



**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ  
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ПИ АР СИ” АДСИЦ  
За периода 01.01.2012 г. – 31.12.2012 г.**

**Съгласно чл.41, ал.2, т.5 във връзка с чл.41, ал.1, т.7 от Наредба №2  
за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за  
разкриването на информация от публичните дружества и други  
емитенти на ценни книжа**

Гр. София  
15.02.2013 год.

**1. Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.**

Балансовата стойност на секюритизираните активи към 31.12.2012 г. е в размер на 24 618 000 (двадесет и четири милиона шестстотин и осемнадесет хиляди) лева.

Балансовата стойност на отдадените за ползване срещу заплащане активи към 31.12.2012 г. е в размер на 24 618 000 (двадесет и четири милиона шестстотин и осемнадесет хиляди) лева.

Относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане (при условията на договор за наем), спрямо общия размер на секюритизираните активи е 92.89 % (деветдесет и две цяло и осемдесет и девет стотни процента).

**2. Информация за покупка или продажба на нов актив на стойност, надвишаваща с пет на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на отчета.**

През отчетния период, както и към датата на изготвяне на този доклад, Дружеството не е закупувало нови активи (недвижими имоти), както и не е извършвало продажба на вече придобити активи. В края на годината започнаха преговори за прехвърлянето на собствеността на имота на Дружеството, находящ се в град Сливен, като преговорите бяха окончателно финализирани и имотът беше продаден след изтичане на отчетния период – в средата на месец януари 2013 г.

**3. Информация за извършени ремонти, строежи и подобрения на недвижимите имоти.**

През 2012 г., Дружеството е извършвало ремонти и подобрения в притежаваните от него недвижими имоти както следва:

| № | ИМОТ  | период на придобиване | вид на придобиване               | ремонт и подобрения 2012 г. |
|---|---|-----------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| 1 | Гр. Сливен<br>кв. „Промислена зона”                       | 30.04.2008 г.         | завършен, въведен в експлоатация | 1020.64 лв                  |
| 2 | Гр. София, ж.к. Дружба 1,<br>ул. „Илия Бешков” № 12       | 15.08.2008 г.         | завършен, въведен в експлоатация | 1527.09 лв                  |
| 3 | Гр. София, бул.<br>„Цариградско шосе” № 139 (стар корпус) | 15.08.2008 г.         | завършен, въведен в експлоатация | 2980.96 лв                  |
| 4 | Гр. София, бул. „Джеймс Баучер” № 51                      | 23.07.2008 г.         | завършен, въведен в експлоатация | 2260.00 лв                  |
| 5 | Гр. Пловдив,<br>бул. „С. Петербург” № 48<br>ТЦ „Аркадия”  | 18.07.2008 г.         | завършен, въведен в експлоатация | -                           |
| 6 | Гр. Благоевград, бул.<br>„Кирил и Методий” № 5            | 24.07.2008 г.         | завършен, въведен в експлоатация | 2060.62 лв                  |
| 7 | Гр. Стара Загора<br>бул. „Цар Симеон Велики” № 45         | 18.07.2008 г.         | завършен, въведен в експлоатация | 96.69 лв                    |
| 8 | Курортен комплекс<br>Слънчев бряг – запад                 | 25.07.2008 г.         | завършен, въведен в експлоатация | -                           |



|    |  |               |                                  |                      |
|----|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| 9  | Гр. Варна, ул. „Ян Палах” № 10 ТЦ „Ян Палах”                   | 19.12.2008 г. | завършен, въведен в експлоатация | -                    |
| 10 | Гр. Ловеч, ул. „Търговска” № 45 „Ловеч Сити Център” (бивш ГУМ) | 19.12.2008 г. | завършен, въведен в експлоатация | 1 949.75 лв          |
|    | <b>ОБЩО</b>  |               |                                  | <b>11 895.75 лв.</b> |

**4. Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията на дружеството, произтичащи от всички сключени от дружеството договори.**

Относителният дял на неплатените просрочени с над 15 дни наеми спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството договори за наеми е 16.24 % (шестнадесет цяло и двадесет и четири стотни процента).

  
(Райчо Георгиев/Райчев) - Изпълнителен директор