
КОНСОЛИДИРАН МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ТРЕТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2009 ГОДИНА
ИНВЕСТОР БГ АД



СЪДЪРЖАНИЕ

Основна информация.....	2
Консолидиран отчет за финансовото състояние.....	3
Консолидиран отчет за всеобхватния доход.....	4
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал.....	6
Консолидиран отчет за паричните потоци.....	7
Приложения към финансовия отчет.....	8
1. Информация за групата.....	8
2. Счетоводна политика на групата.....	9
Пояснителни бележки към финансовия отчет.....	22
3. Имоти, машини и оборудване.....	22
4. Нематериални активи.....	23
5. Търговски и други вземания.....	23
6. Пари и парични еквиваленти.....	24
7. Финансови активи.....	25
8. Търговски и други задължения.....	25
9. Задължения към свързани лица.....	25
10. Задължения към персонала.....	26
11. Задължения към осигурителни предприятия.....	26
12. Данъчно облагане.....	26
13. Лизингови договори.....	26
14. Капитал и резерви.....	27
15. Приходи от продажби.....	28
16. Други приходи.....	28
17. Разходи за материали.....	29
18. Разходи за външни услуги.....	29
19. Разходи за персонала.....	29
20. Разходи за амортизации.....	29
21. Други разходи.....	30
22. Финансови разходи.....	30
23. Сделки със свързани лица.....	30
24. Цели и политики за управление на финансовия риск.....	32
25. Условни задължения и ангажименти.....	33
26. Събития след датата на баланса.....	33

ОСНОВНА ИНФОРМАЦИЯ

Членове на съвета на директорите

Любомир Леков
Алекси Андонов
Стюърт Тил
Николай Мартинов
Йожеф Кьовер

Офис на управление

1309 София
бул. "Александър Стамболийски", ет. 8

Обслужващи Банки

Първа Инвестиционна Банка АД
Банка ДСК
ТБ МКБ Юнионбанк АД
УниКредит Булбанк АД

Адвокати

Адвокатско дружество „Грозданов и Милушев“

Одитор

БДО Акеро ООД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 30 септември 2009 година

	Приложение	30 септември 2009 BGN '000	31 декември 2008 BGN '000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	3	174	177
Нематериални активи	4	2713	2343
Репутация		72	72
Активи по отсрочени данъци	12	2	2
Общо нетекущи активи		2961	2594
Текущи активи			
Търговски и други вземания	5	586	254
Пари и парични еквиваленти	6	704	597
Други финансови активи	7	-	4
Общо нетекущи активи		1290	855
Общо активи		4251	3449
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Нетекущи пасиви			
Задължения по финансов лизинг	13	22	-
Общо нетекущи пасиви		22	-
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	8	306	33
Задължения към свързани предприятия	9	6	-
Задължения към персонала	10	52	14
Задължения към осигурителни предприятия	11	17	2
Задължения за данъци	12	55	78
Краткосрочна част на задължения по финансов лизинг	13	12	-
Общо текущи пасиви		448	127

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 30 септември 2009 година

	Приложение	30 септември 2009 BGN '000	31 декември 2008 BGN '000
Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Инвестор.БГ			
Основен акционерен капитал		1199	1199
Изкупени собствени акции		-	(9)
Резерви		2158	1277
Печалба за периода		366	779
Общо капитал, принадлежащ на акционерите на Инвестор.БГ		3723	3246
Миноритарно участие		58	76
Общо собствен капитал	<i>14</i>	3781	3322
Общо пасиви и собствен капитал		4251	3449

Изпълнителен директор
Любомир Леков

Съставител
Финансово-правна къща ООД
Гергана Калева

Пояснителните бележки от страница 22 до страница 33 са неразделна част от финансовия отчет.



Investor.BG

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за периода, приключващ на 30 септември 2009 година

	Приложе ние	30 септември 2009 BGN '000	30 септември 2008 BGN '000
Приходи от продажби	15	1976	-
Други приходи	16	31	-
Използвани материали и консумативи	17	(18)	-
Разходи за външни услуги	28	(816)	-
Разходи за персонала	29	(668)	-
Разходи за амортизации	20	(101)	-
Други разходи	21	(52)	-
Финансови разходи	22	(4)	-
Общо разходи		(1659)	-
Печалба преди облагане с данъци		348	-
Разходи за данъци		-	-
Печалба/(Загуба) за периода		348	-
Друг всеобхватен доход за периода		-	-
Общ всеобхватен доход		348	-
Печалба за периода, отнашена към:		348	-
Акционерите на предприятието-майка		366	-
Миноритарното участие		(18)	-
Общ всеобхватен доход за периода, отнесен към:		348	-
Акционерите на предприятието-майка		366	-
Миноритарното участие		(18)	-

Изпълнителен директор
Любомир Леков

Съставител
Финансово-правна къща ООД
Гергана Калева

Пояснителните бележки от страница 22 до страница 33 са неразделна част от финансовия отчет.



Investor.BG

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за периода, приключващ на 30 септември 2009 година

Приложение	Основен акционерен капитал BGN '000	Премия от емисия BGN '000	Резерви от преоценка BGN '000	Задължителни резерви BGN '000	Други резерви BGN '000	Финансов резултат BGN '000	Миноритарно участие BGN '000	Общо BGN '000
Салдо на 1 януари 2008	1173	548	342	8	195	(12)	-	2254
Разпределение на печалбата за:								
- резерви				36		(36)		-
- покриване на загуби					(48)	48		-
Нетна печалба/(загуба) за периода						641	-	641
Продадени собствени акции	17	199						216
Други изменения					(4)			(4)
Салдо на 30 септември 2008	1190	747	342	44	143	641	-	3107
Нетна печалба/(загуба) за периода						138		138
Други изменения					1			1
Малцинствено участие							76	76
Салдо на 31 декември 2008	1190	747	342	44	144	779	76	3322
Салдо на 1 януари 2009	1190	747	342	44	144	779	76	3322
Разпределение на печалбата за:								
- резерви				76	706	(782)		
Нетна печалба/(загуба) за периода						366	(18)	348
Продадени собствени акции	9	102						111
Други изменения					(3)	3		
Салдо на 30 септември 2009	14	1199	849	342	120	847	58	3781

Изпълнителен директор
Любомир Леков

Съставител
Финансово-правна къща ООД
Гергана Калева

Пояснителните бележки от страница 22 до страница 33 са неразделна част от финансовия отчет.



Investor.BG

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за периода, приключващ на 30 септември 2009 година

	Прило- жение	30 септември 2009 BGN '000	30 септември 2008 BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		2043	-
Плащания към доставчици		(652)	-
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(547)	-
Платени данъци (без данъци върху печалбата)		(346)	-
Платени данъци върху печалбата		(99)	-
Получени лихви		25	-
Други постъпления		3	-
Нетни парични потоци от оперативна дейност		427	-
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Придобиване на дълготрайни активи		(421)	-
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		(421)	-
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления от продажба на собствени акции		110	-
Плащания по финансов лизинг		(13)	-
Предоставени/възстановени заеми		4	-
Нетни парични потоци от финансова дейност		101	-
Нетно увеличение на паричните наличности и еквиваленти за периода		107	-
Парични наличности и еквиваленти на 1 януари		597	-
Парични наличности и еквиваленти на 30 септември	6	704	-

Изпълнителен директор
Любомир Леков

Съставител
Финансово-правна къща ООД
Гергана Калева

Пояснителните бележки от страница 22 до страница 33 са неразделна част от финансовия отчет.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА

“ИНВЕСТОР.БГ” /Компанията-майка/ е акционерно дружество, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 130277328. Седалището и адреса на управление на дружеството е в гр. София, Република България. С Решение №474 Е/26.03.2004 г. на КФН на дружеството е вписано в регистъра на публичните дружества.

“ИНВЕСТОР.БГ” АД притежава 50,10 % от капитала на „Инвестор Пулс” ООД /Дъщерно дружество/, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 200409561. Притежаваният дял дава възможност за ръководна роля при определянето на финансовата и оперативна политика на дъщерното дружество.

1.1. Предмет на дейност

Основната дейност на “Инвестор.БГ” АД /Групата/ се състои в предоставяне на финансова информация под формата на новини, анализи и бази данни за финансовите резултати на дружествата, чиито ценни книжа се търгуват на “Българска фондова борса – София” АД, за съществени корпоративни събития относно тези дружества и за сделките, сключвани с акциите и облигациите им, както и предоставянето на информационни и други интернет услуги.

Основната дейност на „Инвестор Пулс” ООД е създаване, управление и поддържане на уеб-страници с медицинска тематика, създаване на софтуерни продукти, реклама и сделки с интелектуална собственост

1.2. Капитал и управление

Акционерния капитал на компанията-майка е в размер на 1 199 460 лв., разпределен в 1 199 460 броя поименни, безналични акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев всяка.

“Инвестор.БГ” АД има едностепенна система на управление със съвет на директорите от петима членове. Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Любомир Константинов Леков и Ивайло Лаков - прокурист

1.3. Структура на групата и консолидация

Консолидирани са дъщерните дружества, в които “Инвестор.БГ” АД притежава пряко или косвено повече от 50% от акциите или дяловете с право на глас или по друг начин упражнява контрол върху тяхната дейност.

Консолидирани са индивидуалните отчети на Компанията-майка и дъщерното дружество „Инвестор Пулс” ООД (50,10% контролно участие от капитала).

През настоящия междинен отчетен период не се е променил състава на дружествата от Групата в сравнение с края на предходния годишния отчетен период.

Групата не притежава инвестиции в други предприятия с малцинствено участие и асоциирани предприятия.

При консолидацията, инвестицията е отчетена по метода на придобиването.

Приложен е методът на пълна консолидация, като са елиминирани ефектите от всички значими операции през междинния отчетен период, реализирани между дружествата в Групата, както и разчетите между тях в края на периода.

Печалбите или загубите се отнасят към акционерите на компанията-майка и малцинствените участия. Тъй като и двете представляват собствен капитал, сумата, която се отнася към малцинствените участия, не представлява приход или разход.

Загубите, които могат да се припишат на малцинственото участие в консолидираното дъщерно предприятие, могат да надвишат дела на малцинственото участие в собствения капитал на дъщерното предприятие. Това превишение, както и всякакви други загуби, които могат да бъдат приписани на малцинственото участие, се разпределят върху собствениците на мажоритарното участие, освен до степента, в която малцинственото участие има обвързващо задължение и е в състояние да направи допълнителна инвестиция за покриване на загубите.

В случай, че впоследствие дъщерното предприятие отчете печалби, тези печалби се разпределят към мажоритарното участие, докато делът от загубите на малцинственото участие, които по-рано са били поети от мажоритарното участие, бъде възстановен.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият междинен консолидиран финансов отчет на “Инвестор.БГ” АД за трето тримесечие на 2009 година е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2009 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружествата са приели всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са уместни за неговата дейност. От възприемането на новите или ревизирани стандарти не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен във въвеждането на нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти.

Дружествата от групата организират и осъществяват текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.



Investor.BG

Междинния консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на принципите за действащо предприятие, текущо начисляване, предпазливост, предимство на съдържанието пред формата, съпоставимост на приходите и разходите, последователност на представянето.

Настоящият междинен консолидиран финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. Базите за оценката са оповестени в счетоводната политика към финансовия отчет. Не са компенсирани активи и пасиви, с изключение на изрично разрешение на МСС и както е пояснено където е необходимо.

През настоящия междинен отчетен период – трето тримесечие на 2009 година, дружествата следват същата счетоводна политика и методите за изчисление са както при последните годишни финансови отчети. Прилаганата счетоводна политика цели изготвяните финансови отчети да представят честно и вярно финансовото състояние на дружеството, финансовият резултат и паричните потоци. Счетоводната политика е прилагана последователно, с изключение на случаите, където това не е изрично упоменато.

Дружествата от Групата водят своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който се приема като отчетна валута за представяне. Данните в представения финансов отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Представянето на финансовия отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета, и респ. върху отчетените стойностни размери на приходите и разходите за отчетния период. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

2.2. Сравнителни данни

Сравнителните данни в настоящия междинен консолидиран финансов отчет, изготвен към 30 септември 2009 г. са представени в съответствие с изискванията на МСС 34 Междинно счетоводно отчитане и обхващат период от датата на придобиване на дъщерното дружество (октомври 2008 г.) до края на предходния годишен отчетен период.

2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на Групата е българският лев. След въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз, левът е фиксиран с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.



Investor.BG

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо се преоценяват по заключителен курс.

2.4. Приходи

Приходите в Групата се признават на база принципа за начисляване до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане или възмездяване, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставените от Дружеството търговски отстъпки и рабати.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, когато са изпълнени следните условия:

- дружеството не е запазило продължаващо участие в управлението на услугите или ефективен контрол върху тях;
- сумата на приходите може да бъде надлежно оценена;
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надлежно да бъдат оценени;

Приходите от продажбите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Приходът, създаден от ползването на активи на Групата от други лица във вид на лихви, лицензионни такси и дивиденди се признава, когато сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена и за предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката.

Приходите от лихви се признават текущо, пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от финансовия актив. Лихвеният приход включва разликата между отчетната стойност на дълговото вложение и сумата му на падежа, като се използва метода на ефективния лихвен процент, с който се дисконтират очакваните бъдещи парични потоци за периода на ползване на финансовия инструмент до сумата на началната отчетна стойност на финансовия актив.

2.5. Разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване на база на принципите на начисляване и съпоставимост независимо от паричните плащания за тях.



Investor.BG

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода през който договорите за които се отнасят са изпълнени. Разходите за бъдещи периоди са представени като предплатени разходи.

Финансовите разходи се включват в Отчета за всеобхватния доход за периода, и се състоят от лихвени разходи, банкови такси и курсови разлики от валутни операции.

2.6. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

При първоначалното си придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Опреден е стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третираат като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход – цена на придобиване намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка.

Последващи разходи свързани с определени активи, които вече са признати във финансовия отчет, се прибавят към сумата на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съответния актив. Всички други последващи разходи се признават в Отчета за всеобхватния доход за периода.

Дълготрайните материални активи, придобити при условията на финансов лизинг се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговия срок е по-кратък.

Приходите или разходите от получени активи при условията на оперативен лизинг се представят като други приходи и разходи за външни услуги в отчета за всеобхватния доход.

Имот, машина или съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи справедливата стойност намалена с разходите за продажба), се включват в отчета за отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година, се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят ретроспективно.

Методи на амортизация

Дружествата от Групата прилагат линеен метод на амортизация за срока на полезен живот на активите. Срокът на полезен живот по отделни активи е определен от ръководството, като е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване. По групи активи се прилагат следните амортизационни норми:

Група активи	Амортизационна норма в %	Полезен живот в години
Машини и оборудване	20	5
Офис обзавеждане	15	7
Компютърна техника	25-50	4-2
Транспортни средства	25	4

2.7. Нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи се представят в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване. В състава на нематериалните дълготрайни активи се включват авторските права и програмните продукти. Програмните продукти се амортизират използвайки линеен метод на амортизация. Полезният живот в години на програмните продукти е оценен на 7 г. Авторските права се оценяват по справедлива стойност с неограничен срок на ползване и се тестват за обезценка.

Дружеството-майка притежава търговски марки, предоставени от съответната правителствена агенция, за срок от 10 години, с опция за подновяване до края на този отчетен период. Подновяването се извършва без никакви или с незначителни разходи за Дружеството. В резултат на това, то е определило, че полезният живот на търговските марки е неограничен.

Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третира като промяна в приблизителните счетоводни оценки. Разходите за амортизация на нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се класифицират по тяхната функция в отчета за всеобхватния доход за периода, съобразно използването (предназначението) на нематериалния актив.

Вътрешно създаден нематериален дълготраен актив, който възниква в резултат на дейност по развитие (фаза на развитие от вътрешен проект), се признава за нематериален актив, когато предприятието може да докаже:

- техническа способност за завършване на проекта на нематериалния актив, така че да бъде готов за употреба или продажба;
- намерение за завършване на нематериалния актив;
- способност за използване или продажба на нематериалния актив
- начините по които нематериалния актив ще доведе до генерирането на бъдещи икономически изгоди, включително полезността му при вътрешно използване;
- способност за оценяване на разходите, произтичащи от нематериалния актив по време на неговото развитие;



Investor.BG

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между справедливата стойност намалена с разходите за продажба, се включват в отчета за всеобхватния доход в периода, когато активът бъде отписан.

2.8. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършена по метода на конкретно - определена цена, а при горивото по средно – претеглена цена.

2.9. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Търговските вземания се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства (като например, става вероятно, че длъжникът ще бъде обявен в несъстоятелност или има значителни финансови затруднения), че Дружеството няма да може събере изцяло всички дължими суми, съгласно първоначалните условия на фактурата. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правните основания за това, или когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо.

Определянето на обезценката се извършва на база на възрастовия анализ на всяко едно вземане.

2.10. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на парични наличности и/или еквиваленти. Паричните наличности са налични пари в брой и безсрочни банкови депозити. Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- получените лихви по разплащателни сметки са представени в паричните потоци от оперативна дейност;
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като “други постъпления (плащания)”, нетно към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

2.11. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Когато задълженията към доставчици са разсрочени извън нормалните кредитни срокове, те се отчитат по сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение, а разликата между сегашната стойност и общата сума на плащанията се отчита като финансов разход (лихва).

2.12. Лизинг

Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който към дружеството се трансферира съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в отчета за финансовото състояние като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска - по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансов разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи се включват в отчета за всеобхватния доход за периода като финансови разходи.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива.

Оперативен лизинг

Като оперативен лизинг, дружеството класифицира договори, при които наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив. Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в отчета за всеобхватния доход на база линеен метод за периода на лизинга.

2.13. Доходи на персонала

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и разпоредбите на действащото осигурително законодателство. Осигурителните и пенсионни схеми (планове), прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са на база предварително твърдо определени (дефинирани) вноски.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на Държавно обществено осигуряване за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в осигурителния кодекс.



Освен задължителното социално осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно пенсионно и здравно осигуряване в доброволен фонд. Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях, или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума.

Също така към края на всяка финансова година, дружествата правят оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми. Задълженията по компенсируеми отпуски се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който са изпълнени изискванията за тяхното ползване.

Сделки за плащане на база акции

Служителите (в т. ч. директорите) на Дружеството-майка могат да получават възнаграждения под формата на сделки за плащане на базата на акции, при които те предоставят услуги в замяна на капиталови инструменти („сделки за плащане на базата на акции, уреждани чрез издаване на капиталови инструменти“).

Сделки с плащане на базата на акции, уреждани чрез издаване на капиталови инструменти, по които се предоставят акции, опции за акции или други капиталови инструменти, се оценяват на база на справедливата стойност на датата на споразумяването. Справедливата стойност се определя от външен оценител, който използва подходящ модел за оценка.

При сделки с плащане на базата на акции, уреждани чрез издаване на капиталови инструменти, дружеството признава получените стоки или услуги и съответното увеличение в собствения капитал, за периода, през който са изпълнени условията за постигане на резултати и/или условията на услугата и съответните служители безусловно придобиват правото върху акции, опции за акции или други капиталови инструменти („дата на придобиване“). Кумулативният разход, който се признава на всяка отчетна дата до датата на придобиване, отразява изминалия период на придобиване и най-добрата приблизителна оценка на Дружеството за броя на капиталовите инструменти, които ще бъдат придобити накрая. Изменението на кумулативния разход, признат в началото и в края на отчетния период се отразява в печалбата или загубата.

Не се признава разход за акции, опции за акции или други капиталови инструменти, които не са придобити накрая, освен ако придобиването им зависи от пазарно условие. Последните се третират като придобити, независимо от това дали пазарното условие е изпълнено или не, при условие, че всички други условия за постигане на резултати са



удовлетворени.

Когато сроковете и условията, при които са предоставени капиталовите инструменти бъдат модифицирани, Дружеството признава минимум разход, който е равен на разхода, който би бил признат, ако условията не бяха модифицирани. Освен това, Дружеството признава допълнителен разход за ефектите от модификациите, които повишават общата справедлива стойност на споразумението за плащане на базата на акции или по друг начин носят полза на наетото лице и го оценява на датата на модификацията.

2.14. Акционерен капитал и резерви

„Инвестор.БГ”/компанията-майка/ е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на **акционерен капитал**, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството е длъжно да формира и резерв **“фонд Резервен”**, като той се формира за сметка на:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, определена по решение на Общото събрание на акционерите;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишни загуби и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

Собствените капиталови инструменти, които са придобити повторно (обратно изкупени акции), се приспадат от собствения капитал, като Дружеството не признава печалби или загуби от покупката, продажбата, емитирането или обезсилването на собствените си капиталови инструменти.

2.15. Данъци върху печалбата

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към датата на финансовите отчети.

Текущите данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал, когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал през същия или предходни отчетни периоди.

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на всеки финансов отчет, обхващащ период от една финансова година, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Стойностите на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Към 31.12.2008 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10%.

2.16. Финансови инструменти

Финансови активи се признават в отчета за финансовото състояние, когато дружество от Групата стане страна по договор, който едновременно поражда както финансов актив за него, така и финансов пасив или инструмент от собствения капитал в друго дружество. Разходите по сделката, които могат директно да бъдат отнесени към придобиването или издаването на финансовия актив се включват в първоначалната оценка.

В зависимост от целта на придобиване, финансовите активи се класифицират в следните категории:

- Финансови активи, държани за търгуване – бързоликвидни активи, придобити с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж;
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж – когато са с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, и по отношение на които намерението на предприятието е да ги запази до настъпване на падежа им;
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието - финансовите активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги.
- Обявени за продажба - всички активи, които не могат да бъдат отнесени към останалите групи на финансовите активи.

Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

При покупка, финансовите активи се признават по метода дата на уреждане.

След първоначалното им признаване, финансовите активи се оценяват по справедлива стойност като всяка разлика до тази стойност се признава в като приход/разход от операции с финансови инструменти. Разходите по сделката в резултат, на която възникват финансовите активи се включват в тяхната стойност.

Справедливата стойност на инвестиции, които се търгуват активно на организирани финансови пазари, се определя на база на котираните цени „купува” в края на последния работен ден от финансовата година. Справедливата стойност на инвестиции, за които няма активен пазар, се определя с помощта на техники за оценяване. Тези техники включват използване на скорошни пазарни сделки между информирани, чести и желаещи страни; препратки към текущата справедлива стойност на друг инструмент, който е в значителна степен същия; анализ на дисконтираните парични потоци и други модели за оценка.

Всички печалби и загуби, възникнали в резултат от промени в справедливата стойност на финансовите активи, държани за търгуване се признават в отчета за всеобхватния доход. При финансовите активи на разположение за продажба, измененията в справедливата стойност се признават директно в собствения капитал чрез отчета за промените в собствения капитал.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на финансовите отчети, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи. Ако Дружеството определи, че няма обективни доказателства за обезценка за отделно оценен финансов актив, без значение дали е значим или не, активът се включва в група от финансови активи с подобни характеристики на кредитния риск и определя обезценката им заедно.

Ако в следващ период сумата на загубата от обезценка намалее и спадът може по обективен начин да се свърже със събитие, което възниква, след като обезценката е призната, признатите преди това загуби от обезценка се възстановяват. Възстановяването на загубата от обезценка се признава в отчета за всеобхватния доход за периода до степента, до която стойността на финансовия актив не надвишава неговата амортизирана стойност, каквато би била определена на датата на възстановяването, ако не е била призната загуба от обезценка.

Финансовите пасиви на Групата включват заеми и задължения към доставчици и други контрагенти.

Съобразно целта при поемането им, финансовите пасиви се класифицират в следните категории:

- Финансови пасиви, държани за търгуване - финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.
- Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж - финансови пасиви, които са с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, и по отношение на които намерението на предприятието е да ги запази до настъпване на падежа им.



- Финансови пасиви, възникнали първоначално в дружеството - финансови пасиви, създадени от дружеството посредством директно получаване на пари, стоки или услуги.

Всички финансови пасиви се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност нетно от преките разходи по транзакцията. Освен финансовите пасиви, държани за търгуване, заеми и вземания, възникнали първоначално в дружеството и инвестиции, държани до падеж, последващо се оценяват по по амортизирана стойност минус загуби от обезценка. Амортизираната стойност се изчислява на база метода на ефективния лихвен процент.

Отписване на финансов пасив се извършва само когато той е погасен, т.е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

2.17. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

Обезценка на активи

Стойността на активите на дружествата от Групата се преразглежда към датата на изготвяне на всеки финансов отчет с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена. При наличие на такива индикатори стойностите се коригират до възстановителните стойности на съответните активи. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за всеки отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато приетата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и стойността му се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя чрез използването на подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход за периода, като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата, ръководството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването



Investor.BG

на последната загуба от обезценка. В този случай, стойността на актива се увеличава до неговата възстановима стойност. Увеличената, вследствие на възстановяване на загубата от обезценка, стойност на актив не може да превишава стойността му, такава, каквато би била (след приспадане на амортизацията), в случай, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за съответния актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за всеобхватния доход за периода

Обезценка на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави към датата на финансовия отчет. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране, подлежат на анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на съответното вземане се признава в отчета за всеобхватния доход за периода като загуба от обезценка

След 90 дни закъснение вече се счита, че може да има индикатори за обезценка. При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента. При установяване на висока несигурност относно събираемостта на дадено вземане (група вземания) се прави преценка каква част от него(тях) е обезпечена (зalog, ипотека, поръчителства) и по този начин е гарантирана събираемостта им (чрез бъдещо възможно реализиране на обезпечението или плащане от поръчител). Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100 % .



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

3. Имоти, машини и оборудване

	Обзавеждане и оборудване <i>BGN '000</i>	Транспортни и средства <i>BGN '000</i>	Компютърна техника <i>BGN '000</i>	Общо <i>BGN '000</i>
<i>Отчетна стойност</i>				
На 1 януари 2008	98	30	149	277
Придобити	6	-	58	64
Отписани	-	-	(1)	(1)
На 31 декември 2008	104	30	206	340
Придобити	-	48	5	53
Отписани	-	-	-	-
На 30 септември 2009	104	78	211	393
<i>Амортизация</i>				
На 1 януари 2008	20	23	53	96
Амортизация за периода	18	7	42	67
Отписана	-	-	-	-
На 31 декември 2008	38	30	95	163
Амортизация за периода	14	6	36	56
Отписана	-	-	-	-
На 30 септември 2009	52	36	131	219
Стойност на 31 декември 2008	66	-	111	177
Стойност на 30 септември 2009	52	42	80	174

Възприетият от Групата стойностен праг за отчитане на дълготрайните материални активи в размер на 500 лв. Към датата на изготвяне на настоящия междинен финансов отчет е извършен преглед за обезценка на дълготрайните материални активи и ръководството не е установило индикатори за това, че посочените стойности на активите надвишават тяхната възстановима стойност.

В началото на 2009 година, са придобити транспортни средства при условията на договори за финансов лизинг на стойност 48 хил.лв. (31.12.2008 г. – няма).

Към датата на настоящите междинни финансови отчети няма учредени тежести (ипотеки, залози) върху машините и оборудването. Отчетната стойност на напълно амортизираните активи към датата на междинното финансово отчитане е 60 хил. лв. (към 31.12.2008 г. – 52 хил.лв.).



4. Нематериални активи	Права върху собственост <i>BGN '000</i>	Програмни продукти <i>BGN '000</i>	Общо <i>BGN '000</i>
<i>Отчетна стойност</i>			
На 1 януари 2008	1432	169	1601
Придобити	610	203	813
Отписани	-	-	-
Преоценка	-	-	-
На 31 декември 2008	2042	372	2414
Придобити	394	21	297
Отписани	-	-	-
На 30 септември 2009	2436	393	2829
<i>Амортизация</i>			
На 1 януари 2008	-	33	33
Амортизация за периода	-	38	38
Отписана	-	-	-
На 31 декември 2008	-	71	71
Амортизация за периода	-	45	45
Отписана	-	-	-
На 30 септември 2009	-	116	116
Стойност на 31 декември 2008	2042	301	2343
Стойност на 30 септември 2009	2436	277	2713

Авторските права са оценени по справелива стойност с ограничен срок на ползване. Групата няма заложен нематериални активи като обезпечения по вземания и няма поети ангажименти за закупуване на нематериални активи. Няма нематериални активи, които да са напълно амортизирани.

5. Търговски и други вземания	<i>30 септември 2009 BGN '000</i>	<i>31 декември 2008 BGN '000</i>
Вземания от клиенти, нето	351	221
Предоставени аванси	9	20
Предоставени гаранции	9	-
Предплатени разходи	129	9
Предплатени данъци	79	-
Други вземания	9	4
Общо	586	254

Търговските вземания на Групата не са лихвоносни и обикновено са с 30-дневен срок на погасяване.

<i>Вземанията от клиенти включват:</i>	<i>30 септември 2009 BGN '000</i>	<i>31 декември 2008 BGN '000</i>
Вземания от клиенти	355	230
Обезценка на трудносъбираеми вземания	(4)	(9)
Общо	351	221



Investor.BG

В резултат на направения анализ от Ръководството на събираемостта на вземанията към датата на финансовия отчет, са обезценени търговски вземания с номинална стойност 5 хил.лв. (31.12.2008 г. – 9 хил.лв.)

<i>Предоставените аванси</i> включват:	<i>30 септември 2009 BGN '000</i>	<i>31 декември 2008 BGN '000</i>
Аванси за услуги	9	20
Общо	9	20

<i>Предоставените гаранции</i> имат следния характер:	<i>30 септември 2009 BGN '000</i>	<i>31 декември 2008 BGN '000</i>
Депозит по договор за наем	9	-
Общо	9	-

Предплатените разходи имат следния характер:

	<i>30 септември 2009 BGN '000</i>	<i>31 декември 2008 BGN '000</i>
Разходи за реклама	129	9
Общо	129	9

Предплатените данъци имат следния характер:

	<i>30 септември 2009 BGN '000</i>	<i>31 декември 2008 BGN '000</i>
Авансов корпоративен данък	74	-
Данък добавена стойност	5	-
Общо	79	-

Дружеството класифицира като други вземания, следните финансови активи:

	<i>30 септември 2009 BGN '000</i>	<i>31 декември 2008 BGN '000</i>
Предоставени аванси на подотчетн лица	9	2
Други дебиторски вземания	-	2
Общо	9	4

6. Пари и парични еквиваленти

Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в отчета за финансовото състояние са:



	<i>30 септември 2009 BGN '000</i>	<i>31 декември 2008 BGN '000</i>
Парични средства в брой	1	6
Парични средства по разплащателни сметки	11	34
Краткосрочни депозити	692	557
Общо	704	597

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити. Краткосрочните депозити са с различен срок – от един ден до дванадесет месеца, в зависимост от ликвидните нужди.

7. Финансови активи	<i>30 септември 2009 BGN '000</i>	<i>31 декември 2008 BGN '000</i>
Предоставени заеми	-	4
Общо	-	4

През 2008 година е отпуснат целеви заем на служител в размер на 4 хил.лв., с ефективна лихва на годишна база в размер на 10%. Заемът е погасен през първо тримесечие на 2009 година.

8. Търговски и други задължения	<i>30 септември 2009 BGN '000</i>	<i>31 декември 2008 BGN '000</i>
Задължения към доставчици	57	6
Получени аванси от клиенти	249	22
Други търговски задължения	-	5
Общо	306	33

<u>Получените аванси от клиенти</u> имат следния характер:	<i>30 септември 2009 BGN '000</i>	<i>31 декември 2008 BGN '000</i>
Аванси за реклама	249	22
Общо	249	22

Като други търговски задължения към 31.12.2008 г., Групата отчита текущите задължения във връзка с начислени полагащи се разходи за предходната отчетна годината, в размер на 5 хил.лв., които са напълно изплатени към датата на настоящия междинен финансов отчет.

9. Задължения към свързани лица

Като задължения към свързани лица към датата на настоящия междинен консолидиран финансов отчет, Групата отчита внесените гаранции за управление от членовете на Съвета на директорите в размер на 6 хил.лв.



10. Задължения към персонала

	<i>30 септември 2009 BGN '000</i>	<i>31 декември 2008 BGN '000</i>
За трудови възнаграждения	49	4
За компесирани отпуски	3	10
Общо	52	14

Начислените трудови възнаграждения към края на отчетния период – 30 септември 2009 г. са изплатени до датата на съставяне на настоящия финансов отчет.

11. Задължения към осигурителни предприятия

	<i>30 септември 2009 BGN '000</i>	<i>31 декември 2008 BGN '000</i>
За социални осигуровки по текущи трудови възнаграждения	16	-
За социални осигуровки по компесирани отпуски	1	2
Общо	17	2

12. Данъчно облагане

<i>Текущи данъчни задължения</i>	<i>30 септември 2009 BGN '000</i>	<i>31 декември 2008 BGN '000</i>
Корпоративен данък	-	25
Данък върху добавената стойност	48	53
Данъци върху доходите на физически лица	7	-
Общо	55	78

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружестата от Групата са данъчно задължени да начисляват и внасят данъци съгласно ЗКПО при данъчна ставка 10%. Данъчните задължения включват дължимия корпоративен данък за текущия и предходния отчетни периоди до размера, в който са дължими към датата на изготвяване на финансовите отчети. Съгласно данъчното законодателство през 2009 година, компанията-майка дължи месечни авансови вноски за корпоративен данък, определени на база 1/12 част от данъчната печалба за 2008 година при данъчна ставка 10 %. Дължимите авансови вноски до края на периода са в размер на 99 хил.лв., като към датата на настоящия финансов отчет, направените авансови вноски за корпоративен данък са в размер на 74 хил.лв. /приложение 5/

13. Договори за финансов лизинг

В началото на отчетната година от страна на Компанията-майка са сключени договори за придобиване на два автомобила при условията на финансов лизинг. Минималните лизингови плащания по финансовия лизинг (без включена лихва) са дължими както следва:



<i>Срок</i>	<i>30 септември 2009</i>	<i>31 декември 2008</i>
До една година	12	-
Над една година	22	-
Общо	34	-

Договорите са със срок на погасяване 4 години. Дължимите в рамките на следващите 12 месеца лизингови вноски са представени в отчета за финансовото състояние като краткосрочна част на задължения по финансов лизинг, нетно от дължимата лихва.

14. Капитал и резерви

Към 30 септември 2009 г. регистрираният акционерен капитал на Компанията-майка е в размер на 1 199 460 лв., разпределени в 1,199,000 броя акции с номинална стойност 1 лв. всяка. Всички издадени от дружеството акции са от един същи клас и предоставят еднакви права на акционерите.

<i>Основен акционерен капитал</i>	<i>30 септември 2009 BGN '000</i>	<i>31 декември 2008 BGN '000</i>
Основен акционерен капитал - записан	1199	1199
Изкупени собствени акции	-	(9)
Общо	1199	1190

Към края на предходната година, Компанията-майка е държала 8,921 броя собствени акции. През настоящия период, дружеството се е освободило от всички притежавани собствени акции, като разликата между продажната и номиналната стойност в размер на 102 хил. лв. е отнесена като премиен резерв в капитала на дружеството.

<i>Резерви</i>	<i>30 септември 2009 BGN '000</i>	<i>31 декември 2008 BGN '000</i>
Законови резерви	120	44
Премийни резерви	849	747
Резерви от последваща оценка на активи	342	342
Други резерви	847	144
Общо	2158	1277

Източници за формиране на законовите резерви са най-малко една десета част от нетната печалба, които се заделят докато законовите резерви не достигнат една десета или по-голяма част от капитала. Законовите резерви могат да бъдат използвани за покриване на загуби от текущия и предходни отчетни периоди. Други източници за формиране на резерви са премии от емисии на акции или други средствата, предвидени в устава на дружеството или приети от Общото събрание на акционерите.



<i>Финансов резултат</i>	<i>30 септември 2009 BGN '000</i>	<i>31 декември 2008 BGN '000</i>
Печалба за периода, дължаща се на:	348	782
Акционерното участие	366	782
Миноритарното участие	(18)	(3)
Общо	348	779

<i>Миноритарно участие</i>	<i>30 септември 2009 BGN '000</i>	<i>31 декември 2008 BGN '000</i>
Капиталови ресурси	76	76
Печалба/(загуба) за отчетения период	(18)	-
Общо	58	76

15. Приходи от продажби

Приходите от основна дейност са изцяло формирани от предоставяните от дружествата в Групата услуги – рекламни, информационни и технически услуги, свързани с поддръжката на уеб-сайтове.

	<i>30 септември 2009 BGN '000</i>	<i>30 септември 2008 BGN '000</i>
Приходи от продажба на услуги	1976	-
Общо	1976	-

16. Други приходи

Представените на лицевата страна на отчета други приходи имат следния характер:

<u><i>16.1. Финансови приходи</i></u>	<i>30 септември 2009 BGN '000</i>	<i>30 септември 2008 BGN '000</i>
Приходи от лихви по банкови депозити	25	-
Приходи от валутни операции	1	-
Общо финансови приходи:	26	-

<u><i>16.2. Други приходи</i></u>	<i>30 септември 2009 BGN '000</i>	<i>30 септември 2008 BGN '000</i>
Приходи от реинтегрирани провизии на трудносъбираеми вземания	5	-
Общо	5	-



17. Разходи за материали и консумативи	30 септември 2009 BGN '000	30 септември 2008 BGN '000
Канцеларски материали	4	-
Офис консумативи	9	-
Горива	3	-
Резервни части за автомобили	2	-
Общо	18	-

18. Разходи за външни услуги	30 септември 2009 BGN '000	30 септември 2008 BGN '000
Наеми	82	-
Ел. енергия	7	-
Консултантски услуги	150	-
Телефони	19	-
Реклама	334	-
Интернет	42	-
Поддръжка на интернет проекти	76	-
Куриерски услуги	3	-
Абонаменти	81	-
Алтернативни данъци и такси	8	-
Обучение	6	-
Застраховки	3	-
Други	5	-
Общо	816	-

19. Разходи за персонала	30 септември 2009 BGN '000	30 септември 2008 BGN '000
За възнаграждения	541	-
За осигуровки	127	-
Общо	668	-

20. Разходи за амортизации	30 септември 2009 BGN '000	30 септември 2008 BGN '000
На обзавеждане и оборудване	14	-
Транспортни средства	6	-
Компютърна техника	36	-
Нематериални активи	45	-
Общо	101	-

21. Други разходи	30 септември 2009 BGN '000	30 септември 2008 BGN '000
Командировки	42	-
Представителни разходи	7	-
Други разходи	3	-
Общо	52	-

Като други разходи, номпанията-майка отчита разходите, свързани със служебни и градски пътувания на персонала.

22. Финансови разходи	30 септември 2009 BGN '000	30 септември 2008 BGN '000
Банкови такси и комисионни	2	-
Отрицателни валутни курсови разлики	1	-
Разходи за лихви по финансов лизинг	1	-
Общо	4	-

23. Сделки между свързани лица

Дружествата от групата третират и оповестяват свързани лица, с които отношението на свързаност е под формата на контрол или значително влияние едно към друго, пряко или непряко, относно решенията за финансовата и стопанската дейност, вкл. отношенията с управленския персонал от Съвета на директорите и основните акционери.

23.1. Свързани предприятия

Свързани лица към 30 септември 2009 г. Вид на свързаност

Дъщерни дружества:

„Инвестор Пулс” ООД

Контролирано дружество(50.10%)

Няма други свързани предприятия, собственост на основни акционери, както и предприятия, в които пряко или косвено притежават значителен дял отделни личности, упражняващи контрол върху дружеството.

23.2. Сделки между свързани предприятия

В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки между свързани лица.

През отчетното трето тримесечие на 2009 година „Инвестор.БГ” АД е рекламирал своята дейност на поддържаната от дъщерното дружество „Инвестор Пулс” ООД, уеб-страница (5хил.лв.)



Investor.BG

От своя страна през отчетното тремесечие, компанията-майка е предоставила на дъщерното си дружество технически, маркетингови и административни услуги (10 хил.лв.), рекламни услуги (7 хил.лв.) и авторски права (4 хил.лв.).

За периода от началото на годината до 30 септември 2009 г. са осъществени следните сделки и трансакции между двете дружества. (31.12.2008 - няма).

	<i>30 септември 2009 BGN '000</i>	<i>31 декември 2008 BGN '000</i>
Продажби на свързани лица, в т.ч.:	43	-
„Инвестор Пулс” ООД – извършено техническо, административно и маркетингово обслужване	28	-
„Инвестор Пулс” ООД – предоставени рекламни услуги	7	-
„Инвестор Пулс” ООД – продажба на активи и материали	8	-
Покупки от свързани лица, в т.ч. :	12	-
„Инвестор Пулс” ООД – предоставени рекламни услуги	12	-

- Компанията-майка е предоставила технически, административни и маркетингови услуги, във връзка с поддържаната от дъщерното дружество уеб-страница с медицинска тематика (28 хил.лв.), рекламни услуги (7 хил.лв.), продажба на материали и активи (3 хил.лв.), и авторски права (5 хил.лв.).
- Компанията – майка е погасила част от задълженията си във връзка със записаните, но неизплатени дялове в дъщерното дружество (51 хил.лв.)
- Дъщерното дружество е предоставило рекламни услуги на компанията-майка (12 хил.лв.)
- Дъщерното дружество е погасило задължения към компанията-майка (2 хил.лв.)

По сключените през периода сделки между двете дружества няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

23.3. Разчети между свързани предприятия

Елиминираните разчетни взаимоотношения между дружествата от групата към датата на междинното финансово отчитане са:

	30 септември 2009 BGN '000	31 декември 2008 BGN '000
Вземания	-	-
Задължения	37	85
<i>в т.ч. по записани дялови вноски</i>	<i>34</i>	<i>85</i>

Към датата на настоящия междинен финансов отчет задължението на компанията-майка по записания дялов капитал в дъщерното дружество е в размер на 34 хил.лв.(31.12.2008 г. – 85 хил.лв.)

23.4. Сделки с управленски персонал:

Извън начислените суми, признати като разходи за краткосрочни доходи на персонала, и оповестените гаранции не са налице други сделки с управленския персонал.

24. Цели и политики за управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на Групата включват привлечени средства, и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Групата. Групата притежава финансови активи като търговски вземания и парични средства и краткосрочни депозити, които възникват пряко от дейността.

Групата не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Групата са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Групата прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Групата е изложена на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на Групата е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Групата предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на неизползвани разрешени кредитни линии и краткосрочно финансиране от свързани лица.

Валутен риск

Групата извършва покупки и продажби в чуждестранни валути – евро и щатски долари. Основната част от тези операции се осъществяват в евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Групата е минимален.



Investor.BG

Групата осъществява различни по обем, транзакции в щатски долари. В резултат на това, то е изложено на значителен валутен риск по отношение на промените във валутния курс лев/щ. дол.

Кредитен риск

Групата търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Наложена е политика, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Групата по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Няма значителни концентрации на кредитен риск в Групата. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Групата, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Групата, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения.

Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Групата е да се осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за акционерите.

Групата управлява капиталовата си структура и я изменя, ако е необходимо, в зависимост от промените в икономическите условия. С оглед поддържане или промяна на капиталовата си структура, Групата може да коригира изплащането на дивиденди на акционерите, да изкупи обратно собствени акции, да намали или увеличи основния си капитал, по решение на акционерите.

През първото тримесечие на 2009 година, няма промени в целите, политиките или процесите по отношение на управлението на капитала на Групата.

25. Условни задължения и ангажименти

Към датата на изготвяне на настоящия междинен консолидиран финансов отчет, не са налични условни задължения и/или ангажименти.

26. Събития след датата на финансовия отчет

За периода след датата, към която е съставен настоящият финансов отчет, до датата на издаването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на дружеството коригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното им и честно представяне.