

П Р О Т О К О Л

от редовно Общо събрание на
„Куантум Дивелопмънтс” АДСИЦ, гр. София,
проведено на 20.05.2021 г.

Днес, 20.05.2021 г., в 10:00 часа, (Източноевропейско лятно време EEST=UTC+3)/7:00 ч. (координирано универсално време UTC), при уникален идентификационен код на събитието QUAD20052021ROSA, в гр. София, ул. „Константин Петканов” № 4, се състоя редовно Общо събрание на акционерите на „Куантум Дивелопмънтс” АДСИЦ, гр. София (наричано по-нататък „Дружеството”), на което присъстваха акционерите, определени в съответствие с чл. 115б, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа и посочени в Списъка на присъстващите акционери (Приложение № 1, неразделна част от този Протокол), членовете от Съвета на директорите на Дружеството – Стефка Тодорова Николова – председател на Съвета на директорите и Станислав Ненков Ананиев – изпълнителен директор, както и Александър Веселинов Димитров – директор за връзка с инвеститорите.

Събранието е свикано от Съвета на директорите на „Куантум Дивелопмънтс” АДСИЦ, гр. София с Протокол № 147 от 05.04.2021 г. Поканата за свикване е оповестена в търговския регистър на 09.04.2021 г. и е публикувана, заедно с материалите за Общото събрание, в съответствие с изискванията на чл. 115, ал. 5 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

На събранието бяха представени 650 000 броя акции, представляващи 100 % от капитала на „Куантум Дивелопмънтс” АДСИЦ, гр. София и удовлетворяващи условието за наличие на кворум за постигане на мнозинствата, предвидени в закона и в Устава на Дружеството за вземане на решения по въпросите, включени в дневния ред на Общото събрание.

За председател на Общото събрание бе предложена Стефка Тодорова Николова, за секретар – Станислав Ненков Ананиев, а за преброител на гласовете при гласуване – Александър Веселинов Димитров. Предложението за избор на председател, секретар и преброител на събранието бе подложено на гласуване и бе прието единодушно с гласовете на всички представени акционери.

След проведените разисквания по дневния ред, акционерите пристъпиха към гласуване по точките от дневния ред:

Р Е Ш Е Н И Я :

1. По т. 1 от дневния ред:

Годишен доклад на Съвета на директорите за дейността на Дружеството през 2020 г., заедно с Декларация за корпоративно управление за 2020 г.

1.1. Предложения по т. 1 от дневния ред:

След представяне на годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на Дружеството през 2020 г., заедно с Декларация за корпоративно управление за 2020 г. бе направено предложение същите да бъде приети от Общото събрание на акционерите.

1.2. Възражения по т. 1 от дневния ред:

Възражения по т. 1 не бяха направени.

1.3. Резултати от проведените гласувания по т. 1 от дневния ред:

ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
650 000 броя акции, представляващи 100 % от капитала	-	-

1.4. Решение по т. 1 от дневния ред:

Общото събрание на акционерите приема годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на Дружеството през 2020 г. заедно с Декларация за корпоративно управление за 2020 г.

2. По т. 2 от дневния ред:

Отчет за дейността на директора за връзки с инвеститорите за 2020 г.

2.1. Предложения по т. 2 от дневния ред:

След представяне на отчета на директора за връзки с инвеститорите за 2020 г., бе направено предложение същият да бъде приет от Общото събрание на акционерите.

2.2. Възражения по т. 2 от дневния ред:

Възражения по т. 2 не бяха направени.

2.3. Резултати от проведените гласувания по т. 2 от дневния ред:

ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
650 000 броя акции, представляващи 100 % от капитала	-	-

2.4. Решение по т. 2 от дневния ред:

Общото събрание приема отчета на директора за връзки с инвеститорите за 2020 г.

3. По т. 3 от дневния ред:

Доклад относно прилагането на Политиката за определяне и изплащане на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на Дружеството през 2020 г.

3.1. Предложения по т. 3 от дневния ред:

След представяне на годишния доклад относно прилагането на Политиката за определяне и изплащане на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на Дружеството през 2020 г., бе направено предложение същият да бъде приет от Общото събрание на акционерите.

3.2. Възражения по т. 3 от дневния ред:

Възражения по т. 3 не бяха направени.

3.3. Резултати от проведените гласувания по т. 3 от дневния ред:

ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
650 000 броя акции, представляващи 100 % от капитала	-	-

3.4. Решение по т. 3 от дневния ред:

Общото събрание на акционерите приема доклад относно прилагането на Политиката за определяне и изплащане на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на Дружеството през 2020 г.

4. По т. 4 от дневния ред:

Доклад на регистрирания одитор за извършената проверка и заверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2020 г.

4.1. Предложения по т. 4 от дневния ред:

След представяне на доклада на регистрирания одитор за извършената проверка и заверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2020 г., бе направено предложение същият да бъде приет от Общото събрание на акционерите.

4.2. Възражения по т. 4 от дневния ред:

Възражения по т. 4 не бяха направени.

4.3. Резултати от проведените гласувания по т. 4 от дневния ред:

ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
650 000 броя акции, представляващи 100 % от капитала	-	-

4.4. Решение по т. 4 от дневния ред:

Общото събрание на акционерите приема доклада на регистрирания одитор за извършената проверка и заверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2020 г.

5. По т. 5 от дневния ред:

Приемане на годишния финансов отчет на Дружеството за 2020 г., заверен от регистрирания одитор.

5.1. Предложения по т. 5 от дневния ред:

След представяне на годишния финансов отчет на Дружеството за 2020 г., заверен от регистрирания одитор, бе направено предложение същият да бъде приет от Общото събрание на акционерите.

5.2. Възражения по т. 5 от дневния ред:

Възражения по т. 5 не бяха направени.

5.3. Резултати от проведените гласувания по т. 5 от дневния ред:

ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
650 000 броя акции, представляващи 100 % от капитала	-	-

5.4. Решение по т. 5 от дневния ред:

Общото събрание приема годишния финансов отчет на Дружеството за 2020 г., заверен от регистрирания одитор.

6. По т. 6 от дневния ред:

Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2020 г.

6.1. Предложения по т. 6 от дневния ред:

Въз основа на представения годишен финансов отчет на Дружеството за 2020 г., бе направено предложение членовете на Съвета на директорите да бъдат освободени от отговорност за дейността им през 2020 г.

6.2. Възражения по т. 6 от дневния ред:

Възражения по т. 6 не бяха направени.

6.3. Резултати от проведените гласувания по т. 6 от дневния ред:

ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
650 000 броя акции, представляващи 100 % от капитала	-	-

6.4. Решение по т. 6 от дневния ред:

Общото събрание освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2020 г.

7. По т. 7 от дневния ред:

Вземане на решение за разпределение на печалбата от дейността на Дружеството за 2020 г.

7.1. Предложения по т. 7 от дневния ред:

От страна на Съвета на директорите е направено предложение за разпределение на около 92,00% от печалбата на Дружеството за 2020 г. под

формата на дивидент в съответствие с изискванията на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел.

7.2. Възражения по т. 7 от дневния ред:

Възражения по т. 7 не бяха направени.

7.3. Резултати от проведените гласувания по т. 7 от дневния ред:

ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
650 000 броя акции, представляващи 100 % от капитала	-	-

7.4. Решение по т. 7 от дневния ред:

Общото събрание реши печалбата на Дружеството съгласно одитирания годишен финансов отчет за 2020 г. в размер на 989 117 лева да бъде разпределена в съответствие с изискванията на действащото законодателство, както следва:

- сума в размер на 910 000 лева, представляваща 92,00 % от печалбата – за изплащане на дивидент на акционерите (приблизително 1,40 лева на акция);
- сума в размер на 79 117 лева, да остане като неразпределена печалба.

8. По т. 8 от дневния ред:

Доклад на Одитния комитет за 2020 г.

8.1. Предложения по т. 8 от дневния ред:

След представяне на доклада на Одитния комитет на Дружеството за 2020 г., бе направено предложение същият да бъде приет от Общото събрание на акционерите.

8.2. Възражения по т. 8 от дневния ред:

Възражения по т. 8 не бяха направени.

8.3. Резултати от проведените гласувания по т. 8 от дневния ред:

ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
650 000 броя акции, представляващи 100 % от капитала	-	-

8.4. Решение по т. 8 от дневния ред:

Общото събрание на акционерите приема доклада на Одитния комитет за 2020 г.

9. По т. 9 от дневния ред:

Избор на регистриран одитор за одиторска проверка и заверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2021 г.

9.1. Предложения по т. 9 от дневния ред:

Разгледано бе предложението на Одитния комитет за одитор на Дружеството за 2021 г. да бъде избрана Стефана Трифонова Стоицева – регистриран одитор, рег. № 0154.

9.2. Възражения по т. 9 от дневния ред:

Възражения по т. 9 не бяха направени.

9.3. Резултати от проведените гласувания по т. 9 от дневния ред:

ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
650 000 броя акции, представляващи 100 % от капитала	-	-

9.4. Решение по т. 9 от дневния ред:

Общото събрание на акционерите избира за одитор на Дружеството за 2021 г. г-жа Стефана Стоицева – регистриран одитор, рег. № 0154.

10. По т. 10 от дневния ред:

Вземане на решение за утвърждаване на промени в Политиката за определяне и изплащане на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „Куантум дивелопмънтс“ АДСИЦ;

10.1. Предложения по т. 10 от дневния ред:

Разгледано бе предложените от Съвета на директорите промени в Политиката за определяне и изплащане на възнагражденията, съобразени с промените в Наредба №48 на КФН

Възражения по т. 10 от дневния ред:

Възражения по т. 10 не бяха направени.

10.2. Резултати от проведените гласувания по т. 10 от дневния ред:

ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
650 000 броя акции, представляващи 100 % от капитала	-	-

10.3. Решение по т. 10 от дневния ред:

Общото събрание приема промени в Политика за определяне и изплащане на възнаграждения в „Куантум Дивелопмънтс“ АДСИЦ.

11. По т. 11 от дневния ред: Разни

Във връзка с приетата по т.10 Политика за определяне и изплащане на възнагражденията акционерът Илия Василев предложи,Общото събрание да утвърди размера на основното възнаграждение на членовете на съвета;

Във връзка с нормата на чл.231 ал.1 от Търговския закон и предвид факта,че всички акционери участват на общото събрание никой от тях не възражава повдигнатия въпрос да бъде обсъден.

11.1. Предложения по т. 11 от дневния ред:

Илия Василев предложи да бъде определен постоянен размер на възнагражденията на членове на Съвета на директорите в размер на 200 лева,а на изпълнителния член на Съвета на директорите отделно от това - възнаграждение в размер на 1000 лева.

Възражения по т. 11 от дневния ред:

Възражения по т. 11 не бяха направени.

11.2. Резултати от проведените гласувания по т. 11 от дневния ред:

ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
650 000 броя акции, представляващи 100 % от капитала	-	-

11.3. Решение по т. 11 от дневния ред:

Общото събрание определя постоянен размер на възнагражденията на членове на Съвета на директорите в размер на 200 лева, а на изпълнителния член на Съвета на директорите отделно от това - възнаграждение в размер на 1000 лева.

Настоящият протокол се състави и подписа от председателя, секретаря и преброителя на Общото събрание, на посочената в началото дата.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:


 Стефка Николова

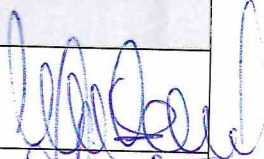
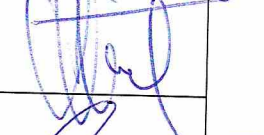

СЕКРЕТАР:


 Станислав Ананиев

ПРЕБРОИТЕЛ:


 Александър Димитров

СПИСЪК НА АКЦИОНЕРИТЕ,
 присъствали на редовното Общо събрание на акционерите на
 „Куантум Дивелопмънтс“ АД СИЦ, гр. София,
 проведено на 20.05.2021 г.

АКЦИОНЕР	ЕГН/ ЕИК	БРОЙ ПРИТЕЖАВАНИ/ ПРЕДСТАВЕНИ АКЦИИ	ПОДПИС
4. Илия Василев Василев	*****	292 500	
5. Пейо Иванов Николов	*****	292 500	
6. Апостол Лъчезаров Апостолов	*****	65 000	

ПРЕДСЕДАТЕЛ:


 Стефка Николова

СЕКРЕТАР:


 Станислав Ананиев

