

„ХИПОКРЕДИТ” АД**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Бележка	2014	2013
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Приходи от лихви	1,099	1,959
Разходи за лихви	(1,664)	(1,949)
Нетни приходи/разходи от лихви	(565)	10
Други приходи, нетно	105	63
	(460)	73
Финансови приходи	112	479
Финансови разходи	(883)	(257)
Разходи за заплати	(135)	(114)
Други оперативни разходи	(153)	(188)
Печалба/загуба от обичайна дейност	(1,519)	(7)
Разходи за данъци	-	-
Нетна загуба	(1,519)	(7)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци	-	-
Общ всеобхватен доход за годината	(1,519)	(7)

Приложените бележки от 1 до 26 са неразделна част от този финансов отчет.

Дата на съставяне: 24.02.2015 г.



Мария Цукровска
Изпълнителен директор

Емилия Аспарухова
Изпълнителен директор

Иван Костадинов
Главен счетоводител

Одитор:
БДО България ООД
30/03/2015

Стоянка Апостолова,
ДЕС, регистриран одитор

Богданка Соколова
Управител

Цветана Стефанина
Управител

„ХИПОКРЕДИТ” АД**БАЛАНС**

към 31 декември 2014

	Бележка	31 декември	31 декември
		2014	2013
		(хил. лв.)	(хил. лв.)
АКТИВИ			
Парични средства	9	318	549
Отпуснати кредити	10	25,830	29,653
Други активи	13	4,600	3,981
ОБЩО АКТИВИ		30,748	34,183
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Задължения по облигационни заеми	14	20,412	22,236
Търговски заеми	15	2,262	2,262
Други пасиви	16	201	293
ОБЩО ПАСИВИ		22,875	24,791
Собствен капитал			
Емитиран акционерен капитал	17	7,000	7,000
Общи резерви		923	923
Неразпределена печалба/натрупана загуба		1,469	1,476
Текуща загуба		(1,519)	(7)
Общо собствен капитал		7,873	9,392
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		30,748	34,183

Приложените бележки от 1 до 26 са неразделна част от този финансов отчет.

Дата на съставяне: 24.02.2015 г.

Мария Цуковска
Изпълнителен директор

Емилия Аспарухова
Изпълнителен директор

Иван Коестианов
Главен счетоводител

Одитор:
БДО България ООД
30/05/2015

Стоянка Апостолова,
ДЕС, регистриран одитор

Богданка Соколова
Управител

Цветана Стефанина
Управител

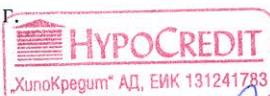
„ХИПОКРЕДИТ” АД**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

за годината, приключваща на 31 декември 2014

	Акционерен капитал (хил. лв.)	Печалба (хил. лв.)	Загуба (хил. лв.)	Резерви (хил. лв.)	Общо (хил. лв.)
Салдо към 1 януари 2013	7,000	1,476	-	923	9,399
Нетна загуба за периода	-	-	(7)	-	(7)
Салдо към 31 декември 2013	7,000	1,476	(7)	923	9,392
Салдо към 1 януари 2014	7,000	1,476	(7)	923	9,392
Покриване на загуби	-	(7)	7	-	-
Нетна загуба за периода	-	-	(1,519)	-	(7)
Салдо към 31 декември 2014	7,000	1,469	(1,519)	923	7,873

Приложените бележки от 1 до 26 са неразделна част от този финансов отчет.

Дата на съставяне: 24.02.2015 г.



[Signature]
Мария Цукровска
Изпълнителен директор

[Signature]
Емилия Аспарухова
Изпълнителен директор

[Signature]
Иван Костадинов
Главен счетоводител

Одитор:
БДО България ООД
30/03/2015

[Signature]
Стоянка Апостолова,
ДЕС, регистриран одитор

[Signature]
Богданка Соколова
Управител

[Signature]
Цветана Стефанина
Управител



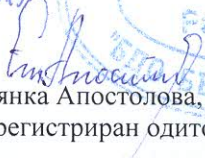


„ХИПОКРЕДИТ” АД**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (косвен метод)**

за годината, приключваща на 31 декември 2014

	2014 (ХИЛ. ЛВ.)	2013 (ХИЛ. ЛВ.)
Паричен поток от оперативна дейност:		
Нетна загуба	(1,519)	(7)
Отпуснати ипотечни кредити	4,922	7,689
Приходи/разходи за лихви, нетно	565	(10)
Други дебитори	(619)	(1,079)
Други кредитори	(92)	(120)
Нетен поток от оперативна дейност	3,257	6,473
Паричен поток от инвестиционна дейност		
Инвестиции в дъщерни предприятия	-	457
Нетен поток от инвестиционна дейност	-	457
Паричен поток от финансова дейност:		
Получени заеми	(3,488)	(10,430)
Нетен поток от финансова дейност	(3,488)	(10,430)
Изменение на паричните средства	(231)	(3,500)
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	549	4,049
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	318	549

Приложените бележки от 1 до 26 са неразделна част от този финансов отчет.

Дата на съставяне: 24.02.2015 г.


Мария Цукровска
Изпълнителен директор
Емилия Аспарухова
Изпълнителен директор
Иван Костадинов
Главен счетоводителОдитор:
БДО България ООД
30/03/2015
Стоянка Апостолова,
ДЕС, регистриран одитор
Богданка Соколова
Управител
Цветана Стефанина
Управител