

ПРОТОКОЛ

ОТ ИЗВЪНРЕДНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА „ПИ АР СИ” АД СИЦ

Място на провеждане:

град София, район „Искър”
ж.к. „Дружба 1” ул. „Илия Бешков” № 12

Време на провеждане

17 декември 2008
10:00 часа

Изпълнителният директор на Дружеството – г-н Райчо Георгиев Райчев констатира:

• Днешното заседание на Общото събрание на акционерите на „Пи Ар Си” АД СИЦ (Дружеството), гр. София, с ЕИК 175326309 е свикано от Съвета на директорите (СД) на Дружеството с решение, взето на негово заседание от 31.10.2008 г.

• Поканата за днешното заседание на ОСА е обявена в ТР на 04.11.2008 г. (номер на вписването 20081104172813 и е публикувана в централен ежедневник – в-к „Пари” на 04.11. 2008 г. (бр.214 /2008/, стр. 21), с което са изпълнени изискванията на чл.223, ал.5 от Търговския закон (ТЗ) и чл.115, ал.3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) за наличието на период от 30 дни между датата на обявяване на поканата и датата на провеждането на заседанието.

• Поканата за днешното заседание на ОСА и материалите по точките от дневния ред са представени пред компетентните лица – Комисия за финансов надзор (КФН), Централен депозитар АД (ЦД) и Българска фондова борса – София АД (БФБ) на 31.10.2008 г., с което са изпълнени изискванията на чл.115, ал.4 от ЗППЦК за представяне пред тези лица на поканата и писмените материали в 45-дневен срок преди датата на заседанието.

• До 12:00 ч. на 16.12.2008 г. (работният ден, предхождащ обявения ден на провеждане на заседание на ОСА, съгласно изискванията на чл.35, ал.4 от Устава на Дружеството) на адреса на управление на Дружеството не са представени пълномощни за представляване на акционери.

• Регистрацията на акционерите и техните представители започна в 09:45 часа и приключи в 10:00 часа.

• След регистрацията на явилите се лица и сравнение с извлечението от книгата на акционерите, водена от ЦД, към дата 03.12.2008 г., съгласно изискванията на чл.115б, ал.1 от ЗППЦК се установи, че на днешното заседание на ОСА са представени лично всички акционери на Дружеството, имащи право на глас на основание чл.115б, ал.1 от ЗППЦК и притежаващи общо 585 000 (петстотин осемдесет и пет хиляди) акции с право на глас, т.е. представен е 100 % (сто процента) от капитала на Дружеството, поради което е налице предвиденият в Устава на Дружеството кворум за редовно провеждане на заседание на Общото събрание на акционерите, който е 50 % (петдесет на сто) плюс една акция. Присъствието на акционерите се удостоверява чрез подписите им в списъка на акционерите, приложен като неразделна част към този протокол.

• На днешното заседание на ОСА присъстват още и следните лица, които не са акционери и нямат право на глас, но с оглед заеманата от тях длъжност могат да допринесат за разясняване на акционерите на материалите към точките от дневния ред и взетите днес решения ще бъдат от значение за изпълнението на поетите от тях ангажименти:

- Галин Илиев Попов – член на СД на Дружеството и адвокат;
- Нели Денчева Димова – Директор за връзки с инвеститорите.

• Днешното заседание на ОСА е свикано при следния дневен ред, съгласно предварително обявената в ТР и публикувана във в-к „Пари” покана:

1. Сключване на сделки - придобиване на недвижими имоти, попадащи в приложното поле на чл. 114, ал.1, ЗППЦК и определяне на условията по сделките

Проект за решение: ОСА взема решение Дружеството да придобие чрез покупка недвижимите имоти, подробно описани в мотивирания доклад на СД по чл.114а, ал.1 от ЗППЦК при условия на придобиването, предложени в мотивирания доклад.

А Р
СОФИЯ

Описаните в мотивирания доклад и предложени за придобиване имоти са оценени от независими лицензирани експерт-оценители и отговарят на изискванията и ограниченията, предвидени в закона и устава на Дружеството. Предложените сделки за придобиване на имоти, попадат в приложното поле на чл.114, ал.1, т.1, б. „а“ и „б“ и т.2 от ЗППЦК. В изпълнение на изискванията на чл.114а, ал.1 от ЗППЦК, СД е изготвил мотивиран доклад за целесъобразността и условията на сделките, който съдържа подлежащите на разкриване обстоятелства относно сделките и участието на заинтересувани лица.

Приложени материали: Мотивиран доклад на СД по чл.114а, ал.1 от ЗППЦК и резюме към оценката на независимите лицензирани експерт-оценители за пазарната стойност на имотите.

2. Сключване на сделки - договори за отдаване под наем на недвижими имоти, попадащи в приложното поле на чл.114, ал.1 ЗППЦК и определяне на условията по сделките.

Проект за решение: ОСА взема решение Дружеството да сключи договори за отдаване под наем на недвижими имоти със заинтересувани лица по смисъла на чл.114 ЗППЦК и овластява СД да определя наемната цена в рамките на определени граници, съгласно дадената от независими лицензирани експерт-оценители пазарна оценка.

Целесъобразността от сключването на подобни сделки е дефинирана в мотивирания доклад на СД по чл.114а, ал.1 от ЗППЦК, в който са посочени и пазарните цени на наемите, оценени от независими лицензирани експерт-оценители.

Приложени материали: Мотивиран доклад на СД по чл.114а, ал.1 от ЗППЦК и резюме към оценката на независимите лицензирани експерт-оценители за пазарната стойност на наемите.

- Не са включвани допълнителни въпроси в дневния ред по реда на чл.223а от ТЗ.
- На всеки един от присъстващите акционери беше раздаден и комплект материали към точките от дневния ред, а именно:
 - поканата за свикване на ОСА;
 - мотивиран доклад на СД по чл.114а, ал.1 от ЗППЦК и приложения към него
 - доклад към експертна оценка за определяне пазарната стойност на дълготрайни материални активи и пазарната стойност на наемите на дълготрайни материални активи, изготвен от „Омега Д“ ЕООД, действащо чрез Любомир Тодоров Иванов - експерт, притежаващ лиценз № 9652/2001 г. и Манол Тодоров Манов - експерт, притежаващ лиценз № 1792/1993 г.

С оглед на горесцитираните обстоятелства, Изпълнителният директор на Дружеството констатира, че са спазени всички предвидени в законите и подзаконовите нормативни актове, в частност ЗППЦК и ТЗ и в Устава на Дружеството изисквания за редовно и законосъобразно провеждане на днешното заседание на Общото събрание на акционерите и открити заседанието в 10:00 ч.

Изпълнителният директор разясни на акционерите направените от него констатации относно редовността и законосъобразността на свикването и провеждането на днешното заседание на ОСА и попита присъстващите дали някой има възражения относно процедурата по свикване, представените писмени материали, присъстващите лица, които не са акционери и откриването на събранието. След като никой от акционерите не направи възражения, Изпълнителният директор разясни, че преди пристъпване към разглеждане, обсъждане и вземане на решения по точките от дневния ред, следва да бъдат избрани Председател на събранието, Секретар-протоколчик и Преброятел и попита дали някой от присъстващите има предложения в тази насока.

Думата взе г-н Галин Илиев Попов – член на СД на Дружеството, който предложи на акционерите да изберат за:

- Председател - г-н Райчо Георгиев Райчев в качеството му на акционер и Изпълнителен директор на Дружеството
- Секретар-протоколчик – Нели Денчева Димова в качеството и на Директор за връзки с инвеститорите
- Преброятел – Елка Николова Каменова – Цанкова в качеството и на акционер

Други предложения, както и възражения по това предложение не бяха направени, поради което г-н Райчо Георгиев Райчев обяви решението на акционерите, взето единодушно, а именно:

И М А Р
СЪБРАНИЕ
2016

- ЗА ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СЪБРАНИЕТО СЕ ИЗБИРА Г-Н РАЙЧО ГЕОРГИЕВ РАЙЧЕВ В КАЧЕСТВОТО МУ НА АКЦИОНЕР И ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА ДРУЖЕСТВОТО;
- ЗА СЕКРЕТАР-ПРОТОКОЛЧИК НА СЪБРАНИЕТО СЕ ИЗБИРА НЕЛИ ДЕНЧЕВА ДИМОВА В КАЧЕСТВОТО СИ НА ДИРЕКТОР ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ;
- ЗА ПРЕБРОИТЕЛ НА СЪБРАНИЕТО СЕ ИЗБИРА ЕЛКА НИКОЛОВА КАМЕНОВА - ЦАНКОВА В КАЧЕСТВОТО И НА АКЦИОНЕР;

Председателят на събранието – г-н Райчо Георгиев Райчев разясни, че с оглед на обстоятелството, че на днешното заседание присъстват всички акционери на Дружеството, то на основание чл.231, ал.1 от ТЗ могат да се обсъждат и въпроси, които не са включени в дневния ред по предварително обявената покана в случай, че никой от акционерите не възразява за това и попита дали някой има предложение за обсъждане на въпрос, който не е включен в точките от дневния ред. След като предложения в тази насока не бяха направени, Председателят на събранието предложи да се пристъпи към обсъждане на въпросите, включени в поканата, обявена в ТР на 04. 11. 2008 г. и публикувана във в-к „Пари” на 04.11. 2008 г .

ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ ПРИСТЪПИ КЪМ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ВЪПРОСИТЕ ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: сключване на сделки - придобиване на недвижими имоти, попадащи в приложното поле на чл. 114, ал.1, ЗППЦК и определяне на условията по сделките.

Председателят на събранието запозна акционерите с предложението на СД на Дружеството за сключване на сделки - закупуване на недвижими имоти, попадащи в приложното поле на чл.114 ЗППЦК, а именно: сделки със заинтересувани лица по смисъла на ЗППЦК. Председателят на събранието обясни, че предложените недвижими имоти са собственост на две юридически лица – кооперация „Панда”, гр. София, с ЕИК 000885099 (имотът в гр. Варна) и „Ловеч Пропъртис Мениджмънт” ООД, с ЕИК 110545982 (имотът в гр. Ловеч) и са подробно описани в писмения мотивиран доклад по чл.114а, ал.1 ЗППЦК и приложенията към него, изготвен от СД, раздаден на акционерите като материал към точките от дневния ред.

Председателят на събранието прочете мотивирания доклад по чл.114а, ал.1 ЗППЦК на СД на Дружеството за целесъобразността от предлаганите сделки. Председателят на събранието направи кратко резюме на състоянието и предназначението на всеки един от имотите като изрично уточни, че за имотите не са настъпили промени и записаните данни в мотивирания доклад на СД по чл.114а, ал.1 ЗППЦК и приложенията към него са актуални.

Председателят на събранието разясни, че на основание чл.114а, ал.4 от ЗППЦК и чл.19, ал.1 от ЗДСИЦ всеки един от предложените за закупуване недвижими имоти е оценен от независими експерти с квалификация и опит, отговарящи на изискванията на чл.19, ал.2 ЗДСИЦ. Председателят на събранието напoмни, че докладът на оценителите за извършената от тях оценка на недвижимите имоти е раздаден на акционерите при регистрацията им за днешното заседание и покани акционерите да разгледат и да се запознаят с него.

След като всеки един от акционери потвърди, че се е запознал със съдържанието на доклада на оценителите, Председателят на събранието покани акционерите да задават въпроси и да направят коментари, становища, възражения и предложения, ако имат такива по мотивирания доклад на СД по чл.114а, ал.1 от ЗППЦК и по доклада на оценителите за извършената от тях оценка на имотите.

Думата взе г-жа Елка Каменова – Цанкова – акционер в дружеството и направи следните предложения: по отношение на специфичните условия за придобиване на имота в град Ловеч, посочени в мотивирания доклад на Съвета на директорите, в договора (нотариалния акт) за покупката на имота да бъде включен текст в следния смисъл: частта от договорената продажна цена, равняваща се на непогасения паричен дълг на продавача „Ловеч Пропъртис Мениджмънт” ООД към „Райфайзенбанк (България)” АД по отпуснат банков кредит да бъде заплащана/заплатена от Дружеството чрез банков превод по банковата сметка на ~~офиса~~,
офиса,



обслужваща банковия кредит с цел погасяване на същия, като продавачът да се задължи всяка получена от Дружеството вноска от продажната цена, независимо от размера и, да използва първо и изцяло, само и единствено за погасяване на банковия кредит, до неговото пълно погасяване – главница, лихви, разноски, както и, след пълното погасяване на кредита, да предприеме всички необходими действия за заличаване, в срок от 30 (тридесет) дни, на договорните ипотечи върху недвижимия имот, като в случай на неизпълнение на това задължение, продавачът да дължи на Дружеството неустойка в размер на 0.2 % (нула цяло и две десети процента) от стойността на сумата, заплатена от Дружеството, но неизползвана за погасяване на кредита за всеки ден неизпълнение, а по отношение на договорната лихва върху незаплатената част от продажната цена, която да се начислява след 6 (шестия) месец от закупуването на съответния имот (в гр. Ловеч и в гр. Варна) – същата да бъде в размер 5.5 % (пет цяло и пет десети на сто).

Председателят на събранието се обърна към другите акционери с въпрос дали имат възражения или други предложения във връзка с тези предложения на акционера Елка Каменова – Цанкова.

След като никой от акционерите не зададе въпроси и не направи коментари, становища, възражения и предложения по мотивирания доклад на СД по чл.114а, ал.1 от ЗППЦК, по доклада на оценителите за извършената от тях оценка на имотите и по допълнително направените днес предложения на акционера Елка Каменова – Цанкова, Председателят на събранието разясни още и следните законови изисквания във връзка с вземането на решение по тази точка:

• На основание чл.114а, ал.3 от ЗППЦК при вземането на решението не могат да участват заинтересуваните лица, т.е. същите не могат да упражняват право на глас.

В случая, по отношение на предложението за покупко – продажба на имота, находящ се в гр. Ловеч, заинтересувани лица по смисъла на чл.114, ал.5 от ЗППЦК са членовете на Съвета на директорите на Дружеството и акционери в същото Райчо Георгиев Райчев и Алекси Младенов Попов, защото

1.) Алекси Младенов Попов е Управител на „Ловеч Пропъртис Мениджмънт“ ООД – свързаност по чл.114, ал.5, т.3 ЗППЦК

2.) Райчо Георгиев Райчев и Алекси Младенов Попов притежават непряко по 35 % капиталово участие в „Ловеч Пропъртис Мениджмънт“ ООД (чрез съдружника „Панда Ко“ АД /където същите притежават непряко по 50 % от капитала чрез свои еднолични търговски дружества/, който притежава 70 % от капитала на „Ловеч Пропъртис Мениджмънт“ ООД – свързаност по чл.114, ал.5, т.2 ЗППЦК

На основание чл.114а, ал.2 от ЗППЦК решението се взема с мнозинство 3/4 от представения капитал, т.е. в конкретния случай, при гласуването за покупката на имота в гр. Ловеч не се броят притежаваните от тези заинтересуваните лица акции – за Райчо Георгиев Райчев 160 092 акции и за Алекси Младенов Попов 160 092 акции, т.е. в гласуването могат да участват 264 816 (двеста шестдесет и четири хиляди осемстотин и шестнадесет) акции, а за да се вземе решение е необходимо за него да гласуват 198 612 (сто деветдесет и осем хиляди шестстотин и дванадесет) акции;

По отношение на предложението за покупко – продажба на имота, находящ се в гр. Варна, заинтересувани лица по смисъла на чл.114, ал.5 от ЗППЦК са членовете на Съвета на директорите на Дружеството и акционери в същото – Райчо Георгиев Райчев и Алекси Младенов Попов, както и акционерът Ема Павлова Бонева – Симеонова (притежаваща над 25 % от капитала на Дружеството), защото същите са членове на управителния орган (Управителен съвет) на собственика на имота – кооперация „Панда“, а Райчо Райчев е и законен представител – председател на кооперацията – свързаност по чл.114, ал.5, т.3.

На основание чл.114а, ал.2 от ЗППЦК решението се взема с мнозинство 3/4 от представения капитал, т.е. в конкретния случай, при гласуването за покупката на имота в гр. Варна не се броят притежаваните от тези заинтересуваните лица акции – за Райчо Георгиев Райчев 160 092 акции, за Алекси Младенов Попов 160 092 акции и за Ема Павлова Бонева – Симеонова 160 092 акции, т.е. в гласуването могат да участват 104 724 (сто и четири хиляди седемстотин двадесет и четири) акции, а за да се вземе решение е необходимо за него да гласуват 78 543 (седемдесет и осем хиляди петстотин четиридесет и три) акции;

С оглед на горното, Председателят на събранието предложи покупката на двата имота да бъде гласувана поотделно за всеки от тях.

• На основание чл.114а, ал.5 от ЗППЦК решението трябва да посочва съществените условия на сделките, включително страни, предмет и стойност, както и в чия полза се извършва сделката.

След тези разяснения, Председателят на събранието покани акционерите да задават въпроси и да направят коментари, становища, възражения и предложения по специалните изисквания на ЗППЦК за взимане на решения по тази точка, ако имат такива.

Председателят на събранието се обърна към другите акционери с въпрос дали имат възражения или други предложения.

След като никой от акционерите не зададе въпроси и не направи коментари, становища, възражения и предложения по специалните изисквания на ЗППЦК за взимане на решения, Председателят на събранието предложи решението за придобиването на недвижимите имоти и определянето на условията за това да се гласува по отделно за всеки имот и попита дали някой има възражения или други предложения за начина на гласуване по тази точка. След като никой от акционерите не възрази и не направи други предложения за начина на гласуване на решението по тази точка, Председателят на събранието предложи да се пристъпи към гласуване по тази точка, както следва:

По отношение на имота в гр. Ловеч – да се приеме предложението на СД на Дружеството, а именно:

Дружеството да придобие чрез покупка недвижимия имот м гр. Ловеч, подробно описан в мотивирания доклад на СД по чл.114а, ал.1 от ЗППЦК при условия на придобиването, предложени в мотивирания доклад, както следва:

Предмет на сделката: Придобиване чрез покупка на недвижим имот на територията на Република България.

Страни по сделката за придобиване имота в гр. Ловеч

"Пи Ар Си" АДСИЦ – като купувач на недвижимия имот

И

„Ловеч Пропъртис Мениджмънт“ ООД, със седалище в град Ловеч и адрес на управление: ул. „Търговска“ № 45, етаж 4, с ЕИК 110545982 - като продавач на недвижимия имот

Стойност на сделката: Недвижимият имот се придобива по цена, определена в мотивирания Доклад, а именно: 9 400 000 (девет милиона и четиристотин хиляди) лева, без ДДС.

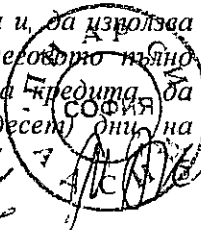
Начин на плащане на цената по прехвърлянето: Цената по прехвърлянето се заплаща, както следва:

(а) дължимият данък добавена стойност – до 45 (четиридесет и пет) дни, считано от датата на сключване на съответния договор за покупка (подписване на нотариалния акт)

(б) продажната цена – в срок до 24 (двадесет и четири) месеца, считано от датата на сключване на съответния договор за покупка.

Лихва: В случай, че продажната цена бъде изплатена в срок до 6 (шест) месеца от подписването на този договор, купувачът не дължи договорна лихва, а ако цената бъде изплатена след изтичането на 6 (шест) месечния срок, но в рамките на срока от 24 (двадесет и четири) месеца, купувачът дължи договорна лихва в размер до 7 % (седем на сто) на годишна база върху неизплатената част от продажната цена, като лихвата да бъде определена в размер на 5.5. % (пет цяло и пет на сто), съгласно днес направеното предложение от акционера Елка Каменова - Цанкова

както и да се гласуват направеното от акционера Елка Каменова – Цанкова предложение относно специфичните условия по сделката, а именно: в договора (нотариалния акт) за покупката на имота да бъде включен текст в следния смисъл: частта от договорената продажна цена, равняваща се на непогасения паричен дълг на продавача „Ловеч Пропъртис Мениджмънт“ ООД към „Райфайзенбанк (България“) АД по отпуснат банков кредит, да бъде заплащана/заплатена от Дружеството чрез банков превод по банковата сметка на продавача, обслужваща банковия кредит с цел погасяване на същия, като продавачът да се задължи всяка получена от Дружеството вноска от продажната цена, независимо от размера и, да извършва първо и изцяло, само и единствено за погасяване на банковия кредит, до неговото пълно погасяване – главница, лихви, разnosки, както и, след пълното погасяване на кредита да предприеме всички необходими действия за заличаване, в срок от 30 (тридесет) дни, на



договорните ипотеки върху недвижимия имот, като в случай на неизпълнение на това задължение, продавачът да дължи на Дружеството неустойка в размер на 0.2 % (нула цяло и две десети процента) от стойността на сумата, заплатена от Дружеството, но неизползвана за погасяване на кредита за всеки ден неизпълнение.

Лице, в чиято полза се извършва сделката: Предложената сделка се извършва изцяло в полза на "Пи Ар Си" АДСИЦ.

Акционерите пристъпиха към гласуване по отношение на имота в гр. Ловеч
След преброяването се установи:

ГЛАСУВАЛИ:

Брой акции с право на глас по тази точка - **264 816 от общо 585 000 акции;**
ЗА ПРИЕМАНЕ на предложението за закупуване на недвижимия имот в гр. Ловеч при реда и условията, посочени в мотивирания доклад на СД на Дружеството по чл.114а, ал.1 ЗППЦК и по допълнително направените днес предложения от акционер- **264 816 от общо 264 816 акции** с право на глас по тази точка.

ПРОТИВ ПРИЕМАНЕ на предложението за закупуване на недвижимия имот в гр. Ловеч при реда и условията, посочени в мотивирания доклад на Съвета на директорите на Дружеството по чл.114а, ал.1 ЗППЦК и по допълнително направените днес предложения от акционер - **0 акции от общо 264 816 акции с право на глас по тази точка**

ВЪЗДЪРЖАЛИ се от гласуване по тази точка - **0 акции от общо 264 816 акции с право на глас по тази точка.**

По отношение на имота в гр. Варна

Дружеството да придобие чрез покупка недвижимия имот м гр. Варна, подробно описан в мотивирания доклад на СД по чл.114а, ал.1 от ЗППЦК при условия на придобиването, предложени в мотивирания доклад, както следва:

Предмет на сделката: Придобиване чрез покупка на недвижим имот на територията на Република България.

Страни по сделката за придобиване имота в гр. Варна

"Пи Ар Си" АДСИЦ – като купувач на недвижимия имот

И

кооперация „Панда“, със седалище и адрес на управление град София и адрес на управление: район „Искър“, улица „Илия Бешков“ № 12, с ЕИК 000885099 - като продавач на недвижимия имоти в гр. Варна.

Стойност на сделката: Недвижимият имот се придобива по цена, определена в Мотивирания Доклад, а именно 485 300 (четирисотин осемдесет и пет хиляди и триста) лева, без ДДС.

Начин на плащане на цената по прехвърлянето: Цената по прехвърлянето се заплаща, както следва:

(а) дължимият данък добавена стойност – до 45 (четирисот и пет) дни, считано от датата на сключване на съответния договор за покупка (подписване на нотариалния акт)

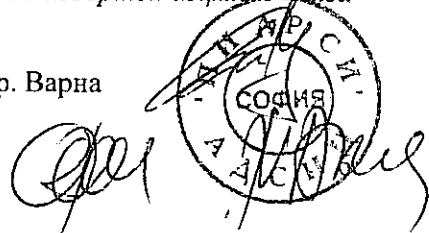
(б) продажната цена – в срок до 24 (двадесет и четири) месеца, считано от датата на сключване на съответния договор за покупка.

Лихва: В случай, че продажната цена бъде изплатена в срок до 6 (шест) месеца от подписването на този договор, купувачът не дължи договорна лихва, а ако цената бъде изплатена след изтичането на 6 (шест) месечния срок, но в рамките на срока от 24 (двадесет и четири) месеца, купувачът дължи договорна лихва в размер до 7 % (седем на сто) на годишна база върху неизплатената част от продажната цена, като лихвата да бъде определена в размер на 5.5. % (пет цяло и пет на сто), съгласно днес направеното предложение от акционера Елка Каменова – Цанкова.

Лице, в чиято полза се извършва сделката: Предложената сделка се извършва изцяло в полза на "Пи Ар Си" АДСИЦ.

Акционерите пристъпиха към гласуване по отношение на имота в гр. Варна

След преброяването се установи:



ГЛАСУВАЛИ:

- Брой акции с право на глас по тази точка – 104 724 от общо 585 000 акции;
- **ЗА ПРИЕМАНЕ** на предложението за закупуване на недвижимия имот в гр. Варна при реда и условията, посочени в мотивирания доклад на СД на Дружеството по чл.114а, ал.1 ЗППЦК и по допълнително направеното днес предложение от акционер - 104 724 от общо 104 724 акции с право на глас по тази точка.

- **ПРОТИВ ПРИЕМАНЕ** на предложението за закупуване на недвижимия имот в гр. Варна при реда и условията, посочени в мотивирания доклад на Съвета на директорите на Дружеството по чл.114а, ал.1 ЗППЦК и по допълнително направеното днес предложение от акционер - 0 акции от общо 104 724 акции с право на глас по тази точка

ВЪЗДЪРЖАЛИ се от гласуване по тази точка - 0 акции от общо 104 724 акции с право на глас по тази точка.

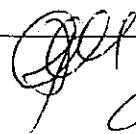
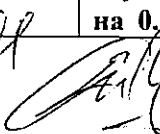
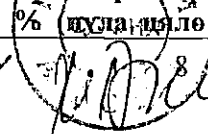
ВЗЕТО ЕДИНОДУШНО РЕШЕНИЕ ПО ТОЧКА ПЪРВА:

„ПИ АР СИ” АДСИЦ ДА ПРИДОБИЕ ЧРЕЗ ПОКУПКА СОБСТВЕНОСТТА ВЪРХУ СЛЕДНИТЕ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ЧИЕТО ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ СЕ СЪДЪРЖА В ОТДЕЛНО ПРИЛОЖЕНИЕ – НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ ТОЗИ ПОРТОКОЛ, КАКТО СЛЕДВА:

недвижим имот, предмет на сделката	цена на придобиване (пазарна оценка, дадена от експерти) /в лева, без ддс/	страни по сделката	лице, в чиято полза се извършва сделката	начин на плащане цената по прехвърлянето
град Ловеч - Търговски център – бивш Градски Универсален Магазин	9 400 000 лв.	1. „Пи Ар Си” АДСИЦ – купувач 2. „Ловеч Пропъртис Мениджмънт” ООД - продавач	„Пи Ар Си” АДСИЦ	1. ДДС - до 45 дни от датата на договора за покупка 2. Цена – в срок до 24 месеца от датата на договора за покупка, като в случай, че продажната цена бъде изплатена в срок до 6 месеца от подписването на този договор, купувачът не дължи договорна лихва, а ако цената бъде изплатена след изтичането на 6 (шест) месечния срок, но в рамките на срока от 24 (двадесет и четири) месеца, купувачът дължи договорна лихва в размер на 5.5 % (пет цяло и пет на сто) на годишна база върху неизплатената част от продажната цена



				<p>3. спецификс: частта от договорената продажна цена, равняваща се на непогасения паричен дълг на продавача „Ловеч Пропъртис Мениджмънт“ ООД към „Райфайзенбанк (България“) АД по отпуснат банков кредит, да бъде заплащана/заплатена от Дружеството чрез банков превод по банковата сметка на продавача, обслужваща банковия кредит с цел погасяване на същия, като продавачът да се задължи всяка получена от Дружеството вноска от продажната цена, независимо от размера и, да използва първо и изцяло, само и единствено за погасяване на банковия кредит, до неговото пълно погасяване – главница, лихви, разноски, както и, след пълното погасяване на кредита, да предприеме всички необходими действия за заличаване, в срок от 30 (тридесет) дни, на договорните ипотеки върху недвижимия имот, като в случай на неизпълнение на това задължение, продавачът да дължи на Дружеството неустойка в размер на 0,2 % от сумата на</p>
--	--	--	--	--

				и две десети процента) от стойността на сумата, заплатена от Дружеството, но неизползвана за погасяване на кредита за всеки ден неизпълнение
град Варна - магазин, находящ се в търговски център „Ян Палах“	485 300 лв.	1. „Пи Ар Си“ АДСИЦ – купувач 2. Кооперация „Панда“ - продавач	„Пи Ар Си“ АДСИЦ	1. ДДС - до 45 дни от датата на договора за покупка 2. Цена – в срок до 24 месеца от датата на договора за покупка, като в случай, че продажната цена бъде изплатена в срок до 6 (шест) месеца от подписването на този договор, купувачът не дължи договорна лихва, а ако цената бъде изплатена след изтичането на 6 (шест) месечния срок, но в рамките на срока от 24 (двадесет и четири) месеца, купувачът дължи договорна лихва в размер на 5.5 % (пет цяло и пет на сто) на годишна база върху неизплатената част от продажната цена.

ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ Е НАПРАВЕНО В ОТДЕЛНО ПРИЛОЖЕНИЕ – НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ ТОЗИ ПРОТОКОЛ.

ПО ТОЧКА 2 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД Сключване на договори за отдаване под наем на недвижими имоти и определяне на цената на наемите.

Председателят на събранието запозна акционерите с предложението на СД на Дружеството за сключване на сделки – договори за отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на дружеството или такива в процес на придобиване, попадащи в приложното поле на чл.114 ЗППЦК, а именно: сделки със заинтересувани лица по смисъла на ЗППЦК.

Председателят на събранието отново прочете мотивирания доклад по чл.114а, ал.1 ЗППЦК на СД на Дружеството в частта за сключването на договори за наем и повтори предложението на СД на Дружеството, а именно: ОСА да одобри сключването на договори за наем със следните лица: „Арис Фърничър Груп“ АД и „И Ай Джей“ ООД. Председателят на събранието направи кратко

резюме на състоянието и предназначението на всеки един от имотите като изрично уточни, че за имотите не са настъпили промени и записаните данни в мотивирания доклад на СД по чл.114а, ал.1 ЗППЦК и приложенията към него са актуални.

Председателят на събранието разясни, че условията и законовите изисквания за вземане на решение по тази точка са същите, каквито бяха разисквани по –горе.

По отношение на „Арис Фърничър Груп“ АД, с ЕИК 175300347 заинтересувани лица са членовете на СД и акционери в Дружеството – Алекси Младенов Попов и Райчо Георгиев Райчев по смисъла на чл.114, ал. 5, т.2 от ЗППЦК, тъй като същите притежават непряко по 26 % от капитала на „Арис Фърничър Груп“ АД (чрез акционера „Панда Ко“ АД, който притежава 52 % участие). В тази връзка в гласуването за тази сделка могат да участват 264 816 (двеста шестдесет и четири хиляди осемстотин и шестнадесет) броя акции, а решението ще се счита за прието, ако в негова полза са гласували 198 612 (сто деветдесет и осем хиляди шестстотин и дванадесет) броя акции.

Председателят на събранието обясни, че по отношение „И Ай Джей“ ООД заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал.5, т.3 от ЗППЦК е акционерът Ема Павлова Бонева – Симеонова, тъй като същата е управител на това Дружество. В тази връзка в гласуването за тази сделка могат да участват 424 908 (четирисотин двадесет и четири хиляди деветстотин и осем) броя акции, а решението ще се счита за прието, ако в негова полза са гласували 318 681 (триста и осемнадесет и един) броя акции.

Председателят на събранието разясни, че пазарните оценки на наемите за всеки един от недвижимите имоти са направени от независимите експерти, които са направили и оценките на недвижимите имоти и същите са подробно описани в мотивирания доклад на СД по чл.114а, ал.1 от ЗППЦК и в доклада на оценителите.

След като всеки един от акционерите потвърди, че се е запознал със съдържанието на мотивирания доклад на СД по чл.114а, ал.1 от ЗППЦК и на доклада на оценителите по отношение на сключването на договори за наем, Председателят на събранието покани акционерите да задават въпроси и да направят коментари, становища, възражения и предложения, ако имат такива по мотивирания доклад на СД по чл.114а, ал.1 от ЗППЦК и по доклада на оценителите за извършената от тях оценка по отношение наемите за имотите.

След като никой от акционерите не зададе въпроси и не направи коментари, становища, възражения и предложения по мотивирания доклад на СД по чл.114а, ал.1 от ЗППЦК и по доклада на оценителите за извършената от тях оценка на наемите за имотите, Председателят на събранието предложи решението за сключване на договори за наем на недвижимите имоти и определянето на условията за това да се гласува по отделно за всеки един от имотите – в гр. Сливен и гр. София. След като никой от акционери не възрази и не направи други предложения за начина на гласуване на решението по тази точка, Председателят на събранието предложи да се пристъпи към гласуване по този точка 2 от Дневния ред, като се приеме предложението на СД на Дружеството, а именно:

По отношение на имота в гр. Сливен

Дружеството да сключи договор за отдаване под наем на недвижимия имот със заинтересувано лице по смисъла на чл.114 ЗППЦК, подробно описани в мотивирания доклад по чл.114а, ал.1 ЗППЦК и да овласти СД да определя наемната цена в рамките на определени граници, съгласно дадената от независими лицензирани експерт-оценители пазарна оценка, както следва:

Предмет на сделката: Сключване на договори за наем на недвижим имот, собственост на Дружеството със заинтересувано лице

Стойност на сделката: Недвижимият имот да се отдаде под наем по цени, попадащи в рамките на определени граници, съгласно дадената от независими лицензирани експерт-оценители пазарна оценка.

Лице, в чиято полза се извършват сделките: Предложените сделки се извършват изцяло в полза на “Пи Ар Си” АДСИЦ.

Страни по сделката

“Пи Ар Си” АДСИЦ – наемодател

И

„Арис Фърничър Груп“ АД, със седалище в гр. София и адрес на управление: бул. „Цариградско шосе“ № 139, с ЕИК 175300347, като наемател на имота в гр. Сливен, кв. Промислена зона

Акционерите пристъпиха към гласуване.

След преброяването се установи:

ГЛАСУВАЛИ:

- Брой акции с право на глас по тази точка – 264 816 от общо 585 000 акции;
- **ЗА ПРИЕМАНЕ** на предложението за сключване на договор за наем на собствен на Дружеството недвижим имот, находящ се в гр. Сливен със заинтересувано лице при реда и условията, посочени в мотивирания доклад на СД на Дружеството по чл.114а, ал.1 ЗППЦК – 264 816 от общо 264 816 акции с право на глас по тази точка
- **ПРОТИВ ПРИЕМАНЕ** на предложението за сключване на договор за наем на придобит от Дружеството недвижим имот със заинтересувано лице при реда и условията, посочени в мотивирания доклад на СД на Дружеството по чл.114а, ал.1 ЗППЦК - 0 акции от общо 264 816 акции с право на глас по тази точка
- **ВЪЗДЪРЖАЛИ** се от гласуване по тази точка - 0 акции от общо 264 816 акции с право на глас по тази точка

По отношение на имота в гр. София

Дружеството да сключи договор за отдаване под наем на недвижимия имот със заинтересувано лице по смисъла на чл.114 ЗППЦК, подробно описани в мотивирания доклад по чл.114а, ал.1 ЗППЦК и да овласти СД да определя наемната цена в рамките на определени граници, съгласно дадената от независими лицензирани експерт-оценители пазарна оценка, както следва:

Предмет на сделката: Сключване на договори за наем на недвижим имот, собственост на Дружеството със заинтересувани лица

Стойност на сделката: Недвижимият имот да се отдаде под наем по цени, попадащи в рамките на определени граници, съгласно дадената от независими лицензирани експерт-оценители пазарна оценка.

Лице, в чиято полза се извършват сделките: Предложените сделки се извършват изцяло в полза на „Пи Ар Си“ АДСИЦ.

Страни по сделката

„Пи Ар Си“ АДСИЦ – наемодател

И

„И Ай Джей“ ООД

Акционерите пристъпиха към гласуване.

След преброяването се установи:

ГЛАСУВАЛИ:

- Брой акции с право на глас по тази точка – 424 908 от общо 585 000 акции;
- **ЗА ПРИЕМАНЕ** на предложението за сключване на договор за наем на имот в процес на придобиване от Дружеството, находящ се в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 139 със заинтересувани лица при реда и условията, посочени в мотивирания доклад на СД на Дружеството по чл.114а, ал.1 ЗППЦК – 424 908 от общо 424 908 акции с право на глас по тази точка
- **ПРОТИВ ПРИЕМАНЕ** на предложението за сключване на договор за наем на придобити от Дружеството недвижими имоти със заинтересувани лица при реда и условията, посочени в мотивирания доклад на СД на Дружеството по чл.114а, ал.1 ЗППЦК - 0 акции от общо – 424 908 акции с право на глас по тази точка
- **ВЪЗДЪРЖАЛИ** се от гласуване по тази точка - 0 акции от общо 424 908 акции с право на глас по тази точка

ВЗЕТО ЕДИНОДУШНО РЕШЕНИЕ ПО ТОЧКА ВТОРА:

ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ ОВЛАСТЯВА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ДА СКЛЮЧИ ДОГОВОРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД

П И А Р
СЪВЕТА
И
И

НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЛИЦА, ПОПАДАЩИ В ПРИЛОЖНОТО ПОЛЕ НА ЧЛ.114 ЗПЩК, С ПРАВО ДА ОПРЕДЕЛЯ НАЕМНАТА ЦЕНА В РАМКИТЕ НА ГРАНИЦИТЕ, СЪГЛАСНО НАПРАВЕНА ОТ ЕКСПЕРТИ ПАЗАРНА ОЦЕНКА, КАКТО СЛЕДВА:

недвижим имот, отдаван под наем	граници на пазарна наемна цена (пазарна оценка, дадена от експерти) /в лева, без ДДС/	страни по сделката	лице, в чиято полза се извършва сделката
гр. София, бул. Цариградско шосе № 139	офиси - от 8 до 21 магазини - от 17 до 25 складове - от 4 до 12	1. „Пи Ар Си” АДСИЦ – наемодател 2.1. и ай джей	„Пи Ар Си” АДСИЦ
гр. Сливен	офиси - от 7 до 15 складове и производство – от 4 до 7	1. „Пи Ар Си” АДСИЦ – наемодател 2.1. „Арис Фърничър АД груп”	„Пи Ар Си” АДСИЦ

Председателят на събранието още веднъж разясни, че с оглед на обстоятелството, че на днешното заседание присъстват или са представени всички акционери на Дружеството, то на основание чл.231, ал.1 от ТЗ могат да се обсъждат и въпроси, които не са включени в дневния ред по предварително обявената покана в случай, че никой не възразява за това и попита дали някой има предложение за обсъждане на въпрос, който не е включен в точките от дневния ред.

След като никой от акционерите не направи предложения в тази насока, Председателят на събранието поради изчерпване на дневния ред, закря заседанието.

След приключване на дискусиата и гласуването по предварително обявения дневен ред, Председателят на събранието уведоми присъстващите, че с решение от 15.12.2008 г. КФН е одобрила Проспекта на Дружеството за увеличение на капитала от 5 850 000 на 11 700 000 лв., съгласно решението на СД от 31.10.2008 г. и ги уведоми, че могат да се запознаят с одобрения Проспект като получат копие от него в седалището и адреса на управление на Дружество.

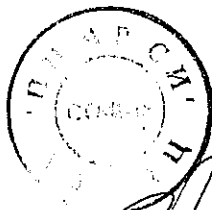
Неразделна част от този протокол са:

1. приложението, съдържащо подробно описание на недвижимите имоти, съгласно взетото решение по точки 1 и 2 от дневния ред
2. списъкът на присъстващите на заседанието акционери, подписан от всеки един от тях.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СЪБРАНИЕТО

СЕКРЕТАР -ПРОТОКОЛЧИК НА СЪБРАНИЕТО


(Райчо Георгиев Райчев)




(Нели Денчева Димова)

ПРЕБРОИТЕЛ НА СЪБРАНИЕТО:


(Елка Николова Каменова - Цанкова)

ПРИЛОЖЕНИЕ

КЪМ ПРОТОКОЛ ОТ ИЗВЪНРЕДНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА
АКЦИОНЕРИТЕ НА „ПИ АР СИ” АД СИЦ, ПРОВЕДЕНО НА 17.12.2008 Г.

ОПИСАНИЕ НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ, СЪГЛАСНО ВЗЕТОТО РЕШЕНИЕ ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

1. Недвижим имот в гр. Ловеч

Описание на имота:

МАСИВНА СГРАДА – бивш градски универсален магазин, находяща се в град Ловеч, с административен адрес ул. „Търговска” № 45, с КИ № 43952.514.66.7, съгласно кадастрална скица № 17788/16.12.2008 г., издадена от АГКК, град Ловеч, с предназначение: сграда за търговия, **реално обособена на площ от 6 968.58 кв.м.**, от които 4 757.58 кв.м. разгърнатата застроена площ и 2 211.00 кв.м. застроена площ на сутерена, състояща се от: **сутерен**, с КИ № 43952.514.66.7.11, съгласно кадастрална схема № 17781/16.12.2008 г., издадена от АГКК, град Ловеч, с предназначение: за търговска дейност, при обекти, съседни на обекта: над обекта – обект с КИ № 43952.514.66.7.1, обект с КИ № 43952.514.66.7.13, обект с КИ № 43952.514.66.7.14, обект с КИ № 43952.514.66.7.135, обект с КИ № 43952.514.66.7.7 и обект с КИ № 43952.514.66.7.12, със застроена площ на сутерена 2 211.00 кв.м., с полезна (светла) площ от 2 119.40 кв.м.; **първи етаж/партер и подколонно пространство**, с КИ № 43952.514.66.7.7, съгласно кадастрална схема № 17785/16.12.2008 г.; издадена от АГКК, град Ловеч, с предназначение: за търговска дейност, при обекти, съседни на обекта: на същия етаж: обект с КИ № 43952.514.66.7.14, обект с КИ № 43952.514.66.7.12, обект с КИ № 43952.514.66.7.15 и под обекта - обект с КИ № 43952.514.66.7.11, с обща застроена площ на етажа и подколонното пространство 1 150.58 кв.м., от които 965.00 кв.м. на етажа и 185.58 кв.м. на подколонното пространство; **втори етаж**, с КИ № 43952.514.66.7.8, съгласно кадастрална схема № 17786/16.12.2008 г., издадена от АГКК, град Ловеч, с предназначение: за търговска дейност, при обекти, съседни на обекта: над обекта- обект с КИ № 43952.514.66.7.3, със застроена площ на етажа от 1 696.00 кв.м.; **трети етаж и тераса**, с КИ № 43952.514.66.7.3, съгласно кадастрална схема № 17782/16.12.2008 г., издадена от АГКК, град Ловеч, с предназначение: за търговска дейност, при обекти, съседни на обекта: под обекта – обект с КИ № 43952.514.66.7.8 и над обекта- обект с КИ № 43952.514.66.7.4, с обща застроена площ на етажа и терасата от 1 696.00 кв.м., от които 1 118.00 кв.м. на етажа и 578.00 кв.м. на терасата; и **четвърти (тавански) етаж**, с КИ № 43952.514.66.7.4, съгласно кадастрална схема № 11783/16.12.2008 г., издадена от АГКК, град Ловеч, с предназначение: за офис, при обекти, съседни на обекта: под обекта – обект с КИ № 43952.514.66.7.3, със застроена площ 215.00 кв.м., **заедно с 93,26074 % идеални части от общите части на сградата**, цялата с площ от 7 108.65 кв.м. и толкова идеални части от **правото на строеж от урегулирания поземления имот, в който е построена сградата**, представляващ УПИ VI, с КИ43952.514.66 в квартал 192 съгласно действащия подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на „Централна градска част”, град Ловеч, при граници на имота: изток - улица „Търговска”, юг - площ за озеленяване, запад - площ за озеленяване и булевард „България”, на север – тротоар.

Документи за собственост:

1. Договор за продажба на търговско предприятие на „Търговия” ЕАД (в ликвидация), нотариално заверен под рег. № 3480 на 04.05.2006 г. от нотариус Н. Хаджикръстева, рег. № 139 в РНК, вписан под акт № 1490, том IV;
2. Анекс към Договор за продажба на търговско предприятие на „Търговия” ЕАД (в ликвидация) от 26.05.2006 г., вписан под акт № 83, том V;
3. Нотариален акт № 71, том X, рег. № 9789, дело 1143 от 08.11.2006 г. на нотариус Н. Хаджикръстева, рег. № 139 в РНК, вписан под акт № 32, том 26;
4. Констативен Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 194, том I, рег. № 1379, дело 110 от 21.02.2007 г. на нотариус Н. Хаджикръстева, рег. № 139, вписан под акт № 200, т.2;
5. Договор за учредяване право на строеж - частна общ. собственост от 17.04.2007 г.

6. Нотариален акт за покупко – продажба на идеални части от недвижим имот № 130, том II, рег. № 2294, дело 218 от 22.03.2007 г. на нотариус Н. Хаджикръстева, рег. № 139 в РНК, вписан под акт № 27, том V;

7. Договор за доброволна делба на недвижим имот с рег. № 3980 от 10.05.2007 г., на нотариус Н. Хаджикръстева, рег. № 139 в РНК, вписан под акт № 18, том IV;

II. Недвижим имот в гр. Варна.

Описание на имота:

Самостоятелен търговски обект (магазин) – дял II (втори), с площ от 191,55 кв.м., представляващ реална част, образувана след преобразуване (делба) на етаж първи на обект III (три римско) - търговски център на два етажа - част от търговски комплекс „Ян Палах”, със застроена площ на първия преобразуван етаж по документи за собственост от 789.60 кв.м., а по архитектурно заснемане - с площ от 796 кв.м., който самостоятелен обект се състои от търговска зала и склад, при съседни на самостоятелния обект: от север – самостоятелен търговски обект (магазин) – дял II (втори), паркинг, тротоар и зелена площ, от изток - тротоар, зелена площ и аварийни стълби, от юг - стопански двор и от запад - магазин № 4 (четири) и пункт за химическо чистене, заедно със съответните идеални части от общите части на Обект III (три римско), заедно с 215.74 кв.м. идеални части от урегулирания поземлен имот, в който е построен търговски комплекс „Ян Палах”, представляващ урегулиран поземлен имот VII – 10 – за обществено обслужване, от квартал 997 (деветстотин деветдесет и седем) по плана на 5 микрорайон на град Варна, целият с площ от 5 830 кв.м., при граници: улица по регулация, УПИ VI – 9 – за търговски комплекс с бензиностанция, УПИ „РИОПС”, УПИ „ХЕИ”, УПИ VIII – 11 – за обществено обслужване, улица по регулация

Документи за собственост:

1. Нотариален акт № 152, том II, рег. № 5244, дело № 291/2003 г. на Нотариус Жана Кирчева - № 214 в РНК, вписан в Службата по вписванията при РС – гр. Варна под акт № 2, том XXII, дело № 4881/2003 г., вх.рег. № 7629/2003 г.;

2. Договор за доброволна делба ак № 124, том V, рег. № 13957/2003 г. на Нотариус Жана Кирчева - № 214 в РНК, вписан в Службата по вписванията при РС – гр. Варна под акт № 31, том XVI, вх.рег. № 21475/2003 г.;

3. Нотариален акт № 112, том III, рег. № 8160, дело № 439/2004 г. на нотариус Жана Кирчева - рег. № 214 в РНК, вписан в Службата по вписванията при РС – гр. Варна под акт № 180, том XLIII, дело № 9878/2004 г., вх.рег. № 13286/2004 г.;

4. Нотариален акт № 134, том VI, рег. № 15818, дело 959/2004 г. на нотариус Жана Кирчева - рег. № 214 в РНК, вписан в Службата по вписванията при РС – Варна под акт № 154, том XL, дело № 20490/2004 г., вх.рег. № 27097/2004 г.;

5. Нотариален акт № 141, том V, рег. № 12056, дело 826/2008 г. на нотариус Жана Кирчева - рег. № 214 в РНК, вписан в Службата по вписванията при РС – Варна под акт № 108, том LXVIII, дело № 17246/2008 г, вх.рег. № 22120/31.07.2008 г.;


6. Разрешение за ползване № ДК – 07 – 127/31.05.2005 г., издадено от РДНСК – Варна;


7. Инвестиционен проект – част архитектура, одобрен от Експертния съвет за устройства на територията за район „Приморски” на гр. Варна с протокол № 19/13.06.2008 г.;

8. Скица № УТ-94-К-325/24.07.2008 г., издадена от Община Варна, район „Приморски

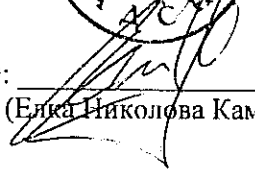
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СЪБРАНИЕТО

СЕКРЕТАР -ПРОТОКОЛЧИК НА СЪБРАНИЕТО


(Райчо Георгиев Райчев)


(Нели Денчева Димова)

ПРЕБРОИТЕЛ НА СЪБРАНИЕТО:


(Елена Николова Каменова - Цанкова)