията при изготвяне на междинните финансови отчети. В тези междинни отчети са следвани същите допускания, каквито са приложени във финансовите отчети на Банката в последния пълен одитиран счетоводен отчет.

6. Корпоративен данък

Данъкът за междинния отчетен период е начислен на база на очакванията за рамера на окончателния годишен корпоративен данък - 10% за 2007 и 2008 г.

7. Доходност на акция

Нетен доход	<u>06 '2008</u>	<u>06 '2007</u>
	хил. лева	хил. лева
Нетна печалба	34 519	19 307
Разпределяне на дивиденди	-	-
Доход за целите на изчислението	<u>34 519</u>	<u>19 307</u>
Брой акции	<u>06 '2008</u>	<u>06 '2007</u>
	хил.	хил.
Среднопретеглен брой на акциите	<u>316 797</u>	<u>94 158</u>
Доходност на акция	<u>06 '2008</u>	<u>06 '2007</u>
	лева	лева
Доходност на акция	<u>0,11</u>	<u>0,21</u>

8. Дивиденди

През отчетния период Банката не е вземала решение за изплащане и не е изплащала дивиденди.

9. Дълготрайни активи

	Софтуер	Други нематериални активи	Земя и сгради	Съоръжения и оборудване	Разходи за придобиване на материални активи	Други материални активи	Подобрения на наети активи
Начално състояние 01.01.2008	432	4 298	4 700	3 769	0	27 858	1 279
Закупени	356	971	0	2 246	3 973	0	5 130
Трансфери	1 691	228	0	7 222	2 640	(27 699)	15 918
Продадени	0	0	0	0	0	(12)	0
Надрупана амортизация за периода 01.01.-30.06.2008	(387)	(1 292)	(121)	(1 645)	0	(44)	(1 837)
Нетна балансова стойност към 30.06.2008	2 092	4 205	4 579	11 592	6 613	103	20 490

	Софтуер	Други нематериални активи	Земя и сгради	Съоръжения и оборудване	Разходи за придобиване на материални активи	Други материални активи	Подобрения на наети активи
Начално състояние 01.01.2007	823	1 121	5 269	5 407	1 205	9 516	2 397
Закупени	0	3 798	0	10	0	20 862	2
Трансфери	(103)	0	(317)	92	0	651	(743)
Продадени	(288)	(621)	(252)	(30)	(1 205)	(89)	0
Надрупана амортизация за периода 01.01.-31.12.2007	432	4 298	4 700	(1 711)	0	(3 082)	(377)
Нетна балансова стойност към 31.12.2007				3 768	0	27 858	1 279

10. Инвестиции в асоциирани дружества
 Банката няма участие в асоциирани дружества.

11. Заеми

	<u>06 '2008</u>	<u>12 '2007</u>
	хил. лева	хил. лева
Други дългови инструменти	37 263	37 370
Хибриден капитал	43 220	42 221
Подчинен срочен дълг	<u>62 596</u>	<u>61 040</u>
	<u>143 079</u>	<u>140 631</u>

12. Резерви

	<u>06 '2008</u>	<u>12 '2007</u>
	хил. лева	хил. лева
Неразпределени печалби	119 402	90 038
Законови резерви	12 084	6 929
Преоценъчни резерви	0	10
Други резерви	<u>132</u>	<u>132</u>
Общо	<u>131 618</u>	<u>97 109</u>

Законови резерви

	<u>06 '2008</u>	<u>06 '2007</u>
	хил. лева	хил. лева
Начално салдо (01.01)	6 929	5 159
Разпределяне на печалба	<u>5 155</u>	<u>1 770</u>
Крайно салдо (30.06)	<u>12 084</u>	<u>6 929</u>

Преоценъчни резерви на активи обявени за продажба

	<u>06 '2008</u>	<u>06 '2007</u>
	хил. лева	хил. лева
Начално салдо (01.01)	10	2
Преоценка на финансови активи, на разположение за продажба	27	4
Преоценъчен резерв признат в отчета за доходите	<u>(37)</u>	<u>0</u>
Крайно салдо (30.06)	<u>0</u>	<u>6</u>

13. Задбалансови ангажменти и условни задължения

	<u>06 '2008</u>	<u>12 '2007</u>
	хил. лева	хил. лева
Гаранции	204 459	194 848
Акредитиви	103 692	11 902
Ангажменти за отпускане на кредити	<u>677 548</u>	<u>261 021</u>
	<u>985 699</u>	<u>467 771</u>

14. Събития настъпили след датата на отчетния период

След датата на отчетния период няма настъпили съществени събития.

15. Сделки между свързани лица

Балансови показатели	06 '2008	12 '2007
	хил. лева	хил. лева
Активи		
Предоставени кредити на банки	533 531	558 514
Банка Пиреос С.А., Атина	533 531	558 514
Предоставени кредити на клиенти	7 507	5 711
Булфина ЕАД	6 550	5 711
Пиреос Бест Лизинг България ЕАД	957	0
Пасиви		
Депозити от банки	2 065 305	1 746 734
Банка Пиреос С.А., Атина	2 065 305	1 746 734
Депозити от клиенти	7 556	2 529
Пиреос Лизинг България ЕАД	3 044	1 019
Пиреос Авто Лизинг България ЕАД	1 010	422
Пиреос Иншурънз Брокеридж България ЕООД	1 235	786
Пиреос Бест Лизинг България ЕАД	273	194
Булфина ЕАД	42	108
Пиреос Риъл Истейт България ЕООД	1 952	
Други привлечени средства	105 816	103 261
Банка Пиреос С.А., Атина	43 220	42 221
Банка Пиреос С.А., Атина	62 596	61 040
Други пасиви	2 428	2 798
Банка Пиреос С.А., Атина	2 217	2 555
Банка Пиреос С.А., Атина	211	243
Показатели от отчета за доходите		
	03 '2008	12 '2007
	хил. лева	хил. лева
Приходи от лихви	4 871	5 012
Банка Пиреос С.А., Атина	4 641	4 782
Булфина ЕАД	217	230
Пиреос Бест Лизинг България ЕАД	13	0
Разходи за лихви	(36 054)	(39 502)
Банка Пиреос С.А., Атина	(36 052)	(39 502)
Пиреос Авто Лизинг България ЕАД	(2)	-
Приходи от комисионни	-	-
Пиреос Лизинг България ЕАД	-	-
Пиреос Авто Лизинг България ЕАД	-	-
Разходи за дейността	(1 003)	(1 074)
Булфина ЕАД	(504)	(823)
Пиреос Лизинг България ЕАД	(12)	(30)
Пиреос Авто Лизинг България ЕАД	(65)	(151)
Пиреос Бест Лизинг ЕАД	(421)	(70)
Пиреос Риъл Истейт България ЕООД	(1)	0

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА
БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ АД
ЗА ПЪРВИТЕ ШЕСТ МЕСЕЦА НА 2008 Г.
СОФИЯ, 31 ЮЛИ 2008 Г.**

През първото шестмесечие на 2008 г. Банка Пиреос България АД (Банката) запази своите позиции от края на 2007 г.

Ръст на активите и финансовия резултат

Към края на първото тримесечие на 2008 г. балансовата стойност на активите на Банка Пиреос България АД е 4,063,589 хил.лв, което представлява ръст от 13% ръст спрямо сумата на активите на Банката към края на 2007 г. Предоставените кредити на клиенти към края на март 2008 г. възлизат на 2,988,495 хил.лв., което представлява ръст от 21% ръст спрямо края на 2007 г. Финансовият резултат за първите шест месеца на 2008 г. запазва позитивната тенденция на растеж от 2007 г. Натрупаната нетна печалба на Банката към края на месец юни 2008 г. възлиза на 34,519 хил.лв., при 19,307 хил.лв. за първите шест месеца на 2007 г.

Ръст на кредитния портфейл

През първите шест месеца кредитният портфейл нарасна със 21%. Качеството на кредитния портфейл се запазва високо и през първото тримесечие на 2008 г. Делът на необслужваните кредити спрямо целия кредитен портфейл е 1.58%.

Капиталова адекватност

Коефициентът на обща капиталова адекватност на Банката към 30.06.2008 г. е 15.63% съгласно изискванията на Наредба 8 на БНБ. Този коефициент е значително по-голям от минимално изисквания от БНБ коефициент от 12%.

Ликвидност на активите

Банката се стреми да поддържа оптимални показатели на ликвидност. Коефициентът на вторична ликвидност (дял на ликвидните активи в общо привлечените средства) на Банката към 30.06.2008 г. е 26.1%

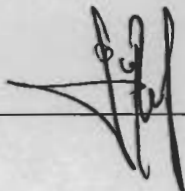
Финансиране на дейността

Ръстът на активите на Банката за първите шест месеца на 2008 г. спрямо края на 2007 г. е в размер от 13%. Ръстът в депозитите от клиенти е 13% на от началото на 2008 г. Към края месец юни 2008 г. сумата на привлечения финансов ресурс от клиенти възлиза на 1,325,113 хил.лв. Допълнителен източник на финансиране на Банката са отпуснатите заеми от Piraeus Bank Athens, S.A. под формата на подчинен срочен дълг и дългово-капиталов хибриден инструмент, чиято обща сума към 30.06.2008 г. възлиза на 105,816хил.лв.

Корпоративни събития

- През месец януари 2008 г. се състоя втората Годишна среща на Група Пиреос в България, която тази година съвпадна с честване на юбилейните 15 години дейност на Банка Пиреос България АД в банковия сектор на страната. През месец февруари Банка Пиреос България АД взе участие в годишното международно финансово изложение "Банки Инвестиции Пари", на което бе отличена с приз продукт на годината в категория "Картови Продукти" за кобрандираната кредитна карта КНСБ-Пиреос MasterCard.
- През първите шест месеца на 2008 г. Банка Пиреос България АД разшири своята клонова мрежа и към края на месец юни 2008 общият брой на клоновете в страната е 84 клона.

Основни предизвикателства пред Банка Пиреос България АД за 2008 година е да разшири пазарния си дял и да подобри обслужването на клиентите си чрез подобрение на съществуващите услуги, както и чрез разработването на нови продукти, които да задоволят изискванията на клиентите при нарастващата конкуренция на банковия сектор.



Емил Ангелов

Заместник Главен Изпълнителен директор



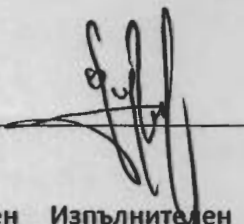
Антон Тодоров

Директор на Дирекция "Финансов Контрол"

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаните Емил Ангелов, заместник главен изпълнителен директор, и Антон Тодоров, директор на дирекция: "Финансов Контрол", удостоверяваме, че доколкото ни е известно:

- Комплектът финансови отчети на „Банка Пиреос България“ АД към 30.06.2008 година, съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на банката.
- Междинният доклад за дейността съдържа достоверен преглед на информацията за важни събития настъпили през отчетния период и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет.



Емил Ангелов
Заместник Главен Изпълнителен
директор




Антон Тодоров
Директор на Дирекция
"Финансов Контрол"

31.07.2008 год.
гр. София

Допълнителна информация, съгласно изискванията на чл.100о, ал.4, т.4, от ЗППЦК и чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2.

- Междинните финансови отчети към месец юни 2008 година са изготвени на основата на историческата стойност, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване и обявени за продажба, отчетани по справедлива стойност. В тези междинни отчети са следвани същите счетоводни политики и методи, каквито са приложени във финансовите отчети на Банката в последния одитиран отчетния период.
- Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента – през месец март 2008 година „Банка Пиреос България“ АД увеличи с 150 хил. лв. капитала на „Пиреос Бест Лизинг България“ ЕАД.
- Към 30 юни 2008 година „Банка Пиреос България“ АД няма съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи вземания и задължения в размер по-голям от 10% от капиталовата база на Банката.



Емил Ангелов
Заместник Главен Изпълнителен
директор



Антон Тодоров
Директор на Дирекция
„Финансов Контрол“

31.07.2008 г.
гр. София