


**Междинен финансов отчет**  
**на „РОЙ Пропърти Фънд“ АДСИЦ**  
**към 31.12.2008 г.**

**БАЛАНС**  
**НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ**  
**КЪМ 31.12.2008 г.**

АКТИВИ	Бележка №	Текуша	Предходна
		година	година
		Сума (лева)	Сума (лева)
		1	2
<b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>			
Разходи за придобиване на ДМА		1	1
Инвестиционни имоти	4	-	-
Финансови активи	5	-	-
Нематериални активи	6	-	-
Вземания по финансов лизинг		-	-
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:</b>		1	1
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>			
Парични средства	7	502	444
Вземания	8	35	35
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:</b>		537	479
<b>ОБЩО АКТИВИ:</b>		538	480
<b>КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
	Бележка №	Текуша година	Предходна година
		Сума (лева)	Сума (лева)
		1	2
<b>А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	9	616	500
Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	10	-	-
Натрупана печалба (загуба)		( 25)	( 25)
Резултат от текущия период		( 58)	-
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:</b>		533	475
<b>Б. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
Текущи задължения	11	5	5
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:</b>		5	5
<b>Общо капитал и пасиви</b>		538	480

Дата: 28.01.09

Съставител:   
 Милка Петкова

Изпълнителен директор:  
 Станимир Зашев



**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
**НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ**  
**КЪМ 31.12.2008 г.**

Наименование	Бележка №	Сума (лева)	
		Текуща година	Предходна година
а		1	2
<b>Нефинансови разходи</b>		( 63)	25
Разходи за материали и външни услуги	12	( 62)	25
Разходи за амортизации	6	-	-
Разходи за персонала	13	( 1)	-
Други разходи	14	-	-
<b>Нетен резултат от обичайна дейност</b>		( 63)	25
<b>Финансови приходи</b>	16	5	-
Финансови приходи от продажба на права и фин. активи		-	-
Финансови приходи от продажба на инвестиционни имоти		-	-
Финансови приходи от продажба на инвестиционни имоти - УПИ		-	-
Финансови приходи от аренда		-	-
Финансови приходи от лихви - лизинг		-	-
Финансови приходи от лихви - дългови цк и депозити		-	-
Други финансови приходи		5	-
<b>Финансови разходи</b>	15	-	-
Финансови разходи от операции с финансови активи		-	-
Финансови разходи от продажба на инвестиционни имоти		-	-
Финансови разходи от начислени комисионни със сделки ЦК		-	-
Други финансови разходи		-	-
<b>Нетен резултат от финансова дейност</b>		5	-
<b>Печалба/(загуба) преди данъци</b>		( 58)	25
Данъци		-	-
<b>Нетна печалба/(загуба) след данъци</b>		( 58)	25

Дата: 28.01.09

Съставител:

Милна Петкова

Изпълнителен директор:

Станимир Зашев



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ**  
**КЪМ 31.12.2008 г.**

Наименование	Текуща година	Предходна година
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Плащания на доставчици	( 66)	( 55)
Плащания свързани с възнаграждения		
Други плащания от оперативна дейност	2	
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>( 64)</b>	<b>( 55)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупка на инвестиционни имоти		
Продажба на инвестиционни имоти		
Постъпления/плащания на финансови активи		
Паричен поток от лихви, комисионни и други подобни		
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност		
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Посъпления от емитиране на ценни книжа	116	500
Други постъпления/плащания от финансова дейност	6	( 1)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>122</b>	<b>499</b>
<b>Нетен паричен поток</b>	<b>58</b>	<b>444</b>
<b>Парични средства в началото на периода</b>	<b>444</b>	<b>-</b>
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>502</b>	<b>444</b>

Дата: 28.01.09

Съставител:

  
Милка Петкова

Изпълнителен директор:

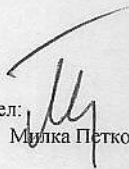


**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ  
КЪМ 31.12.2008 г.**


Показатели	Основен капитал	премии от емисия	Резултат	Общо
	1		3	4
Салдо към 01.01.2008	500	-	( 25)	475
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.	116	-	-	116
Разпределение на печалба за дивиденди	-	-	-	-
Нетна печалба за периода	-	-	( 58)	( 58)
Салдо към 31.03.2008	616	-	( 83)	533

Дата: 28.01.09

Съставител:

  
Милка Петкова

Изпълнителен директор:

  
Стамимир Зацев

