

Нотариална такса по ЗНот.  
Удостоверяван  
материален интерес  
89 850,64 лв.  
Пропорц. такса: 398,20 лв.  
Обикн. такса: 6,00 лв.  
Доп. такса: ..... лв.  
Всичко: 404,20 лв.  
Сметка N ..... от 11.03.2009 г.  
Кв. N ..... от ..... г.

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията  
Вх. Рег. N ..... от 11.03.2009 г.  
Акт N ..... том ..... дело N ..... г.  
Партидна книга: том ..... стр .....  
Такса за вписване по ЗДТ: 89,85 лв.  
Кв. N ..... от 11.03.2009 г.  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....

НОТАРИАЛЕН АКТ

за СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

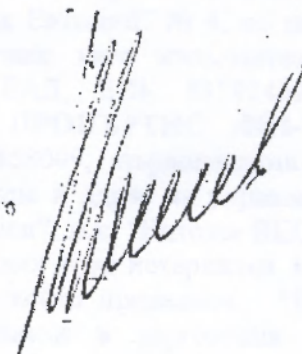
N..... 7 том..... II рег. №..... 2856 дело N..... 183 от ..... 2009 год.

Днес 11.03.2009г./единадесети март две хиляди и девета/ година, ИВАЙЛО НИКОЛОВ, НОТАРИУС, с район на действие РС-София, вписан в нотариалната камара под № 040, в Нотариалната си кантора в гр.София, бул. "Патриарх Евтимий" № 4, по писмена молба на Виктор Ангелов Серов, ЕГН 5405027060, действащ като изпълнителен директор и представляващ дружество "Ви-Веста Холдинг" ЕАД, ЕИК 831914521, дружеството изпълнителен директор на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОИЪРТИС /ИН-ПРОПЪРТИС/" АДСИЦ, вписан в търговския регистър, ЕИК. 131158049, /първоначална рег. по ф.д. № 11419/2003 на Софийски гредаски съд/, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1700, Област София, община Столична, район "Лозенец", ж.к. "Витоша ВЕЦ-Симеоново" № 999, и всички приложения към нея документи, съставих този нотариален акт на основание чл.587, ал.1 от Гражданския процесуален кодекс, с който признавам "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС /ИН-ПРОПЪРТИС/" АДСИЦ, вписан в търговския регистър, ЕИК 131158049, /първоначална рег. по ф.д. № 11419/2003 на Софийски гредаски съд/, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1700, Област София, община Столична, район "Лозенец", ж.к. "Витоша ВЕЦ-Симеоново" № 999, за собственик на основание договор за замяна на недвижими имоти частна държавна собственост с имоти на юридическо лице, сключен по реда на Закона за държавната собственост, вписан в книгите за вписване на СВ при АВ град София, акт 118, том 28 от 2008г., а именно:  
Недвижим имот, находящ се в гр. София, Столична община - район "Овча купел", представляващ Урегулиран поземлен имот № III (трети) с отреждане за Жилищно строителство и графопост от кв. 511 (петстотин и единадесет) по регулационен план, одобрен с Решение № 114 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС, на град София, местност "Овча купел – квартал 50", с площ по графични данни от 2 398 кв.м. (две хиляди триста деветдесет и осем кв.м.), при граници по документи за собственост: север - УПИ I (първи), югоизток - улица с о.т. 112=17 (сто и дванадесет = седемнадесет) и с о.т. 18=118 (осемнадесет = сто и осемнадесет), югозапад - улица с о.т. 18=118 (осемнадесет = сто и осемнадесет) и о.т. 98 (деветдесет и осем), запад - улица с о.т. 98 (деветдесет и осем), о.т 155 (сто петдесет и пет) и о.т. 154 (сто петдесет и четири), при граници по скица: от север – УПИ I /първи/, от запад – улица, от юг – улица, от изток – улица, който урегулиран поземлен имот е идентичен с имота, предмет на АДС № 06303/23.07.2007 г., утвърден от Областния управител на Област София, вписан на 25.07.2007 г. в Службата по вписвания при Агенция по вписванията-София в том XIX, № 38, вх.рег.№ 52580, им.п. 448922. -----  
Данъчната оценка на описания имот е 89850,64/осемдесет и девет хиляди осемстотин и петдесет лева и шестдесет и четири стотинки/ лв., видно от удостоверение за данъчна оценка по член 264, ал.1 от ДОПК с изх.№ 11-00-19/691/12.02.2009г., издадено от СО ДИРЕКЦИЯ „ПАМДТ” – Овча купел. -----

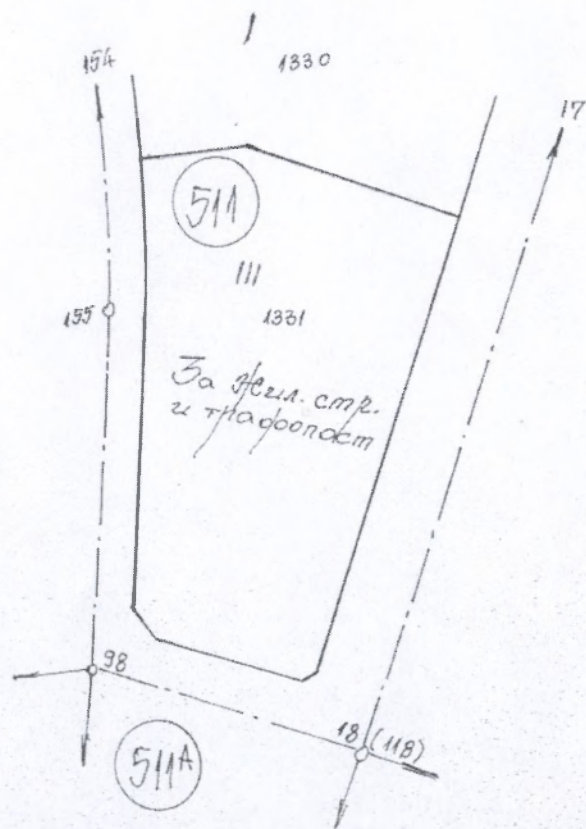
След като се убедих, че дружеството е придобило имота, описан в този нотариален акт по силата на договора за замяна, който е вписан в книгите за вписване, съставих този нотариален акт, с който признавам **“ИНВЕСТИМЪНТ ПРОПЪРТИС /ИН-ПРОПЪРТИС/” АДСИЦ**, вписан в търговския регистър, ЕИК 131158049, /първоначална рег. по ф.д. № 11419/2003 на Софийски гредаски съд/, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1700, Област София, община Столична, район “Лозенец”, ж.к. “Витоша ВЕЦ-Симеоново” № 999, за собственик на имота.-----

При съставянето на нотариалния акт се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и особените изисквания на закона: Договор за замяна на недвижими имоти частна държавна собственост с имоти на юридическо лице, сключен по реда на Закона за държавната собственост, вписан в книгите за вписване на СВ при АВ град София, акт 118, том 28 от 2008г. ; Данъчна оценка – описана ; Скица на имота АБ – 9200 – 27 -1 от 28.01.2009г. район „Овча купел” СО; Удостоверения за дружеството изпълнителен директор и за дружеството собственик от Агенцията по вписванията търговски регистър ; Уведомително писмо за внесена държавна такса

НОТАРИУС:







По графически данни:  $S_{пл. N^{\circ} 1331 - у.пл. III} = 2398 \text{ м}^2$

0 1 0 1 0 2

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“  
гр. София

кметство гр.(с.)

СКИЦА № *АВ-9200-27/4/*

М. 1: 1000

на парцел (имот) *Ул. № 1331* от кв. *511*  
*Ул. III*  
по регулационен план на гр. (с.) *София*  
местност *„Овча купел“ - кв. 50*  
одобрен <sup>Решение</sup> със заповед № *114* по Пр. № *24/30-03-2009г.*  
*на СОС*  
и Зап. № *24-09-201/09-07-2009г.*

Парцелът (имотът) е собственост на:  
1. *„Известният Пропъртис /И.Н. Пропъртис/ АДС.К.*  
*с представляващ Виктор Ангелов Сърбов*  
(документ за собственост)  
*Нот. акт № 7, том II рег. № 1856, 2. № 183/2009г.*

(документ за собственост)

Скицата се издава по молба вх. № *АВ-9200-27/4/30-07-2009г.*

и ще послужи за

Таксата от *45-00* лв. е платена с  
квитанция № *1711124951/2009г.*

Копирал: *[Signature]* 2009.08.05.  
(год., м., ден)

Проверил: *[Signature]* 2009.08.05.  
(год., м., ден)