

„ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

Допълнителна информация за четвърто тримесечие на 2012 г. със съдържание съгласно чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

Няма извършени промени в счетоводната политика на дружеството през отчетния период.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група.

- „ФеърПлей Аграрен фонд” АД – промяна в представителната власт – нов Изп. директор – Мариела Георгиева Браниславова, вписано в Търговски регистър на 04.12.2012 г.;

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

През отчетния период няма извършени организационни промени в рамките на емитента, освен посочените в т.2.

Подробна информация относно отгадените от дружеството обекти под наем се съдържа в Справката „Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г.”, която е неразделна част от междинния финансов отчет.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;

През отчетния период не е представяно становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към 31.12.2012 г., и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период;

• Към 31.12.2012 г.:

Име	ПРЯКО УЧАСТИЕ		ЧРЕЗ СВЪРЗАНИ ЛИЦА		Забележка
	Бр. Акции	% участие	Бр. Акции	% участие	Дата на последна промяна
1. ФейрПлей Интернешънъл АД	32 048 285				
репо- сделки	2 400 000				
	34 448 285	61.70%	41 917 590	75.09%	21.12.2012 г.
2. Марио Захариев Захариев	4 736 355	8.48%	41 917 590	75.09%	10.09.2012 г.
3. Анна Петрова Захариева	2 732 950	4.90%	41 917 590	75.09%	30.09.2009 г.

Заб.* Към 31.12.2012 г. „ФейрПлей Интернешънъл” АД е прехвърлил 2 400 00 бр. акции от участието си в капитала на „ФейрПлей Пропъртис” АДСИЦ чрез репо-сделки.

• Към 30.09.2012 г.:

	Бр. Акции	% участие	Бр. Акции	% участие	Дата на последна промяна
1. ФейрПлей Интернешънъл АД	36 045 500	64.57%	43 514 805	77.95%	30.12.2011 г.
2. Марио Захариев Захариев	4 736 355	8.48%	43 514 805	77.95%	10.09.2012 г.
3. Анна Петрова Захариева	2 732 950	4.90%	43 514 805	77.95%	30.09.2009 г.

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;

• Към 31.12.2012 г.: *

Име	Вид вътрешно лице	Buy/Sell	Брой Акции	Брой акции към 31.12.2012	% от капитала
Маню Тодоров Моравенов	Председател на СД и Изп.директор	0	0	17 964	0.0322

* няма промяна спрямо предходното тримесечие

7. Информация за всяки съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

За отчетния период дружеството няма всяки съдебни, административни или арбитражни производства.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

През отчетния период дружеството не е сключвало договори за кредит.

За четвърто тримесечие на 2012 г. няма усвоени кредити. За отчетния период са извършени погасителни вноски по главници в размер на 856 154 евро (Осемстотин петдесет и шест хиляди, сто петдесет и четири евро), а платените лихви са в размер на 112 309 евро (Сто и дванадесет хиляди, триста и девет евро).

Към 31.12.2012 г. са извършени следните сделки със свързани лица.

Доставчик	Описание на доставките	Стойност без ДДС в хил. лв.
"ФеърПлей Интернешънъл" АД	Възнаграждение обслужващо дружество и наем	2 058
„Иван Рилски Пропъртис“ ООД	Комисионни	28
"ФеърПлей Пропъртис Мениджмънт" ЕООД	Управление на недвижими имоти	696
"ФеърПлей Интернешънъл Травел и Туризм" ЕООД	Туристически услуги	1
„Технотранс Глобъл“ ЕООД	Транспортни услуги, наем транспортни средства	34
„ФеърПлей Секюрити“ ЕООД	Охранителни услуги	2
„Фоукал Пойнт Инвестмънтс“ АД	Консултации	54
"ФеърПлей Кънстръкшънс" ЕООД	Строителни услуги	5
„Ековин продукт“ ЕООД	Стоки (обзавеждане)	59
ОБЩО:		2 937

Клиент	Описание на доставките	Стойност без ДДС в хил. лв.
"ФеърПлей Пропъртис Мениджмънт" ЕООД	Наем и др. услуги	1 071
"ФеърПлей Интернешънъл" АД	Наем	12
ОБЩО:		1 083

28.01.2013 г.



(М. Моравснор
Изпълнителен директор
на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ)