

**ЕЛАНА ФОНД ЗА
ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ**

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 март 2008

ЕЛАНА ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Към 31 март 2008

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

| | Бележка | Към 31.03.2008 | Към 31.12.2007 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| АКТИВИ | | | |
| Инвестиционни имоти | 4 | 146,574 | 141,132 |
| Имоти, машини, съоръжения и оборудване | 5 | 39 | 46 |
| Търговски и други вземания | 6 | 1,324 | 982 |
| Финансови активи за търгуване | 7 | | |
| Парични средства и еквиваленти | 8 | 2,217 | 10,600 |
| ОБЩО АКТИВИ | | 150,154 | 152,760 |
| ПАСИВИ | | | |
| Облигационен заем | | 19,558 | 19,558 |
| Лихви по облигационен заем | | 213 | 561 |
| Текущи задължения | 9 | 935 | 2,661 |
| ОБЩО ПАСИВИ | | 20,706 | 22,780 |
| НЕТНИ АКТИВИ | | 129,448 | 129,980 |
| СОБСТВЕН КАПИТАЛ | | | |
| Основен капитал | 10 | 59,716 | 59,716 |
| Премии от емисия | | 13,453 | 13,453 |
| Натрупана печалба | | 56,811 | 9,361 |
| Печалба за текущия период | | (532) | 47,450 |
| ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ | | 129,448 | 129,980 |

Финансовият отчет е подписан от името на Елана Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ от:

Изготвил: Стоянка Инджова
/ Гл. счетоводител/

Ръководител: Георги Личев
/ Изп. директор/

25 април 2008

Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

ЕЛАНА ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

За тримесечието, приключващо на 31 март 2008

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

| | Бележка | Тримесечие, приключващо на 31.03.2008 | Годината, приключваща на 31.12.2007 |
|---|---------|---|---|
| Приходи от преценка на инвестиционни имоти, нетно | 5 | | 51,144 |
| Приходи от наем на инвестиционни имоти | | 8 | 627 |
| Приходи от продажба на инвестиционни имоти | | | 971 |
| Други приходи | | | 52 |
| Приходи от лихви | | 72 | 704 |
| ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА | | 80 | 53,498 |
| Разходи за външни услуги | 11 | (192) | (4,591) |
| Балансова стойност на продадени имоти | | | (600) |
| Разходи за лихви | | (341) | (563) |
| Разходи от операции с финансови активи за търгуване, нетно | | | (68) |
| Разходи за материали | | (12) | (38) |
| Разходи за амортизация | 4 | (8) | (30) |
| Разходи, свързани с персонала | | (50) | (110) |
| Други разходи, нетно | | (11) | (48) |
| РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА | | (614) | (6,048) |
| Печалба преди данъчно облагане | | (534) | 47,450 |
| Данъци | | | |
| НЕТНА ПЕЧАЛБА ЗА ПЕРИОДА | | (534) | 47,450 |

Финансовият отчет е подписан от името на Елана Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ от:

Изготвил: Стоянка Инджова
/ Гл. счетоводител/

Ръководител: Георги Личев
/ Изп. директор/



25 април 2008

Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

ЕЛАНА ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За тримесечието, приключващо на 31 март 2008

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

| | Тримесечие, приключващо на 31.03.2008 | Годината, приключваща на 31.12.2007 |
|---|---|---|
| ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ | | |
| Постъпления от клиенти | | 100 |
| Плащания към доставчици | (2,573) | (4,084) |
| Парични потоци от арендна дейност | 186 | 420 |
| Парични потоци, свързани с финансови активи за търгуване | | 7,057 |
| Плащания, свързани с персонала | (54) | (56) |
| Получени лихви | 118 | 14 |
| Други плащания за оперативна дейност | (18) | (38) |
| Нетен паричен поток за оперативна дейност | (2,341) | 3,413 |
| ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ | | |
| Покупка на имоти, машини, съоръжения и оборудване | (1) | (22) |
| Покупка на инвестиционни имоти | (5,346) | (31,404) |
| Нетен паричен поток за инвестиционна дейност | (5,347) | (31,426) |
| ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ | | |
| Постъпления от емисия на собствени акции | | 19,558 |
| Постъпления от емитиране на облигации | | (61) |
| Други парични потоци от финансова дейност | | 768 |
| Получени и платени лихви | (695) | 20,265 |
| Нетен паричен поток от финансова дейност | (695) | 20,265 |
| НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ НА ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ | (8,383) | (7,748) |
| ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА | 10,600 | 18,348 |
| ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ПЕРИОДА | 2,217 | 10,600 |

Финансовият отчет е подписан от името на Елана Фонд за Земеделска Земя АД СИЦ от:

Изготвил: Стоянка Инджова
/ Гл. счетоводител/

Ръководител: Георги Личев
/ Изп. директор/

25 април 2008

Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

ЕЛАНА ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За тримесечието, приключващо на 31 март 2008

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

| | Основен капитал | Премии от емисия | Натрупана печалба | Общо |
|----------------------------------|-----------------|------------------|-------------------|----------------|
| САЛДО КЪМ 1 ЯНУАРИ 2007 | 59,716 | 13,453 | 9,361 | 130,059 |
| Увеличение на капитала през 2007 | - | - | - | - |
| Нетна печалба за периода | - | - | 47,450 | 47,450 |
| САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 | 59,716 | 13,453 | 56,811 | 129,980 |
| Увеличение на капитала през 2008 | | | | |
| Нетна печалба за годината | | | -532 | -532 |
| САЛДО КЪМ 31 МАРТ 2008 | <u>59,716</u> | <u>13,453</u> | <u>56,890</u> | <u>129,448</u> |

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от името на Елана Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ от:

Изготвил: Стоянка Инджова
/ Гл. счетоводител/

Ръководител: Георги Личев
/ Изп. директор/

25 април 2008

Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.