



ДО:

**КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР**

гр. София, п.к. 1000, ул. „Будапеща“ № 16

*На вниманието на: Карина Караиванова  
- председател на Комисията за  
финансов надзор*

**ОТ: „СОФИЯ ТЕХ ПАРК“ АД, ЕИК:  
202099976, седалище и адрес на  
управление: гр. София, п.к. 1784, район  
Младост, бул. „Цариградско шосе“ №  
111, бл. Б, ет. 3, представлявано от  
изпълнителния директор Елица  
Караджова**

*Относно: Публично разкриване на информация по 1д, ал.1 от ДР от ЗППЦК*

*Уважаеми господа,*

На основание § 1д, ал. 1 към допълнителните разпоредби на Закона за публично предлагане на ценни книжа (обн. ДВ, бр. 42 от 03.06.2016 г.), в който се предвижда разпоредбите на глава шеста „а“ от ЗППЦК относно разкриване на информация да се прилагат и по отношение на търговските дружества с повече от петдесет на сто държавно участие в капитала, с настоящото писмо Ви представяме:

- Отчет за финансовото състояние към 30.06.2016 година
- Отчет за всеобхватния доход към 30.06.2016 година
- Отчет за паричните потоци към 30.06.2016 година
- Отчет за промените в собственият капитал към 30.06.2016 година.





- Доклад за дейността на СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД към 30.06.2016 година.
- Декларация по чл.100о, ал.4, т.3 от ЗППЦК.
- Вътрешна информация по чл.7 от Регламент на ЕС 596/2014 съгласно чл. 33, ал. 1, т. 5 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация.
- Справки по образец съгласно чл. 33, ал. 1, т. 6 то Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация.
- Информация съгласно Приложение № 9 във връзка с чл. 33, ал. 1, т. 3 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация във връзка с чл. 100о, ал. 4, т. 4 от ЗППЦК.
- Допълнителна информация по чл.33, ал.1 т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация.

С уважение,

/Елица Караджова -  
Изпълнителен директор на  
„СОФИЯ ТЕХ ПАРК“ АД/

## ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл.100о, ал.4, т.3 от ЗППЦК

Долуподписаната Елица Караджова в качеството си на Изпълнителен директор на СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД

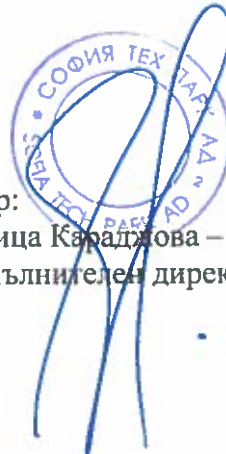
## ДЕКЛАРИРАМ

1. Комплектът финансови отчети на СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД към 30.06.2016 година, съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата/загубата на дружеството.

2. Междинният доклад за дейността на СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД към 30.06.2016 година, съдържа достоверен преглед на информацията по чл.100о, ал.4, т. 2.

Дата:

Декларатор:  
/Елица Караджова –  
Изпълнителен директор/



**СПРАВКИ**  
**годишни и шестмесечни**  
**на индивидуална основа**  
**по чл. 32, ал. 1, т. 7 и чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2**  
**за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,**  
**акционерни дружества със специална инвестиционна цел и**  
**лица по §1д от ЗППЦК**

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2016
Крайна дата:	30.6.2016
Дата на съставяне:	14.7.2016
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	София Тех Парк АД
Тип лице:	Публично дружество
ЕИК:	202099976
Представяващ/и:	Елица Караджова
Начин на представяване:	
Адрес на управление:	София, Цариградско шосе 111Б
Адрес за кореспонденция:	София, Цариградско шосе 111Б
Телефон:	0889900626
Факс:	02/4472898
Е-mail:	office@sofiatech.bg
Уеб сайт:	sofiatech.bg
Медия:	
Съставител на отчета:	Детелина Генова
Длъжност на съставителя:	Главен счетоводител

\* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС  
(на индивидуална основа)

на СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД  
ЕИК по БУЛСТАТ 202099976  
към 30.06.2016 г.

(в хил. лева)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТНЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
<b>I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b>				<b>I. Основен капитал</b>			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	64 761	64 761
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	64 761	64 761
3. Машини и оборудване	1-0013	16 761	18 397	привилегирани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015	38	41	Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	1 808	410				
8. Други	1-0017	8	8	<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0410</b>	<b>64 761</b>	<b>64 761</b>
<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0010</b>	<b>18 615</b>	<b>18 856</b>	<b>II. Резерви</b>			
<b>II. Инвестиционни имоти</b>	<b>1-0011</b>	<b>100 404</b>	<b>104 283</b>	1. Премийни резерви при смятане на ценни книжа	1-0421		
<b>III. Биологични активи</b>	<b>1-0016</b>			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
<b>IV. Нематериални активи</b>				3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
1. Права върху собственост	1-0021			общи резерви	1-0424		
2. Програмни продукти	1-0022	152	171	специализирани резерви	1-0425		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			други резерви	1-0426		
4. Други	1-0024			<b>Общо за група II:</b>	<b>1-0420</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Общо за група IV:</b>	<b>1-0020</b>	<b>152</b>	<b>171</b>	<b>III. Финансов резултат</b>			
<b>V. Търговска репутация</b>				1. Натрупа на печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-12 419	-8 982
1. Положителна репутация	1-0051			неразпределена печалба	1-0452		
2. Отрицателна репутация	1-0052			непокрита загуба	1-0453	-12 419	-8 982
<b>Общо за група V:</b>	<b>1-0050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
<b>VI. Финансови активи</b>				2. Текуща печалба	1-0454		
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	3. Текуща загуба	1-0455	-4 285	-3 437
дъщерни предприятия	1-0032			<b>Общо за група III:</b>	<b>1-0450</b>	<b>-16 704</b>	<b>-12 419</b>
смесени предприятия	1-0033						
асоциирани предприятия	1-0034			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):</b>	<b>1-0400</b>	<b>48 057</b>	<b>52 342</b>
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на надежд	1-0042	0	0	<b>B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТНЕ</b>	<b>1-0400-1</b>		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			<b>В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
общински облигации	1-0042-3			<b>I. Търговски и други задължения</b>			
други инвестиционни, държани до настъпване на надежд	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512		
<b>Общо за група VI:</b>	<b>1-0040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
<b>VII. Търговски и други вземания</b>				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517	243	344
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0510</b>	<b>243</b>	<b>344</b>
4. Други	1-0046						
<b>Общо за група VII:</b>	<b>1-0040-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>II. Други нетекущи пасиви</b>	<b>1-0510-1</b>		
<b>VIII. Разходи за бъдещи периоди</b>	<b>1-0060</b>	<b>33</b>	<b>937</b>	<b>III. Приходи за бъдещи периоди</b>	<b>1-0520</b>	<b>29 474</b>	<b>22 509</b>
<b>IX. Активи по отсрочени данъци</b>	<b>1-0060-1</b>	<b>639</b>	<b>639</b>	<b>IV. Пасиви по отсрочени данъци</b>	<b>1-0516</b>		
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):</b>	<b>1-0100</b>	<b>119 843</b>	<b>124 886</b>	<b>V. Финансирания</b>	<b>1-0520-1</b>		
				<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):</b>	<b>1-0500</b>	<b>29 717</b>	<b>22 853</b>



Handwritten signature in blue ink.

Дата на съставяне: 14.7.2016 г.  
 Съставител: Деселина Тцова  
 Преправяващи:

Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ			Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ		
в	г	д	в	г	д
1. Материални активи			1. Текущи и други дължими		
1. Материали	1-0071		1. Дължими по получени заемки от банки и небанкови финансови институции	1-0612	34 833
2. Продължителни	1-0072		2. Текуща част от изтекущите дължими институции	1-0510-2	
3. Стоки	1-0073		3. Текущи дължими, в т.ч.:	1-0630	8 096
4. Незавършено производство	1-0076		зължесния към свързани предприятия	1-0611	
5. Сноготични активи	1-0074		зължесния по получени търговски заемки	1-0614	
6. Други	1-0077		зължесния към доставчици и клиенти	1-0613	49
			зължесния аванси	1-0613-1	8 044
			зължесния към персонала	1-0615	2
			зължесния към осигурителни предприятия	1-0616	
			зължесния към осигурителни предприятия	1-0617	
1. Дължими от свързани предприятия	1-0081	343	5. Други дължими дължими	1-0618	718
2. Дължими от клиенти и доставчици	1-0082	120	4. Други	1-0619	
3. Дължаване аванси	1-0086-1	228	5. Провизии	1-0619	
4. Дължаване по предоставени търговски заемки	1-0083				
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	177			
6. Дължаване за възстановяване	1-0085	131			
7. Дължаване от персонала	1-0086-2		II. Други текущи пасиви	1-0610-1	
8. Други	1-0086	1	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700	3 664
			IV. Финансирания	1-0700-1	
<b>Общо за група II:</b>					
	1-0080	1 000			
<b>Общо за група III:</b>					
	1-0090	0			
<b>Общо за група IV:</b>					
	1-0093-1	0			
<b>Общо за група I:</b>					
	1-0093	0			
<b>II. Финансови активи</b>					
<b>1. Финансови активи, дължими за търгуване в т.ч.:</b>					
1. Дългов ценни книжки	1-0093-1				
дсржавани	1-0093-2				
дсржавани	1-0093-3				
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4				
3. Други	1-0095				
<b>Общо за група III:</b>					
	1-0090	0			
<b>IV. Дължими средства и парични еквиваленти</b>					
1. Парични средства в брой	1-0151	2			
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153				
3. Блокирани парични средства	1-0155				
4. Парични еквиваленти	1-0157	4 240			
<b>Общо за група IV:</b>					
	1-0160	4 240			
<b>I. Приходи за бъдещи периоди</b>					
<b>Общо за група I:</b>					
	1-0160	2 679			
<b>Общо за група II:</b>					
	1-0200	5 242			
<b>Общо за група III:</b>					
	1-0200	5 314			
<b>Общо за група IV:</b>					
	1-0300	125 085			
<b>Общо за група V:</b>					
	1-0300	130 200			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ, ДЪЛГОВИ И ПАСИВИ</b>					
	1-0800				
	125 085				
	130 200				

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
(на индивидуална основа)

на СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД  
ЕНК по БУЛСТАТ 202099976  
към 30.06.2016 г.

(в млн. лева)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Президиен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Президиен период
<b>A. Разходи за дейността</b>				<b>A. Приходи от дейността</b>			
<i>I. Разходи по материални елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120	8	11	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	591	613	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160	5 541	108	3. Услуги	2-1560	25	
4. Разходи за възнаграния	2-1140	393	397	4. Други	2-1556	30	
5. Разходи за осигуровки	2-1150	60	61				
6. Балансова стойност на прозледни активи (без продукция)	2-1010			<i>(Общо за група I):</i>	<i>2-1610</i>	<i>55</i>	<i>0</i>
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030						
8. Други, в т.ч.	2-1170		3	<b>II. Приходи от финансираня</b>	<b>2-1620</b>	<b>3 198</b>	<b>147</b>
обещанка на активи	2-1171			а т.ч. от правителството	2-1621		
проваизи	2-1172						
<i>(Общо за група I):</i>	<i>2-1100</i>	<i>6 593</i>	<i>1 193</i>	<b>III. Финансови приходи</b>			
				1. Приходи от лични	2-1710		4
<b>II. Финансови разходи</b>				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
1. Разходи за лични	2-1210	944	115	3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			5. Други	2-1745		
4. Други	2-1240	1	1				
<i>(Общо за група II):</i>	<i>2-1200</i>	<i>945</i>	<i>116</i>	<i>(Общо за група III):</i>	<i>2-1700</i>	<i>0</i>	<i>4</i>
<b>Б. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>	<b>7 538</b>	<b>1 309</b>	<b>Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	<b>2-1600</b>	<b>3 253</b>	<b>146</b>
<b>В. Печалба от дейността</b>	<b>2-1310</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>В. Загуба от дейността</b>	<b>2-1810</b>	<b>4 285</b>	<b>1 163</b>
<i>III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		
<b>Г. Общо разходи (Б + III + IV)</b>	<b>2-1350</b>	<b>7 538</b>	<b>1 309</b>	<b>Г. Общо приходи (Б + IV + V)</b>	<b>2-1800</b>	<b>3 253</b>	<b>146</b>
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1850</b>	<b>4 285</b>	<b>1 163</b>
<i>I. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	<i>0</i>	<i>0</i>				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономна) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>	<b>2-0454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</b>	<b>2-0455</b>	<b>4 285</b>	<b>1 163</b>
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	<b>2-0454-2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	<b>2-0455-2</b>	<b>4 285</b>	<b>1 163</b>
<b>Всичко (Г + V + E):</b>	<b>2-1500</b>	<b>7 538</b>	<b>1 309</b>	<b>Всичко (Г + E):</b>	<b>2-1900</b>	<b>7 538</b>	<b>1 309</b>

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 14.7.2016 г.  
Съставител: Девелина Генова  
Представяващи/и:

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД  
(на индивидуална основа)

на СООФИЯ ТЕХ ПАРК АД  
ЕИК по ЕУЛСТАТ 202099976  
към 30.06.2016 г.

(в злв. лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ		Код на реда	Текущ период	Предишен период
в		б	1	2
<b>Д. Парични потоци от оперативна дейност</b>				
1. Получения от клиенти		3-2201	93	86
2. Плащания на доставчици		3-2201-1	-1 805	-1 816
3. Плащания по дължими, свързани с финансови активи, държани с цел търговия		3-2202		
4. Плащания, свързани с възмезджения		3-2203	-504	-397
5. Плащания /възстановени дивиденди (без корпоративен данък върху		3-2206	1 956	-139
6. Плащания корпоративни данъци върху печалбата		3-2206-1	-1	-45
7. Получени лихви		3-2204		
8. Плащания банкови такси и лихви върху краткосрочни заемни средства		3-2204-1		
9. Курсови разлики		3-2205		
10. Други получения /плащания от оперативна дейност		3-2208	120	247
	<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>-141</b>	<b>-2 064</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>				
1. Покупка на дълготрайни активи		3-2301	-1 398	-9 270
2. Получения от продажба на дълготрайни активи		3-2301-1		
3. Предоставени заемни		3-2302		
4. Възстановени (плащени) предоставени заемни, в т.ч. по финансов линиинг		3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заемни		3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции		3-2302-3		
7. Получения от продажба на инвестиции		3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции		3-2303		
9. Курсови разлики		3-2305		
10. Други получения /плащания от инвестиционна дейност		3-2306		
	<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>-1 398</b>	<b>-9 266</b>
<b>В. Парични потоци от финансово дейност</b>				
1. Получения от емитиране на ценни книжа		3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа		3-2401-1		
3. Получения от заемни		3-2403		7 826
4. Плащания заемни		3-2403-1	-6 000	
5. Плащания задължения по лимитови договори		3-2405		-554
6. Плащания лихви, такси, комисиони по заемни с инвестиционна предназначение		3-2404		
7. Изплатени дивиденди		3-2404-1		
8. Други получения /плащания от финансова дейност		3-2407	9 903	1 858
	<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>3 102</b>	<b>9 130</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>				
			<b>3-2500</b>	<b>1 563</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>				
			<b>3-2600</b>	<b>2 679</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>				
наличност в кеша и по банкови сметки		3-2700-1	<b>4 242</b>	<b>7 108</b>
блокирани парични средства		3-2700-2	<b>2</b>	<b>4 908</b>

**Забележка:**



В кешата "Парични средства в началото на периода" се посочва стойността на наличните средства в началото на съответния месец.

Дата на съставяне: 14.7.2016 г.

Съставител:

Детелина Генова

Представяващи:



**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
(на индивидуална основа)

на СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД  
ЕНК по БУЛСТАТ: 202099976  
към 30.06.2016 г.

(в хил. лева)

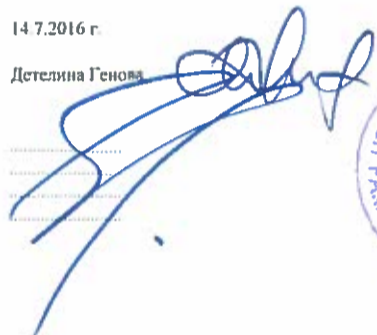
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премнен резерв)	резерв от последващи оценки	целени резерви			печалба	загуба			
					общи	специални зирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	64 761	0	0	0	0	0	0	-12 419		52 342	0
Промяни в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промяни в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	64 761	0	0	0	0	0	0	-12 419	0	52 342	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-4 285		-4 285	
1 Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденди	4-07										0	
други	4-07-1										0	
2 Покриване на загуби	4-08										0	
3 Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4 Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5 Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6 Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	64 761	0	0	0	0	0	0	-16 704	0	48 057	0
7 Промяни от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8 Промяни от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	64 761	0	0	0	0	0	0	-16 704	0	48 057	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 14.7.2016 г.

Съставител: Детелина Генова

Представяващ/и:




СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на СООБЯ ТЕХ ПАРК АД  
ЕИК по БУЛСТАТ: 202099976  
КМ 30.06.2016 г.

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, присти за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, непристи за търговия на фондова борса
<b>А. В СТРАНАТА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<b>Обща сума I: 8-4001</b>					
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<b>Обща сума II: 8-4006</b>					
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<b>Обща сума III: 84011</b>					
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<b>Обща сума IV: 8-4016</b>					
<b>Обща сума I+II+III+IV: 8-4025</b>					
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0

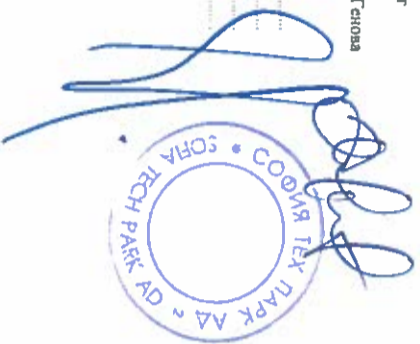
(в ТЛВ, евро)

Наименование и сведения на предприятия, в които са инвестирани	а	б	в	г	д
Код на реша	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, прехети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, прехети за търговия на фондова борса	
1	2	3	4	5	
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
<i>Обща сума I: 8-4030</i>					
1		0	0	0	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
<i>Обща сума I: 8-4035</i>					
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
<i>Обща сума III: 8-4040</i>					
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
<i>Обща сума IV: 8-4045</i>					
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV): 8-4050</i>					

Дата на съставяне: 14.7.2016 г.

Составител: Деселина Георгиева

Представител/и:




## СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД  
ЕИК по БУЛСТАТ 202099976  
към 30.06.2016 г.

(в хил.лв.)

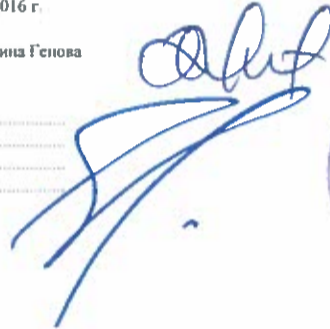
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преценка		Преценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Преценка		Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпните през периода	на изтеглите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001				0			0				0			0	0
2. Сгради и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0
3. Машини и оборудване	5-1003	18 456	6	10	18452			18452	59	1 632		1691			1691	16761
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005	52			52			52	11	3		14			14	38
6. Стопански инвентар	5-1007-1	1			1			1	1			1			1	0
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	4 10	1 398		1808			1808				0			0	1808
8. Други	5-1007	8	1		9			9	0	1		1			1	8
Обща сума I:	5-1015	18927	1405	10	20322	0	0	20322	71	1636	0	1707	0	0	1707	18615
II. Инвестиционни имоти	5-1037	104 797			104797			104797	514	3 879		4393			4393	100404
III. Биологични активи	5-1006				0			0				0			0	0
IV. Нематериални активи					0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1018	181			181			181	11	18		29			29	152
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020				0			0				0			0	0
Обща сума IV:	5-1030	181	0	0	181	0	0	181	11	18	0	29	0	0	29	152
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. Инвестиции в:	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2. Държани до настъпване на падеж:	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3. Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
Обща сума V:	5-1045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI. Търговска репутация	5-1050				0			0				0			0	0
Общ сбор ( I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	123905	1405	10	125300	0	0	125300	596	5533	0	6129	0	0	6129	119171

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 14.7.2016 г.

Съставител: Детелина Генова

Представяващ/и:




## СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

на СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД  
 ЕИК по БУЛСТАТ: 202099976  
 към 30.06.2016 г.

(в хил.лева)

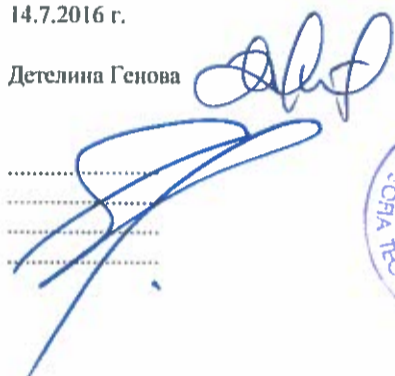
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			преоценена стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	преоценка		
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
<b>I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа</b>								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
<b>Обща сума I:</b>	<b>7-3040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Текущи финансови активи в ценни книжа</b>								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
<b>Обща сума II:</b>	<b>7-3020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 14.7.2016 г.

Съставител: Дегелина Генова

Представяващ/и:




Допълнителна информация към шестмесечен финансов отчет за дейността на „София Тех Парк“ АД за периода от 01.01.2016 г. до 30.06.2016 г. съгласно чл.33, ал.1 т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2016 г. за проспектите при публично предлагане и допускане на търговия на регулиран пазар на ценни книжа и разкриването на информация

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

За отчетния период не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група.

Дружеството не е част от група предприятия.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;

В периода от 01.01.2016 г. до 30.06.2016 г. са сключени 19 броя договори за отдаване под наем на офис помещения в сграда Инкубатор на „Научно технологичния парк“.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.

Няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година.

5. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собственния капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

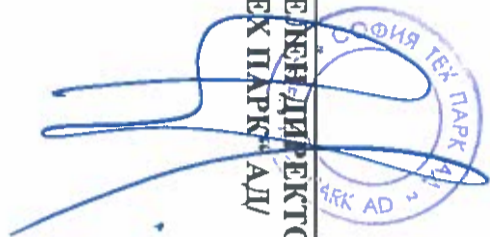
В отчетния период не са налице образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до задължения или вземания на дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

6. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

През периода от 01.01.2016 г. до 30.06.2016 г. дружеството не е отпуснало заеми, предоставяло гаранции или поемало задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица.

**ЕЛИЦА КАРАДЖОВА:**

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА  
„СОФИЯ ТЕХ ПАРК“ АД**



Допълнителна информация съгласно Приложение № 9 към чл. 33, ал. 1, т. 3, чл. 33а<sup>1</sup>, т. 3 и чл. 41а, ал. 1, т. 4 към Наредба № 2 от 17.09.2016 г. за проспектите при публично предлагане и допускане на търговия на регулиран пазар на ценни книжа и разкриването на информация

Факти и обстоятелства, подлежащи на разкриване за периода от 01.01.2016 г. до 30.06.2016 г.:

**1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.**

В горепосочения период са приети следните решения свързани с Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството:

1.1. С решение на Съвета на директорите от 24.02.2016 г. е прието да бъде свикано Общо събрание на акционерите по предложен от Съвет на директорите дневен ред.

С решение на Общо събрание на акционерите от 08.03.2016г. са избрани двама нови членове на Съвета на директорите, а именно: Йолиан Маринов Иванов и Цветомира Викторова Лачева.

1.2. На заседание на Съвета на директорите от 10.03.2016 г. е прието решение за избор на Йолиан Маринов Иванов за втори изпълнителен директор.

1.3. С решение на Съвета на директорите от 18.03.2016 г. е прието да бъде свикано Общо събрание на акционерите по предложен от Съвет на директорите дневен ред.

На проведено Общо събрание на акционерите от 30.03.2016г. са приети следните решения:

- Елица Божидарова Панайотова и Евгени Ангелов Ангелов са освободени като членове на Съвета на директорите;

- седалището и адресът на управление на дружеството се променя, както следва: гр. София, район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 111 Б, ет. 3;

- Пламен Димитров Накев е избран за нов член на Съвета на директорите.

**2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.**

В горепосочения период не е налице открито производство по несъстоятелност за дружеството.

**3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.**

В периода от 01.01.2016 г. до 30.06.2016 г. не са сключвани или изпълнявани съществени сделки.

**4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.**

В горепосочения период не е налице решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

**5. Промяна на одиторите на дружеството и причинни за промяната.**

В период от 01.01.2016 г. до 30.06.2016 г. не е налице промяна на одитора на дружеството. В резултат от проведена процедура на подбор от представени три оферти на 27.06.2016 г. е сключен договор с одитор за извършване на независим финансов одит на годишния финансов отчет на дружеството за 2016 г.

**6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се**



До задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Не са налице други образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до задължения или вземания на дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

**7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества.**

В горепосочения период не е извършвана покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества.

ЕЛИЦА КАРАДЖОВА:

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА  
„СОФИЯ ТЕХ ПАРК“ АД

A blue circular stamp with the text "СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД" around the perimeter and "SOFIA TECH PARK AD" in the center. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink.

**Вътрешна информация по член 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014**

В отчетния период от 01.01.2016 г. до 30.06.2016 г. за „София Тех Парк“ АД не са били налице факти и обстоятелства, представляващи вътрешна информация по с член 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014, която дружеството следва да обяви съгласно чл. 33, ал. 1, т. 5 от Наредба № 2 от 17.09.2016 г. за проспектите при публично предлагане и допускане на търговия на регулиран пазар на ценни книжа и разкриването на информация.

**ЕЛИЦА КАРАДЖОВА:**  
**/ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА**  
**„СОФИЯ ТЕХ ПАРК“ АД/**



**СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД**  
**МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**30 юни 2016**

Обща информация

Отчет за финансовото състояние .....	0
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.....	1
Отчет за промените в собствения капитал .....	2
Отчет за паричните потоци.....	3
Пояснителни бележки .....	4-23

**СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД**

Обща информация

**ИЗПЪЛНИТЕЛНИ ДИРЕКТОРИ**

Йолнан Иванов

Елица Караджова

**СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ**

Филип Кирев, председател

Пламен Накев, член

Йолнан Иванов, член

Елица Караджова, член

**Адрес**

Бул. Цариградско шосе 111Б

1784 София

България

**Правни консултанти**

Илия Големанов

**Обслужващи банки**

Уникредит Булбанк АД

Централна Кооперативна банка АД

СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД  
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Към 30 юни 2016

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)



	Бележки	Към 30.06.2016	Към 31.12.2015
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти		100,404	104,283
Имоти, машини и съоразения		16,807	18,446
Активи в процес на изграждане		1,808	410
Нематериални активи		152	171
Разходи за бъдещи периоди		-	937
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>119,171</b>	<b>124,247</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси		-	-
Търговски и други вземания		999	421
Данъци за възстановяване		1	2,171
Отсрочени данъчни активи		639	639
Разходи за бъдещи периоди		33	43
Парични средства и парични еквиваленти		4,242	2,679
<b>Общо текущи активи</b>		<b>5,914</b>	<b>5,953</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>125,085</b>	<b>130,200</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Основен капитал		64,761	64,761
Непокрита загуба		(16,704)	(12,419)
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>48,057</b>	<b>52,342</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Търговски и други задължения		243	344
Приходи за бъдещи периоди		29,474	22,509
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>29,717</b>	<b>22,853</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Търговски и други задължения		8,814	9,694
Получени лихвоносни заеми от банки		34,835	41,647
Приходи за бъдещи периоди		3,664	3,664
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>47,313</b>	<b>55,005</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>77,029</b>	<b>77,858</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>125,085</b>	<b>130,200</b>

Представяващи:  
Йолиан Иванов

Елица Караджова

Съставител:  
Детелина Генова



СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД  
 ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД  
 За шестмесечен период, приключващ на 30 юни 2016  
 (Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)



За шестмесечен период, приключващ на 30 юни

	<u>Бележки</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Разходи, свързани с безвъзмездно предоставени активи		(3,828)	-
<b>Оперативна дейност</b>			
Разходи за материали, суровини и консумативи		(8)	(11)
Разходи за външни услуги		(368)	(476)
Разходи за амортизации		(1,713)	(108)
Разходи, свързани с персонала		(453)	(458)
Разходи за местни данъци и такси		(223)	(137)
Приходи от наеми		25	-
Други приходи (нетно)		<u>30</u>	<u>(3)</u>
<b>Резултат от оперативната дейност</b>		<b>(2,710)</b>	<b>(1,193)</b>
<b>Финансови приходи</b>		-	146
Приходи от финансираня по ОП		3,198	-
Финансови разходи		(945)	(116)
<b>Финансови приходи (нетно)</b>		<b><u>2,253</u></b>	<b><u>30</u></b>
<b>Печалба/загуба преди данъци</b>		<b>(4,285)</b>	<b>(1,163)</b>
Приход от данък върху доходите		-	-
<b>Печалба/загуба за периода</b>		<b>(4,285)</b>	<b>(1,163)</b>
Друг всеобхватен доход, нетно от данъци		-	-
<b>Общ всеобхватен доход</b>		<b><u>(4,285)</u></b>	<b><u>(1,163)</u></b>

Представяващ:  
Йолиан Иванов

Елица Караджова

Съставител:  
Детелина Генова



**СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД**  
**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
 За шестмесечен период, приключващ на 30 юни 2016  
 (Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	<u>Основен капитал</u>	<u>Натрупана загуба</u>	<u>Общо</u>
Салдо към 1 януари 2015	64,761	(8,982)	55,779
Загуба за периода	-	(3,437)	(3,437)
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Общо всеобхватен доход	-	(3,437)	(3,437)
<b>Салдо към 31 декември 2015</b>	<b>64,761</b>	<b>(12,419)</b>	<b>52,342</b>
Загуба за периода	-	(4,285)	(4,285)
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Общо всеобхватен доход	-	(4,285)	(4,285)
<b>Салдо към 30 юни 2016</b>	<b>64,761</b>	<b>(16,704)</b>	<b>(48,057)</b>

Представяващ:  
Йолиан Иванов

Елица Караджова

Съставител:  
Детелина Генова





**СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД**  
**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

За шестмесечен период, приключващ на 30 юни 2016

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

За шестмесечен период, приключващ на 30 юни

	<u>Бележки</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>			
Постъпления от контрагенти		93	86
Плащания към контрагенти		(1,805)	(1,816)
Плащания за персонал и социално осигуряване, нетно		(504)	(397)
Платени данъци (без корпоративен данък)		(223)	(139)
Платен корпоративен данък		(1)	(45)
Платен ДДС (нетно)		2,179	-
Плащания по гаранции, нетно		120	247
<b>Нетни парични потоци от оперативната дейност</b>		<b>(141)</b>	<b>(2,064)</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>			
Постъпления от сделки с дълготрайни активи		-	-
Покупка на дълготрайни активи		(1,398)	(9,270)
Получени лихви		-	4
<b>Нетни парични потоци за инвестиционната дейност</b>		<b>(1,398)</b>	<b>(9,266)</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>			
Получен банков заем			7,826
Изплатен банков заем		(6,000)	-
Платени лихви и такси по банков заем		(801)	(554)
Постъпления от Оперативна програма		9,903	1,858)
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>		<b>3,102</b>	<b>9,130</b>
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти		1,563	(2,200)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		2,679	7,108
<b>Общо парични средства и еквиваленти към 30 юни</b>		<b>4,242</b>	<b>4,908</b>

Представяващ:  
Йолиан Иванов



Елица Караджова

Съставител:  
Детелина Генова

## СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За шестмесечен период, приключващ на 30 юни 2016

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

---

### 1. Корпоративна информация

„София Тех Парк“ АД („Дружеството“) е дружество със седалище в България. Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 202099976. Адресът на управление на Дружеството е София, ул. „Тинтява“ 86. „София Тех Парк“ АД е акционерно дружество със 100% държавно участие в капитала. Основният предмет на дейност на Дружеството е изграждане, управление и развитие на научно-технологични паркове и друга про-инновативна инфраструктура.

#### 2.1. База за изготвяне

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския Съюз (ЕС).

Финансовият отчет е представен в български лева и всички стойности са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

##### Изявление за съответствие

Финансовият отчет на „София Тех Парк“ АД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.

За текущия отчетен период Дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и разяснения, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Комисията, които са уместни за неговата дейност

#### 2.2. Промени в счетоводните политики и оповестявания

##### Публикувани стандарти, които не са в сила и не са приложени по-рано

По-долу са представени публикуваните стандарти, които все още не са влезли в сила и не са приложени по-рано от Дружеството към датата на настоящия финансов отчет. Оповестена е всяка известна или разумно определима информация, необходима за оценяване на възможния ефект от прилагането на новоприетите МСФО върху финансовите отчети в периода на първоначалното прилагане. Това се очаква да стане, когато стандартите влязат в сила.

*МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 38 Нематериални активи (изменения) – разяснение на допустимите методи за амортизация*

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на и след 1 януари 2016 г. Те разясняват принципа на МСС 16 и МСС 38, че приходите отразяват икономическите ползи, получени в резултат на оперирането на бизнеса (от който активът е част), като цяло, а не икономическите ползи от използването на актива. В резултат на това е недопустимо определянето на амортизацията на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи на бази, свързани с генерираните приходи. Не се очаква тези изменения да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

*МСС 19 Доходи на наети лица (изменение)*

Изменението в МСС 19 влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2015 г. То се отнася за вноските от наети лица или трети лица в пенсионни планове с дефинирани доходи. Целта му е да опрости отчитането на вноските, които не зависят от прослужения стаж, като например вноски от наети лица, които се изчисляват като фиксиран процент от работната заплата. Не се очаква изменението да има ефект върху бъдещите финансови отчети на дружеството.

*МСФО 9 Финансови инструменти*

МСФО 9 влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., като се позволява по-ранното му прилагане. Финалната версия на МСФО 9 заменя МСФО 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване. Стандартът въвежда нови изисквания относно класификация и оценяване,

## СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За шестмесечен период, приключващ на 30 юни 2016

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

обезценка и отчитане на хеджирането. Той все още не е приет от ЕС. Предстои Дружеството да анализира и оцени ефектите от този стандарт върху бъдещите си финансови отчети.

### *МСФО 11 Съвместни споразумения (изменение):*

Изменението влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Добавени са указания за отчитане на придобиване на участие в съвместна дейност, която представлява бизнес по смисъла на МСФО. Не се очаква изменението да има ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

### *МСФО 10, МСФО 12 и МСС 28: Инвестиционни предприятия: прилагане на освобождаването от изготвяне на консолидиран финансов отчет (изменения)*

Измененията влизат в сила за годишните периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Те разясняват, че освобождаването от представяне на консолидиран финансов отчет важи за компания-майка, която е дъщерно дружество на инвестиционно предприятие, което оценява всички дъщерни дружества по справедлива стойност. Също така измененията уточняват, че единствено дъщерно дружество, което не отговаря на дефиницията за инвестиционно предприятие и предоставя услуги по подпомагане на дейността на инвестиционното предприятие в групата, подлежи на консолидация. Всички други дъщерни дружества на инвестиционното предприятие се оценяват по справедлива стойност. Измененията в МСС 28 позволяват инвестиционното предприятие, което прилага метода на собствения капитал, да запази справедливите стойности по отношение на дъщерните дружества на своите асоциирани или съвместни предприятия. Измененията все още не са приети от ЕС. Не се очаква измененията да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

### *МСС 1 Представяне на финансови отчети: оповестявания (изменения)*

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Те са свързани с насърчаване на дружествата да прилагат професионална преценка при избора на информация, която да се оповести и начина на представянето ѝ, и поясняват съществуващите изисквания на МСС 1. Измененията касаят същественост, последователност на бележките, междинни суми и разбивки, счетоводни политики и представяне на компоненти на другия всеобхватен доход, свързани с инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал. Дружеството ще анализира ефектите от тези изменения при представянето на бъдещите си финансови отчети.

### *МСФО 14 Разрочавания по регулаторни дейности*

Стандартът влиза в сила за периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Целта на този стандарт е допринесе за сравнимостта на отчетите на предприятия, извършващи регулирани дейности и по-специално дейности с регулирани цени. Такива дейности биха могли да бъдат например доставките на газ, електричество и вода. МСФО 14 изисква ефектите от регулирани цени да бъдат представяни и предоставя освобождаване при първоначално прилагане на МСФО. Стандартът все още не е приет от ЕС. Тъй като Дружеството не извършва регулирани дейности, не се очаква новият стандарт да има ефект върху бъдещите му финансови отчети.

### *МСФО 15 Приходи по договори с клиенти*

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г. МСФО 15 въвежда модел от пет стъпки, който е приложим към приходите по договори с клиенти (с малки изключения), независимо от типа на сделката или дейността. Стандартът трябва да се прилага и по отношение на признаването и оценяването на печалби или загуби от продажба на някои нефинансови активи, които произтичат от нерегулирани дейности (например продажба на имоти, машини и съоръжения или нематериални активи). Той изисква по-детайлни оповестявания, включително разпределение на възнаграждението за сделки между отделните задължения за изпълнение, информация за отделните задължения за изпълнение и ключови преценки и оценки. Стандартът все още не е приет от ЕС. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от приемането на този стандарт върху бъдещите си финансови отчети.

### *МСФО 16 Лизинг*

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г. МСФО 16 изисква лизингополучателите да отчитат повечето лизинги в баланса и да прилагат единен модел при отчитането на всички лизингови договори, с някои изключения. Отчитането при лизингодателите не се променя по същество. Стандартът все още не е приет от ЕС. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от приемането на този стандарт върху бъдещите си финансови отчети.

## СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За шестмесечен период, приключващ на 30 юни 2016

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

### *МСС 27 Индивидуални финансови отчети (изменение)*

Изменението влиза в сила от 1 януари 2016 г. То позволява използването на метода на собствения капитал при отчитането на инвестиции в дъщерни предприятия, съвместно контролирани предприятия и асоциирани предприятия в индивидуалните финансови отчети. Тъй като Дружеството не отчита инвестиции в дъщерни дружества съвместно контролирани предприятия и асоциирани предприятия, изменението няма да намери отражение върху неговите бъдещи финансови отчети.

*Изменения в МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия:* продажба или вноска на активи със страни по сделката инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие

Измененията разглеждат установеното несъответствие между изискванията на МСФО 10 и МСС 28 при продажба или вноска на активи със страни по сделката инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие. Признава се пълната печалба или загуба, когато сделката се отнася за бизнес и част от печалбата или загубата, когато сделката касае активи, които не представляват бизнес. Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Изменението все още не е прието от ЕС. Дружеството не очаква това изменение да имат ефект върху бъдещите му финансови отчети.

Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2012-2014:

Тези изменения ще влязат в сила от 1 януари 2016 г. и засягат следните 4 стандарта:

- МСФО 5 „Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности“ относно – уточнява се, че промяната на начина на освобождаване от актива (продажба или разпределение към собствениците) не се счита за нов план за освобождаване от актива, а представлява продължение на първоначалния план;
- МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване“ – уточняват се примери за продължаващо участие във финансов актив и изискуемите оповестявания в съкратен междинен финансов отчет;
- МСС 19 „Доходи на насти лица“ относно дисконтови проценти – дават се разяснения по отношение на параметрите, определящи дисконтовия процент при изчисление на дългосрочните задължения;
- МСС 34 „Междинно финансово отчитане“ – разяснява се, че изискуемите оповестявания е необходимо да се съдържат в междинните финансови отчети, или, чрез препратка да могат да бъдат проследени до друга междинна информация (например доклад на ръководството), която следва да е на разположение на потребителите при същите условия и по същото време. Дружеството не очаква тези подобрения да имат ефект върху неговите бъдещи финансови отчети.

### 2.3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към края на отчетния период, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Приблизителните оценки и предположения се основават на историческия опит и фактори, които се считат за приложими. Действителните резултати могат да се различават от тези предположения. Оценка и предположенията се прегледат текущо.

### 2.4. Обобщение на съществените счетоводни политики

#### Отчитане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отчитат във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута към края на отчетния период по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от годината. Всички курсови разлики се признават в отчета за всеобхватния доход. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се преизчисляват във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

## СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За шестмесечен период, приключващ на 30 юни 2016

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

### Инвестиционни имоти, машини и съоръжения

Активи се отчитат като машини и съоръжения, когато отговарят на критериите на МСС 16 за признаване и имат цена на придобиване равна или по-висока от 700 лв. Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията, когато тези разходи бъдат извършени и при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготрасен материален актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение, те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготрасен материален актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в печалбата или загубата в периода, в който са извършени.

Имот, машина или съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

### Амортизация

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите. Земите и активите в процес на изграждане не се амортизират.

Полезният живот на имотите, машините и съоръженията е определен, както следва:

	Години
Инвестиционни имоти	25
Машини /компютри и периферни устройства	2
Автомобили	10
Офис обзавеждане	3

Активите се амортизират от момента, в който са налични в предприятието, на мястото и в състоянието, необходими за експлоатацията им, по начина предвиден от ръководството. В края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от активите се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третираат като промяна в приблизителните счетоводни оценки. Разходите за амортизация на имоти, машини и съоръжения се класифицират по тяхната функция в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, съобразно използването (предназначението) на актива.

Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 се отчитат земи и/или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете. Имот, който се изгражда или разработва за бъдещо използване като инвестиционен имот, също се отчита като инвестиционен имот. Инвестиционен имот се признава като актив, само когато е вероятно бъдещите икономически изгоди да се получат в предприятието и цената му на придобиване да може да се оцени достоверно.

Прехвърляне от или към инвестиционен имот се правят, само когато има промяна в използването на актива, която може да бъде доказана чрез:

- започване на използване от страна на собственика - за прехвърляне от инвестиционен имот в използван от собственика имот;
- започване на разработване с цел продажба - за прехвърляне от инвестиционен имот в материални запаси;
- край на използването от собственика - за прехвърляне от използван от собственика имот в инвестиционен имот;

или

- започване на оперативен лизинг към друга страна - за прехвърляне от материален запас в инвестиционен имот;

## СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За шестмесечен период, приключващ на 30 юни 2016

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване съгласно МСС 40. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване. Оценяват се по цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват в съответствие с изискванията на МСС 16 за този модел.

Инвестиционните имоти се отписват при освобождаване /продажба или при встъпване във финансов лизинг/ или, когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща икономическа изгода. При определяне на датата на освобождаване за инвестиционен имот се прилагат критериите във МСС 18 за признаване на приход от продажба на стоки или се взема под внимание съответното указание в допълнението към МСС 18. МСС 17 се прилага при освобождаване чрез встъпване във финансов лизинг или при продажба с обратен лизинг. Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в печалбата или загубата за периода на изваждане от употреба или освобождаване, освен ако МСС 17 не изисква друго при продажба с обратен лизинг.

### *Обезценка на инвестиционни имоти, машини и съоръжения*

Съгласно изискванията на МСС 36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

### **Нематериални активи**

Предприятието отчита разграничените непарични активи без физическа субстанция като нематериални активи, когато отговарят на определението на нематериален актив и критериите за признаване, формулирани в МСС 38. Нематериален актив се признава, ако е вероятно, че предприятието ще получи очакваните бъдещи икономически ползи, които са свързани с актив и стойността на актива може да бъде определена надеждно. Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване. Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС 38 и включва:

-покупната цена, вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката, търговските отстъпки и рибати се приспадат;

и

-всякакви свързани разходи за подготовката на актива за неговото очаквано използване;

Цената на придобиване на нематериален актив, придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако:

-разменната дейност няма търговска същност;

или

-справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно.

Придобитият актив се измерва по този начин, дори ако предприятието не може незабавно да отпише дадения актив. Ако придобитият актив не е оценен по справедлива стойност, неговата цена на придобиване се измерва по балансовата стойност на дадения актив.

Цената на придобиване на вътрешносъздаден нематериален актив съгласно МСС 38 е неговата себестойност, включваща сумата на разходите, направени от датата, на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Предприятието оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен и ако е ограничен се определя полезния живот на актива или полезния живот на производствените или сходни единици, съставляващи този актив.

Нематериален актив се разглежда като имащ неограничен полезен живот, когато на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за предприятието.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират. Нематериалните активи, които подлежат на амортизация, се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот. Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т.е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо

## СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За шестмесечен период, приключващ на 30 юни 2016

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от двете дати:

- датата, на която активът е класифициран като държан за продажба (или включен в групата за освобождаване, която е държана за продажба) в съответствие с МСФО 5

или

- датата, на която активът е отписан.

Средният полезен живот, в години, за основните групи амортизируеми нематериални активи е, както следва:

Група	Години
Програмни продукти	5

### *Обезценка на нематериални дълготрайни активи*

Съгласно изискванията на МСС 36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на нематериалните дълготрайни активи е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на активите и се определя загубата от обезценка.

### **Финансови активи**

Финансовите активи в обхвата на МСС 39 Финансови инструменти: Признание и оценяване, се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и вземания, или като инвестиции, държани до падеж или като финансови активи на разположение за продажба, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на финансовите си активи при първоначално признание.

Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.

Редовните покупки или продажби на финансови активи се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актив. Редовните покупки или продажби са покупки или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар.

Финансовите активи на Дружеството включват парични средства, краткосрочни депозити, търговски и други вземания.

### *Последваща оценка*

Оценката на финансовите активи зависи от класификацията им както следва:

#### *Заеми и вземания*

Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котираат на активен пазар. След първоначалното им признание, Дружеството оценява заемите и вземанията по амортизирана стойност, с използване на метода на ефективния лихвен процент, намалена с провизията за обезценка. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат пред вид всички премии и отстъпки при придобиването, както и таксите, които са неразделна част от ефективния лихвен процент и разходите по сделката. Печалбите и загубите от заеми и вземания се признават в отчета за всеобхватния доход, когато заемите и вземанията бъдат отписани или обезценени, както и чрез процеса на амортизация.

#### **Обезценка на финансови активи**

Дружеството преценява към края на всеки отчетен период дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив или на група от финансови активи.

## **СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД** **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За шестмесечен период, приключващ на 30 юни 2016

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

---

### *Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност*

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка от заеми и вземания, отчитани по амортизирана стойност, сумата на загубата се оценява като разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на очакваните бъдещи загуби, които не са възникнали), дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия актив (т.е. ефективния лихвен процент, изчислен при първоначалното признаване). Балансовата стойност на актива се намалява чрез използване на корективна сметка за провизия за обезценка. Сумата на загубата се признава в отчета за всеобхватния доход.

Ако в следващ период сумата на загубата от обезценка намалее и спадът може по обективен начин да се свърже със събитие, което възниква, след като обезценката е призната, признатите преди това загуби от обезценка се възстановяват. Възстановяването на загубата от обезценка се признава в отчета за всеобхватния доход до степента, до която балансовата стойност на финансовия актив не надвишава неговата амортизирана стойност, каквато би била определена на датата на възстановяването, ако не е била призната загуба от обезценка.

Търговските вземания се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства (като например, съществува вероятност длъжникът да бъде обявен в несъстоятелност или има значителни финансови затруднения), че Дружеството няма да може да събере изцяло всички дължими суми, съгласно първоначалните условия на фактурата. Балансовата стойност на търговските вземания се намалява чрез използване на корективна сметка за провизия за обезценка. Обезценените вземания се отписват когато станат несъбираеми.

### **Парични средства и парични еквиваленти**

Паричните средства и паричните еквиваленти в отчета за финансовото състояние включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

### **Дялове и участия**

Всички инвестиции първоначално се признават по цена на придобиване. Предприетието признава дохода от инвестицията единствено до степента, в която то получава разпределения от натрупаните печалби на предприетието, в което е инвестирано, възникнали след датата на придобиването. Получени разпределения, надвишаващи тези печалби, се разглеждат като възстановяване на инвестицията и се признават като намаление на цената на придобиване (себестойността) на инвестицията.

Инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия се отчитат и представят по цена на придобиване. Инвестициите, които не са класифицирани като инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия, се отчитат по справедлива стойност, класифицирани като финансови активи на разположение за продажба, съгласно изискванията на МСС 39. В случаите, в които инвестициите са в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива цена не може да се определи надеждно се отчитат по цена на придобиване.

Инвестиции, които са класифицирани в съответствие с МСФО 5 като държани за продажба (или са включени в група за изваждане от употреба, която е класифицирана като държана за продажба), се отчитат в съответствие с този МСФО.

### **Кредити, търговски и други вземания**

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти (търговски вземания и кредити). Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Кредитите и вземанията, които са без фиксиран падеж, се отчитат по себестойност. Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди, се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват в търговските вземания.



## СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За шестмесечен период, приключващ на 30 юни 2016

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

---

### Данъци за възстановяване

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения, не се класифицират в категориите финансови активи. Те включват:

- сумите на възстановимите данъци върху дохода във връзка с облагемата печалба/загуба за периода и платени суми за текущ и предходен период, превишаващи дължимите суми;
- сумите на данъчен кредит за възстановяване и прихващане след края на отчетния период и платени суми за текущ и предходен период, превишаващи дължимите суми за други данъци.

Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

### Финансови пасиви

Предприятието прилага МСС 32 и МСС 39 при отчитане на финансови пасиви.

Финансов пасив е всеки пасив, който е:

- договорно задължение да се предоставят парични средства или друг финансов актив на друго предприятие или да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално неблагоприятни за предприятието;
- или
- договор, който ще бъде или може да бъде уреден в инструменти на собствения капитал на предприятието.

Финансовите инструменти - пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС 39 като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност. Финансовите пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното признаване финансовите пасиви се отчитат по справедливата им стойност, плюс, в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив. Предприятието отписва финансов пасив (или част от финансовия пасив), когато той е погасен - т.е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. При отписване на финансов пасив разликата между балансовата стойност на финансов пасив (или на част от финансов пасив), който е прекратен или прехвърлен на трета страна, и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в отчета за доходите.

### Търговски и други задължения и кредити

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори. След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж, се отчитат по оценената при придобиването им стойност. Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж, се отчитат по амортизираната им стойност.

### Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви. Те включват:

- текущия данък върху дохода за текущия и предходни периоди и се признава като пасив до степента, до която не е платен;
- текущи задължения за данъци съгласно други данъчни закони.

Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към края на отчетния период.

### Безвъзмездни средства, предоставени от държавата

## **СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД**

### **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За шестмесечен период, приключващ на 30 юни 2016

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Безвъзмездни средства, предоставени от държавата съгласно МСС 20, са помощ от държавата (правителството, държавните агенции и др. подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни) под формата на прехвърляне на ресурси към предприятието в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните дейности на предприятието. Те изключват форми на правителствена помощ, които не могат в рамките на разумното да бъдат остойностени и сделки с държавата, които не могат да бъдат разграничени от нормалните търговски сделки на предприятието.

Безвъзмездни средства, свързани с активи, са безвъзмездни средства, предоставени от държавата, чието основно условие е, че предприятието, отговарящо на условията за получаването им следва да закупи, създаде или по друг начин да придобие дълготрайни активи.

Безвъзмездни средства свързани с приходи, са безвъзмездни средства, предоставени от държавата, различни от онези, свързани с активи.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата, свързани с приходи се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход в момента, в който се признават разходите, за покриването на които са получени.

#### **Задължения към персонала и провизии за дългосрочни доходи на персонала**

Задълженията към персонала включват задължения на предприятието по повод на минал труд, положен от настия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване осигурителни вноски върху тези доходи. Начисляват се провизии за дългосрочни доходи на персонала, представени по стойност от актюерска оценка. Съгласно изискванията на приложимото законодателство за забавени плащания към персонала се начисляват лихви в размер на законовата лихва.

#### **Финансови инструменти**

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие. Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент. Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС 39.

#### **Материални запаси**

Предприятието прилага МСС 2 за отчитане на материалните запаси. Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализируема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват: покупната цена, вносните мита и други невъзстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките, материалите и услугите. Търговските отстъпки, рабати и други подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност. Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи, които се правят при преработване на материалите в готова продукция. Промениливите общи разходи се разпределят за всяка произведена единица на база на реалното използване на производствените мощности.

Постоянните общи разходи се разпределят към себестойността на продукцията на база на нормалния капацитет на производствените мощности.

Себестойността на материалните запаси може да не е възстановима, в случай че те са повредени или са цялостно или частично морално остарели, или ако има спад в продажните им цени. Също така себестойността на материалните запаси може да не бъде възстановима, ако приблизително определените разходи за завършване или приблизително определените разходи, които ще бъдат направени за осъществяване на продажбата, са се увеличили. Материалните запаси се намаляват до нетната

## **СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД** **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За шестмесечен период, приключващ на 30 юни 2016

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

---

реализуема стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства обаче може да бъде подходящо да се групират сходни или свързани позиции.

### **Активи, държани за продажба**

Като активи, държани за продажба съгласно МСФО 5 се класифицират нетекущи активи, чиято балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро от сделка за продажба, отколкото чрез продължаваша употреба. Активите, държани за продажба се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност, намалена с разходите за продажбата. Загуба от обезценка се признава при всяко първоначално или последващо намаление на стойността на активи, държани за продажба. Печалба от последващо увеличение на справедлива стойност, намалени с разходите за продажба на активи, държани за продажба, се признава до размера на обезценката на съответния актив, начислена преди съгласно МСС 36 и МОФО 5.

### **Провизии**

Провизиите са задължения с неопределена срочност или сума. Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37. Правно задължение е задължение, което произлиза от договор (според неговите изрични клаузи и по подразбиране), законодателство или друго действие на закона. Конструктивно задължение е задължение, което произлиза от действията на предприятието, когато на базата на установена тенденция на предходна практика, публикувани политики или достатъчно специфично текущо твърдение, предприятието е показало на други страни, че е готово да приеме определени отговорности и като резултат предприятието създава у другите страни определено очакване, че ще изпълни тези отговорности.

Провизия се признава тогава, когато предприятието има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития, има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащ икономически ползи и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Ако тези условия не са изпълнени, провизия не се признава. Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждане на настоящото задължение. Признатите суми на провизии се преразглеждат към всеки край на отчетен период и се преизчисляват с цел да се отрази най-добрата текуща оценка.

### **Пасиви, държани за продажба МСФО 5**

Съгласно изискванията на МСФО 5 предприятието класифицира като пасиви, държани за продажба, пасиви включени в група за изваждане от употреба. Пасивите се оценяват в съответствие с изискванията на МСФО 5.

### **Отсрочени данъчни активи и пасиви**

Отсрочените данъчни активи и пасиви се признават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период. Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци, свързани с облагаеми временни разлики. Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци, свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

Към края на всеки отчетен период предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив. Предприятието намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори ползата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

## СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За шестмесечен период, приключващ на 30 юни 2016

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

### Печалба или загуба за периода

Предприятието признава всички елементи на приходите и разходите през периода в печалбата или загубата, освен ако даден МСФО не изисква или разрешава друго.

Някои МСФО определят обстоятелства, при които предприятието признава конкретни позиции, извън печалбата или загубата през текущия период. Други МСФО изискват или разрешават компонентите на друг всеобхватен доход, които отговарят на дефиницията на Общите положения за приходи и разходи, да бъдат изключени от печалбата или загубата.

### Разходи

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно. Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникнат през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение. Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

### Приходи

Приход е брутен поток от икономически ползи през периода, създаден в хода на обичайната дейност на предприятието, когато тези потоци водят до увеличаване на собствения капитал, различни от увеличенията, свързани с вноските на акционерите. Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение. Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за съответните видове приходи:

Приходът от продажбата на стоки и продукция се признава, когато са били изпълнени всички следващи условия:

- предприятието е прехвърлило на купувача съществени рискове и ползи от собствеността върху стоките и продукцията;
- предприятието не запазва продължаващо участие в управлението на стоките и продукцията, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки и продукция;
- сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;
- вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да се получат от предприятието; и
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат оценени;

Приходът от продажба на услуги се признава, когато резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, приходът, свързан със сделката, трябва да се признава в зависимост от стана на завършеност на сделката към края на отчетния период.

Междинните и авансовите плащания, направени от клиентите, обикновено не отразяват извършените услуги.

Етапът на завършеност на една сделка може да се определи по различни методи. Всяко предприятие използва метода, който надеждно оценява извършените услуги. В зависимост от характера на сделката методите може да включват:

- преглед на извършената работа;

## СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За шестмесечен период, приключващ на 30 юни 2016

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

- извършените до момента услуги като процент от общия обем на услугите, които трябва да бъдат извършени;
- или
- частта, която направените до момента разходи представляват от общия обем на предвидените разходи по сделката. Само разходите, които отразяват извършените до момента услуги, се включват в направените до момента разходи. Само разходите, които отразяват извършените услуги или услугите, които трябва да бъдат извършени, се включват в общия обем на предвидените разходи по сделката.

Приходи от лихви, възнаграждения за права и дивиденди се признават, когато:

- е възможно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката;
- и
- сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.

Приходите се признават, както следва:

- лихвата се признава по метода на ефективната лихва съгласно МСС 39;
- възнагражденията за права се признават на база на счетоводния принцип на начисляване, съгласно съдържанието на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на акционера да получи плащането;

Дивиденди по капиталови ценни книжа, обявени от печалбите преди придобиването, се признават в печалбата или загубата при установяване на правото да получи дивидент, независимо от това дали дивидентите се отнасят за печалба, реализирана преди или след придобиването.

Възнагражденията за права се начисляват съгласно условията на съответното споразумение и обикновено се признават на тази основа, освен ако с оглед разпоредбите на споразумението е по-подходящо приходът да се признава на друга системна или рационална база.

Приходът се признава само, когато има вероятност предприятието да получи икономически ползи, свързани със сделката.

Когато възникне несигурност около събирането на сума, която вече е включена в приход, несъбираемата сума, относно която възстановяването вече не е вероятно, се признава за разход, а не за корекция на сумата на първоначално признатия приход.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

### Финансови рискове

#### Кредитен риск

Рискът, че страна по финансови инструменти - активи на предприятието, няма да успее да изплати задължението си и ще причини финансова загуба на предприятието.

#### Ликвиден риск

Рискът, че предприятието ще срещне трудности при изпълнението на задължения, свързани с финансови пасиви.

#### Пазарен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Пазарният риск се състои от три вида риск:

- Валутен риск - рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в обменните курсове;
- Лихвен риск - рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти;
- Друг ценови риск - рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени (различни от тези, възникващи от лихвен риск или валутен риск), независимо от това дали тези промени са причинени от фактори, специфични за отделния финансов инструмент или неговия емитент, или от фактори, влияещи върху всички подобни финансови инструменти, търгувани на пазара.

Политиката на предприятието за цялостно управление на рисковете има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

## СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За шестмесечен период, приключващ на 30 юни 2016

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

### Ефекти от промените в обменните курсове

Функционалната валута на предприятието е български лев. Валутата на представяне на финансовите отчети е български лев. Точността на числата във финансовия отчет е хиляди български лева.

Чуждестранна валута е всяка валута, различна от функционалната валута на предприятието. Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на парични позиции или при преизчисляване на паричните позиции на предприятието по курсове, различни от тези, при които са били преизчислени при първоначалното признаване през периода или в предходни финансови отчети, се признават като печалба или загуба за периода, в който са възникнали, с някои изключения съгласно МСС 21 на курсовите разлики, възникващи по дадена парична позиция, която по същността си представлява част от нетна инвестиция на отчитаща се стопанска единица в чуждестранна дейност. Когато парична позиция възниква в резултат на сделка с чуждестранна валута и има промяна в обменния курс между датата на сделката и датата на уреждането, се появява курсова разлика. Когато сделката бъде уредена в рамките на същия отчетен период, през който е възникнала, цялата курсова разлика се признава през дадения период. Но когато сделката бъде уредена през следващ отчетен период, курсовата разлика, призната през всеки от междинните периоди до датата на уреждането, се определя от промяната на обменните курсове през всеки период.

Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена директно в собствения капитал, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава в друг всеобхватен доход. Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена в печалбата или загубата, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава като печалба или загуба.

Когато определени МСФО изискват някои печалби или загуби от активи да се отразяват директно в собствения капитал и когато такъв актив се оценява в чуждестранна валута, МСС 21 изисква преоценената стойност да бъде преизчислена, използвайки курса към датата на определяне на стойността, в резултат на което се получава курсова разлика, която също се признава в друг всеобхватен доход. Предприятието прави преоценка на позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период и текущо през отчетния период.

Позициите в чуждестранна валута към 31 декември 2014 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

### Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Използването на разумни приблизителни оценки представлява основен елемент в изготвянето на финансовите отчети и не намалява тяхната достоверност. Прилагането на Международните стандарти за финансово отчитане изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените във финансовите отчети.

Дадена приблизителна оценка подлежи на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се основава, или в резултат от получена нова информация или допълнително натрупан опит. Преразглеждането на приблизителната оценка не се свързва с предходни периоди и не представлява корекция на грешка. Всяка промяна в прилаганата база за оценяване се третира като промяна в счетоводната политика, а не в счетоводната приблизителна оценка.

Когато е трудно да се направи разграничение между промяна в счетоводната политика и промяна в счетоводната приблизителна оценка, промяната се приема като промяна на счетоводната приблизителна оценка.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода на промяната, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Допълкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

## СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За шестмесечен период, приключващ на 30 юни 2016

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

---

### Грешки

Грешки от минал период са пропуски или неточно представяне на финансовите отчети на предприятието за един или повече минали отчетни периоди произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация, която е била налична към момента, в който финансовите отчети за тези периоди са били одобрени за публикуване и е можело, при полагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези финансови отчети.

Тези грешки включват ефектите от математически грешки, грешки при прилагане на счетоводна политика, недоглеждане или неточно представяне на факти и измами.

Грешки по смисъла на МСС 8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Предприятието коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка или в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване с обратна сила, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

### Свързани лица и сделки между тях

Предприятието спазва разпоредбите на МСС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица. Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без значение на това дали се прилага някаква цена.

### Лизинг

Съгласно МСС 17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

#### *Признаване и отчитане на финансов лизингов договор, по които дружеството е лизингополучател*

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на настият актив или, ако е по-нисък – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания, всяко едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на настоящата стойност на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя се прибавят към сумата, призната като актив. Минималните лизингови плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор така, че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наемни се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени.

Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че предприятието ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

#### *Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор, по които дружеството е лизингополучател*

## СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За шестмесечен период, приключващ на 30 юни 2016

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в отчета за доходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което предприятието използва изгодите на настия актив.

### *Признаване и отчитане на финансов лизингов договор, по които дружеството е лизингодател*

Предприятието признава активите, държани по силата на финансов лизинг, в своите отчети и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.

Подлежащото на получаване лизингово плащане се разглежда като погасяване на главница и финансов доход. Признаването на финансовия доход се основава на модел, отразяващ постоянна норма на възвръщаемост за периодите върху нетната инвестиция на лизингодателя, свързана с финансовия лизинг.

Приходът от продажбата, признат в началото на срока на финансовия лизинг от лизингодателя, представлява справедливата стойност на актива или ако тя е по-ниска – настоящата стойност на минималните лизингови плащания, изчислени при пазарен лихвен процент. Себестойността на продажбата в началото на срока на лизинговия договор е себестойността или балансовата стойност, ако са различни – на настия собственост, намалена със настоящата стойност на негарантираната остатъчна стойност.

### *Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор, по които дружеството е лизингодател*

Активите, държани за отдаване по оперативни лизингови договори, се представят в отчетите, в съответствие със същността на актива. Наемният доход от оперативни лизингови договори се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен ако друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чисто използване е намалена извлечената полза от настия актив.

Разходите, включително амортизацията, извършени във връзка с генерирането на дохода от лизинг, се признават за разход. Наемният доход се признава за доход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, дори ако постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чисто използване е намалена извлечената полза от настия актив.

Началните преки разходи, извършени от предприятието във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата сума на настия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същото основание както лизинговия приход.

Амортизацията на амортизуемите настия активи се извършва на база, съответстваща на амортизационната политика, възприета за подобни активи, а амортизиациите се изчисляват на базата, посочена в МСС регламентиращи отчитането на съответния вид актив.

### **Събития след края на отчетния период**

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития: коригиращи събития, доказват условия, съществували към края на отчетния период и некоригиращи събития, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период. Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след края на отчетния период и осъвременява оповестяванията. Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след края на отчетния период. Когато некоригиращите събития след края на отчетния период са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява за всяка съществена категория на некоригиращото събитие естеството на събитията и приблизителна оценка на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

### **Разходи по земи**

Предприятието прилага МСС 23 относно разходите по земи. Разходите по земи, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията



## СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За шестмесечен период, приключващ на 30 юни 2016

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

актив, се капитализират като част от стойността на този актив. Другите разходи по заеми се признават като разход.

Отговарящ на условията актив е актив, който по необходимост изисква значителен период от време за подготовка за неговата предвиждана употреба или продажба. Разходите по заеми се капитализират като част от стойността на актива, когато съществува вероятност, че те ще доведат до бъдещи икономически ползи за предприятието и когато разходите могат да бъдат надеждно оценени. Разходите по заеми, които могат да бъдат пряко отнесени към придобиването, строителството или производството на даден отговарящ на условията актив, са онези разходи по заеми, които биха били избегнати, ако разходът по отговарящия на условията актив не е бил извършен. Предприятието капитализира разходите по заеми като част от стойността на отговарящия на условията актив на началната дата на капитализация.

Началната дата на капитализацията е датата, на която предприятието за първи път удовлетвори следните условия:

- извърши разходите за актива;
- извърши разходите по заемите; както и
- предприеме дейности, необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

Предприятието преустановява капитализирането на разходите по заеми за дълги периоди, през които е прекъснато активното подобрене на отговарящ на условията актив. Предприятието прекратява капитализацията на разходите по заеми, когато са приключени в значителна степен всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвижданата употреба или продажба.

### Условни активи и пасиви

Условен актив е възможен актив, който произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието.

Условен пасив е:

- възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието; или
- настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото не е вероятно за погасяването му да бъде необходим изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи или сумата на задължението не може да бъде определена с достатъчна степен на надеждност;

Условните активи и пасиви не се признават.

### Отчет за паричните потоци

Предприятието е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекния метод в отчета за паричните потоци.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

### Отчет за промените в собствения капитал

Предприятието представя отчет за промените в собствения капитал, показващ:

- за всеки компонент на собствения капитал, ефектите от прилагане със задна дата или призначаване със задна дата, признати в съответствие с МСС 8; както и
- за всеки компонент на собствения капитал, изравняване на балансовата стойност в началото и в края на периода, като се оповестяват отделно промените в резултат от печалба или загуба, друг всеобхватен доход както и сделки със собствениците, в качеството им на собственици, като показва отделно вноските от и разпределенията към собствениците.

**СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За шестмесечен период, приключващ на 30 юни 2016

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

**3. Инвестиционни имоти, машини, съоръжения**

Отчетна стойност	Инвестиционни имоти - земи	Инвестиционни имоти - сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Офис обзавеждане	Други	В процес на изграждане	Общо
Баланс към 1 януари 2015	42,584	4,571	311	44	1	-	3,087	50,598
Придобити активи	-	57,648	18,398	8	-	8	33,317	109,379
Отписани активи	-	(6)	(253)	-	-	-	(35,994)	(36,253)
Баланс към 31.12.2015	42,584	62,613	18,456	52	1	8	410	123,724
<b>Амортизации</b>								
Баланс към 1 януари 2015	-	331	56	6	-	-	-	393
Амортизация за годината	-	183	18	5	1	-	-	207
Отписана	-	-	(15)	-	-	-	-	(15)
Баланс към 31.12.2015	-	514	59	11	1	-	-	585
Балансова стойност към 31.12.2015	42,584	61,699	18,397	41	-	8	410	123,139
<b>Отчетна стойност</b>								
Баланс към 1 януари 2016	42,584	62,213	18,456	52	1	8	410	123,724
Придобити активи	-	-	6	-	-	1	1,398	1,405
Отписани активи	-	-	(10)	-	-	-	-	(10)
Баланс към 30.06.2016	42,584	62,213	18,452	52	1	9	1,808	125,119
<b>Амортизации</b>								
Баланс към 1 януари 2016	-	514	59	11	1	-	-	585
Амортизация за периода	-	3,879	1,632	3	-	1	-	5,515
Отписана	-	-	-	-	-	-	-	-
Баланс към 30.06.2016	-	4,393	1,691	14	1	-	-	6,100
Балансова стойност към 30.06.2016	42,584	57,820	16,761	38	-	8	1,808	119,019

**4. Нематериални активи**

Отчетна стойност	Програмни продукти	Общо
Баланс към 1 януари 2015	16	16
Придобити активи	165	165
Баланс към 31.12.2015	181	181
Амортизация	7	7
Амортизация за периода	3	3
Баланс към 31.12.2015	10	10
Балансова стойност към 31.12.2015	171	171
<b>Отчетна стойност</b>		
Баланс към 1 януари 2016	181	181
Придобити активи	-	-
Салдо към 31.12.2015	181	181
Амортизация	10	10

**СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За шестмесечен период, приключващ на 30 юни 2016

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Амортизация за периода	19	19
Баланс към 31.12.2015	29	29
Балансова стойност към 31.12.2015	152	152

**5. Търговски и други вземания**

	31.12.2015	31.12.2015
Предоставени аванси	228	247
Вземания от клиенти	462	35
Предоставени гаранции	1	6
Вземания от корпоративен данък	130	132
Други вземания	1	1
Вземания по съдебни спорове	177	-
	999	421
Нетекущи	-	-
Текущи	999	421
	999	421

**6. Данъци за възстановяване**

	30.06.2016	31.12.2015
Данък върху добавената стойност	1	2,171
	1	2,171

**7. Разходи за бъдещи периоди**

Разходите за бъдещи периоди се състоят от предплатени застраховки, абонаменти за поддръжка на софтуер, разходи за присъединяване към електропреносната мрежа.

**8. Парични средства и парични еквиваленти**

	30.06.2016	31.12.2015
Парични средства в брой	2	3
Парични средства в банкови сметки	4,240	2,676
	4,242	2,679

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити.

**9. Собствен капитал**

31.12.2015

Обикновени акции	Брой акции	Стойност в лева	Номинал в лева
Емитирани	64 761 417	64 761 417	1
	64 761 417	64 761 417	

**Акционери**

	Брой акции	Стойност лв.	Платени лв.	Дял %
Министерство на икономиката	57 761 417	57 761 417	57 761 417	89.19

**СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За шестмесечен период, приключващ на 30 юни 2016

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Държавна консолидационна компания ЕАД	7 000 000	7 000 000	7 000 000	10.81
	<b>64 761 417</b>	<b>64 761 417</b>	<b>64 761 417</b>	<b>100.00</b>

30.06.2016

*Обикновени акции*

	Брой акции	Стойност в лева	Номинал в лева
Емитирани	64 761 417	64 761 417	1

*Акционер*

	Брой акции	Стойност лв.	Платени лв.	Дял %
Министерство на икономиката	57 761 417	57 761 417	57 761 417	89.19
Държавна консолидационна компания ЕАД	7 000 000	7 000 000	7 000 000	10.81
	<b>64 761 417</b>	<b>64 761 417</b>	<b>64 761 417</b>	<b>100.00</b>

През 2015 година не са настъпвали промени в Съвета на директорите.

С решение на Общото събрание на акционерите от 8 март 2016г. са избрани двама нови членове на Съвета на директорите: Йолнан Иванов и Цветомира Лачева. На 17 март 2016г. е вписана промяна по партидата на дружеството в Търговския регистър – като втори изпълнителен директор е вписан Йолнан Иванов. За периода до 30 март 2016г. Дружеството се представлява и от двамата заедно и поотделно. На 30 март 2016г. Елица Панайотова е заличена като изпълнителен директор. На 27.06.2016г. е вписан втори изпълнителен директор Елица Караджова, заличена е Цветомира Лачева от Съвета на директорите, а на нейно място е избран Кирил Гератлиев. Дружеството се представлява и от двамата изпълнителни директори заедно и поотделно.

**10. Търговски и други задължения**

	30.06.2016	31.12.2015
Получени аванси	8,044	8,305
Задължения към доставчици	49	987
Задължения към персонала	2	-
Задължения за данъци	1	1
Други задължения	144	42
Задължения по получени гаранции	817	703
	<b>9,057</b>	<b>10,038</b>
Нетекущи	243	344
Текущи	8,814	9,694
	<b>9,057</b>	<b>10,038</b>

Получените аванси в размер на 8,044 хил. лв. представляват авансово плащане по договора за безвъзмездно финансиране на проект „Научно-технологичен парк“ от Министерство на икономиката, Оперативна програма „Конкурентноспособност“.

**11. Получени лихвоносни заеми**

*Обезпечен банков заем*

**СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За шестмесечен период, приключващ на 30 юни 2016

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Дружеството има отпуснат банков заем от Уникредит Булбанк АД. Договорът за банковия заем е подписан на 23.12.2014г. при следните условия:

- Договорена сума - 52,000 хил.лв.
- Лихва - тримесечен СОФИБОР и надбавка от 3,5%, но не повече от 5,5%;
- Падеж – 23 април 2017
- Обезпечения – ипотeka върху недвижими имоти, особен залог върху наличностите по сметката, по която постъпват средствата за възстановяване на разходите по проект Научно-технологичен парк, особен залог върху бъдещи вземания по договорът за безвъзмездна финансова помощ.

Към 31 декември 2015 размерът на главницата по кредита е 42,000 хил.лв., а размерът на начислената лихва е в размер на 35 хил.лв.

	2016	2015
Главница	36,000	42,000
Лихва	29	35
Предплатени такси	(1,197)	(388)
	<u>34,833</u>	<u>41,647</u>
Нетекущи	-	-
Текущи	34,833	41,647
	<u>34,833</u>	<u>41,647</u>

**12. Приходи за бъдещи периоди**

Приходите за бъдещи периоди представляват безвъзмездни средства предоставени от ОП Конкурентноспособност, с които са закупени активи и се признават като приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива съгласно МСС 20.

**13. Разходи за материали, суровини и консумативи**

	2016	2015
Офис материали и консумативи	(4)	(9)
Горива и смазочни материали	(1)	(1)
Други материали	(3)	(1)
	<u>(8)</u>	<u>(11)</u>

**14. Разходи за външни услуги**

	2016	2015
Застраховки	(18)	(2)
Консултантски и други договори	(50)	(107)
Граждански договори и хонорари	(2)	(5)
Административни такси	(1)	(3)
Абонаменти	(1)	(6)
Охрана	(101)	(68)
Наем, консумативи и поддръжка офис	(148)	(43)
Публичност и визуализация на проекта	-	-
Одит на проекта	-	(62)
Независим финансов одит	(1)	(1)
Организиране на събития	-	(63)
Участие в научни и други форуми	(10)	(28)
Поддръжка и ремонт на автомобили	(1)	(2)
Рекламни материали – изготвяне и разпространение	-	(91)
Обучения	(2)	(1)
Други разходи за външни услуги	(33)	(14)

**СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За шестмесечен период, приключващ на 30 юни 2016

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

(368)

(476)

През 2015 г. и 2016 г. не са начислявани суми за услуги, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието за данъчни консултации и други услуги, несвързани с одита.

**15. Разходи за амортизации**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
На материални активи	(5,523)	(106)
На нематериални активи	(18)	(2)
	<u>(5,541)</u>	<u>(108)</u>

**16. Разходи, свързани с персонала**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
За възнаграждения	(393)	(397)
За осигуровки	(60)	(61)
	<u>(453)</u>	<u>(458)</u>

**17. Финансови приходи и разходи**

*Финансови приходи*

	<u>2015</u>	<u>2015</u>
Лихви по депозити	-	4
Приходи от финансираня по ОП	3,198	142
	<u>3,198</u>	<u>146</u>

*Финансови разходи*

	<u>2015</u>	<u>2015</u>
Разходи за лихви и такси по банков заем	(944)	(115)
Разходи за банков такси	(1)	(1)
	<u>(945)</u>	<u>(116)</u>

Приходите от финансираня представляват получени плащания от ОП Конкурентноспособност на верифицирани разходи по проект Научно-технологичен парк.

**18. Свързани лица**

*Предприятие-майка и крайно контролиращо лице*

Към 30 юни 2016 едноличният собственик на капитала на „София Тех Парк“ АД е българската държава, като правата на собственост се упражняват от Министерство на икономиката. Дружеството получава плащания от Министерство на икономиката. Оперативна програма „Конкурентноспособност“, които представляват аванс по проект „Научно-технологичен парк“ и верифицирани разходи.

*Преки собственици*

Към 30 юни 2016 прските собственици на „София Тех Парк“ АД са Министерство на икономиката, притежаващо 89.19% от акциите на Дружеството и Държавна Консолидационна Компания ЕАД, притежател на 10.81% от акциите.

*Ключов ръководен персонал*

Към 30 юни 2016 Дружеството се управлява и представлява от изпълнителния директор Елица Панайотова. Съветът на директорите се състои от Филип Кирев - председател и членове - Елица Панайотова и Евгени Ангелов. За текущия отчетен период не са осъществени сделки между „София Тех Парк“ АД и ключовият ръководен персонал. За 2016 доходите на управленския персонал, включващи възнаграждения и осигуровки възлизат на 58 хил. лв. (2015: 38 хил. лв.).

**СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За шестмесечен период, приключващ на 30 юни 2016

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

През отчетния шестмесечен период са осъществени следните сделки със свързани лица:

			Дължими суми от свързани лица	Дължими суми на свързани лица
			Описание	
<b>Продажби /покупки от свързани лица</b>				
<i>Пряк собственик</i>				
ОП Конкурентноспособност	2015	аванс	-	8,305
Държавна консолидационна компания ЕАД	2015	услуги	5	5
	2015		5	8,310
Сдружение за НИРД	2016	услуги	352	-
ОП Конкурентноспособност	2016	аванс	-	8,044
	2016		352	8,044

			Продажби	Покупки
			Описание	

**Продажби /покупки от свързани лица**

*Пряк собственик*

Държавна консолидационна компания ЕАД	2015	услуги	-	46
Държавна консолидационна компания ЕАД	2016	услуги	-	38
Сдружение за НИРД	2016	услуги	352	2
	2016		352	40

*Други свързани лица*

Ключов управленски персонал	2015	Възнаграждение	-	38
Ключов управленски персонал	2016	Възнаграждение	-	58

**19. Събития след датата на отчетния период**

Няма събития след датата на отчетния период, изискващи корекции или оповестяване във финансовия отчет.

**20. Утвърждение на финансовия отчет за издаване**

Междинният финансов отчет е одобрен за издаване от Изпълнителния директор на 14.07.2016 г.

## ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Ръководството представя своя доклад и финансов отчет за шестмесечен период, приключващ на 30 юни 2016г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчетване, приети от Европейския съюз, изискванията на чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводството и на Търговският закон.

### Обща информация за дружеството

София Тех Парк АД е акционерно дружество със седалище и адрес на управление Република България, гр.София, бул. Цариградско шосе №111б, електронна поща: office@sofiatech.bg. Дружеството е вписано в търговския регистър при Агенцията по вписванията на 8 юни 2012 година с ЕИК 202099976.

### Структура на основния капитал

Към 30.06.2016г. София Тех Парк АД е акционерно дружество със 100% държавно участие в капитала. Капиталът на дружеството е в размер на 64 761 417 лева и е изцяло записан и внесен, разделен на 64 761 417 броя обикновени поименни акции с номинална стойност от 1 лев. Чист от капитала на дружеството в размер на 54 761 417 лв. е внесен с непарична вноска от името на Република България. Министерството на икономиката притежава 57 761 417 броя поименни акции, които представляват 89.19 % от акциите на Дружеството. "Държавна Консолидационна Компания" ЕАД притежава 7 (ИМ) (И)О броя поименни акции, които представляват 10.81% от капитала на Дружеството.

Членовете на СД не притежават акции на дружеството. За тях не са предвидени привилегии или изключителни права да придобиват акции и облигации на дружеството.

### Наличие на клонове на предприятието

Към 30 юни 2016 София Тех Парк АД няма клонове.

### Управление

Дружеството има едностепенна форма на управление. Към 30 юни 2016 София Тех Парк АД се управлява и представлява от Изпълнителните директори Йолдан Иванов и Елиша Караджова. Съветът на директорите се състои от Филип Симеонов Кирев, председател и членове – Йолдан Иванов, Пламен Накев и Елиша Караджова.

Филип Симеонов Кирев не участва в други търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, притежава 34 % от капитала на Вароша ДЗЗД. Управител е на Днес прес ЕООД (в ликвидация), член е на Управителния съвет на Фондация „Еврообединение“, Съдружение „Асоциация за демокрация и развитие“, Съдружение „Асоциация за спорт и култура“, председател е на Управителния съвет на Народно читалище „Джон Атанасов“ 1999, Съдружение „Национална младежка мрежа“, Изпълнителен директор на Фондация „София за Петър Стоянов“, Фондация „Демокрация днес“.

Йолдан Иванов е член е на Управителния съвет на Съдружение "Спортен клуб по лека атлетика Левски".

Елиша Караджова е председател на Управителния съвет на Съдружение за научноизследователска и развойна дейност (Сдружение за НИРД).

Пламен Накев не участва в други търговски дружества като неограничено отговорен съдружник и не притежава 25 и повече на сто от капитала на други дружества.

Начислените разходи за възнаграждения и осигуровки на членовете на Съвета на директорите за шестмесечния период, приключващ на 30 юни 2016г. са в размер на 54 хиляди лв. (2015г. – 37 хиляди лв.)



## ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

### Описание на основната дейност

Изграждане, управление и развитие на научно-технологични паркове и друга про-иновативна инфраструктура (инкубатори, центрове за технологичен трансфер и др. инициативи), инвестиции в изграждане на публична инфраструктура (държавна или общинска), управление и поддръжка на игравената инфраструктура, както и на научно-изследователските, производствени, административни и бизнес среда за развитие на икономически дейности, свързани с разработване и/или въвеждане на иновации, оказване на експертна и логистична подкрепа на потенциални инвеститори във връзка с изготвяне на програми и стратегии за инвестиране и разработване или въвеждането на иновационни технологии и продукти, съдействие на кандидатите при участие във всякакъв вид публични или частни програми за целево финансиране на проекти за изграждане на научно-изследователски, производствени и офис сгради, както и за финансиране на изследователска и развойна дейност за нуждите на разработване или въвеждане на иновации, представителство и посредничество при подбора и реализирането на иновационни проекти с цел подобряване на иновативния потенциал на българските предприятия и подразделения на чужди предприятия в България, както и всякаква друга производствена и търговска дейност, за която няма изрична законова забрана.

### Резултати за текущия период

Съгласно отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за шестмесечния период, приключващ на 30 юни 2016г., счетоводният финансов резултат на Дружеството преди облягане с данък е загуба от 4,285 хил.лв.

София Тех Парк АД е подписал Договор за безвъзмездна финансова помощ по оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика“ 2007-2013, приоритетна ос 1: „Развитие на икономика, базирана на знанието и иновационните дейности“. Област на въздействие 1.2: „Подобряване на про-иновативната инфраструктура“, Индикативна операция 1.2.1: „Създаване на нова и укрепване на съществуваща про-иновативна инфраструктура“ на 10 януари 2013г. Предмет на договора е изпълнение на проект „Научно-технологичен парк“.

През ноември 2014 проектът е пренотифициран от Европейската комисия. Към 30 юни 2016г. Дружеството е получило плащания от Оперативна програма „Конкурентоспособност“ към Министерство на икономиката, които представляват аванс по проект „Научно-технологичен парк“ в размер на 8,044 хил. лв., както и верифицирани разходи в общ размер от 37,696 хил. лв.

С договорената безвъзмездна финансова помощ се финансират допустими разходи по проекта в размер на 93,207 хил.лв. съгласно допълнително споразумение от 12.12.2015г. „София тех парк“ АД като бенефициент по договор за безвъзмездна финансова помощ №BG161PO003-1.2.05-0001, изгради първия научно-технологичен парк в България. Съгласно цитираният по-горе Анекс № 7/12.12.2015 г. към договора, срокът за приключване бе определен на 31.12.2015 г., в срока за отчитане - 29.02.2016 г. Съгласно Анекс №8/23.12.2015 част от дейностите по проекта се фазират (процедура на предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез директно предоставяне на конкретен бенефициент съгласно чл. 25, ал. 1, т. 2 от Закона за управление на средствата от Европейските структурни и инвестиционни фондове (обн. в ДВ, бр. 101/22.12.2015 г.), с продължителност на изпълнение на проекта не следващо да надвишава 24 (двадесет и четири) месеца, считано от датата на влизане в сила на административния договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ. Фазираните дейности ще бъдат обезпечени с финансов ресурс от мярката за безвъзмездна финансова помощ по ОП НК 2014-2020, където София Тех Парк АД е конкретен бенефициент.

Допустими по процедурата са дейности на обща стойност до 12 500 000 лв. (6 391 000 евро). Очаква се фазираните дейности да получат одобрение в началото на м. август 2016 г.

На 23 декември 2014г. дружеството подписва договор за кредит за финансиране на Проекта с Уникредит Булбанк АД в размер на 77,800 хил. лв. Договорната лихва е в размер на 3-месечен Софибор и надбавка от 3.5%, но не повече от 5.5%. Срокът на договора е 28 месеца. На 20 април 2015г. е допълнително споразумение с намален размера на кредита на 52,000 хил. лв. Към 30 юни 2016г. дължимата главница по кредита е в размер на 36,000 хил. лв.

През 2016 учреденото Сдружение за научноизследователска и развойна дейност (Сдружение за НИИРД) с ф. д. 866/2015 на Софийски градски съд, което представлява обединение на София Тех Парк АД, Министерство на икономиката, Изпълнителна агенция за насърчване на малки и средни предприятия, представители на базата от "знания": университетите, БАН и други изследователски организации развива своята дейност.

## ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ ОТ ИНФРАСТРУКТУРАТА НА НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧНИЯ ПАРК-СОФИЯ

Основна цел на НТП е да увеличи иновационния капацитет на Република България, като улесни обмена на знания и опит между академичните среди и бизнеса и подпомогне развитието на иновативни стартиращи компании. Паркът ще създаде среда, в която ще присъстват представители и на науката, и на бизнеса, и ще действа като платформа, която улеснява комуникацията между тях.

В периода 2013-2015 бяха изпълнени основните задачи, с които бе ангажиран София Тех Парк АД, а именно изпълнение на проекта по изграждане на специализирана иновационна, предприемаческа и НИИРД инфраструктура на терен на 4ти км в София. Тази инфраструктура включва следните елементи:

### • Инкубатор

Предназначението на инкубатора в НТП е да осигури гъвкави площи, комуникации и оборудване, както и да предостави професионални услуги на иновативни startup и spin-off компании, чиято основна дейност попада във фокусните области на парка: ИКТ, науки за живота и биотехнологии, зелена енергия и чисти технологии и са в процес на инкубация. Предвижда се инкубаторът да приеме поне 30 стартиращи и spin-off компании до края на 2018 г. През 2016 г. предстои провеждането на процедура, чрез която да бъде избран оператор, който да организира и управлява дейността на бизнес инкубатора. До избирането на оператор Дружеството ще предоставя пространства на стартиращи компании в инкубатора.

### • Иновационен форум

Иновационният форум е съоръжение в което се провеждат събития по теми, свързани с технологии, иновации, предприемачество, наука и образование, организирани както от НТП, така и от партньорски организации. Целта е да се способства за формирането на екосистема, в сферата на високите технологии, знанието и иновациите. Иновационният форум ще се използва за разпространение на знания и резултати от научни изследвания, вкл. чрез обучения, семинари, конференционни лекции и др.

Модерната и мултифункционална сграда, разполага с 900 седящи места, като при необходимост може да бъде разделена и на три по-малки зали. Тя разполага с открит външен амфитеатър и две фойета отпред и отзад, което позволява провеждането на паралелни събития. От откриването през м.12 2015 до срезата на 2016 г. са организирани 25 събития и специализирани форуми с над 10 000 участници

### • Музей/Експериментариум

Сградата разполага с около 2000 кв. м. експозиционни площи и е напълно изградена. Предстои в периода 2016-2017 да бъде доставено оборудване и обзавеждане за постоянна експозиция. Това

съоръжение ще домакниства изложби от различен характер: иновационни продукти и услуги, оборудване и др. Това е мястото, където фирми, ученици и студенти ще взаимодействат с науката и технологиите, както ще могат да демонстрират своите иновативни продукти посредством интерактивни експозиции и креативни комуникационни технологии. Предвижда се да бъдат канени и гостуващи научно-приложни експозиции.

#### • Лабораторен комплекс

Разположен е във функционално завършена сграда с около 15 (XK) кв. м. площ. Предназначението му е да се създаде уникална еко-система за научни изследвания и иновации. Лабораторният комплекс включва към момента 11 научни лаборатории, опериращи в приоритетните области на Научно-технологичния парк.

Лабораторният комплекс и иновационният форум представляват взаимосвързани звена. В рамките на лабораторния комплекс ще се създава наука, а чрез иновационния форум резултатите ще бъдат разпространявани. Тези два основни елемента на Научно-технологичния парк формират т.нар. научно-изследователската инфраструктура, която е предоставена на Сдружението за Научно-изследователска и развойна дейност. Ролята на държавното предприятие София Тех Парк АД е да предостави необходимата сградна инфраструктура и лабораторно оборудване и обслужване.

#### Напредък по изпълнението на проект НТП

В началото на 2016 г. постепенно започнаха да функционират всички компоненти на НТП. Инфраструктурата на научно-технологичния парк беше завършена в края на 2015 г. и сега, постепенно, отделните компоненти на парка започват да функционират. Във форума се провеждат различни събития, в инкубатора са настанени над 20 стартапа, а в лабораторния комплекс плъзна скили от учени, които ще работят по различни научно-изследователски проекти. Изградена е и функционира електронна страница на дружеството ([www.sofiatech.bg](http://www.sofiatech.bg)), чиято ежедневна поддръжка включва публикуване на новини и материали свързани с дейността на София Тех Парк АД, информиране на заинтересованите лица и обществеността за текущи обществени иоръчки, свободни работни позиции и др. Предстои изграждане на интернет сайт на НТП.

#### ИНВЕСТИЦИИ

Към 30 юни 2016 г. София Тех Парк АД няма участия в други дружества. Периодът от създаване на Дружеството до 31 декември 2015г. е инвестиционен. Инвестицията включва изграждането на инфраструктура, строеж на основния сграден фонд, покупка на научна апаратура, организиране на събития и първоначалните разходи за поддръжка. Придобитите активи през 2015 година са в размер на 76,062 хил. лв., а през първото шестмесечие на 2016г. 1,808 хил.лв.

#### НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През периода на физическо изграждане (01.2013-12.2015) на инфраструктурата на научно-технологичния парк се извършваха и усиленни дейности по изграждането и поддържането на контакти и партньорства, чрез които впоследствие паркът да се оживи и изпълни със съдържание. В основата на взаимодействието с научно-изследователската общност в страната са сключените споразумения за сътрудничество между „София Тех Парк“ АД и водещите образователни и научни институции в страната, в т.ч. Българската академия на науките, Софийски университет „Св. Климент Охридски“ и отделни факултети: Технически университет – София; Медицински университет – София; Агробиоинститут към Селскостопанска академия и други водещи университети и институти. Концепцията на лабораториите в парка както и дейностите по тяхното изграждане бяха извършени в тясна връзка и сътрудничество с горепозброените научно-изследователски организации.

В процеса на изпълнение на дейностите по проект НТП бяха изградени контакти и сключени меморандуми за сътрудничество и с множество други организации, кластерни формации и

представители на бизнеса, потенциални партньори и ползватели на инфраструктурата на научно-технологичния парк, което говори за сериозен интерес от страна на бизнеса за съвместни дейности с лабораториите в научно-технологичния парк.

Като част от проект „Научно-технологичен парк“ бе създаден и научно-експертен съвет, който да консултира екипа на „София Тех Парк“ АД и да се ангажира с дейности по изграждането на дългосрочни стратегични и партньорства и дейности по създаването и функционирането на лабораторния комплекс в парка. Научно-експертният съвет е структура към „София Тех Парк“ АД от средата на 2013г. и се състои от 14 учени и представители на основните естествени партньори на „София Тех Парк“ по изграждането на научно-технологичния парк: Софийски университет, Технически университет, Медицински университет, БАН, представители на бизнес и кластерни организации и др. Членовете на съвета работеха активно по време на целия период на изграждане на парка, като след физическото му завършване броя и интегритета на заседанията и срещите на съвета значително се увеличиха, вследствие необходимостта от изграждането и адаптирането на концепцията за управление и функциониране на отделните лабораторни звена в парка, както и по повод възможностите за участие на лабораториите в процедури по кандидатстване по научно-изследователски проекти, и т.ч. включването на комплекса или отделни звена от него в т. нар. центрове за компетентност и центрове за върхови постижения.

## БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Към края на 2015 година, София Тех Парк АД приключи първата фаза от изграждането на широкомащабния проект „Научно-технологичен парк“. От 2016 година дружеството изпълнява дейностите, заложили във Фаза 2 на проекта, както и по оживяването на „НТП“.

### Стратегически задачи

Независимо, че Научно-технологичният парк е от т.н. полуспециализиран тип с три основни фокусни области, той ще подкрепи и други стратегически сектори (в унисон с Иновационната стратегия за интелигентна специализация на България) с висок ръст, при условие, че същите генерират устойчиви икономически резултати, увеличават конкуренцията, развиват иновациите и добавят стойност към местната икономика като породят положителен социален ефект, създавайки високоплатена заетост.

СТП АД ще работи научно-технологичния парк да се превърне в инфраструктура с подходящи капацитет за привличането на международни, регионални и национални изследователи и иновативни предприятия, давайки пример и създавайки условия за икономика на знанието в България и региона.

СТП АД ще продължи да проектира, изгражда, надгражда научно-технологичния парк, както и необходимите съпътстващи създаването му дейности. СТП АД има възможност за дейности по ОП Иновации и Конкурентоспособност 2014-2020. Основните цели са да се доизгради капацитетът и функционалността на НТП, да се развие инкубационно-образователна програма. Предвиденото финансиране за развитието на НТП е около 40 млн. лева, като разлика от общото финансиране 52 362 964.85 след приспадане на средствата по фазираните дейности.

Институционалните партньори на СТП АД включват водещи университети и научни организации – Софийски университет „Св. Климент Охридски“, Технически университет София, Медицински университет София, Българска академия на науките, Университет за национално и световно стопанство, кластери и др. СТП АД е действащ асоцииран член на Международната асоциация на научно-технологичните паркове (IASP). Съгласно ангажиментите, поети в процеса на пренотификация, броят членовете на консорциума с научно-изследователски профил трябва да нараства постепенно и до 2020 да достигне 11. Това се очаква да се постигне чрез разработване на план за развитие и прилагане на агресивна маркетингова кампания по привличане на водещи ИИРД организации.

Едновременно с това, СТП АД е планирало да кандидатства за членство и партньорство в един от големите партньорски мрежи, сред които: Европейската мрежа в подкрепа на бизнеса (EEN). Мрежа от европейски бизнес и иновационни центрове (EBN). Асоциация на професионалистите в областта

на научно-технологичния трансфер" (ASTP) и др.

С цел популяризиране на технологичния парк ще продължат да се организират редица конференции и форуми, провеждани не само с информативна насоченост, но и с цел привличането на нови професионални партньори.

## РИСКОВИ ФАКТОРИ

Рисковите фактори, на които е подложено дружеството могат да бъдат разделени в две групи – външни и вътрешни. Външни фактори са политическата стабилност, приоритетите на държавното управление, законодателството в областта на инвестициите, иновациите, научните изследвания и интелектуалната собственост (т.е. фактори от политическо естество); инфлация, безработица, ланъчни и осигурителни ставки (т.е. фактори от икономическо естество); развитие и усъвършенстване на техниката и оборудването в избраните целеви сектори, полва и развитие на нови знания (т.е. фактори от научно-технологично естество); климатични условия и природни ресурси (т.е. фактори от екологично естество). Вътрешни фактори са тези, които пряко влияят върху дейността на дружеството и на проекта. Такива фактори са ръководството и управлението на дружеството, експертният състав, стратегията, плановете и програмите за развитие на дружеството. По отношение на тази група фактори рискът се оценява като минимален. Аргументите за това са в идличнето на висококвалифициран и мотивиран човешки фактор.

### *Политически риск*

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната. Постигнатата политическа стабилност и действието на валутен борд в страната значително намаляват влиянието на политическия риск. Във връзка с членството на Република България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти. Това оказва положително влияние и върху дейността на Дружеството.

### *Макроекономически риск*

Макроекономическите рискове са свързани с общата макроекономическа среда в страната. Безработицата е концентрирана сред уязвими групи като младите и нискоквалифицираните, расте и делът на дългосрочно безработните. Основните рискове са свързани с повишаване равнището на безработица, ниските доходи, висока вътрешна корпоративна задлъжнялост и нефинансовия сектор, свиване на вътрешното търсене и инвестиции, ниска доходност във финансовия сектор и нисък ръст на кредитите. България трябва да приложи всеобхватен пакет от мерки на пазара на труда за справяне със сериозната структурна безработица, която застрашава икономическия растеж, както и образователна реформа, привличане на повече капитали в производството и по-добро усвояване на парите от еврофондовете.

### *Инфлационен риск*

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

### *Валутен риск*

Валутният риск е свързан с негативното движение на валутните курсове на шалския долар и швейцарския франк спрямо българския лев при бъдещите стопански операции и по специално при доставката на специални ирано оборудване. Останалата част от операциите на дружеството обикновено са в български лева и те не са изложени на висок валутен риск.

#### *Лихвен риск*

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които София Тех Парк АД финансира своята дейност да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалеят. Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (гърически заем, вътрешно-фирмена задължителност, банкови кредити и др.). Сключен е договор за банков заем. Договорената лихва е в размер на 3-месечен Софибор и надбавка от 3,5%. С цел ограничаване на лихвения риск е фиксирана горна граница до 5,5%.

#### *Фирмен риск*

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвръщат направените инвестиции. Чрез анализ на основните фактори влияещи върху генерирането на приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск. По отношение на инвестиционния проект изграждане на Научно – технологичен парк е заложено той да заработи с пълна сила през 2016 и да генерира устойчивост в краткосрочен план и възвращаемост в дългосрочен план.

#### *Бизнес риск*

Бизнес рискът се определя от спецификата на извършваните дейности. София Тех Парк АД планира с изграденния Научно технологичен парк да осъществява следните дейности: предоставяне на офис пространства, предоставяне на техники, оборудване и лаборатории, съвместна дейност с научно-технологични звена, както и предоставяне на услуги на клиенти на парка. Дружеството създаде научен и технологичен парк, който да се превърне в престижна локация за световните, регионални и национални изследователи и иновативни компании, давайки пример за икономика на знанието в България и региона на Балканите. Целта е засилване на конкурентоспособността на науката и предприемачеството в България чрез подобряване на обмена на знания между академичните среди и бизнес общността, подпомагане на стартираните дружества и иновативните идеи, катализирайки процеса на комерсиализация на научните изследвания.

#### *Финансов риск*

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства. Чрез показателите за финансова автономност и финансова задължителност се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задължителност са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици. Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям, толкова е по-голям и финансовият риск. Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

### **ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО**

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава явна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на междинния финансов отчет към 30 юни 2016 година и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приближителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Финансови показатели	2016	2015
<b>Рентабилност:</b>		
Рентабилност на приходите (Финансов резултат / Приходи от оперативна дейност)	(171.4)	-
Рентабилност на собствения капитал (Финансов резултат / Собствен капитал)	(0.09)	(0.01)
Рентабилност на активите (Финансов резултат / Общо активи)	(0.03)	(0.01)
Рентабилност на пасивите (Финансов резултат / Общо пасиви)	(0.06)	(0.07)
<b>Ефективност:</b>		
Ефективност на приходите (Общо разходи / Общо приходи)	(2.34)	(262)
Ефективност на разходите (Оперативни приходи / Оперативни разходи)	-	-
<b>Ликвидност:</b>		
Обща ликвидност (Краткотрайни активи / Краткосрочни пасиви)	0.13	1.74
Бърза ликвидност (Краткосрочни вземания + Парични средства) / Краткосрочни пасиви)	0.11	1.70
Абсолютна ликвидност (Парични средства / Краткосрочни пасиви)	0.09	0.88
<b>Финансова автономност:</b>		
Финансова автономност (Собствен капитал / Общо пасиви)	0.62	7.87
Задлъжнялост (Общо пасиви / Собствен капитал)	1.60	0.13

*Показатели за рентабилност*

Рентабилността (ефективността, доходността) е един от най-важните параметри на финансовото състояние. Тя отразява способността на дружеството да генерира печалба. Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на дружеството. Те отразяват каква част от

финансовия резултат съответства на използваните активи или наличните пасиви, с цената на какво са постигнати.

Когато финансовият резултат е печалба (положителна величина), показателите за рентабилност показват темповете на възвръщаемост на капитала.

#### *Показатели за ефективност*

Изследването на ефективността (доходността) на дружеството се извършва с цел да се установи способността му да генерира приходи от продажбите, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури доходи.

#### *Показатели за ликвидност*

Ликвидността показва способността на дружеството да изплаща текущите си задължения с наличните краткотрайни активи. Като краткосрочни задължения е възприето да се определят задълженията със срок за погасяване до една година.

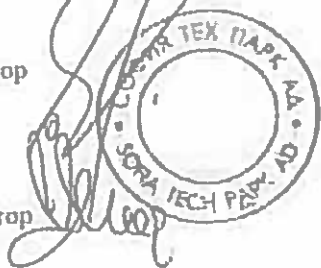
Отчетеният коефициент на обща ликвидност за 2016 година е в следствие на това, че дружеството управлява добре своите задължения и разполага с паричен ресурс. Към 30 юни 2016г. няма просрочени задължения.

#### *Показатели за финансови автономност*

Тези показатели характеризират платежоспособността на дружеството в дългосрочен план, финансовата му независимост и способността му да обслужва дългосрочните си задължения. Изчисляват се чрез съпоставяне на собствения капитал и пасивите.

Елиша Караджова  
Изпълнителен директор  
София Тех Парк АД

Йолман Иванов  
Изпълнителен директор  
София Тех Парк АД



14 юни 2016  
София