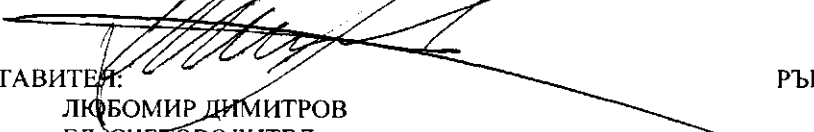


**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2011 Г.**

АКТИВИ	ПОЯСНЕНИЕ	31 декември. 2011 г.	31 декември 2010 г.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	ПОЯСНЕНИЕ	31 декември. 2011 г.	31 декември 2010 г.
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	пояснение 7.1			I. ОСНОВЕН КАПИТАЛ	пояснение 7.5	650 000	650 000
				II. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ			
I. Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи		16 339	16 339	1. Неразпределена печалба		7 973 908	7 771 334
				2. Непокрита загуба			
				3. Текуща печалба		1 814 026	2 025 744
				Общо за група II		9 787 934	9 797 078
II. Инвестиционни имоти	пояснение 7.2	10 457 933	10 457 933	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A		10 437 934	10 447 078
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A		10 474 272	10 474 272	B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ	пояснение 7.6		
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ				1. Задължения облигационен заем			
I. Търговски и други вземания	пояснение 7.3	429		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B			
1. Вземания от клиенти и доставчици		193 635	337 819	B. ТЕКУЩИ ПАСИВИ	пояснение 7.7		
2. Данъци за възстановяване				1. Задължения към доставчици		72 966	75 202
Общо за група I		194 064	337 820	2. Задължения към персонала		406	568
II. Парични средства и парични екв.	пояснение 7.4			3. Задължения към осигурителни предприятия		91	866
1. Парични средства в брой		0	0	4. Данъчни задължение		14 355	158 333
2. Парични средства по безсрочни депозити		45 209	40 146	5. Други		187 793	170 191
Общо за група II		45 209	40 146	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B		275 611	405 160
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B		239 273	377 966	СУМА НА ПАСИВА		10 713 545	10 852 238
СУМА НА АКТИВА		10 713 545	10 852 238				

СЪСТАВИТЕЛ:

 ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ
 ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ
 БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ
 МЕНИДЖМЪНТ ТИИМ АД

РЪКОВОДИТЕЛ:

СТАНИСЛАВ АНАНИЕВ



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

(в лева)

РАЗХОДИ	31 декември 2011 г.	31 декември 2010 г.	ПРИХОДИ	31 декември 2011 г.	31 декември 2010 г.
а	1	2	а	1	2
А. Разходи за дейността			А. Приходи от дейността		
I. Разходи по икономически елементи			I. Нетни приходи от продажба на :		
1. Разходи за външни услуги	51 887	76 704	1. Други	1 998 253	2 127 426
2. Разходи за възнаграждения	8 400	6 000	Общо за група I	1 998 253	2 127 426
3. Разходи за осигуровки	5 794	5 483	II. Финансови приходи		
4. Балансова стойност на продадени активи			1. Приходи от лихви	1 761	3 902
5. Други	117 877	11 745	2. Приходи от преоценки		
Общо за група I	183 958	99 932	Общо за група II	1 761	3 902
II. Финансови разходи			Б. Общо приходи от дейността	2 000 014	2 131 328
1. Разходи за лихви	8		В. Загуба от дейността		
2. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		44	III. Извънредни приходи		
3. Други	2 022	5 608	Г. Общо приходи	2 000 014	2 131 328
Общо за група II	2 030	5 652	Д. Загуба преди облагане с данъци (В+III)		
Б. Общо разходи за дейността (I+II)	185 988	105 584			
В. Печалба от дейността	1 814 026	2 025 744			
Г. Общо разходи	185 988	105 584			
Д. Печалба преди облагане с данъци	1 814 026	2 025 744			
Е. Печалба след облагане с данъци	1 814 026	2 025 744			
Ж. Нетна печалба за периода	1 814 026	2 025 744	Е. Нетна загуба за периода		
ВСИЧКО	2 000 014	2 131 328	ВСИЧКО (Г+Е)	2 000 014	2 131 328

СЪСТАВИТЕЛ:

ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ
ГЛАВЕН
СЧЕТОВОДИТЕЛ
БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ
МЕНИДЖМЪНТ ТИИМ АД

РЪКОВОДИТЕЛ:

СТАНИСЛАВ АНАНИЕВ

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

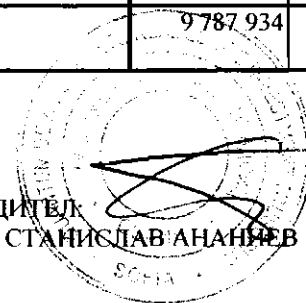
(в лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		премии от емисия (премнен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба		
				обща	специализирани	други				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	650 000						9 797 078			10 447 078
Коригирано салдо в началото на отчетния период	650 000						9 797 078		0	10 447 078
Нетна печалба/загуба за периода							1 814 026			1 814 026
Разпределение на печалбата за дивидент							-1 823 170			-1 823 170
Покриване на загуба										0
Салдо към края на отчетния период	650 000						9 787 934	0		10 437 934
Собствен капитал към края на отчетния период	650 000						9 787 934	0		10 437 934

СЪСТАВИТЕЛ:

ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ
 ГЛАВЕН
 СЧЕТОВОДИТЕЛ
 БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ
 МЕНИДЖМЪНТ ТИИМ АД

РЪКОВОДИТЕЛ
 СТАНИСЛАВ АНАНИЕВ



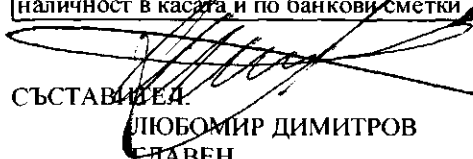
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

към 31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.

(в лева)

Наименование на паричните потоци	31 декември 2011 г.	31 декември 2010 г.
а	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност		
1. Постъпления от клиенти	2 753 468	3 420 502
2. Плащания на доставчици	-253 311	-250 443
3. Плащания свързани с възнаграждения	-15 114	-10 239
4. Платени/възстановени данъци(без корпоративен данък върху печалбата)	-538 664	-350 688
5. Други постъпления/плащания от оперативна дейност	-117 877	-3 070 631
Нетен паричен поток от оперативна дейност(А):	1 828 502	-261 499
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		
1. Покупка на инвестиции		
2. Постъпления от продажба на инвестиции		
3. Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	-1 823 170	-1 625
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност(Б):	-1 823 170	-1 625
В. Парични потоци от финансова дейност		
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа		
2. Постъпления от заеми		
3. Платени заеми		
4. Други постъпления/плащания от финансова дейност	-269	-1 750
Нетен паричен поток от оперативна дейност(В):	-269	-1 750
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	5 063	-264 874
Д. Парични средства в началото на периода	40 146	305 020
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	45 209	40 146
наличност в касата и по банкови сметки	45 209	40 146

СЪСТАВИТЕЛ:


 ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ
 ГЛАВЕН
 СЧЕТОВОДИТЕЛ
 БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ
 МЕНИДЖМЪНТ ТИИМ АД

РЪКОВОДИТЕЛ:


 СТАНИСЛАВ АНАНИЕВ