

„ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

Допълнителна информация за четвърто тримесечие на 2011 г. със съдържание съгласно чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

Няма извършени промени в счетоводната политика на дружеството през отчетния период.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група.

През отчетния период няма настъпили промени в икономическата група на емитента.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;

За отчетния период няма извършени организационни промени в рамките на емитента, освен посочените в т.2.

Подробна информация относно отдадените от дружеството обекти под наем се съдържа в Справката „Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г.”, която е неразделна част от междинния финансов отчет.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;

През отчетния период не е представяно становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към 31.12.2011 г., и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период;

• Към 31.12.2011 г.:

Име	ПРЯКО УЧАСТИЕ		ЧРЕЗ СВЪРЗАНИ ЛИЦА		Забележка
	Бр. Акции	% участие	Бр. Акции	% участие	Дата на последна промяна
1. ФейрПлей Интернешънъл АД	36 045 500	64.57%	43 643 143	78.18%	30.12.2011 г.
2. Марио Захариев Захариев	4 864 693	8.70%	43 643 143	78.18%	09.06.2011 г.
3. Анна Петрова Захариева	2 732 950	4.90%	43 643 143	78.18%	30.09.2009 г.

• Към 30.09.2011 г.:

Име	ПРЯКО УЧАСТИЕ		ЧРЕЗ СВЪРЗАНИ ЛИЦА		Забележка
	Бр. Акции	% участие	Бр. Акции	% участие	Дата на последна промяна
1. ФейрПлей Интернешънъл АД	33 145 500				
репо-сделки *	2 900 000				
	36 045 500	64.57%	43 643 143	78.18%	30.09.2011 г.
2. Марио Захариев Захариев	4 864 693	8.70%	43 643 143	78.18%	09.06.2011 г.
3. Анна Петрова Захариева	2 732 950	4.90%	43 643 143	78.18%	30.09.2009 г.

Заб.* Към 30.09.2011 г. „ФейрПлей Интернешънъл” АД е прехвърлил 2 900 00 бр. акции от участието си в капитала на „ФейрПлей Пропъртис” АДСИЦ чрез репо-сделки.

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;

• Към 31.12.2011 г.:

Име	Вид вътрешно лице	Buy/Sell	Брой Акции	Брой акции към 31.12.2011	% от капитала
Мано Тодоров Моравенов	Председател на СД и Изп.директор	buy	3 000	17 964	0.0322

• Към 30.09.2011 г.:

Име	Вид вътрешно лице	Buy/Sell	Брой Акции	Брой акции към 30.09.2011	% от капитала
Мано Тодоров Моравенов	Председател на СД и Изп.директор	buy	1 670	14 964	0.0268

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

За отчетния период дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

На 27.12.2011 г. дружеството е сключило договор за кредит с „Юробанк И Еф Джи“ АД на стойност 2 млн. евро. Целта на кредита е финансиране на оперативни разходи, свързани със строителството на къщи във ваканционно селище „Санта Марина“, гр. Созопол. Срокът за усвояване на кредита е 9 месеца, а срокът на падежа - 30.08.2014 г.

За четвърто тримесечие на 2011 г. са извършени погасителни вноски по главници в размер на 1 130 901 евро (Един милион, сто и тредесет хиляди, деветстотин и едно евро) и са платени лихви в размер на 181 826 евро (Сто осемдесет и една хиляди, осемстотин двадесет и шест евро).

През 2011 г. са извършени следните големи сделки със свързани лица.

Доставчик	Описание на доставките	Стойност без ДДС в хил. лв.
"ФеърПлей Интернешънъл" АД	Такса обслужващо дружество и наем	2 111
"ФеърПлей Пропъртис Мениджмънт" ЕООД	Управление недвижими имоти	943
ОБЩО:		3 054

Клиент	Описание на доставките	Стойност без ДДС в хил. лв.
"ФеърПлей Пропъртис Мениджмънт" ЕООД	Наем и др. услуги	1 179
ОБЩО:		1 179

23.01.2012 г.

.....

 (М. Моравецов)
 Изпълнителен директор
 на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ