

СПРАВКИ

годишни и шестмесечни
на индивидуална основа
по чл. 32, ал. 1, т. 7 и чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2
за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,
акционерни дружества със специална инвестиционна цел и
лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период

Начална дата:	1/1/2020
Крайна дата:	9/30/2020
Дата на съставяне:	11/23/2020

Данни за лицето

Наименование на лицето:	"ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС"АДСИЦ
Тип лице:	Публично дружество
ЕИК:	131158049
Представяващ/и:	Пламен Георгиев Цеков
Начин на представяване:	Председател на Съвета на директорите
Адрес на управление:	гр. София, 1700, р-н Лозенец, кв. Витоша, ВЕЦ Симеоново 999
Адрес за кореспонденция:	гр. София, 1700, р-н Лозенец, кв. Витоша, ВЕЦ Симеоново 999
Телефон:	02 - 962 87 68
Факс:	02 - 962 87 58
Е-mail:	office@in-properties-bg.com
Уеб сайт:	www.inproperties-bg.com
Медия:	www.investor.bg
Съставител на отчета:	Сkonto ДС ООД - Йорданка Денкова
Длъжност на съставителя:	Управител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на инвизирувана основа)

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049
към 30.09.2020 г.

(в хил. лева)

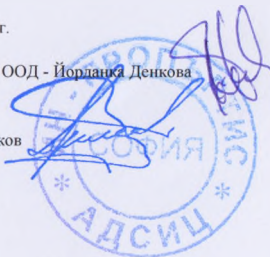
АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	217	217	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	1,603	1,603
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	1,603	1,603
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирвани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	1,868	1,868	<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0410</i>	<i>1,603</i>	<i>1,603</i>
8. Други	1-0017			II. Резерви			
<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0010</i>	<i>2,085</i>	<i>2,085</i>	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421		
II. Инвестиционни имоти	1-0041			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	4	4
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426	4	4
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			<i>Общо за група II:</i>	<i>1-0420</i>	<i>4</i>	<i>4</i>
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
<i>Общо за група IV:</i>	<i>1-0020</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-307	-213
V. Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452		
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453	-307	-213
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
<i>Общо за група V:</i>	<i>1-0050</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	2. Текуща печалба	1-0454		
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455	-21	-94
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	<i>Общо за група III:</i>	<i>1-0450</i>	<i>-328</i>	<i>-307</i>
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	1,279	1,300
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035			B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0				
държавни ценни книжа	1-0042-1			B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			I. Търговски и други задължения			
общински облигации	1-0042-3			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институци	1-0512		
3. Други	1-0042-5			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
<i>Общо за група VI:</i>	<i>1-0040</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
VII. Търговски и други вземания				5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			6. Други	1-0517	4,025	4,025
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0510</i>	<i>4,025</i>	<i>4,025</i>
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1						
4. Други	1-0046			II. Други нетекущи пасиви	<i>1-0510-1</i>		
<i>Общо за група VII:</i>	<i>1-0040-1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	III. Приходи за бъдещи периоди	<i>1-0520</i>		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			IV. Пасиви по отсрочени данъци	<i>1-0516</i>		
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			V. Финансирания	<i>1-0520-1</i>		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	2,085	2,085	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V):	1-0500	4,025	4,025

а	б	1	2	а	б	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				1. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Материални запаси				I. Търговски и други задължения			
1. Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
2. Продукция	1-0072			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
3. Стоки	1-0073			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	1,365	1,345
4. Незавършено производство	1-0076	4,256	4,256	задължения към свързани предприятия	1-0611	1,213	1,201
5. Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
6. Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти	1-0613		
<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0070</i>	<i>4,256</i>	<i>4,256</i>	получени аванси	1-0613-1	107	107
				задължения към персонала	1-0615	41	33
II. Търговски и други вземания				задължения към осигурителни предприятия			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	341	341	данъчни задължения	1-0617	4	4
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082			4. Други	1-0618	37	37
3. Предоставени аванси	1-0086-1			5. Провизии	1-0619		
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0610</i>	<i>1,402</i>	<i>1,382</i>
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			II. Други текущи пасиви			
6. Данъци за възстановяване	1-0085			<i>1-0610-1</i>			
7. Вземания от персонала	1-0086-2			III. Приходи за бъдещи периоди			
8. Други	1-0086	24	24	<i>1-0700</i>			
<i>Общо за група II:</i>	<i>1-0080</i>	<i>365</i>	<i>365</i>	IV. Финансирания			
				<i>1-0700-1</i>			
III. Финансови активи				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):			
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч. дългови ценни книжа	1-0093	0	0	1-0750			
деривативи	1-0093-1			1,402			
други	1-0093-2			1,382			
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-3						
3. Други	1-0093-4						
<i>Общо за група III:</i>	<i>1-0090</i>	<i>0</i>	<i>0</i>				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151						
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153		1				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
<i>Общо за група IV:</i>	<i>1-0150</i>	<i>0</i>	<i>1</i>				
V. Разходи за бъдещи периоди							
	<i>1-0160</i>						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)							
	1-0200	4,621	4,622				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):				СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):			
	1-0300	6,706	6,707	1-0800			
				6,706			
				6,707			

Дата на съставяне: 23/11/2020 г.

Съставител: Сконто ДС ООД - Йорданка Денкова

Представяващ/и: Пламен Цеков



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ 131158049
към 30.09.2020 г.

(в хил. лева)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
А. Разходи за дейността				А. Приходи от дейността			
<i>1. Разходи по икономически елементи</i>				<i>1. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1 Разходи за материали	2-1120			1 Продукция	2-1551		
2 Разходи за външни услуги	2-1130	2	10	2 Стоки	2-1552		
3 Разходи за амортизации	2-1160			3 Услуги	2-1560		
4 Разходи за възнаграждения	2-1140	18	17	4 Други	2-1556		
5 Разходи за осигуровки	2-1150	1	1	Общо за група I:	2-1610	0	0
6 Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010						
7 Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансиране	2-1620		
8 Други, в т.ч. обезценка на активи провизии	2-1170 2-1171 2-1172	0	1	в т.ч. от правителството	2-1621		
Общо за група I:	2-1100	21	29	III. Финансови приходи			
II. Финансови разходи				1 Приходи от лихви	2-1710		
1 Разходи за лихви	2-1210	0		2 Приходи от дивиденди	2-1721		
2 Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			3 Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
3 Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			4 Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
4 Други	2-1240			5 Други	2-1745		
Общо за група II:	2-1200	0	0	Общо за група III:	2-1700	0	0
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	21	29	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	0	0
В. Печалба от дейността	2-1310	0	0	В. Загуба от дейността	2-1810	21	29
<i>III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	2-1350	21	29	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	0	0
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	21	29
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	<i>0</i>	<i>0</i>				
1 Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2 Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3 Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	21	29
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	21	29
Всичко (Г+ V + Е):	2-1500	21	29	Всичко (Г + Е):	2-1900	21	29

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване

Дата на съставяне: 23/11/2020 г.
Съставител: Сконто ДС ООД - Иорданка Денкова
Представяващ/и: Пламен Пееков



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049

към 30.09.2020 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201		
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-2	-6
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-11	-12
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-13	-18
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	12	17
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	12	17
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-1	-1
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	1	1
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	0	0
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 23/11/2020 г.

Съставител: Сконтно ДС ООД - Йорданка Денкова

Представяващ/и: Пламен Цекков



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049
към 30.09.2020 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1,603	0	0	0	0	4	0	-307		1,300	0
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	0
Фундаментални грешки	4-15-2										0	0
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1,603	0	0	0	0	4	0	-307	0	1,300	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-21		-21	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденди	4-07										0	0
други	4-07-1										0	0
2. Покриване на загуби	4-08										0	0
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	0
намаления	4-11										0	0
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	0
намаления	4-14										0	0
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	0
6. Други изменения	4-16										0	0
Салдо към края на отчетния период	4-17	1,603	0	0	0	0	4	0	-328	0	1,279	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	0
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	0
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1,603	0	0	0	0	4	0	-328	0	1,279	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 23/11/2020 г.

Съставител: Сконто ДС ООД - Йорданка Денкова

Представяващ/и:

Пламен Неков



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049

към 30.09.2020 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0		0	0

Дата на съставяне: 23/11/2020 г.

Съставител: Сконтю ДС ООД - Йорданка Денкова

Представяващи/и:
Пламен Цеков



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС"АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131158049

към 30.09.2020 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преценка		Преценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Преценка		Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпните през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
я	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001	217			217			217				0			0	217
2. Сгради и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0				0			0	0
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1	1			1			1	1			1			1	0
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	1868			1868			1868				0			0	1868
8. Други	5-1007				0			0				0			0	0
Обща сума I:	5-1015	2086	0	0	2086	0	0	2086	1	0	0	1	0	0	1	2085
II. Инвестиционни имоти	5-1037				0			0				0			0	0
III. Биологични активи	5-1006				0			0				0			0	0
IV. Нематериални активи					0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020	4			4			4	4			4			4	0
Обща сума IV:	5-1030	4	0	0	4	0	0	4	4	0	0	4	0	0	4	0
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. Инвестиции в:	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2. Държани до настъпване на падеж:	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
облигации, в т.ч.	5-1038-2				0			0				0			0	0
общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3. Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
Обща сума V:	5-1045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI. Търговска репутация	5-1050				0			0				0			0	0
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	2090	0	0	2090	0	0	2090	5	0	0	5	0	0	5	2085

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна

Дата на съставяне 23/11/2020 г.

Съставител Сконто ДС ООД - Йорданка Денкова

Представяващ/и

Пламен Цеков



СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049
 към 30.09.2020 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	преоценка		преоценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
Обща сума I:	7-3040	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0	0

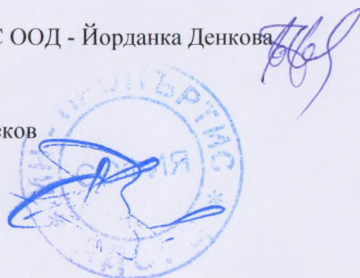
Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 23/11/2020 г.

Съставител: Скопто ДС ООД - Йорданка Денкова

Представяващ/и:

Пламен Цеков



СПРАВКА ЗА ВЪЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
 ЕИК по ЕУЛСТАТ: 131158049
 към 30.09.2020 г.

A. ВЪЗЕМАНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Суми на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	в	г	д
I. Невисещи вземания	6-2010			0
II. Невисещи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.				
- предоставени земаи	6-2021	0	0	0
- предоставени земаи	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2024			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски земаи	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.	6-2025	0	0	0
- финансови земаи	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II	6-2020	0	0	0
III. Дългични активи				
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.				
- предоставени земаи	6-2031	341	341	0
- предоставени земаи	6-2032			0
- други	6-2033			0
2. Вземания от продажби и доставки	6-2034	341	341	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2035			0
4. Вземания от предоставени търговски земаи	6-2036			0
5. Съдебни вземания	6-2037			0
6. Принадлежи вземания	6-2039			0
7. Принадлежи вземания, в т.ч.				
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2040			0
- данък върху добавената стойност	6-2041	0	0	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2042			0
- други данъци	6-2043			0
8. Други дългосрочни вземания, в т.ч.				
- по липси и немости	6-2044	24	24	0
- от осигурителни и осигурителни земаи	6-2045			0
- по рекламации	6-2046			0
- други	6-2047	24	24	0
Всичко за IV	6-2040	165	165	0
ОБЩО ВЪЗЕМАНИЯ (I-II-III-IV)	6-2070	365	365	0

B. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Суми на задължението	Степен на ликвидност		Стойност на обезщетението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	в	г	д	
I. Невисещи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от					
- земаи	6-2111	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2112			0	
- доставени на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени земаи към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.					
- банки, в т.ч.					
- просрочени	6-2115			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.					
- просрочени	6-2116			0	
- просрочени	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски земаи	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни земаи	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.					
- по финансови земаи	6-2123	4025		4025	0
- други	6-2124			0	
Всичко за I	6-2130	4025	0	4025	0
II. Дългични пасиви					
Липсващи по отсрочени данъци	6-2122			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от					
- доставени активи и услуги	6-2141	1213	1213	0	0
- доставени на активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1	1213	1213	0	
2. Задължения по получени земаи към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.					
- към банки, в т.ч.					
- просрочени	6-2144	0	0	0	0
- просрочени	6-2145			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.					
- просрочени	6-2146			0	
- просрочени	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текущи част от нетекучите задължения	6-2161	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни земаи	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни земаи от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения					
Задължения по търговски земаи	6-2148	152	152	0	0
Задължения към доставчици и клиенти	6-2147			0	
Задължения по получени аванси	6-2149			0	
Задължения към персонала	6-2150	107	107	0	
Данъчни задължения, в т.ч.					
- данък върху печалбата	6-2151	41	41	0	
- данък върху добавената стойност	6-2152	4	4	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156	4	4	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157			0	
5. Други дългосрочни задължения	6-2163	37	37	0	
Всичко за III	6-2170	1402	1402	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I-II-III)	6-2180	5427	1402	4025	0

B. ПРОВИЗИИ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаляване	В края на годината
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3)	6-2240	0	0	0	0

Забележка: Вземанията и задълженията са и към чужбина, не посочени в отделни справки за всяка страна

Дата на съставяне:

23.11.2020

Съставител:

Скопто ДС ООД - Вирджиния Денкова

Представяващ:

Панайот Денков

