

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

Приложение №2

към Протокол от
заседание на СД от
21.05.2010 г. по т.9

МОТИВИРАН ДОКЛАД

по чл.114а от ЗППЦК за целесъобразността и условията на сделките по чл.114, ал.1
ЗППЦК

Уважаеми Акционери,

Целта на настоящия Доклад е да запознае акционерите на „Енемона” АД, гр. Козлогуй със съществените условия и целесъобразността на сделки по чл.114, ал.1 от ЗППЦК, предложени за одобрение на Общото събрание на акционерите, насрочено за 12 юли 2010 г., с оглед вземане на информирано решение по съответните точки от Дневния ред, а именно — овластяване на Съвета на директорите и Изпълнителните директори на „Енемона” АД да извърши тези сделки.

1

I. СДЕЛКИ С „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ - ФЕЕИ” АСИЦД

На Вашето внимание предлагаме продажба на дълготрайни нематериални активи (вземания в сферата на енергийната ефективност), собственост на „Енемона” АД, която да се осъществи по силата на Договори за цесия на дъщерното дружество „Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АДСИЦ.

ОПИСАНИЕ НА ЗАИНТЕРЕСУВАНОСТТА, СЪГЛАСНО ЧЛ.114, АЛ. 5 ОТ ЗППЦК

„Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АДСИЦ се явява заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал. 5, т.2 и т.3 от ЗППЦК спрямо „Енемона” АД, тъй като:

- „Енемона” АД притежава 922 201 броя акции или 70.75% от капитала му;
- В Съвета на директорите на дружествата участват едни и същи лица, а именно — Прокопи Дичев Прокопиев и Цветан Каменов Петрушков;

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

- **Също така, Дичко Прокопиев Прокопиев се явява заинтересувано лице в качеството си на Мажоритарен собственик на Мажоритарния собственик на „ФЕЕИ” АДСИЦ - „Енемона” АД;**

Сделките, с така избрания контрагент - заинтересувано лице, представляват 1,78% от активите на „Енемона” АД към 31.12.2009 г. и подлежат на одобрение, съответно на Решение, взето от Общото събрание на акционерите на Компанията, тъй като попадат в кръга на стойностите, посочени в чл. 114, ал.1, т. 1, б.”б” и т.3 от ЗППЦК. Преценката е извършена при изчисляване към по-ниската от двете стойности на активите по последния изготвен баланс към 31.03.2010 год. и последния одитиран баланс (31.12.2009 год.). Активите по баланс към 31.12.2009 год. са с по-ниска стойност и възлизат на 144 800 хил.лв.

Съгласно чл.114, ал.4 от ЗППЦК, сделки, които поотделно са под праговете по ал.1, но в съвкупност водят до имуществена промяна, надвишаваща тези прагове, се разглеждат като едно цяло, ако са извършени в период три календарни години и в полза на едно лице или на свързани лица, съответно ако страна по сделките е едно лице или свързани лица. В тези случаи, на одобрение от ОСА подлежи сделката или сделките, с които се преминават праговете по чл.114, ал.1 от ЗППЦК.

2

Право на глас в ОСА

Съгласно чл.114а, ал.3 от ЗППЦК при вземане на решение от ОСА, заинтересуваните лица не могат да упражнят правото си на глас. В конкретния случай, лицата, нямащи право на глас, са следните:

- 1. Дичко Прокопиев Прокопиев се явява заинтересувано лице съгласно чл.114, ал.5, т.2 и т.3, тъй като е Главен изпълнителен директор в „Енемона” АД и негов Мажоритарен собственик, което от своя страна е Мажоритарен собственик на „ФЕЕИ” АДСИЦ;**
- 2. Прокопи Дичев Прокопиев се явява заинтересувано лице съгласно чл.114, ал.5, т.3, тъй като е член на Съвета на директорите и в двете дружества;**
- 3. Цветан Каменов Петрушков се явява заинтересувано лице съгласно чл.114, ал.5, т.3, тъй като е Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите и в двете дружества;**

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

4. „Глобал Кепитъл” ООД се явява заинтересувано лице съгласно чл.114, ал.5, т.2 и т.3, тъй като Дичко Прокопиев е собственик на 96 процента от Дружеството.

Бизнес — линията на „Енемона” АД, свързана със сферата на енергийната ефективност, е от дейностите, чийто приходи се възвръщат с по-бавни темпове, тъй като погасителните вноски са разтеглени във времето. Това лишава Компанията от ликвидни средства, необходими за реализирането на нови ЕСКО — Договори, за които е характерно вложенията да бъдат направени от инвеститора - „Енемона” АД, а да се изплащат от реализираните икономии за определен период от време след приключването на енергоефективните дейности.

Във време на действаща финансово-икономическа криза и силно рестриктивни общински бюджети, събираемостта на вземанията е високо рискова.

ОПИСАНИЕ НА ПЪРВАТА ПРЕДЛОЖЕНА СДЕЛКА

1. Предмет на сделката

Договор от 27.01.2009 г. между „Жилфонг Инвест” ЕООД — **Добрич**, /Възложител/ и **“Енемона” АД**, гр. Козлодуй /Изпълнител/ за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително - ремонтни работи на жилищен блок за социално слаби семейства от община Добрич.

2. Страни по сделката

Продавач (ЦЕДЕНТ) — “Енемона” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, област Враца, ул. «Панайот Хитов» №1А. Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 020955078.

Купувач (ЦЕСИОНЕР) - „Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АДСИЦ, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Балша” № 1, бл.9, ет.5., вписано в Търговския регистър с ЕИК 175050274.

3. Цена на сделката

Във връзка с изискванията на ЗППЦК, Съветът на директорите предприе действия с Протокол от свое заседание от 10 май 2010 г., за определяне пазарната цена на предвидените за продажба дълготрайни нематериални активи от независим Оценител:

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

Оценката е извършена от Ели Йорданова Монева-Селенска — Лицензиран оценител, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност от КНОБ с Рег. № 6001000025 от 14.12.2009 г. за оценка на финансови активи и финансови институции, издаден въз основа на Лиценз № 9216/2000 г., издаден от Агенция за приватизация.

3.1. Използвани подходи и методи за оценка

При настоящата оценка е приложен подход на база на доходите, чрез използване на метод на дисконтиране на очакваните парични потоци.

3.2. Заключение за справедлива стойност

- Номинално вземане към 01.08.2010 г. - 1 434 070.23 лв.;
- Брой вноски към 01.08.2010 г. - 71 по 19 917.64 лв. и 1 изравнителна вноска по 19 917.79 лв.;
- Настояща стойност/справедлива стойност - 1 089 902,98 лв. (без ДДС)

3.3. За целите на изготвените становища и анализа са използвани следните източници на информация:

- Договор от 27.01.2009 г. между „Жилфонд Инвест” ЕООД — Добрич, /Възложител/ и “Енемона” АД, гр. Козлодуй /Изпълнител/ за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително- ремонтни работи на жилищен блок за социално слаби семейства от община Добрич;
- Структура на разходите (Приложение №1);
- Методика за отчитане на гарантирания резултат (Приложение №2);
- График за изпълнение на Етап 1 (Приложение №3);
- Анекс №1 от 25.6.2009 г. към Договора;
- Приемо-предавателен протокол от 30.06.2009 г. за приемане на дейностите по подетап 1.1 и преминаване към изплащане на инвестицията на подетап 1.1;
- Счетоводна справка за получените суми към 21.05.2010 г. от „Енемона” АД по гореуказания Договор;
- Финансови отчети на длъжника „Жилфонд Инвест” ЕООД за 2008 г., публикувани в Търговския регистър на Агенция по вписванията.

3.5. Ефективна дата на оценката

Редовно Общо събрание на акционерите на 12 юли 2010 година

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

Съгласно Договора, срокът на мониторинг е 7 години със заложена норма на оскъпяване 11 процента. Към датата на изготвяне на оценката — 21.05.2010 г., дължимите вноски са 72 броя.

Парично вземане към 01.08. 2010 г. — 1 434 070.23 лв. без ДДС;

Дисконтов процент — 9.50%;

Заклучение за справедлива стойност към 01 август 2010 г. — 1 089 902,98 лв. без ДДС;

Предложена цена за извършване на сделка — 1 089 902.98 лева без ДДС.

ОПИСАНИЕ НА ВТОРАТА ПРЕДЛОЖЕНА СДЕЛКА

1. Предмет на сделката

Част от парично вземане, представляващо 16 бр. вноски за периода 01 август 2010 г. до 30 ноември 2011 г. на „Енемона” АД за възмездно енергоефективно саниране с гарантиран резултат, преустройство и рехабилитация на ВО „Май” — град София, възникнало по повод изпълнение на вземане по Договор Б-13 от 18.06.2009 г. между Изпълнителна агенция „Социални дейности на Министерство на отбраната”, /Възложител/ и “Енемона” АД, гр. Козлодуй /Изпълнител/.

5

2. Страни по сделката

Продавач (ЦЕДЕНТ) — “Енемона” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, област Враца, ул. «Панайот Хитов» №1А. Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 020955078.

Купувач (ЦЕСИОНЕР) - „Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АДСИЦ, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Балша” № 1, бл.9, ет.5., вписано в Търговския регистър с ЕИК 175050274.

3. Цена на сделката

Във връзка с изискванията на ЗППЦК, Съветът на директорите предприе действия с Протокол от заседание на СД на 10 май 2010 г., за определяне пазарната цена на предвидените за продажба дълготрайни нематериални активи от независим оценител:

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

Оценката е извършена от Ели Йорганова Монева-Селенска — Лицензиран оценител, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност от КНОБ с Рег. № 6001000025 от 14.12.2009 г. за оценка на финансови активи и финансови институции, издаден въз основа на Лиценз № 9216/2000 г., издаден от Агенция за приватизация.

3.1. Използвани подходи и методи за оценка

При настоящата оценка е приложен подход на база на доходите, чрез използване на метод на дисконтиране на очакваните парични потоци.

3.2. Заключение за справедлива стойност

- Номинално вземане за периода 01.08.2010 г. - 30.11.2011 г. - 1 585 180.00 лв.;
- Брой и размер на вноски, формиращи оценяваното вземане - 16 анюитетни вноски по 99 073,75 лв.;
- Настояща стойност/справедлива стойност - 1 483 392,73 лв. (без ДДС);

3.3. За целите на изготвените становища и анализа са използвани следните източници на информация:

- Договор Б-13 от 18.06.2009 г. между Изпълнителна Агенция „Социални дейности на Министерството на отбраната”, /Възложител/ и “Енемона” АД, гр. Козлодуй /Изпълнител/ за възмездно енергоефективно саниране с гарантиран резултат, преустройство и рехабилитация на ВО „Май” — град София;
- Структура на разходите (Приложение №1);
- Методика за отчитане на гарантирания резултат (Приложение №2);
- График за изпълнение (Приложение №3);
- Погасителен план (Приложение №4);
- Банкова гаранция 038LG-L-000233 от 11.6.2009 г. за сумата от 83 771 лв., валидна до 22.12.2009 г.
- Проект на Анекс №1 към Договор Б-13 от 18.06.2009 г.;
- Констативен акт за приемане годността на строежа от 19.05.2010г. и Приемопредавателен протокол от 19.5.2010 г. за приемане на дейностите по Етап 1 и преминаване към изплащане на инвестицията;

3.5. Ефективна дата на оценката

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

Датата, към която е оценен активът — 16 броя вземания, представляващи част от гореописания Договор, е 21.05.2010 г.

Дисконтов процент — 9.50%;

Заклучение за справедлива стойност към 01 август 2010 г. — 1 483 392,73 лв. без ДДС;

Предложена цена за извършване на сделка — 1 483 392.73 лева без ДДС.

ИКОНОМИЧЕСКА ИЗГОДА ЗА ПУБЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО - „ЕНЕМОНА” АД

Чрез извършване на предложените сделки, „Енемона” АД продава вземания при цена 2.6 млн. лева без ДДС, с което възстановява до голяма степен сумата на инвестицията и минимизира риска от неплатежоспособност на Възложителя и забавя на дължимите месечни вноски. По този начин, отчитайки стойността на парите във времето, „Енемона” АД възстановява вложените средства в незначителен срок от подписване на цитираните ЕСКО Договори, съкращавайки периода на плащане с близо 6 години.

7

II. СДЕЛКА С „Фонд за инвестиции в недвижими имоти — ФИНИ” АД СИЦ

На Вашето внимание предлагаме наемане на дълготраен материален актив — недвижим имот, собственост на „Фонд за инвестиции в недвижими имоти — ФИНИ” АД СИЦ на „Енемона” АД.

ОПИСАНИЕ НА ЗАИНТЕРЕСУВАНОСТТА, СЪГЛАСНО ЧЛ.114, АЛ. 5 ОТ ЗППЦК

„ФИНИ” АД СИЦ се явява заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал. 5, т.2 и т.3 от ЗППЦК спрямо „Енемона” АД, гр. Козлодуй, тъй като:

- ***„Енемона” АД притежава 450 000 броя акции или 69.23 % от капитала му;***
- ***В управителните и контролни органи на Дружествата участва едно и също лице, а именно — Цветан Каменов Петрушков.***

Сделката с така избрания контрагент - заинтересувано лице, представлява 0.07% от активите на „Енемона” АД към 31.12.2009 г. и подлежи на одобрение, съответно на Решение, взето от Общото събрание на акционерите на Компанията, тъй като попада

Редовно Общо събрание на акционерите на 12 юли 2010 година

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

в кръга на стойностите, посочени в чл. 114, ал.1, т. 1, б.”б” и т.3 от ЗППЦК. Преценката е извършена при изчисляване към по-ниската от двете стойности на активите по последния изготвен баланс към 31.03.2010 год. и последния одитиран баланс (31.12.2009 год.). Активите по баланса към 31.12.2009 год. са с по-ниска стойност и възлизат на 144 800 хил.лв.

Съгласно чл.114, ал.4 от ЗППЦК, сделки, които поотделно са под праговете по ал.1, но в съвкупност водят до имуществена промяна, надвишаваща тези прагове, се разглеждат като едно цяло, ако са извършени в период три календарни години и в полза на едно лице или на свързани лица, съответно ако страна по сделките е едно лице или свързани лица. В тези случаи на одобрение от ОСА подлежи сделката или сделките, с които се преминават праговете по чл.114, ал.1 от ЗППЦК.

Право на глас в ОСА

Съгласно чл.114а, ал.3 от ЗППЦК при вземане на решение от ОСА заинтересуваните лица не могат да упражнят правото си на глас. В конкретния случай, лицата, нямащи право на глас, са следните:

- 1. „Енемона” АД се явява заинтересувано лице съгласно чл.114, ал.5, т.2, тъй като се явява мажоритарен собственик, притежаващ 69.23 % от капитала на „ФЕНИ” АДСИЦ;**
- 2. Цветан Каменов Петрушков се явява заинтересувано лице съгласно чл.114, ал.5, т.3 , тъй като участва в управителните и контролни органи на двете дружества;**
- 3. Дичко Прокопиев Прокопиев се явява заинтересувано лице съгласно чл.114, ал.5, т.2 и т.3, тъй като е Главен изпълнителен директор в „Енемона” АД и негов мажоритарен собственик, което от своя страна е мажоритарен собственик на „ФЕНИ” АДСИЦ;**
- 4. „Глобал Кепитъл” ООД се явява заинтересувано лице съгласно чл.114, ал.5, т.2 и т.3, тъй като Дичко Прокопиев е собственик на 96 процента от Дружеството.**

ОПИСАНИЕ НА ПРЕДЛОЖЕНАТА СДЕЛКА

1. Предмет на сделката

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

Наемане от „Енемона” АД на имот, собственост на „ФИНИ” АДСИЦ - трети етаж от десететажна административна сграда, със застроена площ на етажа от 380 кв.м., заедно с избено помещение - мазе № 4 с площ от 42 кв.м., заедно със съответните идеални части на сградата и от правото на строеж върху мястото, в което е построена, съставляващо парцел II, кв. 49 по плана на гр. Белене.

Адрес на имота: гр. Белене, област Плевен, бул. България № 23, етаж 3.

2. Страни по сделката

Наемател - “Енемона” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Козлогуй, област Враца, ул. «Панайот Хитов» №1А. Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 020955078.

Наемодател — „Фонд за инвестиции в недвижими имоти — ФИНИ” АДСИЦ, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Балша” № 1, бл.9, ет.2. Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 175242367.

3. Цена на сделката

Във връзка с изискванията на ЗППЦК, Съветът на директорите предприе действия с Протокол от свое заседание от 10 май 2010 г., за определяне пазарната цена на предвидения за наемане недвижим имот от независим Оценител.

Оценката е извършена от „Елит Консулт-ВЕ” ЕООД, Булстат 130565483, с адрес на управление — гр. София, пл. „Хелзинки”, ул.„Цветна градина” №1Б. При изготвяне на оценката е участвал:

инж. Емил Иванов Нешев — лицензиран оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност от КНОБ с Рег. № 100101137 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден въз основа на Лиценз № 3419 от 19.12.1994 г. , издаден от Агенция за приватизация.

3.1. Използвани подходи и методи за оценка

- Приходен метод;

3.2. Пазарна стойност

Съгласно изготвената оценка пазарната стойност на месечния наем е в размер 2 890 лева.

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

Цена, предложена от СД за сключване на сделка - 2 800 лева на месец ;

3.3. За целите на изготвените становища и анализа са използвани следните източници на информация:

- Документи, идентифициращи собствеността;
- Заповед на областния управител на обл. Плевен(РД-14-382/12.10.200 г.);
- Справка за ценообразуване на етажите на отделните инвеститори на обект „Общежитие 2”, гр. Белене;
- Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

3.4. Ефективна дата на оценката

Ефективна дата на оценката е 25 май 2010 година.

3.5. Срок на Договора

Договорът е с тригодишен срок.

ИКОНОМИЧЕСКА ИЗГОДА ЗА ПУБЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО - „ЕНЕМОНА” АД

10

Съветът на директорите предлага на вниманието на акционерите сделка за наемане на недвижим имот, със следната цел:

- **Местоположението на отдавания недвижим имот, ще подпомогне териториалното разширение на дейността на Емитента, като Договорът ще бъде сключен на пазарни нива на отдаваните под наем активи в този регион.**

III. СДЕЛКА С ПЕТ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА НА „ЕНЕМОНА” АД, А ИМЕННО — „ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС” ЕАД, „ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ” АД, „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ -ФЕЕИ” АДСИЦ, „ФОНД ЗА ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ -ФИНИ ” АДСИЦ и „ТФЕЦ Никопол” ЕАД

На Вашето внимание предлагаме отдаване под наем на офис-площи в сграда, собственост на „Енемона” АД, находяща се в гр.София, район Слатина, кв.„Гео Милев”.

ОПИСАНИЕ НА ЗАИНТЕРЕСУВАНОСТТА, СЪГЛАСНО ЧЛ.114, АЛ. 5 ОТ ЗППЦК

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

1. „Енемона Ютилитис” ЕАД се явява заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал. 5, т.2 и т.3 от ЗППЦК спрямо „Енемона” АД, тъй като:

- **„Енемона” АД притежава 2 250 000 броя акции или 100% от капитала му;**
- **В Съвета на директорите на Дружествата участват едни и същи лица, а именно — Дичко Прокопиев Прокопиев, Прокопи Дичев Прокопиев, Цветан Каменов Петрушков и Богдан Прокопиев Прокопиев;**

2. „Еско Инженеринг” АД се явява заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал. 5, т.2 и т.3 от ЗППЦК спрямо „Енемона” АД, тъй като:

- **„Енемона” АД притежава 450 000 броя акции или 90% от капитала му;**
- **В Съвета на директорите на Дружествата участват едни и същи лица, а именно — Дичко Прокопиев Прокопиев, Прокопи Дичев Прокопиев, Цветан Каменов Петрушков и Богдан Прокопиев Прокопиев;**

3. „Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АДСИЦ се явява заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал. 5, т.2 и т.3 от ЗППЦК спрямо „Енемона” АД, тъй като:

- **„Енемона” АД притежава 922 201 броя акции или 70.75% от капитала му;**
- **В Съвета на директорите на Дружествата участват едни и същи лица, а именно — Прокопи Дичев Прокопиев и Цветан Каменов Петрушков;**

4. „Фонд за инвестиции в недвижими имоти - ФИНИ ” АДСИЦ се явява заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал. 5, т.2 и т.3 от ЗППЦК спрямо „Енемона” АД, тъй като:

- **„Енемона” АД притежава 450 000 броя акции или 69.23% от капитала му;**
- **В Съвета на директорите на Дружествата участва едно и също лице, а именно — Цветан Каменов Петрушков;**

5. „ТФЕЦ Никопол” ЕАД се явява заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал. 5, т.2 и т.3 от ЗППЦК спрямо „Енемона” АД, тъй като:

- **„Енемона” АД притежава 2 000 000 броя акции или 100% от капитала му;**
- **В Съвета на директорите на Дружествата участват едни и същи лица, а именно — Дичко Прокопиев Прокопиев, Прокопи Дичев Прокопиев, Цветан Каменов Петрушков и Богдан Прокопиев Прокопиев;**

➤ **Също така, Дичко Прокопиев Прокопиев се явява заинтересувано лице в качеството си на мажоритарен собственик на мажоритарния собственик на изброените по-горе пет дъщерни дружества - „Енемона” АД;**

Сделките с така избраните контрагенти - заинтересувани лица, представляват 0,18% от активите на „Енемона” АД към 31.12.2009 г. и подлежи на одобрение, съответно на Решение, взето от Общото събрание на акционерите на Компанията, тъй като попада в кръга на стойностите, посочени в чл. 114, ал.1, т. 1, б.”б” и т.3 от ЗППЦК. Преценката е извършена при изчисляване към по-ниската от двете стойности на активите по последния изготвен баланс към 31.03.2010 год. и последния одитиран баланс (31.12.2009 год.). Активите по баланса към 31.12.2009 год. са с по-ниска стойност и възлизат на 144 800 хил.лв.

Съгласно чл.114, ал.4 от ЗППЦК, сделки, които поотделно са под праговете по ал.1, но в съвкупност водят до имуществена промяна, надвишаваща тези прагове, се разглеждат като едно цяло, ако са извършени в период три календарни години и в полза на едно лице или на свързани лица, съответно ако страна по сделките е едно лице или свързани лица. В тези случаи на одобрение от ОСА подлежи сделката или сделките, с които се преминават праговете по чл.114, ал.1 от ЗППЦК.

Право на глас в ОСА

Съгласно чл.114а, ал.3 от ЗППЦК при вземане на решение от ОСА, заинтересуваните лица не могат да упражнят правото си на глас. В конкретния случай, лицата, нямащи право на глас по дружества, са следните:

1. За сделката с „Енемона Ютилитис” ЕАД

✚ „Енемона” АД ;

✚ Дичко Прокопиев Прокопиев, Прокопи Дичев Прокопиев, Цветан Каменов Петрушков и Богдан Прокопиев Прокопиев ;

✚ „Глобал Кепитъл” ООД.

2. За сделката с „Еско Инженеринг” АД

✚ „Енемона” АД

✚ Дичко Прокопиев Прокопиев, Прокопи Дичев Прокопиев, Цветан Каменов Петрушков и Богдан Прокопиев Прокопиев;

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

✚ „Глобал Кепитъл” ООД.

3. За сделката с „Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АДСИЦ

✚ „Енемона” АД;

✚ Дичко Прокопиев Прокопиев, Прокопи Дичев Прокопиев и Цветан Каменов Петрушков;

✚ „Глобал Кепитъл” ООД;

4. За сделката с „Фонд за инвестиции в недвижими имоти - ФИНИ” АДСИЦ

✚ „Енемона” АД;

✚ Дичко Прокопиев Прокопиев и Цветан Каменов Петрушков;

✚ „Глобал Кепитъл” ООД;

5. За сделката с „ТФЕЦ Никопол” ЕАД

✚ „Енемона” АД;

✚ Дичко Прокопиев Прокопиев, Прокопи Дичев Прокопиев и Цветан Каменов Петрушков;

✚ „Глобал Кепитъл” ООД;

13

ОПИСАНИЕ НА ПРЕДЛОЖЕНАТА СДЕЛКА

1. Предмет на сделката

Проектодоговори за отдаване под наем на офис площи в сграда, собственост на „Енемона” АД, находяща се в гр. София, район Слатина, кв. „Гео Милев” с пет гъщерни гружества, а именно: „ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС” ЕАД, „ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ” АД, „Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АДСИЦ, „Фонд за инвестиции в недвижими имоти - ФИНИ ” АДСИЦ и „ТФЕЦ Никопол” ЕАД.

2. Страни по сделката

Наемодател

Редовно Общо събрание на акционерите на 12 юли 2010 година

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

“Енемона” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, област Враца, ул. «Панайот Хитов» №1А. Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 020955078.

Наематели

1. **„Енемона Ютилитис” ЕАД със седалище и адрес на управление:** гр. София, кв. «Иван Вазов», ул. «Балша» 1, бл.9, ет.4, вписано в Търговския регистър с ЕИК 106609315;
2. **„Еско Инженеринг” АД със седалище и адрес на управление:** гр. София, кв. Иван Вазов, ул. Балша 1, бл.9, ет.5, вписано в Търговския регистър с ЕИК 131147421;
3. **„ФЕЕИ” АДСИЦ, със седалище и адрес на управление:** гр. София, ул. “Балша” № 1, бл.9, ет.5, вписано в Търговския регистър с ЕИК 175050274;
4. **„ФЕНИ” АДСИЦ, със седалище и адрес на управление:** гр. София, ул. “Балша” № 1, бл.9, ет.2, вписано в Търговския регистър с ЕИК 175242367;
5. **„ТФЕЦ Никопол” ЕАД, със седалище и адрес на управление:** гр. София, ул. “Балша” № 1, бл.9, ет.2, вписано в Търговския регистър с ЕИК 175242367;

3. Цена на сделката

Във връзка с изискванията на ЗППЦК, Съветът на директорите предприе действия с Протокол от свое заседание от 10 май 2010 г., за определяне пазарната цена на отдаваните под наем офис площи в кв. „Гео Милев”, Район Слатина от независим оценител:

Оценката е извършена от Дияна Борисова Тодорова — Лицензиран оценител, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност от КНОБ с Рег. № 100100669 от 14.12.2009 г. за оценка на финансови активи и финансови институции, издаден въз основа на Лиценз №11392 от 11.06.2008 г., издаден от Агенция за приватизация.

3.1. Използвани подходи и методи за оценка

Разгледани и анализирани са подобни офис площи в кв. „Гео Милев” на бул. „Шипченски проход” и бул. „Цариградско шосе”. Направена е съпоставка между тях и предлаганите проектодоговори.

3.2. Заключение

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

Наемните нива на офис площи в гр. София, район Слатина, кв. „Гео Милев” са в диапазона около 11 евро за кв.м. с включени разходи за електроенергия, топлоенергия, вода, почистване и охрана на наетия имот. Цената за паркомясто е около 60 евро, като съответства на пазарните нива на наемни цени на подобни по предназначение и район места.

3.3. За целите на изготвените становища и анализа са използвани следните източници на информация:

- Документи, удостоверяващи собствеността;
- Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК;
- Договори за наем (проект);

3.4. Ефективна дата на оценката

Експертизата е извършена към 21 май 2010 г..

Параметри на сделката

Дружество	Наемна цена на кв.м. и паркомясто	Квадратура	Обща цена в евро за месец	Обща цена в евро за 3 години с вкл. паркоместа	Равностойност в лева с вкл. паркоместата
„Енемона Ютилитис” ЕАД	11 евро за кв.м. 60 евро за паркомясто	188.84 кв.м. 2 броя паркоместа	2 077.24 120.00	79 101	154 707
„Еско Инженеринг” АД	11 евро за кв.м.	14.50 кв.м.	159.50	5 742	11 230
„ФЕЕИ” АДСИЦ	11 евро за кв.м.	28.50 кв.м.	313.50	11 286	22 073
„ФЕНИ” АДСИЦ	11 евро за кв.м.	19.86 кв.м.	218.46	7 865	15 382

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

„ТФЕЦ Никопол” ЕАД	11 евро за кв.м. 60 евро за паркомасто	45.19 кв.м. 2 броя паркоместа	497.09 120	22 215	43 449
Общо		296.89 кв. м.	3 265.79 евро 4 бр. Паркомес та 240.00	126 209 евро, в т.ч. 4 бр. Парком еста 8 640.00	246 843 лева, в т.ч. 4 бр. Паркоме ста 16 898

ИКОНОМИЧЕСКА ИЗГОДА ЗА ПУБЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО - „ЕНЕМОНА” АД

„Енемона” АД отдава под наем свободна офис площ и по този начин реализира ефективно управление на актив-недвижим имот. Очакваните приходи от отдаваната под наем площ 296.89 кв.м. за тригодишния период са 229 945 лв., а от паркоместата -16 898 лева. Общата стойност на очакваните приходи възлиза на 246 843 лева.

16

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Съгласно изискването на чл.114 от ЗППЦК, Ви предлагаме, подробно изложените в Доклада сделки, да бъдат сключени при следните ценови нива:

Контрагент	Сделка	Предлагана цена на сделка	Полза за „ЕНЕМОНА” АД
„ФЕЕИ” АДСИЦ	Продажба на 2 броя вземания, описани в т. I.	2 573 084 лева	Формиране на приход от 2 573 084 лева.

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

<p>„ФИНИ” АДСИЦ АД</p>	<p><i>Наемане на недвижим имот, собственост на „ФИНИ” АДСИЦ, дъщерно дружество, подробно описан в т. II.</i></p>	<p>2 800 лв.(месечен наем без ДДС)</p>	<p>Спомага за териториалното разширение на дейността на „Енемона” АД</p>
<p>„ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС” ЕАД, „ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ” АД, „ФЕЕИ” АДСИЦ, „ФИНИ ” АДСИЦ и „ТФЕЦ Никопол” ЕАД</p>	<p><i>Отдаване пог наем на свободна офис площ, подробно описана в т. III.</i></p>	<p>6 387.33 лв. (месечен наем за площ) и 469.40 лв.за паркоместа</p>	<p>Формиране на приход от 246 843 лева за целия период на Договорите за наем на офис-площи, в т. ч. и 16 989 лв. за паркоместа</p>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Съгласно изискванията на чл. 114 и сл. от ЗППЦК, предлагаме на Вашето внимание следния Проект за решение по т.9 от Дневния ред - ОСА овластява СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл.114 от ЗППЦК.

Общото събрание овластява Съвета на Директорите по своя преценка да договори условията, за които събранието не се е произнесло.

ОТ СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ:

1. Дичко Прокопиев Прокопиев
Председател на Съвета на Директорите;



2. Цветан Каменов Петрушков
Заместник Председател на Съвета
на Директорите;



3. Людмил Иванов Стоянов
Член на Съвета на Директорите;



4. Богомил Арсенов Спирдонов
Член на Съвета на Директорите;



5. Илиан Борисов Марков
Член на Съвета на Директорите;



6. Прокопи Дичев Прокопиев
Член на Съвета на Директорите;



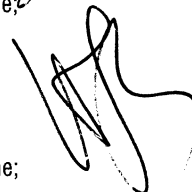
7. Маргарита Иванова Динева
Член на Съвета на Директорите;



8. Георги Замфиров Горанов
Член на Съвета на Директорите;



9. Иван Димитров Петров
Член на Съвета на Директорите;



ДОГОВОР

За изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съответстващи строително-ремонтни работи на жилищен блок за социално слаби семейства от община Добрич

Днес, 27.06.2009 между:

1. "Жилфонд Инвест" ЕООД – град Добрич, със седалище и адрес на управление, грал Добрич 9300, община Добрич, област Добрич, ул."Т.Киселов" № 1, ЕИК 834052321, представлявана от Илия Михайлов Димитров – Управител, наричано по-долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

и
2. "Енемона" АД - град Козлодуй със седалище и адрес на управление, град Козлодуй 3320, ул."Нанайот Хитов" № 1А, ЕИК 020955078, представлявано от инж. Богдан Дичев Прокопчев – Прокурист, наричано по-долу ИЗПЪЛНИТЕЛ.

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни възмездно инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съответстващи ремонтно-възстановителни работи, съгласно условията на този договор, на жилищен блок за социално слаби семейства, намиращ се на адрес град Добрич, ул. "Калиakra" № 54.

(2) Дейностите - предмет на настоящия договор, се разделят на два етапа:

1. **Етап 1**, съставен от два подетапа:

1.а. **Подетап 1.1**, включващ:

1.а.1. Извършване на детайлно енергийно обследване на обекта, по смисъла на чл. 8 от НАРЕДБА № РД-16-294 от 1.04.2008 г. за обследване за енергийна ефективност;

1.а.2. Разработване на работни проекти за изпълнение на набелязаните енергоефективни мерки и работен проект за изграждане на работеща на природен газ, нова, локална котелна и отоплителна инсталация и инсталация за битово горещо водоснабдяване на обекта;

1.а.3. Осигуряване на финансиране и изпълнение на необходимите строително-монтажни работи за реализиране на работните проекти за енергоефективните мерки и съответстващите строително-ремонтни работи за сградата.

1.б. **Подетап 1.2**, включващ изпълнение на необходимите строително-монтажни работи за реализиране на работния проект за работеща на природен газ нова локална котелна и отоплителна инсталация и инсталация за битово горещо водоснабдяване на обекта.

2. **Етап 2** - изплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на вложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция и мониторинг на енергийното потребление на обекта с отчитане на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2.

(3) 1. В срок до 30.06.2009 година, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ писмено потвърждава или отказва пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изпълнението на Подетап 1.2 от Етап 1 на Договора.

2. Липсата на писмен документ от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за решението му по т. 1, освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от задълженията му за изпълнение на дейностите предвидени в Подетап 1.2.

II. ДЕФИНИЦИИ НА ПОНЯТИЯТА В ДОГОВОРА

Чл.2. За еднозначното тълкуване на отделните термини използвани в настоящия договор, страните приемат следните определения:

1. **ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ МЕРОПРИЯТИЯ** са всички планови, технически, технологични или други дейности на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които водят до постигане предмета на Договора.

2. **БАЗИСНО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ (БГПЕ)**, по смисъла на настоящия договор, представлява нормализираното потребление на енергия от обекта, преди изпълнение на планираните за него енергоефективни мероприятия.

3. **ГАРАНТИРАНО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ (ГППЕ)**, по смисъла на настоящия договор, представлява изчисленото и гарантирано от изпълнителя годишно потребление на енергия от обекта, което след изпълнение на предвидените инженерингови дейности би осигурило поддържането на нормативно регламентирания температурен режим и осветеност при експлоатацията на обекта.

4. **ГОДИШНА ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ (ГИЕ)**, по смисъла на настоящия договор, представлява разликата между Базисното годишно потребление на енергия и Гарантираното годишно потребление на енергия.

5. **НАРИЧНА РАВНОСТОЙНОСТ НА ГОДИШНАТА ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ (ПРГИЕ)**, по смисъла на настоящия договор, представлява сума от произведението на годишната икономия на топлинна енергия от обекта със цената на топлинната енергия и произведението на годишната икономия на електрическа енергия от обекта със цената на електрическата енергия.

6. **ДОСТИГНАТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ (ДГПЕ)**, по смисъла на настоящия договор, представлява вложената в обекта топлинна и електрическа енергия, в MWh, след изпълнени енергоефективни мероприятия за него. Достигнатото годишно потребление на енергия от обект се изчислява съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат".

7. **ДОСТИГНАТА ГОДИШНА ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ (ДГИЕ)**, по смисъла на настоящия договор, представлява разликата между Базисното годишно потребление на енергия и Достигнатото годишно потребление на енергия от обекта.

8. **НАРИЧНА РАВНОСТОЙНОСТ НА ДОСТИГНАТА ГОДИШНА ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ (ПРДГИЕ)**, по смисъла на настоящия договор, представлява сума от произведението на достигнатата годишна икономия на топлинна енергия от обекта със цената на топлинната енергия и произведението на достигнатата годишна икономия на електрическа енергия от обекта със цената на електрическата енергия.

9. **ПЕРИОД НА ИЗПЛАЩАНЕ** по смисъла на настоящия договор е периода от време, през който **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ще изплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на договора, включваща - инвестиционните разходи, осъществяването на инвестицията от разсрочено плащане и ДДС, описани в Структура на разходите - Приложение № 1 към договора.

10. **ИНВЕСТИЦИЯ** по смисъла на настоящия договор е стойността на извършените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** разходи за реализирането на инженеринговите дейности и съпътстващите строително-ремонтни работи.

III. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНЖЕНЕРИНГА. ДЕФИНИРАНЕ НА ГАРАНТИРАНИЯ РЕЗУЛТАТ

Чл.3. Страните се договарят, че инженеринга ще бъде извършени при спазване на долупосочените условия:

1. Да са съобразени с конкретните далечности на обекта и условията на неговото ползване.

2. След изпълнение на инженеринга, няма да се приложат неприемливи експлоатационни разходи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и ще се запази досегашния начин за отопление на сградата.

3. Обхватът и съдържанието на детайлното обследване за енергийна ефективност на обекта ще бъде съгласно разпоредбите на **НАРЕДБА № РД-16-294** от 1.04.2008 г. за обследване за енергийна ефективност.

4. Разработваните работни проекти ще бъдат в съответствие с наредбите за изпълнение енергоефективни мерки и действащите в Република България закони, норми за проектиране, наредби и стандарти.

Чл.4. (1) Страните се договарят, че дейностите от Подетат 1.1 на инженеринга ще бъдат изпълнени така, че да гарантират бъдещето сертифициране на сградата със сертификат за енергийна ефективност, не по-нисък от категория "А", клас "С".



(2) Страните се договарят, че при изпълнение на дейностите от Подетап 1.1 и Подетап 1.2 на инженеринга технико-икономическите параметри на енергийното потребление на сградата и потенциала за годишна икономия на енергия ще бъдат сведени до следните стойности:

1. Базисно годишно потребление на енергия – 1930.000 MWh/година, включително топлинна енергия – 1590.00 MWh/година и електрическа енергия – 340.00 MWh/година.
2. Гарантирано годишно потребление на топлинна енергия – 809.800 MWh/година.
3. Гарантирана годишна икономия на топлинна енергия – 780.200 MWh/година.
4. Парична равностойност на гарантираната годишна икономия на топлинна енергия 72626,44 лева.

(3) 1. Паричната равностойност на годишната икономия на енергия от обекта е изчислена при цена на топлинната енергия на вход котел, добивана от природен газ с цена 796,46 лева/1000 куб.м. – 85.64 лева/MWh с ДДС.

3. Посочената в т. 1 цена на топлината е валидна за целия срок на действие на договора и ще се използва в случаите на прилагане на чл. 4, ал. 5.

(4) Стойността на технико-икономическите показатели, дефинирани в ал. 2 са определени при режим на експлоатация на обекта и брой обитатели съгласно посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в Технико-икономическото задание на Тръжната документация и средна денонощна температура на външния въздух през отоплителния сезон, изчислена за Климатична зона № 2, съгласно Приложение № 1, към чл. 5, ал. 1 от НАРЕДБА № РД-16-296 от 1.04.2008 г. за енергийните характеристики на обектите и нормативно определените средни вътрешни температури съгласно Приложение № 12, категория В към НАРЕДБА № 15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия

(5) 1. При промяна на предназначението и/или изходните и/или експлоатационни параметри на сградата, със цел защита на своите интереси, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се договарят, че гарантирания резултат е постигнат и отпада необходимостта от мониторинг на обекта.

2. Аргументите за настъпила промяна и отпадане на необходимостта от мониторинг се отразяват в протокол, който страните подписват по реда на чл.20, ал.2.

Чл.5. Страните се съгласяват, че за постигането на гарантирания резултат, посочен в чл. 4, ал. 2, т. 2 на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поема изцяло финансов, търговски и технически риск.

Чл.6. Поемане на финансов и технически риск от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ означава, че при реализиран пълен предмет на договора по отношение на Етап 1, той поема задължението да заплати компенсация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласно разпоредбите на чл. 20, ал. 6 за непостигнат гарантиран резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2 през някоя от годините на изплащане на инвестицията.

IV. ФИНАНСИРАНЕ

Чл.7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ финансира с осигурени от него средства, инвестицията в размер на 1691545,57 /едни милион шестстотин деветдесет и един хиляди петстотин четиридесет и пет лева и 57 ст./ лева без ДДС, включително:

1. Инвестицията в размер на 1163248,11 /едни милион стошестдесет и три хиляди двеста четиридесет и осем лева и 11 ст./ лева без ДДС за изпълнение на Подетап 1.1.
2. Инвестицията в размер на 528297,46 / петстотин двадесет и осем хиляди двеста деветдесет и седем лева и 46 ст. / лева без ДДС за изпълнение на Подетап 1.2.

(2) Срокът за изплащане на инвестицията от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е 7 /седем/ години.

Чл.8. Страните се договарят, че в процеса на изпълнение на договора са допустими отклонения от посочените инвестиционни разходи за група мероприятия, при условие, че не се променя общата стойност на инвестицията.

Чл.9. Страните се договарят, че обемът на инвестицията, който е осигурен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съгласно чл.7, ще бъде възстановяван и изплащан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с предвидени от негова страна средства.

Чл.10. Страните се договарят, че за целия срок на изпълнение ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще осигурява и предоставя ежегодно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ средства, съгласно условията на раздел V от настоящия договор.

V. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.11. (1) Цената на договора, за изпълнение на дейностите от Подетап 1.1 възлиза на 2007698,29 / два милиона седем хиляди шестстотин деветдесет и осем лева и 29 ст. / лева с ДДС и се формира от стойността на детайлното обследване за енергийна ефективност, изготвянето на работни проекти и изпълнение на СМР за реализиране на енергоефективните мерки, в размер на 934546,78 /деветстотин тридесет и четири хиляди петстотин четиридесет и шест лева и 78 ст./ лева без ДДС, стойността на съответващите строително-ремонтни работи за обекта, в размер на 228701,33 / двеста двадесет и осем хиляди седемстотин и един лева и 33 ст. / лева без ДДС, обща стойност на осъбяването от разсрочено плащане, в размер на 509833,80 /петстотин и девет хиляди осемстотин тридесет и три лева и 80 ст./ лева, изчислено при 11,00 % / единадесет процента / годишно осъбяване, за срок от 7 /седем/ години и ДДС с обща стойност 334616,38 / триста тридесет и четири хиляди шестстотин и шестнадесет лева и 38 ст. / лева, съгласно Структура на разходите - Приложение № 1.1 към договора.

(2) Цената на договора, за изпълнение на дейностите от Подетап 1.2 възлиза на 911810,56 / деветстотин и единадесет хиляди осемстотин и десет лева и 56 ст. / лева с ДДС и се формира от стойността на СМР за реализиране на работния проект за локална котелна и отоплителна инсталация и инсталация за БГВ, в размер 528297,46 / петстотин двадесет и осем хиляди двеста деветдесет и седем лева и 46 ст. / лева без ДДС, обща стойност на осъбяването от разсрочено плащане, в размер на 231544,67 / двеста тридесет и един хиляди петстотин четиридесет и четири лева и 67 ст. / лева, изчислено при 11,00 % / единадесет процента / годишно осъбяване, за срок от 7 /седем/ години и ДДС с обща стойност 151968,43 / сто петдесет и един хиляди деветстотин шестдесет и осем лева и 43 ст. / лева, съгласно Структура на разходите - Приложение № 1.2 към договора.

Чл.12. Страните се договарят, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на 84 (осемдесет и четири) равни месечни вноски цената на договора по чл.11, всяка от които равняваща се на:

(1) 23901,17 / двадесет и три хиляди деветстотин и един лева и 17 ст./ лева с включен ДДС за цената по чл. 11, ал. 1.

(2) 10854,89 / десет хиляди осемстотин петдесет и четири лева и 89 ст./ лева с включен ДДС за цената по чл. 11, ал. 2.

Чл.13. (1) След завършване на изпълнението на Етап 1 от договора и оформяне на Приемопредавателния протокол по чл. 20, ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ издава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ фактури за цената на договора с ДДС по чл.11, ал. 1 и чл. 11, ал. 2, в съответствие с Приложение № 1 – Структура на разходите.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не издава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ фактура за цената на договора по чл. 11, ал. 2, в случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ откаже изпълнението на Подетап 1.2 на договора, съгласно чл. 1, ал 3.

Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сумите по чл. 12 не по-късно от десето число на текущия месец по банков път, съгласно Приложения № 4.1. и № 4.2. "Погасителен план-график".

Чл.15. Първото месечно плащане на сумите по чл. 12 ще бъде извършено до десето число на месеца, следващ месеца на завършването на Етап 1 на договора.

VI. СРОКОВЕ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ДОГОВОРА И ОТЧИТАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО И ГАРАНТИРАНИЯ РЕЗУЛТАТ

Чл.16. Сроктът за изпълнение на договора включва:

(1) За Етап 1 на договора - 273 / двеста седемдесет и три / календарни дни, съгласно График за изпълнение – Приложение № 3 към договора, включително:

1. 181 / сто осемдесет и един / календарни дни за Подетап 1.1.

2. 92 / деветдесет и два / календарни дни за Подетап 1.2.

(2) За Етап 2 на договора - 7 **седем** години за срока на изплащане на инвестицията, а в случай на потвърждение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за изпълнението на Подетап 1.2, и за срока на мониторинг на енергийното потребление и отчитане на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2.

(3) Забавянето на проектни или СМР работи, което няма да доведе до забавяне в крайния срок за изпълнение на Етап 1 от договора, не е основание за носене на отговорност от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.17. (1) Срокът за изпълнение на Етап 1 започва да тече от датата на подписване на договора, която е дата за даване на фронт за работа. Срокът за изпълнение на Подетап 1.2 започва да тече от датата на получаване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на временното уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 1, ал. 3, която се приема и за дата за даване на фронт за работа.

(2) Срокът за изпълнение на Етап 1 от договора може да бъде коригиран, по взаимно съгласие от страните, както следва:

1. При настъпване на трайно неблагоприятни климатични условия, възприетстваци качествено изпълнение на строително-монтажните работи и спазването на установените технологии, по предложение на Изпълнителя, същите може да бъдат преустановени до последваща благоприятна промяна на метеорологичната обстановка, като крайният срок за изпълнение на Етап 1 се удължава с броя на календарните дни, през които строително-монтажните работи на обекта са били временно прекратени, вследствие на лоши климатични условия.

2. При удължаване на срока за съгласуване, от страна на Възложителя, на готовите работни проекти с компетентните контролни органи и удължаване на срока за издаване на разрешително за строеж, извън нормативно установения за това срок.

3. При неосигуряване от Възложителя на Изпълнителя, на необходимата информация и достъп до обекта, съгласно чл. 21, т. 2 и т. 4 на договора.

Чл.18. Срокът за Етап 2, който касае отчитане на изпълнението на гарантирания резултат и изплащането от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на вложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция, започва да тече от датата на подписване на протокола по чл. 19, ал.1 за завършен Етап 1 на договора.

Чл.19. (1) Приемането на резултатите от изпълнението на Етап 1 на Договора се извършва с Приемно-предавателен протокол, който става неразделна част от Договора.

(2) Протоколът по ал. 1 се подписва след пълното завършване на всички инженерингови дейности от Етап 1. В случай на отказ, заявен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 1, ал. 3, Приемно-предавателния протокол по ал. 1 се подписва след пълното завършване на всички инженерингови дейности от подетап 1.1.

Чл.20. Мониторинг на енергийното потребление на обекта и отчитане на изпълнението на гарантирания резултат. Компенсационни и премиални плащания по договора.

(1) Доказателство за изпълнението на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 1 на договора е Приемно-предавателния протокол по чл. 19, ал. 1, с който страните удостоверяват, че са изпълнени всички енергоефективни мерки от доклада за детайлно обследване за енергийна ефективност, които осигуряват стойност на обобщената енергийна характеристика за сградата, съответстваща за издаването на сертификат за енергийна ефективност, не по-нисък от категория "А", клас "С".

(2) При изпълнен Подетап 1.2 на договора, страните провеждат мониторинг на енергийното потребление на обекта и отчитат постигането на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2. Ежегодно между 1-во и 15-то число на месеца следващ завършването на Етап 1 от договора, с двустранно подписан протокол се установява, съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат" – Приложение № 2 към договора, достигнатото годишно потребление на топлинна енергия, достигнатата годишна икономия на топлинна енергия и нейната парична равностойност за обекта.

(3) Гарантираният резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2 на договора е изпълнен, когато за изминалата мониторингова година достигнатото годишно потребление на топлинна енергия от обекта е равно или по-ниско от гарантираното годишно потребление на топлинна енергия.

(4) Гарантираният резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2 на договора не е изпълнен, когато за изминалата мониторингова година достигнатото годишно потребление на топлинна енергия от обекта е по-високо от гарантираното годишно потребление на топлинна енергия.

(5) 1. Отрицателната финансова стойност на разликата между паричната равностойност на достигнатата годишна икономия на топлинна енергия и паричната равностойност на гарантираната годишната икономия на топлинна енергия (ПРДГИЕ - ПРГГИЕ), са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. Положителната финансова стойност на разликата между паричната равностойност на достигнатата годишна икономия на топлинна енергия и паричната равностойност на гарантираната годишната икономия на топлинна енергия (ПРДГИЕ - ПРГГИЕ), се разпределя по равно между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) Страните се задължават в 15 (**петнадесет**) дневен срок от подписване на Протокола по ал. 2 да извършат съответното комплексно или премнално плащане по договора, в зависимост от изчислената по реда на ал. 5 финансова стойност.

(7) След приключване на първата или следващите мониторингови години и доказване изпълнението на гарантирания резултат за отчетния период, мониторинга се прекратява и до изтичане срока на договора страните не предприемат действия по изпълнение на задълженията си определени в предходните алинеи на този член.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури, в съответствие с условията на настоящия договор, административно, организационно и друго необходимо съдействие за реализиране на договора.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите входни, а в последствие и допълнителни данни, за извършването на работата по договора, в това число всички налични данни за архитектурно-строителните параметри на сградата, съществуващите в нея инсталации, съоръжения, оборудване и енергопотребление, както и всички други данни, необходими за точно и коректно обследване за енергийна ефективност.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури свой квалифициран служител при изпълнение на инженеринга, който да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да подписва документите по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено, в 5 (**пет**) дневен срок от дата на сключване на договора, и при всяка следваща промяна, за името и длъжността на упълномощеното лице.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обекта за целия срок на действие на Договора.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в 5 (**пет**) дневен срок, считано от деня на предаването на доклада за енергийно обследване и проекта/проектите за енергоефективните мерки и котелната и отоплителна инсталация, да съгласува писмено с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ проектната документация за тяхното изпълнение. Ако в указаният срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не представи в писмен вид своите забележки, се счита, че проекта/проектите е/са съгласуван/и. Страните подписват приемо - предавателен протокол, с който се установява съответствието на проекта/проектите с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува готовите работни проекти с компетентните институции в нормативноустановения за това срок.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предаде обратно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 3 (**три**) комплекта, одобрена и съгласувана проектна документация за изпълнение на СМР.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на действие на Договора да планира и осигурява ежегодно средства в размер, достатъчен да покрие плащанията по договора.

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право, в рамките на срока за извършване на мониторинг на енергийното потребление и отчитане изпълнението на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2, без предварително съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да сключва договори или споразумения с други физически или юридически лица, чието изпълнение би могло да повлияе неблагоприятно върху резултатите от поетите с този договор от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения.

10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право, в рамките на срока за извършване на мониторинг на енергийното потребление и отчитане изпълнението на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2,

да извършва реконструкции, модернизации и подмяна на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации без предварително съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да застрахова обекта, за който се изпълнява инженеринга, срещу природни бедствия, разрушаване или повреждане, за целия период на изплащане на инвестицията и да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ копие от застрахователната полица. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ условията за застраховка на обекта.

12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме изпълнението, ако е в рамките на договореното с настоящия ДОГОВОР.

13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава след провеждане на енергоефективните мероприятия да осигури използването на обекта, с грижата на добър стопанин и в съответствие с инструкциите и предписанията за експлоатация издадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да поддържа за своя сметка, извън случаите на гаранционна поддръжка, изправността и доброто експлоатационно състояние на сградата и монтираното в нея оборудване, съоръжения и инсталации. Отстраняването на възникнала неизправност, имаща пряко или косвено отношение към постигането на гарантирания резултат от договора, трябва да бъде извършено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в минимално възможния технологичен срок, установен при констатирането ѝ.

14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури Независим строителен надзор съгласно разпоредбите на ЗУТ.

15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при аргументирано искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да приеме коригиране в срока за изпълнение на Етап I, съгласно чл. 17, ал. 2 на договора.

16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, в рамките на срока за извършване на мониторинг на енергийното потребление и отчитане изпълнението на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2, да съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, предварително и в писмена форма, промяната в предназначението и режима на ползване на сградата.

17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, в рамките на срока за извършване на мониторинг на енергийното потребление и отчитане изпълнението на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2, при промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на сградата и при представено аргументирано искане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да приеме преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл. 4, ал. 2 на договора.

18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да осигури свой представител и участва съвместно с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в инспекцията на обекта, със цел установяване спазването на изискванията съгласно чл. 21, т. 9, т. 10, т. 13, т. 16 и т. 17.

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверки относно качеството на изпълнение на отделните инженерингови дейности, влаганите материали и етапите на изпълнение, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задължението му за инвестиране на сумата по чл. 7 да определи допълнителен срок за изпълнение на задължението и да предяви претенция за намаляване цената на договора по чл. 11 в частта инвестиция с процента, с който ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не е достигнал общия размер на инвестицията.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при установяване на недостатъци, при приемане на резултата от извършените енергоефективни дейности, строително-монтажни и строително-ремонтни работи, да поиска отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в допълнително уговорен между страните срок.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задати цената на договора съгласно Структура на разходите (Приложение № 1) и Погасителен план-график (Приложение № 4). При прелесрочно изплащане на инвестицията, осъбяването за разсрочено плащане се редуцира до размера на дължимите плащания.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички срокове за изпълнение, така както са уговорени в Договора и приложенията към него.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разработените от него доклад за енергийно обследване на обекта и проектите от Етап 1, в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител. При основателни възражения по проектната документация от страна на Възложителя, предявени в писмен вид в рамките на указания в Чл. 21 т. 5 и т. 6 срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да ги отстрани за своя сметка.

3. Ако някоя от институциите, пред които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ представя за съгласуване и/или одобряване проект/и, откаже съгласуване и/или одобряване на проекта/проектите по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен незабавно и за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта/проектите съобразно дадените от съответната институция указания.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни инженеринга, съгласно техническите параметри заложи в Договора и приложенията към него, без дефекти и недостатъци.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимите технически съоръжения за реализиране на инженеринга.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на отделните инженерингови мероприятия, строително-монтажни и строително-ремонтни работи да използва качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС, проектната документация и техническите спецификации, като при поискване трябва да представя съответните сертификати и декларации за съответствие.

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи всякакви свързани с изпълнението на договора рискове до момента на редовното предаване на цялата изработка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол за завършен първи етап на договора.

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за трудовата безопасност и здравословните условия на труд на работниците и служителите си по време на строително - монтажните работи и осигурява тяхното оборудване със средствата за охрана на труда.

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да определи свой квалифициран специалист, който да следи за изпълнението на инженеринга и да отговаря за контактите с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване на Графика за изпълнение, както и за всяка промяна, която може да повлияе върху изпълнението, на което и да е договорно задължение.

11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на етап 1 да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ достъп до обекта за осъществяване на контрол по изпълнението.

12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен след приключване на строително-монтажните и строително-ремонтните работи да предаде обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в добро техническо състояние и добър външен вид с приемо-предавателен протокол.

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, след изпълнение на инженеринга, да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 1 (едни) комплект от цялостната документация, свързана с изпълнението му.

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обучи експлоатационния персонал на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за работа с предвидените за инсталиране и модернизиране системи и инсталации, както и да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите за това инструкции и ръководства.

15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да приеме плащане на цената на договора, съгласно Структура на разходите /Приложение № 1/ и Погасителен план-график /Приложение № 4/, респективно да прехвърли на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ собствеността върху новомонтираните и/или модернизираните съоръжения и инсталации, преди изтичане на срока за изплащане.

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да поиска коригиране на срока за приключване на Етап 1, съгласно разпоредбите на чл. 17, ал. 2 от договора.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да възлага извършването на определени дейности, във връзка с осъществяването на инженеринга, на трети лица /подизпълнители/, които трябва да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право в случай на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на обекта да представи аргументирано искане до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за

преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл. 4, ал. 2 на договора.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право, по всяко време от действието на настоящия договор, да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да определи свой представител за съвместно обследване на обекта, със цел установяване спазването на изискванията, съгласно чл. 21, т. 9, т. 10, т. 13, т. 16, и т. 17. За констатираното се изготвя и подписва от страните протокол.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 25. Като гаранция за изпълнение на задълженията по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за добро изпълнение в размер на 24330 лева, представляваща 1 % от стойността на поръчката без ДДС. Гаранцията за добро изпълнение може да бъде представена по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от двете форми – наричен депозит или банкова гаранция. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи банкова гаранция, същата следва да е неотменима, безусловна и да е валидна за периода на строително-монтажните работи, но не по-късно от датата на приемане на Етап I от договора.

Чл. 26. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава горепосочената гаранция в 5 (пет) дневен срок след датата на подписване на Приемно-предавателния протокол по чл. 20, ал. 1 за завършен Етап I на Договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава съответстващата за изпълнение на Подетап 1.2 част от гаранцията по чл. 25, в 5 (пет) дневен срок след датата на изпращане до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на писменото си уведомление по чл. 1, ал. 3, с което отказва изпълнението на тази част от предмета на договора.

X. ГАРАНЦИОННИ И РЕКЛАМАЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 27. (1) Гаранционните срокове за извършените строителни работи по договора са 5 /пет/ години. Гаранционният срок на инсталираните съоръжения е съгласно гаранционните срокове дадени от производителя, вносителя или доставчика на съответното съоръжение.

(2) Гаранционните срокове за обекта влизат в сила от датата на подписване на Приемно-предавателния протокол по чл. 19, ал. 1.

Чл. 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява гаранционно обслужване на съоръженията и инсталациите, монтирани в резултат на инженеринга в рамките на гаранционния срок.

Чл. 29. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен незабавно, в писмен вид, да извести ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възникнали дефекти. Претенциите трябва да съдържат подробно и добре обосновано описание на случая и актуалните искания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В писмената рекламация се посочва датата на преговорите, на която ще се обсъди основателността на рекламацията, срокът и начинът за нейното отстраняване.

(2) Основателността на претенцията се установява на определената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ среща, чрез двустранно подписан констативен протокол.

Чл. 30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява дефектите в минимално необходимия и възможен технологичен срок, определен в протокола по чл. 29, ал. 2. Стойността на възстановителните работи е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако дефектите са породени или възникнали вследствие на непреодолима сила, действия и/или бездействия на трети неупълномощени лица, както и при неправилна експлоатация на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации. В тези случаи стойността на възстановителните работи е за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 31. Договорът се прекратява с изпълнение на поетите от страните задължения.

Чл. 32. Договорът може да бъде развален с 10 (десет) дневно писмено предизвестие, отправено от изправната към неизправната страна, в случай на виновно неизпълнение от страна на



ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от основните задължения, посочени в чл. 7, чл. 11, чл. 14, чл. 15 и чл. 16, продължило повече от 3 /три/ месеца.

Чл. 33. При разваляне на договора, страните подписват констативен протокол за степента на изпълнение на договора. Констативният протокол служи като доказателство за вложените до момента средства за изпълнението на поетите с договора задължения, които подлежат на възстановяване на страната, която ги е направила в 3 (три) дневен срок от датата на разваляне.

Чл. 34. При едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ без вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, преди приключване на дейностите от Етап 1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ следва да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изпълненото до момента от предмета на договора и неустойка в размер на 20 % от цената по чл. 11.

ХII. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл. 35. Страните носят имуществена отговорност за неизпълнение, за забавено или лошо изпълнение на поетите с този договор задължения.

Чл. 36. При неизпълнение на задълженията си по отношение на сроковете, по чл. 16 и срока уговорен по чл. 20, ал. 5, т. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от стойността на неизпълнените инженерингови мероприятия, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (осем процента) от нея.

Чл. 37. При забава на плащанията по настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от стойността на неизплатената сума, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (осем процента) от нея.

Чл. 38. При неспазване задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 21, т. 4, т. 9, т. 10, т. 13, т. 16 и т. 17, в резултат на което се създава невъзможност за отчитане на дефинирания в чл. 4, ал. 2 гарантиран резултат се приема, че гарантирания резултат за мониторинговата година е постигнат.

ХIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 39. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо и/или непредотвратимо обстоятелство от извънреден характер, възникнало след сключване на договора, тя е длъжна в 7- дневен срок писмено да уведоми другата страна за това.

Чл. 40. Наличието на непреодолима сила подлежи на потвърждаване от Българската търговско-промишлена палата.

Чл. 41. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

Чл. 42. Когато непреодолимата сила продължи повече от 45 дни, всяка от страните може да поиска договорът да бъде прекратен, като отношенията между двете страни се уреждат по реда на чл.34 от договора.

ХIV. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

Чл. 43. (1) Като обезпечение за изпълнение на задължението си за плащане по този договор, при подписване на Приемо-предавателния протокол за приемане резултатите от изпълнението на Етап 1 на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ подписва Запис на заповед, без протест и без разноски, издаден в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с поемане на неотменимо и безусловно задължение за плащане на стойността на инвестицията осигурена от Изпълнителя, общата стойност на лихвата и дължимият ДДС. Този запис на заповед е платим на предявяване и може да бъде предявен за плащане в срок от 16 /шестнадесет/ месеца от издаването му. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да предяви за плащане този запис на заповед при неизплащане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на която и да е от първите 12 вноски в 3 /три/-месечен срок след определената

по чл. 14 дата за плащане на съответната вноска или при неиздаване на нов запис на заповед за остатъка от цената по чл. 11.

(2) Записът на заповед по ал. 1 ще бъде върнат на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след заплащане от негова страна на първите 12 /дванадесет/ вноски и издаването на нов запис на заповед за остатъка от цената по чл. 11. Новият запис на заповед е платим на предявяване и може да бъде предявен за плащане в срок от 16 /шестнадесет/ месеца от издаването му. Изпълнителят има право да предяви за плащане този запис на заповед при неизплащане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на която и да е от следващите 12 вноски в 3 /три/-месечен срок след определената по чл. 14 дата за плащане на съответната вноска или при неиздаване на нов запис на заповед за остатъка от цената по чл. 11.

(3) Действията по ал. 2 се изпълнява последователно 7 /седем/ пъти. Записите на заповед по ал.2 и ал. 3 съдържат реквизитите на записа на заповед по ал. 1. Последният запис на заповед се връща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след заплащане от негова страна на всички дължими по този договор.

XV. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл.44. Всички документи, съобщения и др. книга, както и комуникациите между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Адрес: град Добрич, ул. "Г.Киселов" № 1

Факс: 603309

тел.: 602565

E-mail: jil_invest@dobrich.net

Банкова сметка: BG 93SOMB91301032601901, BIC: SOMBVBGSF, ОБЩИНСКА БАНКА АД
Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга: ИЛИЯ МИХАЙЛОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес: Централен офис: град Козлодуй, ул. "П.Хитов" № 1А,

Офис София: град София, кв. "Иван Вазов", ул. "Балша" № 1, блок 9, ет.6

Факс: 0973/80874, 02/8054849

Телефон: 0973/85467, 02/ 8054851

E-mail: marketing@enemona.com

Банка: "Банка ДСК" ЕАД – Град София, ул. "Калоян" № 1

IBAN: BG94STSA93000012677171

BIC: STSABGSF.

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е: инж. Тодор Лефтеров – Директор на Дирекция "Енергоефективни Дейности" при "Енемона" АД.

XVI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 45. Страните по настоящия договор се съгласяват, че при възникване на обстоятелства, които те не са могли да предвидят към момента на сключване на договора или към момента на изготвяне и съгласуване на приложенията към него, които могат да повлияят отрицателно върху крайния резултат на договора, всяка от тях може да поиска съответно адаптиране на договора. Страните се задължават да действат добросъвестно и изключително в интерес на постигането на целите на договора.

Чл. 46. (1) Всички спорове по настоящия договор се решават от страните с подписване на писмени споразумения между тях.

(2) В случай, че не бъдат постигнати такива споразумения, споровете между страните по настоящия договор, включително и споровете, породени или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване на договора, се решават в съответствие със Закона за задълженията и договорите и гражданското законодателство на Република България.

Чл. 47. Страните са задължени да опазват професионалните, служебни и търговски тайни на всяка от тях, станали им известни във връзка с изпълнението на договорните условия.

Чл. 48. Неразделна част от Договора са приложенията, упоменати в него:

Приложение № 1.1 – Структура на разходите за подетап 1.1;

Приложение № 1.2 – Структура на разходите за подетап 1.2;

Приложение № 2 – Методика за отчитане на гарантирания резултат;

Приложение № 3 – График за изпълнение на Етап I.

Приложение № 4.1 – Погасителен план-график за цената на договора за подетап 1.1;

Приложение № 4.2 – Погасителен план-график за цената на договора за подетап 1.2;

Настоящият договор и приложенията към него се съставиха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и влизат в сила с подписването им от двете страни, като страните ще парафират всяка страница.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

Управител на "Жилфонд плюс" ЕООД



ИЗПЪЛНИТЕЛ,

Прокуриснт на "Енемона" АД

Богдан
/БОГДАН ПРОКОПИЕВ/

Предмет на обществената поръчка:

"Изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат на жилищен блок за социално слаби семейства от община Добрич"

СТРУКТУРА НА РАЗХОДИТЕ ЗА ПОДЕТАП 1.1

1.	Инженерингови дейности от Подетап 1.1 на договора				Стойност; в лв.
1.	Енергийно обследване и определяне на техническите мерки:				8076,00
2.	Работно проектиране, включително:				60224,00
2.1	Изготвяне на работни поректи за набелязаните енергоефективни мерки:				33124,00
2.2	Изготвяне на работни поректи за котелната и отоплителна инсталация и инсталацията за битово горещо водоснабдяване:				27100,00
3.	Реализиране на определените енергоефективни мерки в това число:				866246,78
№ по ред	Наименование на дейностите по г. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.1	ЕСМ1: Подмяна на съществуващата дървена и метална фасадна дограма на обекта с нова пластмасова и алуминиева дограма със стъклопакет с нискоемисионно стъкло (в т.ч.)				228913,67
3.1.1	Демонтаж на дървена дограма	бр.	389	28,77	11191,53
3.1.2	Демонтаж на метални решетки	м2	30,00	2,19	65,70
3.1.3	Демонтаж на подпрозоречни поли	м2	22,00	6,29	138,38
3.1.4	Д-ка и м-ж на алум.врати/бели/ с прекъснат термомост, стъклопакет с "К" стъкло	м2	10,01	289,12	2894,09
3.1.5	Д-ка и м-ж на PVC дограма/бяла/-50% отваряемост, стъклопакет с "К" стъкло	м2	1070,00	172,67	184756,90
3.1.6	Преработка и монтаж на метални решетки за дограма	м2	30,00	30,88	926,40
3.1.7	Блажна боя по метални решетки и парапети - двукратно	м2	30,00	8,34	250,20
3.1.8	Д-ка и м-ж на подпрозоречни поли от алумин. ламарина с шир.25см	м	88,00	52,68	4635,84
3.1.9	Изкърпване на вароциментова маляка около дограма	м2	270,00	29,17	7875,90
3.1.10	Изкърпване на гипсова шпакловка около дограма	м2	320,00	19,43	6217,60
3.1.11	Боядисване с латекс около дограма,вкл. грундиране	м2	450,00	13,22	5949,00
3.1.12	Блажна боя по метални повърхности - двукратно	м2	16,00	7,63	122,08
3.1.13	Изнасяне на демонтирана дограма до входа	бр.	389	7,95	3092,55
3.1.14	Натоварване на транспорт ръчно и извозване на стр.отпадъци на депо на 10км	м3	22,00	36,25	797,50
3.2	ЕСМ2: Полагане на допълнителна топлоизолация по фасадите на сградата, без зоната на сутерена (в т.ч.)				306020,94
3.2.1	Строително-монтажни работи				304079,00

V
15.05.09

ЕСМ2 - нр 4.06.09 → 407 994,04 лв.
 ЕСМ3 →

нр. 5
 ① 151 624 88
 ② 46 556,82 - ЕСМ3
 ③ 198 368,32

④ 1204,05

№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност в лв.
3.2.1.1	Очукване на компрометирана мазилка	м2	600,00	13,99	8 394,00
3.2.1.2	Изкърпване на външна гладка вароциментова мазилка	м2	200,00	25,38	5 076,00
3.2.1.3	Направа фасадна топлоизолация с EPS бем	м2	1 700,00	45,36	77 112,00
3.2.1.4	Направа топлоизолация по страници на отвори с EPS-2cm	м2	420,00	41,10	17 262,00
3.2.1.5	Доставка и монтаж на алуминиев ъглов профил с мрежа	м	1 725,00	5,99	10 177,50
3.2.1.6	Доставка и монтаж на водооткапващ профил с мрежа	м	65,00	7,49	486,85
3.2.1.7	Доставка и монтаж на цокълен профил за топлоизолация с дебелина бем	м	125,00	11,20	1 400,00
3.2.1.8	Направа и м-ж защитна пола отцинкована ламарина над топлоизолация и цокъл	м2	25,00	52,98	1 324,50
3.2.1.9	Полагане на полимерна мазилка - влачена структура с едрина 2мм, вкл. грунд	м2	4 850,00	26,77	129 834,50
3.2.1.10	Мозаечна мазилка по топлоизолация върху цокли, вкл. грундиране	м2	140,00	33,09	4 632,60
3.2.1.11	Направа на шпакловка със шпакловъчна маса на циментова основа	м2	140,00	10,78	1 509,20
3.2.1.12	Боядисване със силиконова боя, вкл. силиконов грунд	м2	940,00	13,31	12 511,40
3.2.1.13	Почистване от ръжда и грундиране на метални решетки	м2	165,00	7,70	1 270,50
3.2.1.14	Блажна боя по метални решетки и парапети - двукратно	м2	330,00	8,34	2 752,20
3.2.1.15	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле до 20м	м2	3 200,00	9,31	29 792,00
3.2.1.16	Наговарване на транспорт ръчно и извозване на стр.отпадъци на депо на 10км	м3	15,00	36,25	543,75
3.2.2	Електромонтажни работи				1 941,94
3.2.2.1	Демонтаж на кабели от стена положени открито на скоби	м	150,00	1,99	298,50
3.2.2.2	Демонтаж на осветително тяло	бр.	4	7,48	29,92
3.2.2.3	Д-ка и м-ж плафонiera 1x26W КЛЛ, E27, интегрирана, IP54-открит монтаж.	бр.	2	83,16	166,32
3.2.2.4	Д-ка и м-ж към мет.к-ция прожектор с НЛВН 100W, IP65, с лампа Philips SON-T	бр.	4	361,80	1 447,20
3.3	ЕСМ3: Полагане на допълнителна топлоизолация по тавана на обекта (в т.ч.)				75979,78
3.3.1	Строително-монтажни работи				25225,20
3.3.1.1	Полагане на полиетиленово платно по хоризонтални повърхности	м2	780,00	4,68	3650,4
3.3.1.2	Топлоизолация върху таванска плоча с лека мин.вата 10cm и пародренажно фолио	м2	780,00	27,66	21574,8
3.3.2	Ремонт на покривна хидроизолация				46 556,82
3.3.2.1	Почистване на покрив от филц	м2	780,00	5,90	4602,00
3.3.2.2	Демонтаж на покривна хидроизолация	м2	780,00	2,59	2020,20
3.3.2.3	Демонтаж на хидроизолация по покривни бордове-изрязване	м2	50,00	5,90	295,00
3.3.2.4	Демонтаж покривни воронки	бр.	12,00	14,78	177,36
3.3.2.5	Демонтаж на пола от цинкована ламарина по покривен борд	м2	80,00	6,29	503,20
3.3.2.6	Доставка и монтаж на покривни PVC воронки	бр.	12,00	77,08	924,96
3.3.2.7	Изкърпване циментова замазка с дебелина средно 3cm	м2	250,00	23,42	5855,00
3.3.2.8	Полагане на битумен грунд	м2	840,00	4,16	3494,40
3.3.2.9	Хидроизолация покрив от 2 пл.усилен воалит/горен ВМ с посипка-4,5кг/м2/ на ППЗ	м2	840,00	29,80	25032,00

нр. 9.04.09

нр. 5/04.06

№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност: в лв.
3.3.2.10	Направа на обшивка отцинкована ламарина по бордове и комини	м2	80,00	35,69	2855,20
3.3.2.11	Натоварване на транспорт ръчно и извозване на стр.отпадъци на депо на 10км	м3	22,00	36,25	797,50
3.3.3	Електромонтajни дейности по мълниезащитна инсталация				4197,76
3.3.3.1	Доставка и монтаж на мълниеотводна мрежа на длет.подл.от под.желязо Ф8мм	м	170,00	9,80	1666,00
3.3.3.2	Доставка и монтаж на отвод от под.желязо Ф8мм на колчета	м	90,00	22,53	2027,70
3.3.3.3	Доставка и монтаж на метална ревизионна кутия и прав съединител	бр.	3	108,06	324,18
3.3.3.4	Измерване на заземление	бр.	3	59,96	179,88
3.4	ЕСМ4: Полагане на допълнителна топлоизолация по тавана на неотопляемия подземен етаж (в т.ч.)				40509,05
3.4.1.1	Почистване на таван преди полагане на топлоизолация	м2	790,00	0,97	766,30
3.4.1.2	Демонтаж на обшивка от шперплат	м2	55,00	10,79	593,45
3.4.1.3	Направа на топлоизолация по тавани от долу с EPS 10см	м2	790,00	45,53	35968,70
3.4.1.4	Постно боядисване	м2	790,00	2,68	2117,20
3.4.1.5	Почистване, пълнене в чували и изнасяне на отпадъците	м3	10,00	70,09	700,90
3.4.1.6	Натоварване на транспорт ръчно и извозване на стр.отпадъци на депо на 10км	м3	10,00	36,25	362,50
3.5	ЕСМ5: Повишаване ефективността на осветителната уредба, чрез подмяна на осветителни тела и поставяне на датчници за контролиране на работа на инсталацията в коридорите на сградата (в т.ч.)				214823,34
3.5.1	Електромонтajни дейности по осветителна и евакуационно-осветителни инсталации				22119,88
3.5.1.1	Демонтаж на бутон за съгъбищно осветление	бр.	18	0,97	17,46
3.5.1.2	Демонтаж на осветително тяло	бр.	20	7,04	140,80
3.5.1.3	Доставка и монтаж на бутон за съгъбищно осветление	бр.	18	8,94	160,92
3.5.1.4	Доставка и монтаж на CDM 180 детектор за движение от 0 до 180°	бр.	24	250,23	6005,52
3.5.1.5	Доставка и монтаж на Таймер 1-7 MIN 220/240V	бр.	2	86,58	173,16
3.5.1.6	Д-ка и м-ж плафонисра 1x26W КЛЛ, E27, интегрирана, IP20-открит монтаж.	бр.	45	71,60	3222,00
3.5.1.7	Д-ка и м-ж на ЛОТ с разсейвател формован полистирол 1x36W за открит м-ж IP20 г	бр.	24	66,37	1592,88
3.5.1.8	Д-ка и м-ж ЛОТ 2x8W, NiCd-1,5h разряд за евакуац.осветление	бр.	64	101,55	6499,20
3.5.1.9	Доставка и монтаж на ключ девиаторен за открит монтаж, 10A/230V, IP44	бр.	2	14,12	28,24
3.5.1.10	Доставка и монтаж на панел канал 15x15 мм	м	150,00	6,70	1005,00
3.5.1.11	Доставка и монтаж на кабел СВТТ 2x1mm2 в панел канал	м	250,00	3,55	887,50
3.5.1.12	Доставка и монтаж на PVC лустер клема 2,5mm2	бр.	320	1,08	345,60
3.5.1.13	Прозвъняване, маркиране и свързване на проводник към съоръжение до 2.5mm2	бр.	640	3,19	2041,60
3.5.2	Електромонтajни дейности основна сграда				189543,48
3.5.2.1	Демонтаж на ГРП	бр.	2	119,91	239,82

№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.5.2.2	Демонтаж на Тап	бр.	114	46,18	5264,52
3.5.2.3	Демонтаж на кабели от стена положени открито на скоби	м	200,00	1,88	376,00
3.5.2.4	Демонтаж на кабели в тръби	м	1 000,00	1,27	1270,00
3.5.2.5	Доставка и монтаж на табло по схема TGR1	бр.	4	6 644,28	26577,12
3.5.2.6	Доставка и монтаж на табло по схема TAP	бр.	114	160,20	18262,80
3.5.2.7	Доставка и монтаж на монофазен електромер 63A IP-N ME1	бр.	114	279,37	31848,18
3.5.2.8	Доставка и монтаж на стоманена цинкувана шина 40x4мм	м	30,00	22,26	667,80
3.5.2.9	Доставка и монтаж на заземителни връзки	бр.	5	13,21	66,05
3.5.2.10	Д-ка и м-ж/пабиване/ на заземителен кол-тръба цинкувана 2 2", 2,5м - 2бр.	бр.	1	260,57	260,57
3.5.2.11	Д-ка и м-ж на съединител монтажен (шина - шина)	бр.	1	6,70	6,70
3.5.2.12	Д-ка и м-ж на разделителна кутия	бр.	1	104,41	104,41
3.5.2.13	Измерване на заземление	бр.	1	59,96	59,96
3.5.2.14	Доставка и монтаж на кабел СВТ 2X4 мм2 по кабелна скара	м	350,00	10,11	3538,50
3.5.2.15	Доставка и монтаж на кабел СВТ 2X4 мм2 в панел канал	м	250,00	6,38	1595,00
3.5.2.16	Доставка и монтаж на кабел СВТ 2X6 мм2 по кабелна скара	м	1 160,00	11,87	13769,20
3.5.2.17	Доставка и монтаж на кабел СВТ 2X6 мм2 в панел канал	м	770,00	11,83	9109,10
3.5.2.18	Доставка и монтаж на кабел СВТ 2X10 мм2 по кабелна скара	м	1 930,00	15,61	30127,30
3.5.2.19	Доставка и монтаж на кабел СВТ 2X10 мм2 в панел канал	м	1 070,00	15,57	16659,90
3.5.2.20	Д-ка и м-ж хоризонтална кабелна скара 400мм, h=100-9,6т с носачи, пръти и свър.ел	бр.	1	887,15	887,15
3.5.2.21	Д-ка и м-ж на кабелна стълба 400мм h= 100 - 12т с Z профил и свързв.елементи	бр.	1	924,41	924,41
3.5.2.22	Д-ка и м-ж на кабелна стълба 300мм h= 100 - 9,6т с Z профил и свързв.елементи	бр.	1	734,81	734,81
3.5.2.23	Доставка и монтаж на редукция 405/305	бр.	1	50,43	50,43
3.5.2.24	Направа и монтаж на заключващи се метални вратички с рамка 40/40см	бр.	8	34,07	272,56
3.5.2.25	Доставка и монтаж на кабел ПВ-А2 1x2,5мм2 в панел канал	м	30,00	3,07	92,10
3.5.2.26	Доставка и монтаж на кабелна обувка тип KOR 2,5 - Ф4	бр.	30	2,62	78,60
3.5.2.27	Прозвъняване, маркиране и свързване проводници към съоръжения до 10 мм2	бр.	1900	4,08	7752,00
3.5.2.28	Доставка и монтаж на панел канал 40x100мм	м	60,00	28,12	1687,20
3.5.2.29	Доставка и монтаж на панел канал 40x60мм	м	290,00	13,60	3944,00
3.5.2.30	Доставка и монтаж на панел канал 20x40 мм	м	70,00	9,19	643,30
3.5.2.31	Доставка и монтаж на панел канал 20x20 мм	м	200,00	7,34	1468,00
3.5.2.32	Доставка и монтаж на панел канал 15x15 мм	м	190,00	6,70	1273,00
3.5.2.33	Измерване и изпитване на захиращи кабели	бр.	110	44,97	4946,70
3.5.2.34	Пусково-наладъчни дейности	бр.	1	4 986,29	4986,29
3.5.3	Строителни дейности по вътрешна ел.инсталация				3159,98
3.5.3.1	Пробиване на отвор 25x55см в стоманобетонова плоча d=или<12см	бр.	8,00	37,24	297,92
3.5.3.2	Направа кутия 60x30см от гипсокартон 12,5мм за вертикални инсталационни канали	м2	25,00	103,58	2589,50
3.5.3.3	Направа и монтаж на заключващи се метални вратички с рамка 40/40см	бр.	8,00	34,07	272,56
Обща стойност на инженеринговите дейности (I):					934546,78

Мп. 02.02

II. Съпътстващи строително-ремонтни работи					Стойност: в лв.
Съпътстващи строително-ремонтни работи, включително					
№ по ред	Наименование на работите по т. 4	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност: в лв.
1	Ремонт на общи части				216657,28
1.1	Миене на латексова боя	м2	3 323,00	1,00	3323,00
1.2	Стъргане на стара латексова боя	м2	665,00	4,91	3265,15
1.3	Демонтаж на балатум, включително и первази	м2	468,50	5,77	2703,25
1.4	Изкриване на гипсова шпакловка по стени и тавани	м2	665,00	11,12	7394,80
1.5	Боядисване с латексова боя двукратно	м2	3 323,00	13,20	43863,60
1.6	Направа на подова разливна замазка на цим.основа 10мм, вкл. дълбокопроникващ гру	м2	468,50	26,10	12227,85
1.7	Настилка гранитогрес на лепило	м2	468,50	95,00	44507,50
1.8	Первази от гранитогрес h=8см на лепило	м	511,20	12,76	6522,91
1.9	Демонтаж на дървена дограма	бр.	132	28,77	3797,64
1.10	Изнасяне на демонтирана дограма до входа	бр.	132	7,95	1049,40
1.11	Д-ка и м-ж входни апартаментни врати 90.200см-шиерплатови със секретни брави	бр.	116	489,05	56729,80
1.12	Изкриване вътрешна варова мазилка около врати	м2	116,00	22,62	2623,92
1.13	Изкриване на гипсова шпакловка около дограма	м2	116,00	19,13	2253,88
1.14	Блажна боя по дървена дограма-двукратно	м2	626,40	12,94	8105,62
1.15	Д-ка и м-ж двойни летящи ал.врати-студен профил с ед.стъкло 6мм-160/260см	бр.	16	963,73	15419,68
1.16	Блажна боя по метални повърхности - двукратно	м2	48,00	7,63	366,24
1.17	Лакиране на дървена ръкохватка на паранет	м2	49,00	7,28	356,72
1.18	Блажна боя по метални решетки и паранети - двукратно	м2	193,60	8,34	1614,62
1.19	Почистване, пълнене в чували и изнасяне на отпадъците	м3	5,00	70,09	350,45
1.20	Натоварване на транспорт ръчно и извозване на стр.отпадъци на депо на 10км	м3	5,00	36,25	181,25
2	Ремонт на ел.инсталация на асансьор				12 044,05
2.1	Демонтаж на бутониера етажна	бр.	28	1,93	54,04
2.2	Доставка и монтаж на кабел СВТ 5X6 мм2 по кабелна скара	м	100,00	20,68	2068,00
2.3	Доставка и монтаж на кабел СВТ 5X6 мм2 в панел канал	м	75,00	20,61	1545,75
2.4	Доставка и монтаж на бутониера етажна с един бутон	бр.	28	61,71	1727,88
2.5	Ремонт и диагностика на асансьорните двигатели	бр.	2	3 324,19	6648,38
Обща стойност на съпътстващите строително-ремонтни работи (II):					228701,33
ВСИЧКО ИНВЕСТИЦИОННИ РАЗХОДИ (I+II):					1163248,11
III. РАЗХОДИ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИЯТА					
1.	Оскъпяване на инвестицията от разсрочено плащане, изчислено за 7 години с годишна норма на оскъпяване – 11.00 %				509 833,80
ВСИЧКО РАЗХОДИ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИЯТА:					509833,80

№ 5/04.06

3

№ 5/4.06.

ВСИЧКО РАЗХОДИ (т. I + т. II + т. III):	1673081,91
ДДС – 20 %:	334616,38
ЦЕНА НА ДОГОВОРА:	2007698,29

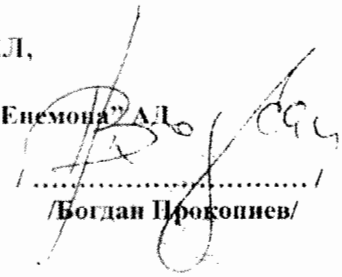
ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

Управител на "Жилфонд инвест" ЕООД



ИЗПЪЛНИТЕЛ,

Прокуриснт на "Енемона" АД



/Богдан Прокопиев/

Предмет на обществената поръчка:

"Изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат на жилищен блок за социално слаби семейства от община Добрич"

СТРУКТУРА НА РАЗХОДИТЕ ЗА ПОДЕТАП 1.2

I.	Инженерингови дейности от Подетап 1.2 на договора				Стойност; в лв.
№ по ред	Наименование на дейностите	Ед. мярка	Ко-ли- чество	Ед. цена	Стойност; в лв.
1	Доставка и монтаж на котелно оборудване				102406,51
1.1	Д-ж на бойлер водоводен 1000 литра,450кг.	бр.	4	136,10	544,40
1.2	Демонтаж на тръби стоманени ф76х4мм	м	110,00	12,26	1 348,60
1.3	Демонтаж на тръби стоманени ф60х4мм (2")	м	160,00	12,26	1 961,60
1.4	Демонтаж на тръби стоманени ф48х3мм (1 1/2")	м	950,00	9,20	8 740,00
1.5	Демонтаж на тръби стоманени 42х3мм (1 1/4")	м	150,00	6,81	1 021,50
1.6	Демонтаж на тръби стоманени ф33,3х3 (1")	м	150,00	6,48	972,00
1.7	Демонтаж на тръби стоманени ф27х2,6мм (3/4")	м	120,00	4,56	547,20
1.8	Демонтаж на тръби стоманени ф21х2,6мм (1/2")	м	900,00	3,74	3 366,00
1.9	Демонтаж радиатор чугунен до 30 глидера	бр.	21	5,62	118,02
1.10	Д-ж на водоразпределител Ф279х6, L=1500 mm., 5 бр. шуцери	бр.	1	60,48	60,48
1.11	Д-ж на водосъбирател Ф279х6, L=1500 mm., 5 бр. шуцери	бр.	1	60,48	60,48
1.12	Демонтаж на кран спирателен шибърен DN100, PN16	бр.	2	36,59	73,18
1.13	Демонтаж на кран спирателен 2"	бр.	4	14,96	59,84
1.14	Сваляне на изолация от стъклена вата с азбестовциментова замазка	м2	90,00	15,61	1 404,90
1.15	Пълнене на чували с изолация от стъклена вата	м3	2,00	47,12	94,24
1.16	Натоварване, извозване на 30км и разтоварване на чували стъклена вата	м3	2,00	62,83	125,66
1.17	Натоварване, извозване до 10км и разтоварване на метални отпадъци	тона	5,00	24,49	122,45
1.18	Д-ка и м-ж котел водогреен чугунен VIADRUS тип G300 N11 240,0kW, к-т с табло	бр.	2	11 231,92	22 463,84
1.19	Д-ка на горелка газова двустепенна EM 26/21; 129/246kW, к-т с газов тракт	бр.	2	3 625,85	7 251,70
1.20	Доставка и монтаж на антивибрираща връзка Rmax 2,5bar, 1"	бр.	2	161,38	322,76
1.21	Д-ка и м-ж на манометър KFM 250, 0-250mbar с бутонвентил манометричен 1/2"	бр.	4	135,12	540,48
1.22	Доставка и монтаж на тръби стоманени безшевни Ф76/4мм	м	10	48,23	482,30
1.23	Доставка и монтаж на тръби стоманени безшевни Ф60/4мм	м	10	46,71	467,10
1.24	Доставка и монтаж на тръби стоманени безшевни Ф33,7х3мм	м	50	28,21	1 410,50
1.25	Доставка и монтаж на тръби стоманени безшевни Ф25х2,5мм	м	4	25,86	103,44
1.26	Доставка и монтаж на кран сферичен за газ 3/4"	бр.	4	24,12	96,48
1.27	Доставка и монтаж на кран сферичен за газ 1"	бр.	4	32,94	131,76
1.28	Д-ка и м-ж на електроклапан "НЗ" 2", 230 V, с ръчно възтановяване	бр.	1	468,74	468,74
1.29	Доставка и монтаж на сферичен вентил за газ с пълно пропускане 2"	бр.	1	117,40	117,40
1.30	Д-ка м-ж предпазно-изпускателен клапан за газ	бр.	2	191,65	383,30

	25 - 110mbar, 3/4"				
1.31	Д-ка и м-ж на филтър стабилизатор за газ - 17-40 mbar, 1"	бр.	2	118,84	237,68
1.32	Д-ка и м-ж на метал. шкаф 400/400/300 с вентилационни отвори	бр.	1	254,47	254,47
1.33	Доставка на фитинги по спецификация	к-та	1,00	138,08	138,08
1.34	Д-ка и м-ж на затворен разширителен съд 500 литра	бр.	2,00	1 425,77	2 851,54
1.35	Д-ка и м-ж помпа цирк."Грундфос" TP 80-240 2, 20м3/ч; напор 15м., 380V	бр.	2,00	4 121,42	8 242,84
1.36	Направа фукс на котел Ф273-4мм	м	8,00	171,74	1 373,92
1.37	Д-ка и м-ж на топлоизолация от изолационна с плътност ALF 60kg/m3, в 80mm	м2	48,00	61,18	2 936,64
1.38	И-ка, м-ж водоразпределител Ф325x8 L=1,8м, шуцери-8бр, дренаж, шуцери за манометри	бр.	1	695,52	695,52
1.39	И-ка, м-ж водосъбирател Ф325x8 L=1,8м, шуцери-8бр, дренаж, шуцери за манометри	бр.	1	695,52	695,52
1.40	Д-ка, м-ж бойлер комбиниран с 1 серпент, емайлиран SB S1-1500л, ел. нагреватели	бр.	1	5 498,45	5 498,45
1.41	Д-ка и м-ж на терморегулатор с патрон за управление на бойлер тип IMIT	бр.	1	90,05	90,05
1.42	Д-ка и м-ж на помпа Грундфос, тип UPS 40-120F, 8 м3/час, 8 м., 380 V рецирк. БГВ	бр.	1	1 456,15	1 456,15
1.43	Д-ка и м-ж на електромагнитен вентил за вода "H3" 1 1/4", 230V	бр.	1	474,15	474,15
1.44	Д-ка и м-ж на клапа "Бътерфлай" DN100, PN10	бр.	2	174,62	349,24
1.45	Д-ка и м-ж на клапа "Бътерфлай" DN80, PN10	бр.	6	141,21	847,26
1.46	Д-ка и м-ж на клапа "Бътерфлай" DN65, PN10	бр.	4	133,28	533,12
1.47	Д-ка и м-ж на клапа "Бътерфлай" DN50 PN10	бр.	4	132,78	531,12
1.48	Д-ка, м-ж топломер ул. грав. SONOMETER 2000, DN80, PN25, 40m3/h, ел. калк., темп. датчини	бр.	1	4 505,61	4 505,61
1.49	Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител с обр. клапан 1:2"	бр.	12	16,86	202,32
1.50	Д-ка м-ж клапан предпазен по налягане 1", Pnp. =6bar	бр.	2	117,66	235,32
1.51	Доставка и монтаж на тръби стоманени безшевни Ф108x4 мм	м	6,00	72,77	436,62
1.52	Доставка и монтаж на тръби стоманени черни Ф89x3,6мм (3")	м	20,00	51,43	1 028,60
1.53	Доставка и монтаж тръба стоманена черна Ф76x3,2 - 2 1/2"	м	10,00	41,80	418,00
1.54	Доставка и монтаж тръба стоманена черна Ф60x3,2 (2")	м	10,00	31,05	310,50
1.55	Доставка и монтаж тръба стоманена черна Ф48x2,9 - 1 1/2"	м	5,00	27,93	139,65
1.56	Доставка и монтаж тръба стоманена черна Ф42x2,6 (1 1/4")	м	10,00	27,06	270,60
1.57	Доставка на фитинги по спецификация	к-та	1,00	392,98	392,98
1.58	Доставка и монтаж на кран сферичен 1:2"	бр.	12	16,51	198,12
1.59	Доставка и монтаж на филтър воден с утайник DN100	бр.	1	280,07	280,07
1.60	Доставка и монтаж на вентил възвратен DN80 PN10	бр.	2	270,94	541,88
1.61	Доставка и монтаж на топлоизолация за тръби от минерална вата с ALF Ф110/30	м	7,00	17,23	120,61
1.62	Доставка и монтаж на топлоизолация за тръби от минерална вата с ALF Ф89/30	м	20,00	15,38	307,60
1.63	Доставка и монтаж на топлоизолация за тръби от минерална вата с ALF ф76/30	м	12,00	14,11	169,32
1.64	Доставка и монтаж на топлоизолация за тръби от минерална вата с ALF ф60/30	м	12,00	13,14	157,68

1.65	Доставка и монтаж на топлоизолация за тръби от минерална вата с ALF Ф49/30	м	6.00	12,49	74,94
1.66	Доставка и монтаж на топлоизолация за тръби от минерална вата с ALF ф42/30	м	12,00	11,84	142,08
1.67	Доставка и монтаж на фланец плосък DN100/10	бр.	10	54,23	542,30
1.68	Доставка и монтаж на фланец плосък DN 80/10	бр.	28	41,14	1 151,92
1.69	Доставка и монтаж на фланец плосък DN 65/10	бр.	8	30,41	243,28
1.70	Доставка и монтаж на фланец плосък DN 50/10	бр.	16	16,53	264,48
1.71	Д-ка и м-ж на термоманометър - радиален 120 0С; 4 bar	бр.	4	49,66	198,64
1.72	Д-ка и м-ж на термоманометър - аксиален 120 0С; 4 bar	бр.	2	39,96	79,92
1.73	Д-ка и м-ж на сензорен джоб с капачка 1/2"	бр.	22	93,91	2 066,02
1.74	Д-ка и м-ж вентилатор осев за степен м-ж- Vortice-Vario Range 230-9" PLL S,700м3	бр.	2	372,85	745,70
1.75	Д-ка и м-ж вентилатор осев за степен м-ж-BOC-3.2(Ex), ПС, 1800м3 .h. 50Pa	бр.	1	1 911,41	1 911,41
1.76	Доставка и монтаж на холандър поцинкован 2"	бр.	12	18,66	223,92
1.77	Изработка и монтаж метални конструкции за укрепване,вкл.грунд и боя	кг	150,00	8,14	1 221,00
1.78	Настройка на горивен процес на газово гориво	бр.	2	380,37	760,74
1.79	Д-ка и м-ж на комбиниран ръчен баланс вентил DN40, Kvs= 23 на резба	бр.	3	271,08	813,24
1.80	Д-ка и м-ж на комбиниран ръчен баланс вентил DN32, Kvs=16 на резба	бр.	1	185,34	185,34
2	Електромонтажни дейности в котелно				17565,53
2.1	Доставка и монтаж на табло по схема TC1 с придружителна документация/	бр.	1	3 034,55	3 034,55
2.2	Д-ка и м-ж на табло Teom с вкл.адаптер, модули и преобразувател RS232 <->RS485	бр.	1	1 502,81	1 502,81
2.3	Доставка за монтаж в табло TC1 на контролер TERM21 - DHS	бр.	1	590,50	590,50
2.4	Доставка и монтаж на потоняем термодатчик Pt1000	бр.	5	83,39	416,95
2.5	Доставка и монтаж на прилепяем термодатчик Pt1000	бр.	1	103,77	103,77
2.6	Доставка, монтаж на термодатчик NTC 10	бр.	1	45,84	45,84
2.7	Доставка за монтаж в табло TC1 на едноканален газсигнализатор, к-т с 1бр.датчик	бр.	1	766,84	766,84
2.8	Доставка и монтаж на кабел СВБТ 5X6 мм2 по кабелна скара	м	60,00	18,41	1 104,60
2.9	Доставка и монтаж на кабел СВБТ 7x1,5мм2 открито на ПКМ скоби	м	60,00	16,97	1 018,20
2.10	Доставка и монтаж на кабел СВБТ 7x1,5мм2 в панел канал	м	5,00	10,94	54,70
2.11	Доставка и монтаж на кабел СВБТ 5x1,5mm2 открито на ПКМ скоби	м	30,00	15,53	465,90
2.12	Доставка и монтаж на кабел СВБТ 5x1,5 мм2 в панел канал	м	5,00	8,14	40,70
2.13	Доставка и монтаж на кабел СВБТ 4x1,5мм2 на скоби	м	30,00	15,18	455,40
2.14	Доставка и монтаж на кабел СВБТ 4x1,5мм2 в панел канал	м	5,00	7,28	36,40
2.15	Доставка и монтаж на кабел СВБТ 3x2,5мм2 открито на ПКМ скоби	м	30,00	15,30	459,00
2.16	Доставка и монтаж на кабел СВБТ 3X2,5 мм2 в панел канал	м	10,00	6,59	65,90
2.17	Доставка и монтаж на кабел СВБТ 3x1,5мм2 открито на ПКМ скоби	м	70,00	14,77	1 033,90
2.18	Доставка и монтаж на кабел СВБТ 3x1,5мм2 в панел канал	м	10,00	6,08	60,80

2.19	Доставка и монтаж на кабел LiYCY 3x0.75mm ² открито на ПКОМ скоби	м	15,00	13,97	209,55
2.20	Доставка и монтаж на кабел LiYCY 3x0.75 mm ² в панел канал	м	5,00	4,37	21,85
2.21	Доставка и монтаж на кабел LiYCY 2x0.5 mm ² в панел канал	м	100,00	4,76	476,00
2.22	Доставка и монтаж на кабел LiYCY 2x0,5mm ² открито на ПКОМ скоби	м	50,00	14,37	718,50
2.23	Доставка и монтаж на панел канал 40x60mm	м	10,00	12,11	121,10
2.24	Доставка и монтаж на панел канал 20x40 mm	м	10,00	8,18	81,80
2.25	Доставка и монтаж на панел канал 15x15 mm	м	80,00	5,97	477,60
2.26	Прозвъняване, маркиране и свързване на проводник към съоръжение до 2.5mm ²	бр.	150	2,84	426,00
2.27	Доставка и монтаж на метална гофрирана тръба Ф18 с PVC изолация	м	2,00	6,15	12,30
2.28	Доставка и монтаж на PVC тръба Ф20 на скоби по стена	м	3,00	9,78	29,34
2.29	Доставка и монтаж на щуцери PG19	бр.	6	1,63	9,78
2.30	Доставка и монтаж на стоманена поцинкована шина 40/4mm	м	20,00	19,82	396,40
2.31	Доставка и монтаж на заземителни връзки	бр.	4	11,76	47,04
2.32	Д-ка и м-ж/набиване/ на заземителен кол-тръба поцинкована 2 1/2", 2,5м - 2бр.	бр.	1	232,01	232,01
2.33	Измерване и изпитване на захранващи кабели	бр.	12	40,04	480,48
2.34	Д-ка и м-ж на съединител монтажен (шина - шина)	бр.	1	5,97	5,97
2.35	Д-ка и м-ж на разделнителна кутия	бр.	1	92,97	92,97
2.36	Измерване на заземление	бр.	1	53,39	53,39
2.37	Подвързване на вентилатор трифазен	бр.	3	16,01	48,03
2.38	Доставка и монтаж на контакт "Шуко", 16A/230V, IP44, открит монтаж	бр.	2	14,32	28,64
2.39	Доставка и монтаж на ключ единичен за открит монтаж, 10A/230V, IP44	бр.	1	12,57	12,57
2.40	Д-ка и м-ж на ЛОТ с поликарб.разсейвател 2x36W за открит монтаж IP54 тип ЕКО	бр.	4	95,54	382,16
2.41	Д-ка и м-ж ЛОТ 1x11W EEx, NiCd-1,5h разряд за аварийно и евакуац.осветление	бр.	1	330,17	330,17
2.42	Д-ка и м-ж ЛОТ 2x8W, NiCd-1,5h разряд за евакуац.осветление	бр.	1	68,23	68,23
2.43	Доставка и монтаж на разклонителна кутия ПКОМ	бр.	5	13,39	66,95
2.44	Пусково-наладъчни дейности по системата за захранване и управление на ВОИ	бр.	1	1 479,94	1 479,94
3	Оборудване за външен газопровод				602,96
3.1	Д-ка и м-ж полиетил. тръби висока плътност PE-HD(100), PN16 Ф75x4,5 за пр.газ	м	20,00	18,11	362,20
3.2	Доставка на преход PE-HD месинг с външна резба Ф75 21 2"	бр.	2	13,63	27,26
3.3	Доставка на съединителни муфи PE-HD ф75	бр.	5	21,11	105,55
3.4	Доставка на колена PE-HD 900, Ф75	бр.	5	21,59	107,95
4	Строително-монтажни работи по външен газопровод				2176,60
4.1	Разбиване на бетонова тротоарна настилка с ел.къртач	м ²	2,00	18,47	36,94
4.2	Изкоп с шир.от 0,6 до 1,2м-ръчно в земни почви неукрепен с дълб. до 2м	м ³	19,20	39,80	764,16
4.3	Подравняване, изравняване и трамбоване площи на изкопи - ръчно	м ²	16,00	2,39	38,24
4.4	Полагане пясъчна възглавница по дъно изкоп 10см.	м ³	1,60	90,84	145,34
4.5	Полагане на жълта сигнална лента	м	20,00	0,20	4,00
4.6	Обратно засипване с пясък - 30см.	м ³	4,80	90,84	436,03

4.7	Засипване на изкопи със земни маси ръчно и уплътняване с мех.трамбовка на пл.20	м3	12,80	30,88	395,26
4.8	Натоварване земни почви ръчно и извозване на депо до 10км	м3	6,40	29,46	188,54
4.9	Подложка от пясък - деб.10см.	м3	0,20	90,84	18,17
4.10	Въстановяване на бетонова тротоарна настилка с дебелина 10см	бр.	2	26,54	53,08
4.11	Натоварване на транспорт ръчно и извозване на стр.отпадъци на депо на 10км	м3	3,00	32,28	96,84
5	Вътрешна отоплителна инсталация				291924,16
5.1	Д-ка и м-ж двупанелен радиатор с двойно ореобръване тип 21 РКР, H500.L1000	бр.	206	245,75	50 624,50
5.2	Д-ка радиаторни термостатичен вентили на вход с термоглава-1/2" за адаптор	бр.	291	31,25	9 093,75
5.3	Д-ка радиаторен вентил на вход-1 2" за адаптор	бр.	30	8,61	258,30
5.4	Доставка ъглов секретен радиаторен вентил 1-2" за адаптор	бр.	321	8,61	2 763,81
5.5	Доставка и монтаж на ръчен обезвъздушител-1/2" за дири тип RL-О	бр.	115	4,26	489,90
5.6	Д-ка и м-ж колекторна кутия с 2 броя колектори -1" с 2 броя изводи (окомплек.)	бр.	59	218,49	12 890,91
5.7	Д-ка и м-ж колекторна кутия с 2 броя колектори -1" с 3 броя изводи (окомплек.)	бр.	57	238,89	13 616,73
5.8	Д-ка и м-ж на тръба полиетиленова с ал.вложка - ф16x2	м	6 000,00	3,24	19 410,00
5.9	Доставка и монтаж на гладки отоплителни тела за баня тип RL-0. 310 W	бр.	115	180,62	20 771,30
5.10	Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител с обр.клапан 1-2"	бр.	40	16,86	674,40
5.11	Доставка и монтаж тръба стоманена черна Ф21x2,5 (1/2")	м	120,00	23,54	2 824,80
5.12	Доставка и монтаж тръба стоманена черна Ф27x2,3 (3/4")	м	560,00	24,69	13 826,40
5.13	Доставка и монтаж тръба стоманена черна Ф33,7x3,2 (1")	м	170,00	27,43	4 663,10
5.14	Доставка и монтаж тръба стоманена черна Ф42x2,6 (1 1/4")	м	240,00	27,06	6 494,40
5.15	Доставка и монтаж тръба стоманена черна Ф48x2,9 - 1 1/2"	м	250,00	27,93	6 982,50
5.16	Доставка и монтаж тръба стоманена черна Ф60x3,2 (2")	м	140,00	31,05	4 347,00
5.17	Доставка и монтаж тръба стоманена черна Ф76x3,2 - 2 1/2"	м	150,00	41,80	6 270,00
5.18	Доставка и монтаж на апартаментен топломер (ТЕХЕМ), 0,6м3 h.. 3-4" и 1"	бр.	116	543,51	63 047,16
5.19	Доставка и монтаж на панел канал 40x100мм	м	1 750,00	25,04	43 820,00
5.20	Д-ка и м-ж на мебелна брава ZMB1 за метална колекторна кутия	бр.	116	39,30	4 558,80
5.21	Пробиване на единични отвори Ф18мм в бетонна стена 15см	бр.	600	4,47	2 682,00
5.22	Пробиване на отвор 20/15см в бетонов под/стена с дебелина 20см	бр.	80	22,68	1 814,40
6	Изграждане на комин				32276,39
6.1	Изкоп с багер земни почви на транспорт	м3	14,00	4,59	64,26
6.2	Изкоп с багер земни почви на отвал	м3	66,00	4,04	266,64
6.3	Изкоп за фундамент на комин H= илиг 2м в земни почви	м3	4,00	42,00	168,00
6.4	Подравняване, изравняване и трамбоване площи на изкопи - ръчно	м2	10,60	2,39	25,33
6.5	Ръчно приготвяне и полагане на подложен бетон В10	м3	1,20	245,15	294,18
6.6	Изработка и монтаж на армировка от стомана А1	кг	88,00	4,00	352,00

	и АП				
6.7	Котража за фундаменти	м2	13,20	29,94	395,21
6.8	Доставка и монтаж на анкерни фундаментни болтове М20х950мм с гайка и шайба	бр.	8,00	29,98	239,84
6.9	Полагане на бетон В15 за фундаменти	м3	7,00	234,93	1 644,51
6.10	Засипване на изкопи ръчно и трамбоване с мех. трамбовка на пласт 20см.	м3	70,00	48,06	3 364,20
6.11	Изработка и монтаж стоманена опорна плоча и ребра, вкл. грунд и ср. феролит	кг.	394,00	8,15	3 211,10
6.12	Доставка, монтаж и демонтаж на тръбно работно скеле при височино до 30м	м3	185,00	6,12	1 132,20
6.13	Д-ка и м-ж на стом. тръби спирално сл. заварени Ф402х6мм за комин	м	30,00	264,02	7 920,60
6.14	Из-ка и м-ж мет. к-ция/винкел и хамур за укрепване комин, вкл. грунд и ср. феролит	кг.	172,00	8,14	1 400,08
6.15	Д-ка и м-ж на сегментни анкерни болтове М12х110мм на Хилти	бр.	32,00	6,87	219,84
6.16	Доставка и монтаж на метален фукс и ревизия	кг.	280,00	11,22	3 141,60
6.17	Изработка и монтаж метална конструкция за шапка комин, вкл. грунд и ср. феролит	кг.	7,50	8,14	61,05
6.18	Н-ва и м-ж шапка на комин с диаметър 800мм, вкл. грундиране	бр.	1,00	272,48	272,48
6.19	Полагане на антикорозионен грунд по тръби - двукратно	м2	38,00	9,34	354,92
6.20	Направа топлоизолация комин с каменна вата 100мм с поц. рабид. мрежа RTD-2 100мм	м2	48,00	75,21	3 610,08
6.21	Д-ка и м-ж на поц. ламарина 0,8мм върху топлоизолация на комин	м2	48,00	43,20	2 073,61
6.22	Епоксидно лаково покритие по комин отвътре - първи пласт	м2	37,00	39,65	1 467,05
6.23	Епоксидно лаково покритие по комин отвътре - втори и всеки следващ пласт	м2	37,00	8,11	300,07
6.24	Боядисване със сребърен феролит по метални конструкции - двукратно	м2	38,00	7,83	297,54
7	Строително-монтажни работи по котелно				1187,13
7.1	Демонтаж на ламперия по стени и таван	м2	45,00	9,61	432,45
7.2	Просичане отвор в ст. бетонна стена /панел/ деб. 16см с ел. къртач	м2	8,00	73,19	585,52
7.3	Направа на фундамент за котел с размери 200/150/10см	бр.	1	142,45	142,45
7.4	Пробиване отвор 40/40см. в бет. стена 25см. в стари сгради - ръчно	бр.	1	26,71	26,71
8	Подмяна на хоризонтални и вертикални клонове за топла вода				80158,18
8.1	ДЕМОНТИРАНЕ ПОЦИНКОВАНИ ТРЪБИ В СГРАДИ 3"	м	151,10	8,72	1 317,59
8.2	ДЕМОНТИРАНЕ ПОЦИНКОВАНИ ТРЪБИ В СГРАДИ 2"	м	108,10	7,05	762,11
8.3	ДЕМОНТАЖ НА ШИБЪРНИ КРАНОВЕ ДО Ф 70	бр.	7	25,83	180,81
8.4	ДЕМОНТАЖ НА ШИБЪРНИ КРАНОВЕ ДО Ф 40	бр.	11	19,70	216,70
8.5	ДЕМОНТИРАНЕ ПОЦИНКОВАНИ ТРЪБИ В СГРАДИ 1 1/2"	м	103,40	6,51	673,13
8.6	ДЕМОНТИРАНЕ ПОЦИНКОВАНИ ТРЪБИ В СГРАДИ 1 1/4"	м	92,40	5,49	507,28
8.7	ДЕМОНТИРАНЕ ПОЦИНКОВАНИ ТРЪБИ В СГРАДИ 1"	м	335,50	5,33	1 788,22
8.8	ДЕМОНТИРАНЕ ПОЦИНКОВАНИ ТРЪБИ В СГРАДИ 1/2"	м	174,00	5,70	991,80
8.9	ВОДОПРОВОД В СГРАДИ ОТ ПОЦ. ТРЪБИ 3"	м	151,10	73,39	11 089,25

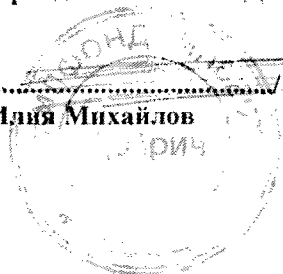
8.10	ВОДОПРОВОД В СГРАДИ ОТ ПОЦ.ТРЪБИ 2"	м	108,10	48,35	5 226,65
8.11	ВОДОМЕРИ ЗА СТУДЕНА ВОДА 2" 30М3/ЧАС	бр.	1	490,53	490,53
8.12	Д-КА И М-Ж НА ФИЛТЪР ВОДЕН Ф50-2"	бр.	2	146,85	293,71
8.13	Д-ка и м-ж помпа тръбна цирк."Грундфос"UPS 25-120 180;1";2,5м3/ч;70кPa;230V	бр.	1	575,28	575,28
8.14	СК БЕЗ ИЗПРАЗНИТЕЛ 3"	бр.	1	169,68	169,68
8.15	СК С ИЗПРАЗНИТЕЛ 3"	бр.	5	234,31	1 171,55
8.16	СК С ИЗПРАЗНИТЕЛ 2"	бр.	1	86,42	86,42
8.17	СК БЕЗ ИЗПРАЗНИТЕЛ 2"	бр.	1	83,08	83,08
8.18	МОНТАЖ КЛАПА ВЪЗВРАТНА ф50MM-2"	бр.	2	182,11	364,21
8.19	ВОДОПРОВОД В СГРАДИ ОТ ПОЦ.ТРЪБИ 1 1/2"	м	103,40	38,95	4 027,43
8.20	ВОДОПРОВОД В СГРАДИ ОТ ПОЦ.ТРЪБИ 1 1/4"	м	92,40	33,65	3 109,26
8.21	ВОДОПРОВОД В СГРАДИ ОТ ПОЦ.ТРЪБИ 1"	м	335,50	29,80	9 997,92
8.22	СК С ИЗПРАЗНИТЕЛ 1 1/2"	бр.	11	75,97	835,67
8.23	СК С ИЗПРАЗНИТЕЛ 1"	бр.	11	27,37	301,07
8.24	ВОДОПРОВОД В СГРАДИ ОТ ПОЦ.ТРЪБИ 1 2"	м	174,00	24,93	4 337,83
8.25	СК БЕЗ ИЗПРАЗНИТЕЛ 1/2"	бр.	116	14,52	1 684,33
8.26	ВОДОМЕРИ ЗА ТОПЛА ВОДА 1/2" -3М3/Ч	бр.	116	71,90	8 340,43
8.27	СК С ИЗПРАЗНИТЕЛ 1/2"	бр.	116	16,43	1 905,88
8.28	Доставка и монтаж на топлоизолация за тръби от минерална вата с ALF ф76/30	м	151,10	18,39	2 778,73
8.29	Доставка и монтаж на топлоизолация за тръби от минерална вата с ALF ф60/30	м	108,10	17,42	1 883,10
8.30	Доставка и монтаж на топлоизолация за тръби от минерална вата с ALF ф42/30	м	11,00	15,04	165,44
8.31	Доставка и монтаж на топлоизолация за тръби от минерална вата с ALF Ф27/30	м	11,00	11,50	126,50
8.32	НАПРАВА ВРЪЗКА КЪМ СЪЩЕСТВУВАЩ ВОДОПРОВОД 1/2"	бр.	116	76,81	8 909,96
8.33	Из-ка и м-ж на метална укрепваща конструкция за тръбопроводи, вкл.грунд и боя	кг	580,00	8,81	5 109,80
8.34	Сваляне на демонтирани тръби от етажи до входове	тона	1,71	68,35	116,68
8.35	Изнасяне на демонтирани тръби от сутерен	тона	1,79	33,10	59,17
8.36	Натоварване, извозване до 10км и разтоварване на метални отпадъци	тона	3,50	24,49	85,72
8.37	Пробиване на отвор 20/15см в бетонов под/стена/ с дебелина 20см	бр.	11	22,68	249,48
8.38	Замонокитване отвори 20/15см в бетонова плоча	бр.	11	13,25	145,78
ВСИЧКО ИНВЕСТИЦИОННИ РАЗХОДИ (т. I):					528297,46
II.	РАЗХОДИ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИЯТА				
1.	Оскъпяване на инвестицията от разсрочено плащане, изчислено за 7 години с годишна норма на оскъпяване 11,00 %				231 544,67
ВСИЧКО РАЗХОДИ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИЯТА:					231544,67

ВСИЧКО РАЗХОДИ (г. I + г. II):	759842,13
ДДС – 20 %:	151968,43
Цена на Договора за Подетап 1.2	911810,56

ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

Управител на “Жилфонд инвест” ЕООД

/Илия Михайлов



ИЗПЪЛНИТЕЛ,

Прокурист на “Енемопа” АД

/Богдан Ирокопиев/

МЕТОДИКА

за отчитане на гарантирания резултат

1. Базисно годишно потребление на енергия (БГПЕ).

- БГПЕ = 1930 дено MWWh годишно, включително топлинна енергия = 1540 дено MWWh топлинна и електрическа енергия = 390 дено MWWh годишно; (чл. 4, ал. 2, т. 1 от Договора)

2. Гарантирано годишно потребление на енергия (ГГПЕ).

- ГГПЕ - не повече от 809,800 MWWh годишно (чл. 4, ал. 2, т. 2 от Договора)

3. Гарантирана годишна икономия на топлинна енергия (ГПНЕ)

- ГПНЕ - не по-малко от 780,200 MWWh годишно (чл. 4, ал. 2, т. 3 от Договора)

4. Парична равностойност на гарантираната годишната икономия на топлинна енергия (ПРГПНЕ).

- ПРГПНЕ = 780,200 MWWh * 85,64 лв/MWh / 0,92 (КПД котел - прогноза) = 72626,44 лв.

Забележка: КПД котел-прогноза – посочва се от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на база предложеното техническо решение

5. Достигнато годишно потребление на топлинна енергия (ДГПЕ).

Определянето на достигнатото годишно потребление на топлинна енергия от обекта за една календарна година, се извършва в MWWh по монтираното за целта измервателно средство – топломер по формулата

$$\text{ДГПЕ} = (\text{ОТК} - \text{ОТН}) / \text{КПД} \text{ в дено}$$

ОТК – отчет на топломер, в края на едногодишния мониторингов период (в MWWh);

ОТН – отчет на топломера в началото на едногодишния мониторингов период (в MWWh);

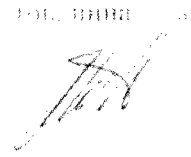
КПД – коефициент на полезно действие на котелната инсталация - определен експериментално през отчитания мониторингов период.

Топломерът се засича в деня на предаване на обекта за експлоатация и всяка следваща година в същия ден по него се отчита вложеното количество топлинна енергия в MWWh.

Забележка: Номера и показанията на топломера се вписва след завършване на Етап 1 на договора при подписване на Приемо-предвателен протокол. КПД на котелната инсталация на обекта се определя експериментално от представител на възложителя и изпълнителя, през първия отоплителен сезон, следващ датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

6. Определяне на Достигната годишна икономия на топлинна енергия (ДПНЕ).

Достигнатата годишна икономия на енергия представлява разликата между Базисното годишно потребление на топлинна енергия и Достигнатото годишно потребление на топлинна енергия.



$$ДГПТЕ - БГПТЕ - ГГПТЕ = 1596,000 \text{ kWh} - 1596,000 \text{ kWh} = 0 \text{ kWh}$$

7. **Определяне на резултата от годишния мониторингов период:**

Резултатът от годишния мониторингов период се определя чрез разликата между достигнатата годишна икономия на топлинна енергия и гарантираната годишна икономия на топлинна енергия:

Когато:

$ДПТЕ - ГГПТЕ \geq 0$ – гарантираният резултат е постигнат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,

но когато:

$ДПТЕ - ГГПТЕ < 0$ – гарантираният резултат не е постигнат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

8. **Определяне на Паричната равностойност на достигнатата годишна икономия на топлинна енергия (ПРДПТЕ).**

Паричната равностойност на достигнатата годишна икономия на топлинна енергия се изчислява по формулата:

$$ПРДПТЕ = ДПТЕ * 85,64 \text{ лв./MWh}$$

$$ПРДПТЕ = 0 \text{ kWh} * 85,64 \text{ лв./MWh} = 0 \text{ лв.}$$

9. **Определяне стойността на Годишното изравнително плащане (ГИП).**

9.1. **При непостигнат гарантиран резултат за отчетния мониторингов период:**

В този случай плащането е в полза на ВЪЗЛЮЖИТЕЛЯ, като стойността му се определя по формулата:

$$ГИП = ПРГГПТЕ - ПРДПТЕ$$

9.2. **При постигнат гарантиран резултат за отчетния мониторингов период:**

В този случай плащането е в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като стойността му се определя по формулата:

$$ГИП = (ПРДПТЕ - ПРГГПТЕ)/2$$

10. При доказан постигнат гарантиран резултат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отчетния мониторингов период мониторингът на обекта се прекратява.

11. Изложената методика се прилага при средна денонощна температура на външния въздух през отоплителния сезон равна на изчисляемата за Климатична зона № 2, в която е разположена сградата, съгласно Приложение № 1, към чл. 5, ал. 1 от Наредбата за енергийните характеристики на обектите. При изчислена стойност на средната денонощна температура на външния въздух през отоплителния сезон, по-ниска е 0,5 °C от средната денонощна температура на външния въздух, страните приемат, че достигнатата годишна икономия на енергия и паричната равностойност е равна на гарантираната годишна икономия на енергия и паричната ѝ равностойност.

12. Данните необходими за изчисляването на средната денонощна температура на външния въздух през отоплителния сезон за климатична зона, в която е разположен обекта, се вземат от Национален институт по метеорология и хидрология при Българската Академия на Науките.

13. Изложената методика се прилага при предназначение и режим на експлоатация на обекта, съгласно отчетените в Доклада за детайлно обследване за енергийна ефективност. При съществена промяна в предназначението и/или режима на експлоатация на обекта, се прилагат разпоредбите на чл. 4, ал. 5 от Договора.

14. При доказано безспорно неизпълнение на инструкциите за подържане и експлоатация на обекта и сградата се приема, че достигнатото годишно потребление на енергия от сградата е равно на гарантираното годишно потребление на енергия и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не дължи на възложителя компенсационно плащане за съответната мониторингова година.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

Управител на "Жилфонд-инвест" ЕООД

Илия Михайлов



ИЗПЪЛНИТЕЛ,

Прокурисг на "Енемон" АД

Богдан Прокопиев

ПОГАСИТЕЛЕН ПЛАН
Изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат на жилищен блок за социално слаби семейства от община Добрич

ВИД ПОГАСИТЕЛЕН ПЛАН	Апонтетни вноски
СРОК(МЕСЕЦИ)	84
РАЗМЕР НА ИНВЕСТИЦИЯТА	1 163 248,11 лв.
ОСКЪПЯВАНЕ	11%
ОБЩО ОСКЪПЯВАНЕ:	509 833.80 лв.
ОБЩО ВНОСКИ:	1 673 081.91 лв.
ОБЩО ВНОСКИ С ДДС	2 007 698,29 лв.

Месец	Дата	Общостранов вход	Общостранов изход	Средствата за изплащане	Средствата за изплащане с ДДС	Средствата за изплащане с ДДС
		1163248,11				
1	10.11.2009 г.	1163248,11	10663,11	9254,53	19917,64	23901,17
2	10.12.2009 г.	1153993,58	10578,27	9339,37	19917,64	23901,17
3	10.01.2010 г.	1144654,21	10492,66	9424,98	19917,64	23901,17
4	10.02.2010 г.	1135229,24	10406,27	9511,37	19917,64	23901,17
5	10.03.2010 г.	1125717,86	10319,08	9598,56	19917,64	23901,17
6	10.04.2010 г.	1116119,30	10231,09	9686,55	19917,64	23901,17
7	10.05.2010 г.	1106432,76	10142,30	9775,34	19917,64	23901,17
8	10.06.2010 г.	1096657,42	10052,69	9864,95	19917,64	23901,17
9	10.07.2010 г.	1086792,47	9962,26	9955,38	19917,64	23901,17
10	10.08.2010 г.	1076837,10	9871,01	10046,63	19917,64	23901,17
11	10.09.2010 г.	1066790,46	9778,91	10138,73	19917,64	23901,17
12	10.10.2010 г.	1056651,73	9685,97	10231,67	19917,64	23901,17
13	10.11.2010 г.	1046420,07	9592,18	10325,46	19917,64	23901,17
14	10.12.2010 г.	1036094,61	9497,53	10420,11	19917,64	23901,17
15	10.01.2011 г.	1025674,51	9402,02	10515,62	19917,64	23901,17
16	10.02.2011 г.	1015158,88	9305,62	10612,02	19917,64	23901,17
17	10.03.2011 г.	1004546,87	9208,35	10709,29	19917,64	23901,17
18	10.04.2011 г.	993837,57	9110,18	10807,46	19917,64	23901,17
19	10.05.2011 г.	983030,11	9011,11	10906,53	19917,64	23901,17
20	10.06.2011 г.	972123,58	8911,13	11006,51	19917,64	23901,17
21	10.07.2011 г.	961117,07	8810,24	11107,40	19917,64	23901,17
22	10.08.2011 г.	950009,67	8708,42	11209,22	19917,64	23901,17
23	10.09.2011 г.	938800,45	8605,67	11311,97	19917,64	23901,17
24	10.10.2011 г.	927488,49	8501,98	11415,66	19917,64	23901,17
25	10.11.2011 г.	916072,82	8397,33	11520,31	19917,64	23901,17

№ п/п	Дата	Текущая сумма по состоянию на 31.12.2014	Сумма по состоянию на 31.12.2014	Сумма по состоянию на 31.12.2014	Средняя ставка	Сумма по состоянию на 31.12.2014
26	10.12.2011 г.	904552,52	8291,73	11625,91	19917,64	23901,17
27	10.01.2012 г.	892926,61	8185,16	11732,48	19917,64	23901,17
28	10.02.2012 г.	881194,13	8077,61	11840,03	19917,64	23901,17
29	10.03.2012 г.	869354,10	7969,08	11948,56	19917,64	23901,17
30	10.04.2012 г.	857405,54	7859,55	12058,09	19917,64	23901,17
31	10.05.2012 г.	845347,45	7749,02	12168,62	19917,64	23901,17
32	10.06.2012 г.	833178,83	7637,47	12280,17	19917,64	23901,17
33	10.07.2012 г.	820898,66	7524,90	12392,74	19917,64	23901,17
34	10.08.2012 г.	808505,93	7411,30	12506,34	19917,64	23901,17
35	10.09.2012 г.	795999,59	7296,66	12620,98	19917,64	23901,17
36	10.10.2012 г.	783378,61	7180,97	12736,67	19917,64	23901,17
37	10.11.2012 г.	770641,95	7064,22	12853,42	19917,64	23901,17
38	10.12.2012 г.	757788,52	6946,39	12971,25	19917,64	23901,17
39	10.01.2013 г.	744817,28	6827,49	13090,15	19917,64	23901,17
40	10.02.2013 г.	731727,13	6707,50	13210,14	19917,64	23901,17
41	10.03.2013 г.	718516,99	6586,41	13331,23	19917,64	23901,17
42	10.04.2013 г.	705185,75	6464,20	13453,44	19917,64	23901,17
43	10.05.2013 г.	691732,32	6340,88	13576,76	19917,64	23901,17
44	10.06.2013 г.	678155,56	6216,43	13701,21	19917,64	23901,17
45	10.07.2013 г.	664454,34	6090,83	13826,81	19917,64	23901,17
46	10.08.2013 г.	650627,53	5964,09	13953,55	19917,64	23901,17
47	10.09.2013 г.	636673,98	5836,18	14081,46	19917,64	23901,17
48	10.10.2013 г.	622592,52	5707,10	14210,54	19917,64	23901,17
49	10.11.2013 г.	608381,98	5576,83	14340,81	19917,64	23901,17
50	10.12.2013 г.	594041,17	5445,38	14472,26	19917,64	23901,17
51	10.01.2014 г.	579568,91	5312,71	14604,93	19917,64	23901,17
52	10.02.2014 г.	564963,98	5178,84	14738,80	19917,64	23901,17
53	10.03.2014 г.	550225,18	5043,73	14873,91	19917,64	23901,17
54	10.04.2014 г.	535351,27	4907,39	15010,25	19917,64	23901,17
55	10.05.2014 г.	520341,02	4769,79	15147,85	19917,64	23901,17
56	10.06.2014 г.	505193,17	4630,94	15286,70	19917,64	23901,17
57	10.07.2014 г.	489906,47	4490,81	15426,83	19917,64	23901,17
58	10.08.2014 г.	474479,64	4349,40	15568,24	19917,64	23901,17
59	10.09.2014 г.	458911,39	4206,69	15710,95	19917,64	23901,17
60	10.10.2014 г.	443200,44	4062,67	15854,97	19917,64	23901,17
61	10.11.2014 г.	427345,47	3917,33	16000,31	19917,64	23901,17
62	10.12.2014 г.	411345,16	3770,66	16146,98	19917,64	23901,17
63	10.01.2015 г.	395198,19	3622,65	16294,99	19917,64	23901,17
64	10.02.2015 г.	378903,20	3473,28	16444,36	19917,64	23901,17
65	10.03.2015 г.	362458,84	3322,54	16595,10	19917,64	23901,17
66	10.04.2015 г.	345863,74	3170,42	16747,22	19917,64	23901,17
67	10.05.2015 г.	329116,51	3016,90	16900,74	19917,64	23901,17

Месец	Година	Численост на персонала	Обем работен	Видове работни задачи	Часове работни дни	Ако има други данни
17	10.06.2015 г.	312215,78	2861,98	17055,66	19917,64	23901,17
18	10.07.2015 г.	295160,11	2705,63	17212,01	19917,64	23901,17
19	10.08.2015 г.	277948,11	2547,86	17369,78	19917,64	23901,17
20	10.09.2015 г.	260578,33	2388,63	17529,01	19917,64	23901,17
21	10.10.2015 г.	243049,32	2227,95	17689,69	19917,64	23901,17
22	10.11.2015 г.	225359,63	2065,80	17851,84	19917,64	23901,17
23	10.12.2015 г.	207507,79	1902,15	18015,49	19917,64	23901,17
24	10.01.2016 г.	189492,30	1737,01	18180,63	19917,64	23901,17
25	10.02.2016 г.	171311,68	1570,36	18347,28	19917,64	23901,17
26	10.03.2016 г.	152964,39	1402,17	18515,47	19917,64	23901,17
27	10.04.2016 г.	134448,93	1232,45	18685,19	19917,64	23901,17
28	10.05.2016 г.	115763,74	1061,17	18856,47	19917,64	23901,17
29	10.06.2016 г.	96907,26	888,32	19029,32	19917,64	23901,17
30	10.07.2016 г.	77877,94	713,88	19203,76	19917,64	23901,17
31	10.08.2016 г.	58674,18	537,85	19379,79	19917,64	23901,17
32	10.09.2016 г.	39294,39	360,20	19557,44	19917,64	23901,17
33	10.10.2016 г.	19736,95	180,84	19736,95	19917,79	23901,34

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Управител на

«Жилфонд инвест» ЕООД

/Илия Михайлов/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Прокурист на

„Енемона“ АД

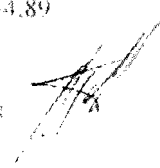
/инж. Богдан Прокопиев/

Погасителен план-график за цената на договора за подетан 1.2
Изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат на жилищен блок за социално слаби семейства от община Добрич

ВЕДЛИВО ДА СЪПЪЛНЯВАТ	АВТОМАТИЧНИ ВНОСКИ
СРОК(МЕСЕЦИ)	84
РАЗМЕР НА ГРИВЕЛИЩНИЯТА	528 297,46 лв.
ОСКЪРЯВАМЕ	11%
ОБЩО ОСКЪРЯВАМЕ	58 511,67 лв.
ОБЩО ВНОСИТЕ	589 809,13 лв.
ОБЩО ВНОСКИ С ДДС	911 810,56 лв.

Месец	ГриВЕЛИЩНИ	ОСКЪРЯВАМЕ	ОБЩО ВНОСИТЕ	ОБЩО ВНОСКИ С ДДС	ОСТАТЪК
	528297,46				
10.11.2009 г.	528297,46	4842,73	4203,01	9045,74	10854,89
10.12.2009 г.	724091,47	4804,20	4241,54	9045,74	10854,89
10.01.2010 г.	519852,91	4765,37	4280,12	9045,74	10854,89
10.02.2010 г.	313572,48	4726,08	4319,66	9045,74	10854,89
10.03.2010 г.	811781,83	4686,78	4359,26	9045,74	10854,89
10.04.2010 г.	506891,57	4646,52	4399,72	9045,74	10854,89
10.05.2010 г.	802194,35	4606,26	4439,54	9045,74	10854,89
10.06.2010 г.	498054,81	4565,50	4480,24	9045,74	10854,89
10.07.2010 г.	193574,57	4524,43	4521,31	9045,74	10854,89
10.08.2010 г.	489053,27	4482,99	4562,75	9045,74	10854,89
10.09.2010 г.	484490,52	4441,16	4604,58	9045,74	10854,89
10.10.2010 г.	479885,94	4398,95	4646,79	9045,74	10854,89
10.11.2010 г.	475239,15	4356,36	4689,38	9045,74	10854,89
10.12.2010 г.	470549,77	4313,37	4732,37	9045,74	10854,89
10.01.2011 г.	465817,41	4269,99	4775,75	9045,74	10854,89
10.02.2011 г.	461041,66	4226,22	4819,52	9045,74	10854,89
10.03.2011 г.	456222,13	4182,04	4863,70	9045,74	10854,89
10.04.2011 г.	451358,43	4137,45	4908,29	9045,74	10854,89
10.05.2011 г.	446450,14	4092,46	4953,28	9045,74	10854,89
10.06.2011 г.	441496,86	4047,05	4998,69	9045,74	10854,89
10.07.2011 г.	436498,18	4001,23	5044,51	9045,74	10854,89
10.08.2011 г.	431453,6	3954,99	5090,72	9045,74	10854,89
10.09.2011 г.	426362,92	3908,33	5137,41	9045,74	10854,89
10.10.2011 г.	421225,51	3861,23	5184,51	9045,74	10854,89
10.11.2011 г.	416041,00	3813,71	5232,03	9045,74	10854,89

стр. 3



10.01.2012 r.	410808,7	3762,12	7779,96	9045,74	10854,89
10.02.2012 r.	405228,98	3711,23	5328,09	9045,74	10854,89
10.03.2012 r.	390200,59	3668,51	7372,23	9045,74	10854,89
10.04.2012 r.	394823,35	3619,21	5426,53	9045,74	10854,89
10.05.2012 r.	389396,83	3569,47	5476,27	9045,74	10854,89
10.06.2012 r.	383929,56	3519,27	5526,01	9045,74	10854,89
10.07.2012 r.	378394,09	3468,61	5575,75	9045,74	10854,89
10.08.2012 r.	372836,96	3417,49	5628,25	9045,74	10854,89
10.09.2012 r.	367188,71	3365,90	5679,84	9045,74	10854,89
10.10.2012 r.	361508,87	3313,83	5731,91	9045,74	10854,89
10.11.2012 r.	355776,96	3261,29	5783,45	9045,74	10854,89
10.12.2012 r.	349992,51	3208,26	5837,48	9045,74	10854,89
10.01.2013 r.	344155,05	3154,75	5890,99	9045,74	10854,89
10.02.2013 r.	338264,05	3100,75	5944,99	9045,74	10854,89
10.03.2013 r.	332319,06	3046,26	5999,08	9045,74	10854,89
10.04.2013 r.	326319,58	2991,26	6054,48	9045,74	10854,89
10.05.2013 r.	320265,10	2935,76	6109,98	9045,74	10854,89
10.06.2013 r.	314155,13	2879,76	6165,98	9045,74	10854,89
10.07.2013 r.	307989,11	2823,23	6222,51	9045,74	10854,89
10.08.2013 r.	301766,61	2766,19	6279,55	9045,74	10854,89
10.09.2013 r.	295487,09	2708,63	6337,11	9045,74	10854,89
10.10.2013 r.	289149,98	2650,54	6395,20	9045,74	10854,89
10.11.2013 r.	282754,78	2591,92	6453,82	9045,74	10854,89
10.12.2013 r.	276300,96	2532,76	6512,98	9045,74	10854,89
10.01.2014 r.	269787,98	2473,06	6572,68	9045,74	10854,89
10.02.2014 r.	263215,30	2412,81	6632,93	9045,74	10854,89
10.03.2014 r.	256582,36	2352,01	6693,73	9045,74	10854,89
10.04.2014 r.	249888,63	2290,65	6755,09	9045,74	10854,89
10.05.2014 r.	243133,51	2228,72	6817,02	9045,74	10854,89
10.06.2014 r.	236316,52	2166,23	6879,51	9045,74	10854,89
10.07.2014 r.	229437,01	2103,17	6942,57	9045,74	10854,89
10.08.2014 r.	222494,45	2039,53	7006,21	9045,74	10854,89
10.09.2014 r.	215488,24	1975,31	7070,43	9045,74	10854,89
10.10.2014 r.	208417,81	1910,50	7135,24	9045,74	10854,89
10.11.2014 r.	201282,56	1845,09	7200,65	9045,74	10854,89
10.12.2014 r.	194081,91	1779,08	7266,66	9045,74	10854,89
10.01.2015 r.	186815,26	1712,47	7333,27	9045,74	10854,89
10.02.2015 r.	179481,99	1645,25	7400,49	9045,74	10854,89
10.03.2015 r.	172081,50	1577,41	7468,33	9045,74	10854,89
10.04.2015 r.	164613,18	1508,97	7536,79	9045,74	10854,89
10.05.2015 r.	157076,39	1439,87	7605,88	9045,74	10854,89
10.06.2015 r.	149470,52	1370,13	7675,59	9045,74	10854,89

№	Дата	Сума на вноса	Сума на изплащане	Сума на остатък	Сума на остатък	Сума на остатък
70	10.06.2015 г.	141794,93	1299,79	7745,95	9045,74	10854,89
71	10.07.2015 г.	134048,97	1228,78	7816,96	9045,74	10854,89
72	10.08.2015 г.	126232,01	1157,13	7888,61	9045,74	10854,89
73	10.09.2015 г.	118343,40	1084,81	7960,93	9045,74	10854,89
74	10.10.2015 г.	110382,48	1011,84	8033,90	9045,74	10854,89
75	10.11.2015 г.	102348,57	938,20	8107,54	9045,74	10854,89
76	10.12.2015 г.	94241,03	863,88	8181,86	9045,74	10854,89
77	10.01.2016 г.	86059,17	788,88	8256,86	9045,74	10854,89
78	10.02.2016 г.	77802,30	713,19	8332,55	9045,74	10854,89
79	10.03.2016 г.	69469,75	636,81	8408,93	9045,74	10854,89
80	10.04.2016 г.	61060,82	559,72	8486,02	9045,74	10854,89
81	10.05.2016 г.	52574,80	481,94	8563,80	9045,74	10854,89
82	10.06.2016 г.	44011,00	403,43	8642,31	9045,74	10854,89
83	10.07.2016 г.	35368,69	324,21	8721,53	9045,74	10854,89
84	10.08.2016 г.	26647,16	244,27	8801,47	9045,74	10854,89
85	10.09.2016 г.	17845,69	163,59	8882,15	9045,74	10854,89
86	10.10.2016 г.	8963,53	82,18	8963,53	9045,71	10854,86

ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

Управител на

«Жилфонд инвест» ЕООД

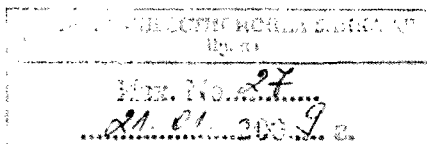


ИЗПЪЛНИТЕЛ,

Прокуриснт на

„Енемона“ АД

[Handwritten signature]
 инж. Богдан Ирокопиев



ДО
„ЖИЛФОНД - ИНВЕСТ“ ЕООД
ул. „Г. Киселов“ № 1
гр. Добрич

БАНКОВА ГАРАНЦИЯ
№ 038LG - L - 000168/21.01.2009 г.
/за изпълнение/

Ние, ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД – клон Враца, гр. Враца, ул. „Никола Войводов“ № 1, представлявана от ВИХРЕН ХРИСТОВ КАЧЕВ - УПРАВИТЕЛ и от НИКОЛАЙ ИЛИЕВ ДИМИТРОВ – СПЕЦИАЛИСТ „КРЕДИТИ НА ФИРМИ“, пълномощници на ИЗПЪЛНИТЕЛНИТЕ ДИРЕКТОРИ на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД гр. София, сме уведомени, че между Вас „ЖИЛФОНД - ИНВЕСТ“ ЕООД, като Възложител и фирма „ЕНЕМОНА“ АД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 020955078, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй 3320, ул. Панайот Хитов“ Г.А. представлявано от ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ, ЕГН 5709081923, на длъжност ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР, като Изпълнител, предстои да бъде сключен договор за **„Изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат на жилищен блок за социално слаби семейства от община Добрич“** на обща стойност 2 433 000,00 /Два милиона четиристотин тридесет и три хиляди/ лева.

В съответствие с условията на договора Изпълнителят следва да представи във Ваша полза банкова гаранция за изпълнение на същия за сумата в размер на **24 330,00 /Двадесет и четири хиляди триста и тридесет/ лева**, представляваща 1 % от стойността на договора.

Във връзка с горепозложеното и по нареждане на фирма „ЕНЕМОНА“ АД, ние ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД – клон Враца, гр. Враца, ул. „Никола Войводов“ № 1, се задължаваме неотменяемо, независимо от валидността и действието на горепосоченият договор, да Ви заплатим всяка сума максимум до **24 330,00 /Двадесет и четири хиляди триста и тридесет/ лева**, при получаване на Ваше надлежно подписано и подпечатано искане за плащане, деклариращо, че фирма „ЕНЕМОНА“ АД не е изпълнила задълженията си по договора.

Нашият ангажимент по гаранцията се намалява автоматично със сумата на всяко плащане, извършено по нея.

Вашето писмено искане за плащане трябва да ни бъде представено, чрез посредничеството на централата на обслужващата Ви банка, потвърждаваща, че посочените от Вас подписи са автентични и Ви задължават съгласно закона.

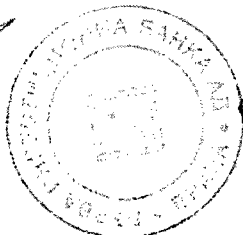
Настоящата гаранция влиза в сила от **26.01.2009 г.**, валидна е до **18.12.2009 г.** и изтича изцяло и автоматично в случай, че до **16.00 часа на 18.12.2009 г.**, искането Ви, предявено при горепосочените условия не е постъпило в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД – гр. Враца, ул. „Никола Войводов“ № 1. След тази дата ангажиментът ни се обезсилва, независимо дали оригиналът на банковата гаранция ни е върнат или не.

Банковата гаранция може да бъде освободена преди изтичане на валидността ѝ само след връщане на оригинала на същата в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД – гр. Враца, ул. „Никола Войводов“ № 1.

За ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД – клон Враца

УПРАВИТЕЛ:

В. Качев

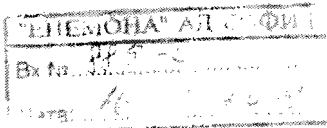


СПЕЦИАЛИСТ „КФ“:

Н. Димитров

„ЖИЛФОНД ИНВЕСТ“ ЕООД-ГРАД ДОБРИЧ

град Добрич, ул. "Ген.Киселов" №1, тел.602 565



РЕШЕНИЕ

№ *Н-01-18*
..2009..2009 година

На основание чл.73 от Закона за обществените поръчки, Решение № РД-05-592-09.12.2008 г. за откриване на процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **"Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно- възстановителни работи на жилищен блок за социално слаби семейства, намиращ се в град Добрич, ул. "Калиакра" №54"**, протокол за работата на Комисия назначена със Заповед № РД-07-01 12.01.2009 г. на Управителя на "ЖИЛФОНД ИНВЕСТ" ЕООД- град Добрич

О Б Я В Я В А М

I. Класирането на участниците в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет **"Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно- възстановителни работи на жилищен блок за социално слаби семейства, намиращ се в град Добрич, ул. "Калиакра" №54"**

I – во място - "Енемона" АД - град Козлодуй

II. Определям участника, класиран на първо място за изпълнител на обществената поръчка с предмет **"Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно- възстановителни работи на жилищен блок за социално слаби семейства, намиращ се в град Добрич, ул. "Калиакра" №54"**

III. На основание чл.73, ал. 3 от ЗОП коие от настоящото решение на бъде извършено на участниците в 3 - дневен срок от издаването му.

IV. На основание чл. 120 от ЗОП, настоящото решение подлежи на обжалване пред Комисията за защита на конкуренцията в 10 - дневен срок от уведомяването.

ИЛИЯ МИХАЙЛОВ

Управител на "ЖИЛФОНД ИНВЕСТ" ЕООД - град Добрич



ПРОТОКОЛ

За работата на Комисията назначена със Заповед № 819/19.06.2008 год.
на Кмета на Община град Добрич

Дата: 13.01.2009 год.

Място: Заседателна зала 601 на „Жилфонд-инвест“ ЕООД град Добрич

Присъствали: Членовете на Комисията, съгласно Заповед № РД-07-01 от 12.01.2009 год.

Председател : Живка Станева – Н-к отдел „Инвестиционен“ в „Жилфонд-инвест“ ЕООД град Добрич

Членове: 1. Николай Кортелов – инвеститорски контрол АС,ВИК

2. Цветомир Борисов – инвеститорски контрол ЕЛ,ОВК в „Жилфонд-инвест“ ЕООД град Добрич

3. Иван Иванов – директор „Общински имоти“ в община Добрич- правоспособен юрист.

Предмет на заседанието на Комисията: Да отвори и разгледа по реда на постъпване на офертите, опени и класира подадените оферти за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с наименование *“Изпълнение на инженеринг с гарантиран енергосъфтивен резултат на жилищен блок за социално слаби семейства от община Добрич, ул. “Калиakra” 54 бл.1 ...*

Комисията започна своята работа след получаване на списъка с участниците и представените оферти.

До обявения ден и час за приемане на документи, е постъпила оферта от една фирма както следва:

1. „Енемона“ АД град Козлодуй– оферта с вх. № СН-01-13/12.01.2009 год., 13, 30 часа

При отварянето на офертата не присъства представител на участника.

Комисията отвори плика и провери съответствието на офертата със списъка по чл.56, ал.1, т. 12 от Закона за обществените поръчки

При отваряне на офертата, всички членове на Комисията подписаха плика с предлаганата цена.

При първоначалната проверка Комисията констатира, че представената оферта съдържа документите, описани в списъка по чл.56, ал.1, т. 12 от ЗОП.

След така направената първоначална проверка Комисията продължи своята работа като провери съответствието на представената оферта с предварително обявените от Възложителя условия и допусна за участие фирма „ЕНЕМОНА АД“ КОЗЛОДУЙ.

Комисията установи, че за съответните обособени позиции е подадена оферта както и ценово предложение. Комисията отвори ценовото предложение на допуснатия участник в резултат на което констатира следното:

Инженерингови дейности от Подетан 1.1 на договора :

1.Енергийно обследване и определяне на техническите мерки	-	8076,00лв.
2.Работно проектиране , включително :	-	60224,00лв.

2.1.Изготвяне на работни проекти за набелязаните енергоефективни мерки-	33124,00лв.
2.2.Изготвяне на работни проекти за котелната и отоплителна инсталация и инсталацията за битово горещо водоснабдяване	- 27 100,00
3.Реализиране на определените енергоефективни мерки в това число :	- 771320,47
 3.1.ЕСМ1 : Подмяна на съществуващата дървена и метална фасадна дограма на обекта с нова пласмасова и алуминиева дограма със стъклопакет с нискоемисионно стъкло в т.ч. -	
	203830,55
3.2.1.ЕСМ2 : Полагане на допълнителна топлоизолация по фасадите на сградата, без зоната на сутерена в т.ч.	272502,54
3.2.1. Строително-монтажни работи	270773,70
3.3.ЕСМ3 : Полагане на допълнителна топлоизолация на тавана на обекта/в т.ч./	67649,37
3.3.1.Строително-монтажни работи	22464,00
3.3.2. Ремонт на покривната хидроизолация	41447,04
3.3.3.Електромонтажни дейности по мълниезащитна инсталация	3738,33
3.4.ЕСМ4: Полагане на допълнителна топлоизолация по тавана на неотопляеми подземен етаж/в т.ч./	36069,55
3.5.ЕСМ5 :Повишаване ефективността на осветителната уредба,чрез поставяне на датчици за контролиране на работа на инсталацията в коридорите на сградата/в т.ч./	191268,46
3.5.1.Електромонтажни дейности по осветителна и евакуационно осветителни инсталации	19695,25
3.5.2.Електромонтажни дейности основна сграда	16859,46
3.5.3. Строителни дейности по вътрешна ел.инсталация	2 813,75
 Обща стойност на инженеринговите дейности I	<u>839 620,47</u>
 Съпътстващи строително-ремонтни работи ,включително	
1.Ремонт на общи части	192898,82
2.Ремонт на ел.инсталация на асансьор	10723,77
 Обща стойност на съпътстващи строително-ремонтни работи II	203622,59
 ВСИЧКО ИНВЕСТИЦИОННИ РАЗХОДИ /I + II/	1043243,06
 III. РАЗХОДИ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИЯТА	457 237,43
 ВСИЧКО РАЗХОДИ /т.І + т. II + т.ІІІ/	1500480,49
ДДС - 20%	300 096,10
 ЦЕНА НА ДОГОВОРА НА ПОДЕТАП I.1	1800576,59
 Инженерингови дейности от Подетап 1.2 на договора	

1. Доставка и монтаж на котелно оборудване	102406,51
2. Електромонтажни дейности в котелно	17565,53
3. Оборудване на външен газопровод	602,96
4. Строително-монтажни работи по външен газопровод	2176,60
5. Вътрешна отоплителна инсталация	291924,16
6. Изграждане на комин	32276,39
7. Строително-монтажни работи по котелно	1187,13
8. Подмяна на хоризонтални и вертикални клонове за топла вода	80 158,18

ВСИЧКО ИНВЕСТИЦИОННИ РАЗХОДИ / т. I / **528297**

II. РАЗХОДИ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИЯТА **231 544,67**

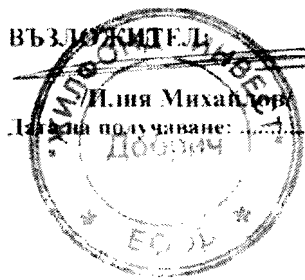
ВСИЧКО РАЗХОДИ /т. I + т. II / **759842. 13**

ДДС - 20% **151 968,43**

ЦЕНА НА ДОГОВОРА НА ПОДЕТАИ 1.2. **911810,56**

Днес, 13. 01. 2009 г. Комисията приключи своята работа и в изпълнение на чл.72, ал.3 от ЗОП оформи и предаде настоящия протокол и цялата документация на Възложителя.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:..... *М. Ставба*



ЧЛЕНОВЕ :

1. *Илия Михайлов*

2. *Илия Михайлов*

3. *Илия Михайлов*

ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА КОМИСИЯТА
ЗА ОЦЕНКА НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА ЗА
ИЗПЪЛНЕНИЕ
НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:
"ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНЖЕНЕРИНГ С ГАРАНТИРАН
ЕНЕРГОЕФЕКТИВЕН РЕЗУЛТАТ НА ЖИЛИЩЕН
БЛОК ЗА СОЦИАЛНО СЛАБИ СЕМЕЙСТВА ОТ
ОБЩИНА ДОБРИЧ"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

След запознаване с документацията за участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка за:

"Изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат на жилищен блок за социално слаби семейства от община Добрич"
ние, "Енемона" АД – град Козлодуй предлагаме:

1. За изпълнение на поръчката, в съответствие с условията на тази документация, сумата в размер на 2432924,04 /два милиона четиристотин тридесет и две хиляди деветстотин двадесет и четири лева и 4 ст./ лв. без ДДС, включително:

1.1. 2103986,42 /два милиона сто и три хиляди деветстотин осемдесет и шест лева и 42 ст./ лв. без ДДС за реализиране на енергоефективните мероприятия на обекта, локалната котелна и отоплителна инсталация и инсталацията за битово горещо водоснабдяване.

1.2. 328937,62 /триста двадесет и осем хиляди деветстотин тридесет и седем лева и 62 ст./ лв. без ДДС за реализиране на съпътстващите строително-ремонтни работи на обекта.

В случай, че бъдем определени за изпълнител на обществената поръчка, ние сме съгласни да представим парична/банкова гаранция в размер на 1 % от стойността на договора.

Ние сме съгласни валидността на нашето предложение да бъде **60 дни** от датата на отваряне на предложенията и ще остане обвързващо за нас, като може да бъде прието по всяко време преди изтичане на този срок.

До подписването на официален договор, това предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за възлагане на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Ние потвърждаваме, че настоящото финансово предложение е съобразено с изискванията посочени в документацията за участие в процедурата.

Дата 07.01.2009 година

Подпис


/инж. Богдан Пркопиев/

Приложение:

- 2.1. Проект за договор изготвен въз основа на образеца приложен към Тръжната документация, парафиран и подпечатан от "Енемона" АД.
- 2.2. Структура на разходите за всеки отделен Подетап от Етап 1.
- 2.3. Методика за отчитане на гарантирания резултат.
- 2.4. Погасителен план график за цената на всеки отделен Подетап от Етап 1.

ПРИЕМО-ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

Днес 30.06.2009 година, на основание чл. 19, ал. 1 от Договора за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително-ремонтни работи на жилищен блок за социално слаби семейства от община Добрич и чл. 2 от Анекс № 1 на Договора, сключени между Възложителя – “Жилфонд Инвест” ЕООД – град Добрич и Изпълнителя - “Енемона” АД се проведе работна среща за приемане изпълнението на енергоефективните мероприятия (ЕЕМ) и строително-ремонтните работи от Подетап 1.1.

На срещата присъстваха следните представители на Изпълнителя и Възложителя:

1. **Велизар Тодоров Богданов** – експерт инженеринг в Дирекция “Енергоефективни дейности” на “Енемона” АД – град Козлодуй.

2. **Илия Михайлов Димитров** – Управител на „Жилфонд-инвест”ЕООД

3. **Живка Георгиева Станева** – Н-к отд.”Инв.контрол”

4. **Николай Иванов Кортелов** – Инв.контрол

След като прегледахме одобрените работни проекти и ексекутивни чертежи по части: “Архитектурна”, “Конструктивна”, “ГБЗ” и “Електро, КИП и А”; и след като се запознахме със съставената по време на строителството строителна документация и фактическото състояние на изпълнените за обекта енергоефективни мероприятия и съпътстващи строително-ремонтни работи, позовавайки се на сключения Договор и Анекса, присъстващите в работната среща

КОНСТАТИРАХА:

1. **Изготвените работни проекти** за изпълнение на набеязаните енергоефективни мерки са предадени от Изпълнителя и съгласувани от Възложителя, преди да се пристъпи към изпълнение на строително-монтажните работи.

2. **Строително-монтажните работи от енергоспестяваща мярка (ЕСМ) 1** – “Подмяна на съществуващата дървена и метална фасадна дограма на обекта с нова пластмасова и алуминиева дограма със стъклопакет с нискоемисионно стъкло” – са напълно завършени. Същите са изпълнени качествено и съгласно “Структура на разходите” – Приложение № 1.1 към договора.

3. **Строително-монтажните работи от ЕСМ 2** – “Полагане на допълнителна топлоизолация по фасадите на сградата, без зоната на сутерена” – са напълно завършени. Същите са изпълнени качествено и съгласно “Структура на разходите” – Приложение № 1.1 към договора.

4. **Строително-монтажните работи от ЕСМ 3** – “Полагане на допълнителна топлоизолация по тавана на обекта” – са напълно завършени. Същите са изпълнени качествено и съгласно “Структура на разходите” – Приложение № 1.1 към договора.

5. **Строително-монтажните работи от ЕСМ 4** – “Полагане на допълнителна топлоизолация по тавана на неотопляемия подземен етаж” – са напълно завършени. Същите са изпълнени качествено и съгласно “Структура на разходите” – Приложение № 1.1 към договора.

6. **Строително-монтажните работи от ЕСМ 5** – “Повишаване ефективността на осветителната уредба, чрез подмяна на осветителни тела и поставяне на датчици за контролиране на работа на инсталацията в коридорите на сградата” – са напълно завършени. Същите са изпълнени качествено и съгласно “Структура на разходите” – Приложение № 1.1 към договора.

7. **Съпътстващите строително-ремонтни работи** са напълно завършени. Същите са изпълнени качествено и съгласно “Структура на разходите” – Приложение № 1.1 към договора.

8. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е предоставил на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** следната **техническа документация**, установяваща качеството и количеството на изпълнените по договора работи, включително:

8.1. Технически проект по част "АС".

8.2. Конструктивно заключение.

8.3. Технически проект по част "ПБЗ".

8.4. Технически проект по част "Електро, КИП и А".

8.5. Актове, съставени по реда на НАРЕДБА № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

8.6. Сертификати за вложените материали.

8.7. Декларации за съответствие на вложените материали.

8.8. Протоколи от изпитване.

9. **Допълнителни констатации от участниците в срещата:**

9.1.

9.2.

На база направените констатации, участниците в срещата

РЕШИХА:

1. Страните по договора приемат дейностите от Подетап 1.1 на Договора за завършени, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е изпълнил всички енергоефективни мерки от доклада за детайлно обследване за енергийна ефективност на обекта, които гарантират получаването на сертификат за енергийна ефективност, категория "А", клас "С". Съгласно чл. 20, ал. 1 от Договора, настоящия Приемо-предавателен протокол доказва изпълнението на гарантирания резултат по отношение на чл. 4, ал. 1 от Договора.

2. Съгласно клаузите на Договора и Анекса, може да се пристъпи към реализация на Етап 2 откупуване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на вложената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** инвестиция за реализиране на Подетап 1.1, което ще се извърши съгласно **Приложение № 1 към Анекса** – "Актуализирано Приложение № 4.1 на Договора - "Погасителен план-график за цената на договора за Подетап 1.1".

ПОДПИСАЛИ ПРОТОКОЛА:

1. Велизар Тодоров Богданов /.....

2. Илия Михайлов Димитров /.....

3. Живка Георгиева Станева /.....

4. Николай Иванов Кочев /.....



ПОЛУЧАТЕЛ:

ЖИЛФОНД - ИНВЕСТ ЕООД
ДОБРИЧ
ДОБРИЧ УЛ ГЕН.КИСЕЛОВ 1
идент. ном.:834052321

ид. ном. по ДДС:BG834052321
МОЛ:ИЛИЯ ДИМИТРОВ
обект:

ФАКТУРА

Номер: 1000000716	Дата: 08.07.2009
----------------------	---------------------

дата на дан. събитие: 08.07.2009

ДОСТАВЧИК:

ЕНЕМОНА АД
гр. КОЗЛОДУЙ
ул. П. ХИТОВ 1А
идент. ном.:020955078
ид. ном. по ДДС:BG020955078
МОЛ: БОГДАН ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ

#	Вид	Основание и предмет на сделката	мярка	колич.	ед.цена	стойност
1	F	ИНЖЕНЕРИНГ С ГАРАНТИРАН ЕФЕКТИВЕН РЕЗУЛТАТ И СЪПЪТСТВАЩИ СТРОИТЕЛНО - РЕМОНТНИ РАБОТИ НА ЖИЛИЩЕН БЛОК ЗА СОЦИАЛНО СЛАБИ СЕМЕЙСТВА ОТ ОБЩИНА ДОБРИЧ СЪГЛАСНО ДОГОВОР ОТ 27.01.2009 Г И АНЕКС 1/25.08.2009 Г.	бр	1	1 183 248.11	1 183 248.11
2	F	ОСКЪПЯВАНЕ ОТ РАЗСРОЧЕНО ПЛАЩАНЕ	бр	1	509 833.80	509 833.80

Словом: два милиона седем хиляди шестстотин деветдесет и осем лева и 29 ст.

дан. основа:	1 673 081.91
ДС:20%:	334 616.38
сума за пл.:	2 007 698.29

Начин на плащане: по сметка

Разплащателна сметка:

Банка: БАНКА ДСК ЕАД СОФИЯ
IBAN: BG94STSA93000012677171
BIC: STSABGSF

Получена на: 08.07.2009

Получил: ИЛИЯ ДИМИТРОВ

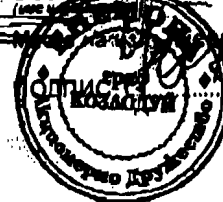
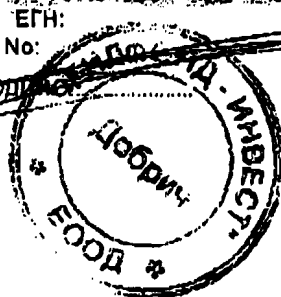
ЕГН:

ЛК No:

Подпис:

Място: СОФИЯ

Съставил: ИЛИЯНА НИКОЛОВА



ДНЕВНИК

АНАЛИЗАТОРИ: БЪЛГАРИЯ РИСКУВА ДА ЗАГУБИ ИНВЕСТИЦИИ, АКО НЕ ОРЕЖЕ РАЗХОДИТЕ

Правителството засега отказва промени в бюджета и продължава да харчи

Допълнително оскъпяване на ограничения кредитен ресурс и свиване на чуждестранните инвестиции са най-сериозните рискове, от които България е заплашена, ако правителството не свие допълнително своите разходи, а събираемостта на приходите продължи да се влошава. Това показва допитване на "Дневник" до икономически експерти, след като в началото на седмицата управляващата коалиция продължи да защитава сегашните параметри на бюджета и да отказва по-сериозно затягане на коланите.

Това стана след предупреждението от финансовия министър Пламен Орешарски, че приходите може да спаднат извън рамката на заложените буфери. В специален доклад, обсъден на правителственото заседание миналата седмица, той подкани своите колеги министри да потърсят възможности за орязване на разходите и да ги предложат за съгласуване. До момента в самите ведомства също липсва воля за икономии, като на заседание си в четвъртък правителството одобри допълнителни средства за проекти по програма ФАР, за които Европейската комисия спря външното финансиране.

Заради очакването приходите да се понижат дори в по-голяма степен от очакваното за пръв път в закона за тазгодишния бюджет беше прието правителството само да намали размера на разходите при риск от бюджетен дефицит. Според експерти в Министерството на финансите обаче допълнително орязване ще предполага замразяване на пенсиите, а в условията на приближаващи избори такава стъпка няма да се предприеме.

За разлика от политиците голямата част от независимите експерти вече не вярват този бюджет да завърши с излиък или дори да излезе на нулата, без да се предприемат допълнителни съкращения. Подобни упреци бяха отправяни още миналата есен, докато в парламента вървеше бюджетната процедура. Тогава, както и сега, партиите в коалицията отстояваха тезата, че планът на правителството е ефективен и при реализацията на най-лошите сценарии.

"Очевидно е, че трябва да се направи корекция на бюджета през второто шестмесечие и тя ще е надолу. В същото време от политическа гледна точка не трябва да се допуска дефицит. Политиците вече имат страх от развалянето на бюджетните разходи. Това ще увеличи натиска върху борда, който ни дава сигурност, затова не трябва да го позволяваме", коментира Георги Прохаски, съпредседател на Центъра за икономическо развитие.

Вече управляващите ограничиха възможностите за ръст на заплатите в бюджетния сектор, но размерът на инвестиционната програма все още не е коригиран. Основната причина за въздържане от икономии е социалното недоволство, което ще последва, и страхът на управляващите партии, че това ще предизвика отрицателен вот. Затова и експертите са на мнение, че след като се сформира нов кабинет, все пак ще бъдат предприети адекватните мерки. Дори и да са непопулярни, те няма да позволят да приключим с бюджетен дефицит.

Старши икономистът на институт "Отворено общество" Георги Ангелов коментира, че за голям дефицит може да се говори едва ако надхвърли 1% от брутния вътрешен продукт. Приблизително толкова се допуска да достигне в най-песимистичните варианти на финансовото министерство. Те включват спад на попълненията с 6 млрд. лв. при общ размер на сегашните буфери около 4.7 млрд. лв. В същото време прогнозираният БВП за тази година след последните корекции вече е за около 70 млрд. лв.

ПРОТОКОЛ обр. 19

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : " ЖИЛФОНД ИНВЕСТ" ЕООД гр.Добрич


ИЗПЪЛНИТЕЛ: " ЕНЕМОНА"АД гр.Козлодуй

ОБЕКТ:" ЖИЛИЩЕН БЛОК ЗА СОЦИАЛНО СЛАБИ СЕМЕЙСТВА " гр. ДОБРИЧ

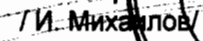
Днес 15.01.2009г., подписаните представители на ИНВЕСТИТОРА Илия Михайлов Димитров- управител, и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ Велизар Тодоров Димитров Н-оеж, след проверка на място установихме, че към 15.01.2009г. са завършени и подлжат на заплащане въз основа на този протокол следните натурални видове строителни и монтажни работи:

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ВИДОВЕТЕ РАБОТИ	мярк	количество	ед. Цена	Стойност
1	2	3	4	5	6
1	Демонтаж на дървена дограма	бр.	389	28.77	11191.53
2	Демонтаж на метални решетки	м2	30.00	2.19	65.70
3	Демонтаж на подпрозоръчни поли	м2	22.00	22.00	138.38
4	Д-ка и монтаж на алум.врати /бели/ с прекъснат термомост, стъклопакет с "К" стъкло	м2	10.01	289.12	2894.09
5	Д-ка и монтаж на PVC дограма /бяла/ 50% отваряемост, стъклопакет с "К" стъкло	м2	1070.00	172.67	184756.90
6	Преработка и монтаж на метални решетки	м2	30.00	30.88	926.40
7	Блажна боя по метални решетки и парапети двукратно	м2	30.00	8.34	250.20
8	Д-ка и монтаж на подпрозоръчни поли от алуминиева ламарина с ширина 25 см.	м2	88.00	52.68	4635.84
9	Изкърпване с вароциментова около дограма	м2	270.00	29.17	7875.90
10	Изкърпване гипсова шпакловка около дограма	м2	320.00	19.43	6217.60
11	Боядисване с латекс около дограма вкл. грундиране.	м2	450.00	13.22	5949.00
12	Блажна боя по метални повърхности двукратно	м2	16.00	7.36	122.08

13	Изнасяне на демонтирана дограма до входа	бр.	389	7.95	3092.55
14	Натоварване на транспорт ръчно и извозване на строителни отпадъци на депо на 10 км.	м3	22.00	36.25	797.50

Изпълнител: 
 /В. Димитров/

ВСИЧКО : 2289

Инвеститор: 
 /И. Михайлов/



ПРОТОКОЛ №...5.....

За установяване на завършени натурални строителни и монтажни работи

Възложител: “Жилфонд Инвест” ЕООД – град Добрич

Изпълнител: “Енемона” АД – град Козлодуй

Обект: “Изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат на жилищен блок за социално слаби семейства от община Добрич”

Част: ЕСМ 2 “Полагане на допълнителна топлоизолация по фасадите на сградата, без зоната на сутерена”; ЕСМ 3 “Полагане на допълнителна топлоизолация по тавана на обекта” и Съпътстващи строително-монтажни работи.

Договор №.....

Днес, 4.06... 2009 г. подписаните представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – Илия Михайлов – Управител на Жилфонд Инвест” ЕООД – град Добрич и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - Велizar Богданов – Технически ръководител по част “АС”, “ОВ и К” и “Електро КИП и А” при “Енемона” АД – град Козлодуй, след проверка на място установихме, че към2009 г. са завършени и подлежат на заплащане, въз основа на този протокол и приложенията към него, следните натурални видове строителни и монтажни работи:

№	Шифър по ценоразпис или № на анализа	Наименование на работите и указанията	Позиция поПСД	Единица мярка	Завършени работи		
					Количество	Единична цена по ПСД /лв/	Стойност на извършената работа
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Полагане на допълнителна топлоизолация по фасадите на сградата, без зоната на сутерена:							
1		Очукване на компрометирана мазилка	3.2.1.1	м2	600,00	13,99	8394,00
2		Изкърпване на външна гладка вароциментова мазилка	3.2.1.2	м2	200,00	25,38	5076,00
3		Направа фасадна топлоизолация с EPS бсм	3.2.1.3	м2	1 700,00	45,36	77112,00
4		Направа топлоизолация по страници на отвори с EPS-2см	3.2.1.4	м2	420,00	41,10	17262,00
5		Доставка и монтаж на алуминиев ъглов профил с мрежа	3.2.1.5	м	1 725,00	5,90	10177,50
6		Доставка и монтаж на водооткапващ профил с мрежа	3.2.1.6	м	65,00	7,49	486,85
7		Доставка и монтаж на цокълен профил за топлоизолация с дебелина бсм	3.2.1.7	м	125,00	11,20	1400,00
8		Направа и м-ж защитна пола от поцинкована ламарина над топлоизолация и цокъл	3.2.1.8	м2	25,00	52,98	1324,50
9		Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле до 20м	3.2.1.15	м2	3 200,00	9,31	29792,00
ОБЩО по т.І:							151024,85 → (1)

II. Полагане на допълнителна топлоизолация по тавана на обекта. Ремонт на покривна хидроизолация:

1	2	3	4	5	6	7	8
1		Почистване на покрив от филц	3.3.2.1	м2	780,00	5,90	4602,00
2		Демонтаж на покривна хидроизолация	3.3.2.2	м2	780,00	2,59	2020,20
3		Демонтаж на хидроизолация по покривни бордове-изрязване	3.3.2.3	м2	50,00	5,90	295,00
4		Демонтаж покривни воронки	3.3.2.4	бр.	12,00	14,78	177,36
5		Демонтаж на пола от поцинкована ламарина по покривен борд	3.3.2.5	м2	80,00	6,29	503,20
6		Доставка и монтаж на покривни PVC воронки	3.3.2.6	бр.	12,00	77,08	924,96
7		Изкърпване циментова замазка с дебелина средно 3см	3.3.2.7	м2	250,00	23,42	5855,00
8		Полагане на битумен грунд	3.3.2.8	м2	840,00	4,16	3494,40
9		Хидроизолация покрив от 2 пл.усилен воалит/горен ВМ с посипка-4,5кг/м2/ на ГПЗ	3.3.2.9	м2	840,00	29,80	25032,00
10		Направа на обшивка от поцинкована ламарина по бордове и комини	3.5.2.10	м2	80,00	35,69	2855,20
11		Натоварване на транспорт ръчно и извозване на стр.отпадъци на депо на 10км	3.5.2.11	м3	22,00	36,25	797,50
ОБЩО по т.П:							46556,82

III. Съпътстващи строително монтажни работи:

III.1. Ремонт на общи части

1		Миене на латексова боя	1.1	м2	3323,00	1,00	3323,00
2		Стъргане на стара латексова боя	1.2	м2	665,00	4,91	3265,15
3		Демонтаж на балатум, включително и первази	1.3	м2	468,50	5,77	2703,25
4		Изкърпване на гипсова шпакловка по стени и тавани	1.4	м2	665,00	11,12	7394,80
5		Боядисване с латексова боя двукратно	1.5	м2	3323,00	13,20	43863,60
6		Направа на подова разливна замазка на цим.основа 10мм, вкл.дълбокопроникващ гру	1.6	м2	468,50	26,10	12227,85
7		Настилка гранитогрес на лепило	1.7	м2	468,50	95,00	44507,50
8		Первази от гранитогрес h=8см на лепило	1.8	м	511,20	12,76	6522,91
9		Демонтаж на дървена дограма	1.9	бр.	132	28,77	3797,64
10		Изнасяне на демонтирана дограма до входа	1.10	бр.	132	7,95	1049,40

1	2	3	4	5	6	7	8	
11		Д-ка и м-ж входни апартаментни врати 90/200см-шперплатови със секретни брави	1.11	бр.	116	489,05	56729,80	
12		Изкърпване вътрешна варова мазилка около врати	1.12	м2	116,00	22,62	2623,92	
13		Изкърпване на гипсова шпакловка около дограма	1.13	м2	116,00	19,43	2253,88	
14		Блажна боя по дървена дограма-двукратно	1.14	м2	626,40	12,94	8105,62	
ОБЩО по т.Ш.1:							198368,32	③
Ш.2. Ремонт на електрическа инсталация на асансьор:								
1		Демонтаж на бутониера етажна	2.1	бр.	28	1,93	54,04	
2		Доставка и монтаж на кабел СВТ 5Х6 мм2 по кабелна скара	2.2	м	100,00	20,68	2068,00	
3		Доставка и монтаж на кабел СВТ 5Х6 мм2 в панел канал	2.3	м	75,00	20,61	1545,75	
4		Доставка и монтаж на бутониера етажна с един бутон	2.4	бр.	28	61,71	1727,88	
5		Ремонт и диагностика на асансьорните двигатели	2.5	бр.	2	3 324,19	6648,38	
ОБЩО по т.Ш.2:							12044,05	④
ОБЩО по т.Ш:							210412,37	
ОБЩО по т.І + т.ІІ + т.Ш:							407994,04	

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Технически р-л: *В. Българов*

/име, фамилия, подпис/



/име, фамилия, подпис /

ПРОТОКОЛ №.....

За установяване на завършени натурални строителни и монтажни работи

Възложител: “Жилфонд Инвест” ЕООД – град Добрич

Изпълнител: “Енемона” АД – град Козлодуй

Обект: “Изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат на жилищен блок за социално слаби семейства от община Добрич”

Част: ЕСМ 5 “Повишаване ефективността на осветителната уредба, чрез подмяна на осветителни тела и поставяне на датчици за контролиране на работа на инсталацията в коридорите на сградата”

Договор №.....

Днес, 17.03. 2007 г. подписаните представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – Илия Михайлов – Управител на “Жилфонд Инвест” ЕООД – град Добрич и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Велизар Богданов – Технически ръководител по част “АС”, “ОВ и К” и “Електро КИП и А” при “Енемона” АД – град Козлодуй, след проверка на място установихме, че към200...г. са завършени и подлежат на заплащане, въз основа на този протокол и приложенията към него, следните натурални видове строителни и монтажни работи:

№	Шифър по ценоразпис или № на анализа	Наименование на работите и указанията	Позиция поПСД	Единица мярка	Завършени работи		
					Количество	Единична цена по ПСД /лв/	Стойност на извършената работа
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Електромотажни дейности по осветителна и евакуационно- осветителни инсталации:							
1		Демонтаж на бутон за стълбищно осветление	3.5.1.1	бр.	18	0,97	17,46
2		Демонтаж на осветително тяло	3.5.1.2	бр.	20	7,04	140,80
3		Доставка и монтаж на бутон за стълбищно осветление	3.5.1.3	бр.	18	8,94	160,92
4		Доставка и монтаж на CDM 180 детектор за движение от 0 до 180°	3.5.1.4	бр.	24	250,23	6005,52
5		Доставка и монтаж на Таймер 1-7 MIN 220/240V	3.5.1.5	бр.	2	86,58	173,16
6		Д-ка и м-ж плафониера 1x26W КЛЛ,Е27,интегрирана,IP20-открит монтаж.	3.5.1.6	бр.	45	71,60	3222,00
7		Д-ка и м-ж на ЛОТ с разсейвател формован полистирол 1x36W за открит м-ж IP20 т	3.5.1.7	бр.	24	66,37	1592,88

1	2	3	4	5	6	7	8	
8		Д-ка и м-ж ЛОТ 2x8W, NiCd-1,5h разряд за евакуац.осветление	3.5.1.8	бр.	64	101,55	6499,20	
9		Доставка и монтаж на ключ девиаторен за открит монтаж, 10A/230V, IP44	3.5.1.9	бр.	2	14,12	28,24	
10		Доставка и монтаж на панел канал 15x15 мм	3.5.1.10	м	150,00	6,70	1005,00	
11		Доставка и монтаж на кабел СВТТ 2x1мм2 в панел канал	3.5.1.11	м	250,00	3,55	887,50	
12		Доставка и монтаж на PVC лустер клема 2,5mm2	3.5.1.12	бр.	320	1,08	345,60	
13		Прозвъняване, маркиране и свързване на проводник към съоръжение до 2.5mm2	3.5.1.13	бр.	640	3,19	2041,60	
ОБЩО по т.І:							22119,88	✓
II. Електромонтажни дейности основна сграда:								
1		Демонтаж на ГРТ	3.5.2.1	бр.	2	119,91	239,82	
2		Демонтаж на Тап	3.5.2.2	бр.	114	46,18	5264,52	
3		Демонтаж на кабели от стена положени открито на скоби	3.5.2.3	м	200,00	1,88	376,00	
4		Демонтаж на кабели в тръби	3.5.2.4	м	1 000,00	1,27	1270,00	
5		Доставка и монтаж на табло по схема TGRT	3.5.2.5	бр.	4	6 644,28	26577,12	
6		Доставка и монтаж на табло по схема TAP	3.5.2.6	бр.	114	160,20	18262,80	
7		Доставка и монтаж на монофазен електромер 63A 1P+N ME1	3.5.2.7	бр.	114	279,37	31848,18	
8		Доставка и монтаж на стоманена поцинкована шина 40/4мм	3.5.2.8	м	30,00	22,26	667,80	
9		Доставка и монтаж на заземителни връзки	3.5.2.9	бр.	5	13,21	66,05	
10		Д-ка и м-ж/набиване/ на заземителен кол-тръба поцинкована 2 1/2", 2,5м - 2бр.	3.5.2.10	бр.	1	260,57	260,57	
11		Д-ка и м-ж на съединител монтажен (шина - шина)	3.5.2.11	бр.	1	6,70	6,70	
12		Д-ка и м-ж на разединителна кутия	3.5.2.12	бр.	1	104,41	104,41	
13		Измерване на заземление	3.5.2.13	бр.	1	59,96	59,96	
14		Доставка и монтаж на кабел СВТ 2X4 мм2 по кабелна скара	3.5.2.14	м	350,00	10,11	3538,50	
15		Доставка и монтаж на кабел СВТ 2X4 мм2 в панел канал	3.5.2.15	м	250,00	6,38	1595,00	
16		Доставка и монтаж на кабел СВТ 2X6 мм2 по кабелна скара	3.5.2.16	м	1 160,00	11,87	13769,20	

1	2	3	4	5	6	7	8
17		Доставка и монтаж на кабел СВТ 2X6 мм2 в панел канал	3.5.2.17	м	770,00	11,83	9109,10
18		Доставка и монтаж на кабел СВТ 2X10 мм2 по кабелна скара	3.5.2.18	м	1 930,00	15,61	30127,30
19		Доставка и монтаж на кабел СВТ 2X10 мм2 в панел канал	3.5.2.19	м	1 070,00	15,57	16659,90
20		Д-ка и м-ж хоризонтална кабелна скара 400мм, h=100-9,6m с носачи, пръти и свър.ел	3.5.2.20	бр.	1	887,15	887,15
21		Д-ка и м-ж на кабелна стълба 400mm h=100 - 12m с Z профил и свързв.елементи	3.5.2.21	бр.	1	924,41	924,41
22		Д-ка и м-ж на кабелна стълба 300mm h=100 - 9,6m с Z профил и свързв.елементи	3.5.2.22	бр.	1	734,81	734,81
23		Доставка и монтаж на редукция 405/305	3.5.2.23	бр.	1	50,43	50,43
24		Направа и монтаж на заключващи се метални вратички с рамка 40/40см	3.5.2.24	бр.	8	34,07	272,56
25		Доставка и монтаж на кабел ПВ-А2 1x2,5mm2 в панел канал	3.5.2.25	м	30,00	3,07	92,10
26		Доставка и монтаж на кабелна обувка тип KOR 2,5 - Ф4	3.5.2.26	бр.	30	2,62	78,60
27		Прозвъняване, маркиране и свързване проводници към съоръжения до 10 мм2	3.5.2.27	бр.	1900	4,08	7752,00
28		Доставка и монтаж на панел канал 40x100мм	3.5.2.28	м	60,00	28,12	1687,20
29		Доставка и монтаж на панел канал 40x60мм	3.5.2.29	м	290,00	13,60	3944,00
30		Доставка и монтаж на панел канал 20x40 мм	3.5.2.30	м	70,00	9,19	643,30
31		Доставка и монтаж на панел канал 20x20 мм	3.5.2.31	м	200,00	7,34	1468,00
32		Доставка и монтаж на панел канал 15x15 мм	3.5.2.32	м	190,00	6,70	1273,00
33		Измерване и изпитване на захранващи кабели	3.5.2.33	бр.	110	44,97	4946,70
34		Пусково-наладъчни дейности	3.5.2.34	бр.	1	4 986,29	4986,29
ОБЩО по т.П:							189543,48

II. Строителни дейности по вътрешна ел.инсталация:

1	2	3	4	5	6	7	8
1		Пробиване на отвор 25x55см в стоманобетонова плоча d=или<12см	3.5.3.1	бр.	8,00	37,24	297,92

1	2	3	4	5	6	7	8
2		Направа кутия 60x30см от гипсокартон 12.5мм за вертикални инсталационни канали	3.5.3.2	м2	25,00	103,58	2589,50
3		Направа и монтаж на заключващи се метални вратички с рамка 40/40см	3.5.3.3	бр.	8,00	34,07	272,56
ОБЩО по т.ІІ:							3159,98
ОБЩО по т.І + т.ІІ + т.ІІІ:							214823,34

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Технически р-л: *Р. Бил Давъ*.....

/име, фамилия, подпис/

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Инвеститор: *Добри*..... *Михайла*.....

/име, фамилия, подпис /



ПРОТОКОЛ №.....

За установяване на завършени натурални строителни и монтажни работи

Възложител: “Жилфонд Инвест” ЕООД – град Добрич

Изпълнител: “Енемона” АД – град Козлодуй

Обект: “Изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат на жилищен блок за социално слаби семейства от община Добрич”

Част: ЕСМ 4 “Полагане на допълнителна топлоизолация по тавана на неотопляемия подземен етаж”

Договор №.....

Днес, 12.03. 200 ...г. подписаните представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – Илия Михайлов – Управител на “Жилфонд Инвест” ЕООД – град Добрич и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - Велизар Богданов – Технически ръководител по част “АС”, “ОВ и К” и “Електро КИП и А” при “Енемона” АД – град Козлодуй, след проверка на място установихме, че към200...г. са завършени и подлежат на заплащане, въз основа на този протокол и приложенията към него, следните натурални видове строителни и монтажни работи:

№	Шифър по ценоразпис или № на анализа	Наименование на работите и указанията	Позиция по ПСД	Единица мярка	Завършени работи		
					Количество	Единична цена по ПСД /лв/	Стойност на извършената работа
1	2	3	4	5	6	7	8
1		Почистване на таван преди полагане на топлоизолация	3.4.1.1	м2	790,00	0,97	766,30
2		Демонтаж на обшивка от шперплат	3.4.1.2	м2	55,00	10,79	593,45
3		Направа на топлоизолация по тавани отдолу с EPS 10см	3.4.1.3	м2	790,00	45,53	35968,70
4		Постно боядисване	3.4.1.4	м2	790,00	2,68	2117,20
5		Почистване, пълнене в чували и изнасяне на отпадъците	3.4.1.5	м3	10,00	70,09	700,90
6		Натоварване на транспорт ръчно и извозване на стр.отпадъци на депо на 10км	3.4.1.6	м3	10,00	36,25	362,50
		ОБЩО:					40509,05 ✓

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

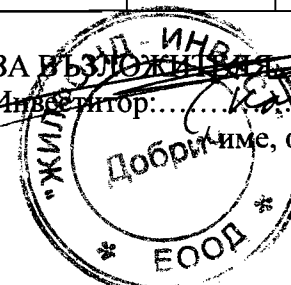
Технически р-л: В. Богданов

/име, фамилия, подпис/

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Инвеститор: Илия Михайлов

/име, фамилия, подпис/



ПРОТОКОЛ №.....

За установяване на завършени натурални строителни и монтажни работи

Възложител: “Жилфонд Инвест” ЕООД – град Добрич

Изпълнител: “Енемона” АД – град Козлодуй

Обект: “Изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат на жилищен блок за социално слаби семейства от община Добрич”

Част: ЕСМ 5 “Полагане на допълнителна топлоизолация по тавана на обекта”

Договор от 27.01.2009 година.

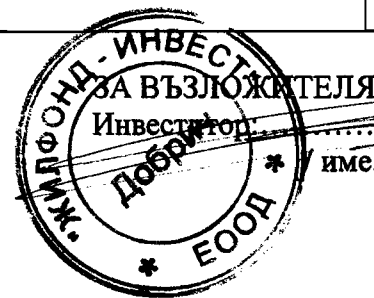
Днес, 9.07.2009 г. подписаните представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – Илия Михайлов – Управител на “Жилфонд Инвест” ЕООД – град Добрич и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - Велизар Богданов – Технически ръководител по част “АС”, “ОВ и К” и “Електро КИП и А” при “Енемона” АД – град Козлодуй, след проверка на място установихме, че към 9.07.2009 г. са завършени и подлежат на заплащане, въз основа на този протокол и приложенията към него, следните натурални видове строителни и монтажни работи:

№	Шифър по ценоразпис или № на анализа	Наименование на работите и указанията	Позиция по ПСД	Единица мярка	Завършени работи		
					Количество	Единична цена по ПСД /лв/	Стойност на извършената работа
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Строително-монтажни работи:							
1		Полагане на полиетиленово платно по хоризонтални повърхности	3.3.1.1	м2	780,00	4,68	3650,40
2		Топлоизолация върху таванска плоча с лека мин.вата 10см и пародренажно фолио	3.3.1.2	м2	780,00	27,66	21574,80
ОБЩО:							25225,20

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Технически р-л:.....*Велизар Богданов*.....

/име, фамилия, подпис/



ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Инвеститор

.....
/име, фамилия, подпис /

ПРОТОКОЛ № 6

За установяване на завършени натурални строителни и монтажни работи

Възложител: “Жилфонд Инвест” ЕООД – град Добрич

Изпълнител: “Енемона” АД – град Козлодуй

Обект: “Изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат на жилищен блок за социално слаби семейства от община Добрич”

Част: ЕСМ 2 “Полагане на допълнителна топлоизолация по фасадите на сградата, без зоната на сутерена”, ЕСМ 3: “Полагане на допълнителна топлоизолация по тавана на обекта” и “Съпътстващи строително-ремонтни работи”

Договор №.....

Днес, 15.06. 2009...г. подписаните представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – Илия Михайлов – Управител на Жилфонд Инвест” ЕООД – град Добрич и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - Велизар Богданов – Технически ръководител по част “АС”, “ОВ и К” и “Електро КИП и А” при “Енемона” АД – град Козлодуй, след проверка на място установихме, че към 15.06......2009...г. са завършени и подлежат на заплащане, въз основа на този протокол и приложенията към него, следните натурални видове строителни и монтажни работи:

№	Шифър по ценоразпис или № на анализа	Наименование на работите и указанията	Позиция поПСД	Единица мярка	Завършени работи		
					Количество	Единична цена по ПСД /лв/	Стойност на извършената работа
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Полагане на допълнителна топлоизолация по фасадите на сградата, без зоната на сутерена:							
Строително-монтажни работи							
1		Мозаечна мазилка по топлоизолация върху цокли, вкл. грундиране	3.2.1.10	м2	140,00	33,09	4 632,60
2		Направа на шпакловка със шпакловъчна маса на циментова основа	3.2.1.11	м2	140,00	10,78	1 509,20
3		Боядисване със силиконова боя, вкл. силиконов грунд	3.2.1.12	м2	940,00	13,31	12 511,40
4		Почистване от ръжда и грундиране на метални решетки	3.2.1.13	м2	165,00	7,70	1 270,50
5		Блажна боя по метални решетки и парапети - двукратно	3.2.1.14	м2	330,00	8,34	2 752,20
6		Натоварване на транспорт ръчно и извозване на стр.отпадъци на депо на 10км	3.2.1.16	м3	15,00	36,25	543,75

Електромонтажни работи							
1	2	3	4	5	6	7	8
1		Демонтаж на кабели от стена положени открито на скоби	3.2.2.1	м	150,00	1,99	298,50
2		Демонтаж на осветително тяло	3.2.2.2	бр.	4	7,48	29,92
3		Д-ка и м-ж плафониера 1x26W КЛЛ,Е27,интегрирана,IP54-открит монтаж.	3.2.2.3	бр.	2	83,16	166,32
4		Д-ка и м-ж към мет.к-ция прожектор с НЛВН 100W, IP65,с лампа Philips SON-T	3.2.2.4	бр.	4	361,80	1447,20
ОБЩО по т. I:							25161,59
II. Полагане на допълнителна топлоизолация по тавана на обекта:							
Електромонтажни дейности по мълниезащитна инсталация							
1		Доставка и монтаж на мълниеотводна мрежа на дист.подл.от поц.желязо ф8мм	3.3.3.1	м	170,00	9,80	1666,00
2		Доставка и монтаж на отвод от поц.желязо Ф8мм на колчета	3.3.3.2	м	90,00	22,53	2027,70
3		Доставка и монтаж на метална ревизионна кутия и прав съединител	3.3.3.3	бр.	3	108,06	324,18
4		Измерване на заземление	3.3.3.4	бр.	3	59,96	179,88
ОБЩО по т. II:							4197,76
III. Съпътстващи строително-ремонтни работи							
		Д-ка и м-ж двойни летящи ал.врати-студен профил с ед.стъкло бмм-160/260см	1.15	бр.	16	963,73	15419,68
		Блажна боя по метални повърхности - двукратно	1.16	м2	48,00	7,63	366,24
		Лакиране на дървена ръкохватка на парапет	1.17	м2	49,00	7,28	356,72
		Блажна боя по метални решетки и парапети - двукратно	1.18	м2	193,60	8,34	1614,62
		Почистване, пълнене в чували и изнасяне на отпадъците	1.19	м3	5,00	70,09	350,45
		Натоварване на транспорт ръчно и извозване на стр.отпадъци на депо на 10км	1.20	м3	5,00	36,25	181,25
ОБЩО по т. III:							18288,96
ОБЩО по т. I + т. II + т. III:							47648,31

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Технически р-л: *Борислав Бил*
 /име, фамилия, подпис/

ЗА ВЪВЕЖОЖИТЕЛЯ

Инвеститор: *Добри*
 /име, фамилия, подпис/



ЗА МЕНИТЕЛНА ТАБЛИЦА

**За установяване на завършени натурални строителни и монтажни работи и
замяната им със строителни и монтажни работи от “Структура на разходите”**

Възложител: “Жилфонд Инвест” ЕООД – град Добрич

Изпълнител: “Енемона” АД – град Козлодуй

Обект: “Изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат на жилищен блок за социално слаби семейства от община Добрич”

Договор №.....

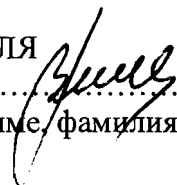
Днес, 15.06. 2009 г. подписаните представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – Илия Михайлов – Управител на “Жилфонд Инвест” ЕООД – град Добрич и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - Велizar Богданов – Технически ръководител по част “АС”, “ОВ и К” и “Електро КИП и А” при “Енемона” АД – град Козлодуй, след проверка на място установихме, че към 15.06......2009 г. са завършени и подлежат на заплащане, въз основа на тази заменителна таблица, следните натурални видове строителни и монтажни работи:

Видове СМР от “Структура на разходите”	Позиция	Мярка	Количе ство	Ед.цена лева	Стойност лева	Действително изпълнени натурални СМР	Мярка	Количес тво	Ед.цена лева	Стойност лева
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Полагане на полимерна мазилка – влачена структура с едрина 2 мм, вкл. грунд	3.2.1.9	Кв.м.	4850,00	26,77	129834,50	Полагане на полимерна мазилка – влачена структура с едрина 2 мм, вкл. грунд	Кв.м.	4216,00	26,77	112862,32
						Боядисване със силиконова боя, вкл. силиконов грунд	Кв.м.	1275,145	13,31	16972,18
Обща стойност на видовете СМР от “Структура на разходите”:					129834,50	Обща стойност на действително изпълнените натурални СМР:				129834,50
Общо за заплащане:										129834,50

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Технически р-л:.....

/име, фамилия, подпис/



ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Илiя Михайлов.....

/име, фамилия, подпис /



РЕГИСТЪР НА ДОГОВОРИТЕ	
РЕСОР "БЕЕ" "ЕНЕМОНА" АД	
Арх. код:	14 01
УЛ. код:	A 01 - 000 - 066 - 000
Дата:	25.06.09
Бр. стр.:	2

Анекс № 1

Към Договор от 27.01.2009 година за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително-ремонтни работи на жилищен блок за социално слаби семейства от община Добрич

Днес 25.06 2009 година в град Добрич, между:

1. "Жилфонд Инвест" ЕООД – град Добрич, със седалище и адрес на управление: град Добрич 9300, община Добрич, област Добрич, ул."Г.Киселов" № 1, ЕИК 834052321, представлявана от Илия Михайлов Димитров – Управител и Васил Христов Атанасов – Главен счетоводител, ВЪЗЛОЖИТЕЛ по цитирания по-горе договор за обществена поръчка.

и

2. "Енемона" АД – град Козлодуй със седалище и адрес на управление: град Козлодуй 3320, ул."Панайот Хитов" № 1А, ЕИК 020955078, представлявано от инж. Богдан Дичев Прокопиев – Прокурист, ИЗПЪЛНИТЕЛ по цитирания по-горе договор за обществена поръчка,

и във връзка с протичането на административни процедури, които касаят вземането на решение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, с което да потвърди изпълнението на Подетап 1.2 на договора за възлагане на обществената поръчка и съществуващата с това възможност за оптимизиране на енергоефективния и икономически резултат от изпълнявания инженеринг.

както и на основание чл. 45 от Договора за възлагане на обществената поръчка, страните по него се споразумяват, както следва:

Чл. 1. Срокът за писмено потвърждаване или отказване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на изпълнението на Подетап 1.2 от Етап 1, който е записан в чл. 1, ал. 3, т. 1 на Договора, се удължава до 30.09.2009 година.

Чл. 2. Приемането на резултатите от изпълнението на Етап 1, което е регламентирано в чл. 19 на Договора, ще се извърши отделно за Подетап 1.1 и отделно за Подетап 1.2, чрез Приемо-предавателни протоколи, всеки от които се подписва след пълното завършване на всички инженерингови дейности от съответния Подетап.

Чл. 3. След завършване на изпълнението на отделните Подетапи от Етап 1 на договора и оформяне на съответния Приемо-предавателен протокол по чл. 2 от настоящия Анекс, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ издава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ фактура за цената на договора с ДДС за завършения Подетап.

Чл. 4. Първото месечно плащане на всяка от посочените в чл. 12, ал. 1 и чл. 12, ал. 2 на договора суми ще бъде извършено до десето число на месеца, следващ месеца на завършване на Подетап 1.1, съответно Подетап 1.2 от Етап 1.

Чл. 5. Анексът влиза в сила от датата на неговото подписване от двете страни.

Чл. 6. Неразделна част от настоящият Анекс представляват:

1. **Приложение № 1** – “Актуализирано Приложение № 4.1 на Договора - “Погасителен план-график за цената на договора за Подетап 1.1”” и
2. **Приложение № 2** – “Актуализирано Приложение № 4.2 на Договора - “Погасителен план-график за цената на договора за Подетап 1.2””.

Всички клаузи и условия от Договора остават в сила и са задължителни за страните.

Настоящият Анекс е съставен и подписан в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,

Управител на “Жилфонд инвест” ЕООД:

.....
/ИЛИЯ МИХАЙЛОВ/



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,

Прокуриснт на “Енемона” АД:

.....
/инж. БОГДАН ПРОКОПИЕВ/

Актуализирано Приложение No 4.1. на Договора – „Погасителен план – график за цената на договора за Подетап 1.1.

ВИД ПОГАСИТЕЛЕН ПЛАН	Анютетни вноски
СРОК(МЕСЕЦИ)	84
РАЗМЕР НА ИНВЕСТИЦИЯТА	1 163 248,11 лв.
ОСКЪПЯВАНЕ	11%
ОБЩО ОСКЪПЯВАНЕ:	509 833.80 лв.
ОБЩО ВНОСКИ:	1 673 081,91 лв.
ОБЩО ВНОСКИ С ДДС	2 007 698,29 лв.

Месец	Дата	Инвестиция преди погасяване	Оскъпяване	Вноска по инвестицията	Учетна вноска без ДДС	Месечна вноска с ДДС
0		1163248,11				
1	10.08.2009 г.	1163248,11	10663,11	9254,53	19917,64	23901,17
2	10.09.2009 г.	1153993,58	10578,27	9339,37	19917,64	23901,17
3	10.10.2009 г.	1144654,21	10492,66	9424,98	19917,64	23901,17
4	10.11.2009 г.	1135229,24	10406,27	9511,37	19917,64	23901,17
5	10.12.2009 г.	1125717,86	10319,08	9598,56	19917,64	23901,17
6	10.01.2010 г.	1116119,30	10231,09	9686,55	19917,64	23901,17
7	10.02.2010 г.	1106432,76	10142,30	9775,34	19917,64	23901,17
8	10.03.2010 г.	1096657,42	10052,69	9864,95	19917,64	23901,17
9	10.04.2010 г.	1086792,47	9962,26	9955,38	19917,64	23901,17
10	10.05.2010 г.	1076837,10	9871,01	10046,63	19917,64	23901,17
11	10.06.2010 г.	1066790,46	9778,91	10138,73	19917,64	23901,17
12	10.07.2010 г.	1056651,73	9685,97	10231,67	19917,64	23901,17
13	10.08.2010 г.	1046420,07	9592,18	10325,46	19917,64	23901,17
14	10.09.2010 г.	1036094,61	9497,53	10420,11	19917,64	23901,17
15	10.10.2010 г.	1025674,51	9402,02	10515,62	19917,64	23901,17
16	10.11.2010 г.	1015158,88	9305,62	10612,02	19917,64	23901,17
17	10.12.2010 г.	1004546,87	9208,35	10709,29	19917,64	23901,17
18	10.01.2011 г.	993837,57	9110,18	10807,46	19917,64	23901,17
19	10.02.2011 г.	983030,11	9011,11	10906,53	19917,64	23901,17
20	10.03.2011 г.	972123,58	8911,13	11006,51	19917,64	23901,17
21	10.04.2011 г.	961117,07	8810,24	11107,40	19917,64	23901,17
22	10.05.2011 г.	950009,67	8708,42	11209,22	19917,64	23901,17
23	10.06.2011 г.	938800,45	8605,67	11311,97	19917,64	23901,17
24	10.07.2011 г.	927488,49	8501,98	11415,66	19917,64	23901,17
25	10.08.2011 г.	916072,82	8397,33	11520,31	19917,64	23901,17

Месец	Година	Инвестиция преди подписване	Оскапяване	Вноската инвестицията	Месечна вносна без ДДС	Месечна вносна с ДДС
26	10.09.2011 г.	904552,52	8291,73	11625,91	19917,64	23901,17
27	10.10.2011 г.	892926,61	8185,16	11732,48	19917,64	23901,17
28	10.11.2011 г.	881194,13	8077,61	11840,03	19917,64	23901,17
29	10.12.2011 г.	869354,10	7969,08	11948,56	19917,64	23901,17
30	10.01.2012 г.	857405,54	7859,55	12058,09	19917,64	23901,17
31	10.02.2012 г.	845347,45	7749,02	12168,62	19917,64	23901,17
32	10.03.2012 г.	833178,83	7637,47	12280,17	19917,64	23901,17
33	10.04.2012 г.	820898,66	7524,90	12392,74	19917,64	23901,17
34	10.05.2012 г.	808505,93	7411,30	12506,34	19917,64	23901,17
35	10.06.2012 г.	795999,59	7296,66	12620,98	19917,64	23901,17
36	10.07.2012 г.	783378,61	7180,97	12736,67	19917,64	23901,17
37	10.08.2012 г.	770641,95	7064,22	12853,42	19917,64	23901,17
38	10.09.2012 г.	757788,52	6946,39	12971,25	19917,64	23901,17
39	10.10.2012 г.	744817,28	6827,49	13090,15	19917,64	23901,17
40	10.11.2012 г.	731727,13	6707,50	13210,14	19917,64	23901,17
41	10.12.2012 г.	718516,99	6586,41	13331,23	19917,64	23901,17
42	10.01.2013 г.	705185,75	6464,20	13453,44	19917,64	23901,17
43	10.02.2013 г.	691732,32	6340,88	13576,76	19917,64	23901,17
44	10.03.2013 г.	678155,56	6216,43	13701,21	19917,64	23901,17
45	10.04.2013 г.	664454,34	6090,83	13826,81	19917,64	23901,17
46	10.05.2013 г.	650627,53	5964,09	13953,55	19917,64	23901,17
47	10.06.2013 г.	636673,98	5836,18	14081,46	19917,64	23901,17
48	10.07.2013 г.	622592,52	5707,10	14210,54	19917,64	23901,17
49	10.08.2013 г.	608381,98	5576,83	14340,81	19917,64	23901,17
50	10.09.2013 г.	594041,17	5445,38	14472,26	19917,64	23901,17
51	10.10.2013 г.	579568,91	5312,71	14604,93	19917,64	23901,17
52	10.11.2013 г.	564963,98	5178,84	14738,80	19917,64	23901,17
53	10.12.2013 г.	550225,18	5043,73	14873,91	19917,64	23901,17
54	10.01.2014 г.	535351,27	4907,39	15010,25	19917,64	23901,17
55	10.02.2014 г.	520341,02	4769,79	15147,85	19917,64	23901,17
56	10.03.2014 г.	505193,17	4630,94	15286,70	19917,64	23901,17
57	10.04.2014 г.	489906,47	4490,81	15426,83	19917,64	23901,17
58	10.05.2014 г.	474479,64	4349,40	15568,24	19917,64	23901,17
59	10.06.2014 г.	458911,39	4206,69	15710,95	19917,64	23901,17
60	10.07.2014 г.	443200,44	4062,67	15854,97	19917,64	23901,17
61	10.08.2014 г.	427345,47	3917,33	16000,31	19917,64	23901,17
62	10.09.2014 г.	411345,16	3770,66	16146,98	19917,64	23901,17
63	10.10.2014 г.	395198,19	3622,65	16294,99	19917,64	23901,17
64	10.11.2014 г.	378903,20	3473,28	16444,36	19917,64	23901,17
65	10.12.2014 г.	362458,84	3322,54	16595,10	19917,64	23901,17
66	10.01.2015 г.	345863,74	3170,42	16747,22	19917,64	23901,17

Месец	Дата	Инвестиционни чести вложения	Осъществяване	Видека по инвестицията	Месечна норма без ДДС	Месечни всички с ДДС
67	10.02.2015 г.	329116,51	3016,90	16900,74	19917,64	23901,17
68	10.03.2015 г.	312215,78	2861,98	17055,66	19917,64	23901,17
69	10.04.2015 г.	295160,11	2705,63	17212,01	19917,64	23901,17
70	10.05.2015 г.	277948,11	2547,86	17369,78	19917,64	23901,17
71	10.06.2015 г.	260578,33	2388,63	17529,01	19917,64	23901,17
72	10.07.2015 г.	243049,32	2227,95	17689,69	19917,64	23901,17
73	10.08.2015 г.	225359,63	2065,80	17851,84	19917,64	23901,17
74	10.09.2015 г.	207507,79	1902,15	18015,49	19917,64	23901,17
75	10.10.2015 г.	189492,30	1737,01	18180,63	19917,64	23901,17
76	10.11.2015 г.	171311,68	1570,36	18347,28	19917,64	23901,17
77	10.12.2015 г.	152964,39	1402,17	18515,47	19917,64	23901,17
78	10.01.2016 г.	134448,93	1232,45	18685,19	19917,64	23901,17
79	10.02.2016 г.	115763,74	1061,17	18856,47	19917,64	23901,17
80	10.03.2016 г.	96907,26	888,32	19029,32	19917,64	23901,17
81	10.04.2016 г.	77877,94	713,88	19203,76	19917,64	23901,17
82	10.05.2016 г.	58674,18	537,85	19379,79	19917,64	23901,17
83	10.06.2016 г.	39294,39	360,20	19557,44	19917,64	23901,17
84	10.07.2016 г.	19736,95	180,84	19736,95	19917,79	23901,34

ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

Управител на

“Жилфонд инвест” ЕООД

/Илия Михайлов/

ЕООД *

ИЗПЪЛНИТЕЛ,

Прокуриснт на

„Енемона” АД:

/инж. Богдан Прокопиев/

Актуализирано Приложение No 4.1. на Договора – „Погасителен план – график за цената на договора за Подетап 1.2.

ВИД ПОГАСИТЕЛЕН ПЛАН	Анuitетни вноски
СРОК(МЕСЕЦИ)	84
РАЗМЕР НА ИНВЕСТИЦИЯТА	528 297,46 лв.
ОСКЪПЯВАНЕ	11%
ОБЩО ОСКЪПЯВАНЕ:	231 544,67 лв.
ОБЩО ВНОСКИ:	759 842,13 лв.
ОБЩО ВНОСКИ С ДДС	911 810,56 лв.

Месец	Дата	Известни ценни погасяване	Оскъпяване	Вноски по инвестицията	Месечни вноски без ДДС	Месечни вноски с ДДС
0		528297,46				
1	10.02.2010 г.	528297,46	4842,73	4203,01	9045,74	10854,89
2	10.03.2010 г.	524094,45	4804,20	4241,54	9045,74	10854,89
3	10.04.2010 г.	519852,91	4765,32	4280,42	9045,74	10854,89
4	10.05.2010 г.	515572,48	4726,08	4319,66	9045,74	10854,89
5	10.06.2010 г.	511252,83	4686,48	4359,26	9045,74	10854,89
6	10.07.2010 г.	506893,57	4646,52	4399,22	9045,74	10854,89
7	10.08.2010 г.	502494,35	4606,20	4439,54	9045,74	10854,89
8	10.09.2010 г.	498054,81	4565,50	4480,24	9045,74	10854,89
9	10.10.2010 г.	493574,57	4524,43	4521,31	9045,74	10854,89
10	10.11.2010 г.	489053,27	4482,99	4562,75	9045,74	10854,89
11	10.12.2010 г.	484490,52	4441,16	4604,58	9045,74	10854,89
12	10.01.2011 г.	479885,94	4398,95	4646,79	9045,74	10854,89
13	10.02.2011 г.	475239,15	4356,36	4689,38	9045,74	10854,89
14	10.03.2011 г.	470549,77	4313,37	4732,37	9045,74	10854,89
15	10.04.2011 г.	465817,41	4269,99	4775,75	9045,74	10854,89
16	10.05.2011 г.	461041,66	4226,22	4819,52	9045,74	10854,89
17	10.06.2011 г.	456222,13	4182,04	4863,70	9045,74	10854,89
18	10.07.2011 г.	451358,43	4137,45	4908,29	9045,74	10854,89
19	10.08.2011 г.	446450,14	4092,46	4953,28	9045,74	10854,89
20	10.09.2011 г.	441496,86	4047,05	4998,69	9045,74	10854,89
21	10.10.2011 г.	436498,18	4001,23	5044,51	9045,74	10854,89
22	10.11.2011 г.	431453,67	3954,99	5090,75	9045,74	10854,89
23	10.12.2011 г.	426362,92	3908,33	5137,41	9045,74	10854,89
24	10.01.2012 г.	421225,51	3861,23	5184,51	9045,74	10854,89

Приложение No 2 към Анекс No 1 на Договор от 27.01.2009 година за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително – ремонтни работи на жилищен блок за социално слаби семейства от община Добрич

Месец	Дата	Известен приток по сметка	Съблестено	Вознаем по сметката	Месечна сума по сметка	Месечен износ по сметка
25	10.02.2012 г.	416041,00	3813,71	5232,03	9045,74	10854,89
26	10.03.2012 г.	410808,97	3765,75	5279,99	9045,74	10854,89
27	10.04.2012 г.	405528,98	3717,35	5328,39	9045,74	10854,89
28	10.05.2012 г.	400200,59	3668,51	5377,23	9045,74	10854,89
29	10.06.2012 г.	394823,35	3619,21	5426,53	9045,74	10854,89
30	10.07.2012 г.	389396,83	3569,47	5476,27	9045,74	10854,89
31	10.08.2012 г.	383920,56	3519,27	5526,47	9045,74	10854,89
32	10.09.2012 г.	378394,09	3468,61	5577,13	9045,74	10854,89
33	10.10.2012 г.	372816,96	3417,49	5628,25	9045,74	10854,89
34	10.11.2012 г.	367188,71	3365,90	5679,84	9045,74	10854,89
35	10.12.2012 г.	361508,87	3313,83	5731,91	9045,74	10854,89
36	10.01.2013 г.	355776,96	3261,29	5784,45	9045,74	10854,89
37	10.02.2013 г.	349992,51	3208,26	5837,48	9045,74	10854,89
38	10.03.2013 г.	344155,03	3154,75	5890,99	9045,74	10854,89
39	10.04.2013 г.	338264,05	3100,75	5944,99	9045,74	10854,89
40	10.05.2013 г.	332319,06	3046,26	5999,48	9045,74	10854,89
41	10.06.2013 г.	326319,58	2991,26	6054,48	9045,74	10854,89
42	10.07.2013 г.	320265,10	2935,76	6109,98	9045,74	10854,89
43	10.08.2013 г.	314155,13	2879,76	6165,98	9045,74	10854,89
44	10.09.2013 г.	307989,14	2823,23	6222,51	9045,74	10854,89
45	10.10.2013 г.	301766,64	2766,19	6279,55	9045,74	10854,89
46	10.11.2013 г.	295487,09	2708,63	6337,11	9045,74	10854,89
47	10.12.2013 г.	289149,98	2650,54	6395,20	9045,74	10854,89
48	10.01.2014 г.	282754,78	2591,92	6453,82	9045,74	10854,89
49	10.02.2014 г.	276300,96	2532,76	6512,98	9045,74	10854,89
50	10.03.2014 г.	269787,98	2473,06	6572,68	9045,74	10854,89
51	10.04.2014 г.	263215,30	2412,81	6632,93	9045,74	10854,89
52	10.05.2014 г.	256582,36	2352,01	6693,73	9045,74	10854,89
53	10.06.2014 г.	249888,63	2290,65	6755,09	9045,74	10854,89
54	10.07.2014 г.	243133,54	2228,72	6817,02	9045,74	10854,89
55	10.08.2014 г.	236316,52	2166,23	6879,51	9045,74	10854,89
56	10.09.2014 г.	229437,01	2103,17	6942,57	9045,74	10854,89
57	10.10.2014 г.	222494,45	2039,53	7006,21	9045,74	10854,89
58	10.11.2014 г.	215488,24	1975,31	7070,43	9045,74	10854,89
59	10.12.2014 г.	208417,81	1910,50	7135,24	9045,74	10854,89
60	10.01.2015 г.	201282,56	1845,09	7200,65	9045,74	10854,89
61	10.02.2015 г.	194081,91	1779,08	7266,66	9045,74	10854,89
62	10.03.2015 г.	186815,26	1712,47	7333,27	9045,74	10854,89
63	10.04.2015 г.	179481,99	1645,25	7400,49	9045,74	10854,89
64	10.05.2015 г.	172081,50	1577,41	7468,33	9045,74	10854,89
65	10.06.2015 г.	164613,18	1508,95	7536,79	9045,74	10854,89

Месец	Дата	Инвестиции предв. погаджаване	Освобождаване	Вноска по инвестицията	Месечни вноски без ДДС	Месечни вноски с ДДС
66	10.07.2015 г.	157076,39	1439,87	7605,87	9045,74	10854,89
67	10.08.2015 г.	149470,52	1370,15	7675,59	9045,74	10854,89
68	10.09.2015 г.	141794,93	1299,79	7745,95	9045,74	10854,89
69	10.10.2015 г.	134048,97	1228,78	7816,96	9045,74	10854,89
70	10.11.2015 г.	126232,01	1157,13	7888,61	9045,74	10854,89
71	10.12.2015 г.	118343,40	1084,81	7960,93	9045,74	10854,89
72	10.01.2016 г.	110382,48	1011,84	8033,90	9045,74	10854,89
73	10.02.2016 г.	102348,57	938,20	8107,54	9045,74	10854,89
74	10.03.2016 г.	94241,03	863,88	8181,86	9045,74	10854,89
75	10.04.2016 г.	86059,17	788,88	8256,86	9045,74	10854,89
76	10.05.2016 г.	77802,30	713,19	8332,55	9045,74	10854,89
77	10.06.2016 г.	69469,75	636,81	8408,93	9045,74	10854,89
78	10.07.2016 г.	61060,82	559,72	8486,02	9045,74	10854,89
79	10.08.2016 г.	52574,80	481,94	8563,80	9045,74	10854,89
80	10.09.2016 г.	44011,00	403,43	8642,31	9045,74	10854,89
81	10.10.2016 г.	35368,69	324,21	8721,53	9045,74	10854,89
82	10.11.2016 г.	26647,16	244,27	8801,47	9045,74	10854,89
83	10.12.2016 г.	17845,69	163,59	8882,15	9045,74	10854,89
84	10.01.2017 г.	8963,53	82,18	8963,53	9045,71	10854,86

ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

Управител на

“Жилфонд инвест” ЕООД

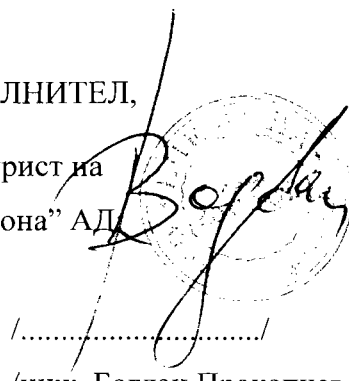


/...../
/Илия Михайлов/

ИЗПЪЛНИТЕЛ,

Прокурист на

„Енемона” АД



/...../
/инж. Богдан Прокопиев/