

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

към 31.12.2015 година

	31.12.2015 BGN '000	31.12.2014 BGN '000
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
1. Инвестиционни имоти	7 185	4 791
2. Имоти, машини и оборудване		
- земи		
- съоръжения		
- машини и компютърна техника		
- обзавеждане и инвентар		
- имоти в процес на придобиване		
3. Нематериални активи	0	0
- програмни продукти		
- други НМА		
4. Предплатени разходи (нетекуча част)		
Общо нетекущи активи	7 185	4 791
Текущи активи		
1. Продукция (апартаменти за продажба)		
2. Стоки		
4. Вземания от свързани предприятия	0	2
- вземания по продажби		2
- предоставени аванси		
5. Търговски вземания	255	71
- вземания от клиенти	255	71
- предоставени аванси		
- други вземания		
6. Данъци за възстановяване		
7. Предплатени разходи (текуща част)	14	14
8. Парични средства и парични еквиваленти	3	6
- парични средства в брой	2	
- парични средства по банкови сметки	1	6
Общо текущи активи	272	93
ОБЩО АКТИВИ	7 457	4 884

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31.12.2015 година

	31.12.2015 BGN '000	31.12.2014 BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
1. Основен акционерен капитал	1 200	1 200
2. Премииен резерв	74	74
3. Натрупани печалби/(загуби)	87	1 192
4. Текуща печалба / (загуба)	2 424	-1 105
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	3 785	1 361
ПАСИВИ		
Нетекущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия	1 059	2 205
2. Задължения към свързани предприятия - наеми		
3. Други дългосрочни задължения - наеми		
Общо нетекущи задължения	1 059	2 205
Текущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия	130	78
2. Задължения към свързани предприятия	1 237	783
- по доставки	1 237	783
- заеми		
- наеми		
3. Търговски задължения	87	165
- към доставчици	31	112
- получени аванси	56	53
- наеми		
4. Задължения за данъци	11	28
- ДДС	9	5
- МДТ	0	16
- ДОД	2	7
5. Задължения към персонала	3	217
6. Задължения към социалното осигуряване	9	17
7. Други текущи задължения, в т.ч.:	1 136	30
- лихви по облигационен заем		
- други	1 136	30
Общо текущи задължения	2 613	1 318
ОБЩО ПАСИВИ	3 672	3 523
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	7 457	4 884

Дата на съставяне: 29.03.2016 г.

Изпълнителен директор:

Главен счетоводител (съставител):



Завършено
0409
30.03.16
Басил Календжиев
Василиев
Счетоводител

Камен Каменов ЕООД
София 1606, ул. Лайош Кошут №9
ЕИК 831579400

Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

Камен Каменов

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за 01.01.2015 - 31.12.2015 година

Показатели	2015 BGN '000	2014 BGN '000
Нетни приходи от продажби на:	3132	1031
1. Продукция		
2. Услуги	228	280
3. Стоки		
4. Други в т.ч.:	2 904	751
- инвестиционни имоти	2904	751
- неустойки по дог.		
Разходи за дейността:	(713)	(1022)
1. Балансова стойност на отписани активи:	(513)	(717)
- Продукция		
- Стоки		
- Инвест.имоти	(513)	(717)
2. Разходи за материали		(1)
3. Разходи за външни услуги	(106)	(185)
4. Разходи за амортизация		
5. Разходи за заплати	(76)	(92)
6. Разходи за осигуровки	(5)	(7)
7. Други разходи за дейността	(13)	(20)
Печалба (загуба) от оперативна дейност	2419	9
Финансови приходи:	118	10
1. Приходи от лихви	118	
2. Печалби от последващи оценки на инвест. имоти		10
Финансови разходи:	(113)	(1124)
1. Разходи за лихви	(98)	(130)
2. Курсови разлики		
3. Други финансови разходи	(15)	(994)
Печалба (загуба) от дейността	2424	(1105)
Разход за данъци върху печалбата		
Печалба (загуба) за годината	2424	(1105)
Друг всеобхватен доход:	0	0
1. Печалби / загуби от преоценка на нетекущи активи		
2. Печалби / загуби от преоценка на финансови активи, на разположение за продажба		
3. Актюерски печалби и загуби		
4. Резерв на финансови активи при продажба		
5. Данъци върху позиции от друг всеобхватен доход		
Общ всеобхватен доход	2424	(1105)

Дата на съставяне: 29.03.2016 г.

Изпълнителен директор:



Главен счетоводител (съставител):

Заверил: *Васил*



/ Андон Атанасов /

Камен Каменов

Камен Каменов ЕООД

София 1606, ул. Лайош Кошут №9
ЕИК 831579400

Тел (+359 2) 951 55 31, Факс (+359 2) 951 56 47

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 01.01.2015 - 31.12.2015 година

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	3802	398
Плащания на доставчици	(3313)	(271)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(28)	(34)
Платени положителни и отрицателни курсови разлики		
Платени данъци (без корпоративен данък)	(54)	(21)
Други парични потоци от оперативна дейност	14	26
Нетни парични потоци от оперативна дейност	421	98
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване		
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	0	0
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиране на ценни книжа		
Получени заеми		
Изплащане на получени заеми	(314)	(204)
Плащания на лихви и комисионни по заеми	(95)	(131)
Изплатени дивиденди		
Други постъпления/(плащания)	(15)	(6)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	(424)	(341)
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	(3)	(243)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	6	249
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	3	6

Дата на съставяне: 29.03.2016 г.

Изпълнителен директор:



Завършил: *В. К.*
30.03.16
0409 Васил Калайджиев
Регистриран одитор

Главен счетоводител (съставител):

/ Камен Каменов /

Камен Каменов ЕООД

София 1606, ул. Лайош Кошут №9
ЕИК 831579400

Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

"ЕМРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 01.01.2015 - 31.12.2015 година

Приложения	Основен капитал	Общи резерви	Резерв от последващи оценки	Натрупани печалби / загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2015	1200	74		87	1361
Изменения в общия всеобхватен доход	0	0	0	2424	2424
1. Печалба загуба за периода				2424	2424
2. Друг всеобхватен доход	0	0	0	0	0
- печалби / загуби от последващи оценки на дълготрайни активи					0
Емисия на капитал					0
Разпределение на печалба					0
Разпределение на резерви					0
Други изменения в собствения капитал					0
Салдо на 31.12.2015	1200	74	0	2511	3785

Дата на съставяне: 29.03.2016 г.

Изпълнителен директор:

/ Антон Атанасов



Заверил: *Васил*

30.03.16



Главен счетоводител (съставител):

/ Камен Каменов /

Камен Каменов

Камен Каменов ЕООД

София 1606, ул. Лайош Кошут №9
ЕИК 831579400

Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДДСИЦ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ
за 01.01.2015 - 31.12.2015 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка	Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация			Последваща оценка	Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)			
	в началото на периода	на постъпите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)			в началото на периода	начислена през периода	отписана на през периода				в края на периода (8+9-10)		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини и оборудване															
1 Земи (терени)				0			0				0			0	0
2 Съоръжения				0			0				0			0	0
3 Машини и комп. техника				0			0				0			0	0
4 Обзавеждане и инвентар				0			0				0			0	0
5 Имоти в процес на придобиване				0			0				0			0	0
Общо за група I:				0			0				0			0	0
II. Нематериални активи															
1 Протрамни продукти				0			0				0			0	0
2 Други нематериални активи				0			0				0			0	0
Общо за група II:				0			0				0			0	0
III. Други нетекущи активи															
1 Инвестиционни имоти	4 791	2 907	513	7 185			7 185				0			0	7 185
Общо за група III:	4 791	2 907	513	7 185	0	0	7 185	0	0	0	0	0	0	0	7 185
Общ сбор (I+II+III)	4 791	2 907	513	7 185	0	0	7 185	0	0	0	0	0	0	0	7 185

(кит. лев)

Дата на съставяне: 29.03.2016 г.

Съставител:

Изпълнителен директор:

/ Камен Каменов
Камен Каменов ЕООД
София 1606, ул. Лайош Кошут №9
ЕМК 831579400

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДДСИЦ
СОФИЯ
ДИРЕКТОР
EMIRATES PROPERTIES ADSIC
/ Антон Атанасов /

Тел: (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47