

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
НА АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

На 31 Март 2017 г.

	Прило- жения	31.03.2017 BGN'000	31.12.2016 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	3	15 882	15 882
Активи в процес на изграждане	4	7 710	7 050
Други активи	5	5	5
Инвестиции в дъщерни предприятия	6	100	100
Общо нетекущи активи		23 697	23 037
Текущи активи			
Материали	8	30	30
Търговски и други вземания	7	458	533
Парични средства	9	294	220
Общо текущи активи		782	783
ОБЩО АКТИВИ		24 479	23 820
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	10	19 728	19 727
Преоценъчни резерви	10	528	528
Премийни и общи резерви	10	473	473
Натрупана печалба (загуба)	10	1 963	1 984
Общо собствен капитал		22 692	22 713
Нетекущи пасиви			
Задължения по обезпечен банков кредит	11	1 143	650
Други дългосрочни задължения	12	408	152
Общо нетекущи пасиви		1 551	802
Текущи пасиви			
Задължения по обезпечен банков кредит	11	181	127
Търговски и други задължения	12	55	178
Общо текущи пасиви		236	305
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		24 479	23 820

Пояснителните приложения на страници от 7 до 27 са неразделна част от този финансов отчет

27 Април 2017 г.

Съставител:

Красимира Панайотова



Изпълнителен директор:

Дилян Панев

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за периода от 01 Януари 2017г. до 31 Март 2017 г.

	Прило- жения	Януари - Март 2017г. BGN'000	Януари - Март 2016г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	13	73	71
Други приходи	14		1
		73	72
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	15	(3)	(1)
Разходи за външни услуги	16	(69)	(57)
Разходи за амортизация		-	-
Разходи за персонала	17	(22)	(21)
Оперативни разходи общо		(94)	(79)
Резултат от оперативна дейност		(21)	(7)
Финансови приходи		-	1
Финансови приходи/разходи, нетно	18	-	1
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		(21)	(6)
Данъци върху дохода		-	-
Нетна печалба/загуба за годината		(21)	(6)
Общ всеобхватен доход за периода		(21)	(6)
Основен нетен доход на акция (в лева)	20	(0.01)	(0.003)

Пояснителните приложения на страници от 7 до 27 са неразделна част от този финансов отчет

27 Април 2017г.

Съставител:

Красимира Панайотова



Изпълнителен директор:

Дилян Панев

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 Януари 2017г. до 31 Март 2017 г.

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба (загуба)	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2016 г.	19 727	388	472	2 258	22 845
Общ всеобхватен доход за периода от 01.01.2016 до 31.03.2016г.				(6)	(6)
Салдо на 31 Март 2016г.	19 727	388	472	2 252	22 839
Салдо на 01.01.2017 г.	19 728	528	473	1 984	22 713
Общ всеобхватен доход за периода от 01.01.2017г. до 31.03.2017г.				(21)	(21)
Салдо на 31 Март 2017г.	19 728	528	473	1 963	22 692

Пояснителните приложения на страници от 7 до 27 са неразделна част от този финансов отчет

27 Април 2017 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за периода от 01 Януари 2017г. до 31 Март 2017 г.

Приложения	Януари – Март 2017 г.	Януари – Март 2016 г.
	BGN'000	BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	92	169
Плащания на доставчици	(60)	(51)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(68)	(65)
Платен/възстановен данък върху добавената стойност	137	
Други постъпления / плащания	(27)	(1)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	74	52
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за покупка на имоти, машини, съоръжения	(821)	(241)
Постъпления от продажба на активи в процес на изграждане	274	
Постъпления от лихви		1
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(547)	(240)
Парични потоци от финансова дейност		
Получен заем по договор за банков кредит и овъдрафт	547	170
Постъпления/Плащания при обратно изкупени акции		
Нетен паричен поток от финансова дейност	547	170
Нетно увеличение (намаление) на парични средства и еквиваленти	74	(18)
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	220	578
Парични средства и еквиваленти на 31 март	294	560

Пояснителните приложения на страници от 7 до 27 са неразделна част от този финансов отчет

27 Април 2017 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

