

**Информация по чл.33, ал.1, т.4 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа – част от отчет за второто тримесечие на Дружеството 01.03.2011 г.-30.06.2011 г.**

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството – **не е настъпвало**;
2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представяване; назначаване или освобождаване на прокурист - **не е настъпвало**;
3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството – **не е настъпвало**;
4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството - **не е приемано такова решение**;
5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството - **не е настъпвало**;
6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството - **не е настъпвало**;
7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК – **няма такива**;
8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие - **не е настъпвало**;
9. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната - **не е настъпвало**;
10. Обявяване на печалбата на дружеството – **не е настъпвало**
11. Съществени загуби и причини за тях - **не е настъпвало**;
12. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството – **не е настъпвало**;
13. Публичното разкриване на модифициран одиторски доклад - **не е настъпвало**;
14. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане – **не е настъпвало**;
15. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението - **не е настъпвало**;
16. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж - **не е настъпвало**;
17. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане - **не е настъпвало**;
18. Увеличение или намаление на акционерния капитал - **не е настъпвало**;

19. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството - **не е настъпвало**;
20. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството - **не е настъпвало**;
21. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение - **не е настъпвало**;
22. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години - **не е настъпвало**;
23. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара - **не е настъпвало**;
24. Големи поръчки (възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години) - **не е настъпвало**;
25. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности - **не е настъпвало**;
26. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството - **не е настъпвало**;
27. Покупка на патент - **не е настъпвало**;
28. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз) - **не е настъпвало**;
29. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството - **не е настъпвало**;
30. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество - **не е настъпвало**;
31. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично - **не е настъпвало**;
32. Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента - **не е настъпвало**;
33. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа – На 24.06.2011 г. „РОЙ Пропърти Фънд“ АДСИЦ получи Решение № ХА-19-ЕО/2011 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка от РИОСВ – Хасково. Решението е във връзка с реализацията на инвестиционен проект за фотоволтаична централа с обща инсталирана мощност 14.57 MWp в землището на с. Оряхово, общ. Любимец. Съгласно горепосоченото решение, е необходимо са се извърши екологична оценка на Подробни устройствени планове за застрояване на „фотоволтаична централа за производство на електроенергия с обща инсталирана мощност 14.57 MWp в поземлени имоти №№ 124006, 124007, 125001, 125003, 125004 и 125017 в местност „Чангата“, землище на с. Оряхово, общ. Любимец, обл.

Хасково, които имат вероятност да окажат отрицателно въздействие върху защитена зона по Natura 2000 – 33 „Сакар“ с код BG 0000212, за опазване на природни местообитания. В тази връзка, „РОЙ Пропърти Фънд“ АДСИЦ сключи договор с „Данго Проект Консулт“ ЕООД, със седалище гр. София, 1632, ж.к. Овча купел 1, бл. 412, идентификационен № BG 130052986, представлявано от ГЕОРГИ ПЕТКОВ – Управител. Предметът на договора е: „Изготвяне на Екологична оценка и оценка на степента на въздействие върху защитените зони на Инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична централа за производство на електроенергия с обща инсталирана мощност 14.57 MWp в поземлени имоти №№ 124006, 124007, 125001, 125003, 125004 и 125017 в местност „Чангата“, землище на с. Оряхово, общ. Любимец, обл. Хасково“. Възнаграждението за консултанта в размер на 34 000 лева без ДДС. Размерът на консултантското възнаграждение е обоснован като разход за дружеството, тъй като изготвянето на Екологична оценка и оценка на степента на въздействие върху защитените зони е задължителен етап от процеса на промяна на предназначение на земята и е пряко свързан с проектния процес. Избраният консултант не е свързано лице със членовете на Съвета на директорите на „РОЙ Пропърти Фънд“ АДСИЦ, както и със самото Дружество. Сумата по договора не надвишава 1/3 от стойността на активите на „РОЙ Пропърти Фънд“ АДСИЦ съгласно последния одитиран или последния изготвен счетоводен баланс на Дружеството.

18.07.2011 г.  
гр. София



Станмир Зашев  
Изпълнителен директор на  
„Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ