

СИЕНИТ ХОЛДИНГ

Консолидиран финансов отчет

СИЕНИТ ХОЛДИНГ АД

31 декември 2010 г.

Съдържание

<u>Документ</u>	<u>Страница</u>
Годишен консолидиран доклад за дейността	1-7
Доклад на независимия одитор	
Консолидиран отчет за финансовото състояние	8
Консолидиран отчет за всеобхватния доход	9
Консолидиран отчет за паричните потоци	10
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал	11
Пояснения към консолидирания финансов отчет	12-38

Годишен Доклад за дейността на Група Сиенит Холдинг през 2010 година

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводство. Този финансов отчет е одитиран от д.е.с Валентина Вълева Узунова.

Уважаеми акционери,

Във връзка с приключване на финансовата 2010 год. предоставям на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на Група Сиенит Холдинг към 31.12.2010 год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2010 год. и приключва на печалба от дейността в размер на 10 778 хил.лв., амортизационни отчисления 5 856 хил.лв. и корпоративен данък върху печалбата 2 070 хил.лв.

1. Информация за дружеството

Дружеството – майка Сиенит Холдинг АД е акционерно дружество, регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело 2656/2003год. Капиталът на Дружеството-майка е в размер на 1 000 000 лева, разпределен в 10 000 бр. акции. Основното акционерно участие към 31.12.2010 година са както следва:

Основни акционери	31.12.2010 год.		31.12.2009 год.	
	Брой акции	%	Брой акции	%
Валентин Кънчев Кънчев	5 000	50	5 000	50
Пламен Цветков Панчев	5 000	50	5 000	50
Основни акционери	10 000	100	10 000	100

През 2010 год. не е извършена промяна в размера и структурата на капитала на Дружеството-майка.

2. Преглед на дейността

Основната дейност на Дружеството - майка и неговите дъщерни предприятия е: предпроектни проучвания, проектиране, строителство на жилищни, търговски, промишлени, обществени сгради, търговия на едро и дребно, услуги с механизация и ниско строителство, производство на изделия от бетон, туристически услуги, производство и преработка на селско-стопанска продукция, както и всяка друга дейност, която не е изрично забранена от закона.

Средно списъчния състав на персонала в Групата през 2010 година е 760 души спрямо 992 за 2009 г.

3. Резултати от дейността

Резултатите от дейността на Групата за 2010 год. са положителни - реализирана е печалба преди облагане с корпоративен данък 12 848 хил.лева, като реализираната печалба през 2009 год. е в размер на 8 022 хил. лева.

По – добрите резултати през 2010 год. са следствие на:

- Намаление на разходите за заплати и осигуровки на персонала спрямо 2009 год (прибл. 2,7 млн.лева);
- Намаление на разходите за амортиции спрямо 2009 год.(прибл. 0,5 млн.лева);
- Намаление на финансови разходи спрямо 2009 год. (прибл. 1 млн.лева);

Общи показатели:

Показатели	2010 BGN'000	2009 BGN'000
Общо приходи	150 022	182 161
Общо разходи	(137 174)	(174 139)
Брутна печалба	12 848	8 022
Нетна печалба	10 778	7 146
В т.ч.		
Притежатели на собствения капитал на дружеството майка	12 308	7 286
Неконтролиращо участие	(1 530)	(140)

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2010 BGN'000	2009 BGN'000
Приходи от продажба на продукция	117 262	150 004
Приходи от продажба на стоки	1 190	999
Приходи от предоставяне на услуги	10 986	10 059
Приходи от продажба на нетекущи активи	19 381	17 774
Приходи от продажба на текущи активи	781	849
Други приходи	72	1 123
Финансови приходи	350	1 353
Приходи	150 022	182 161

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2010 BGN'000	2009 BGN'000
Разходи за суровини, материали и консумативи	(24 561)	(39 158)
Разходи за външни услуги	(73 714)	(64 662)
Разходи за персонала	(10 747)	(13 532)
Себестойност на продажбите	(16 003)	(14 086)
Други разходи за дейността	(3 177)	(2 768)
Финансови разходи	(5 064)	(6 041)
Общо разходи	(133 266)	(140 247)

Финансови показатели от дейността на Групата:

ПОКАЗАТЕЛИ	Начин на изчисление:	2010	2009
ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:			
Коефициент на рентабилност на приходите от оперативна дейност	Приходи от оперативна дейност - Разходи за оперативна дейност	0.085	0.07
	Приходи от оперативна дейност		
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	Финансов резултат за текущия период	0.109	0.078
	Собствен капитал		
Коефициент на рентабилност на привлечения капитал	Финансов резултат за текущия период	0.062	0.037
	Привлечен капитал		
Коефициент на капитализация на активите	Финансов резултат за текущия период	0.063	0.05
	Собствен капитал + Дългосрочни задължения		
ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:			
Коефициент на ефективност на разходите	Общо приходи	1.268	1.431
	Общо разходи		

Коефициент на ефективност на приходите	$\frac{\text{Общо разходи}}{\text{Общо приходи}}$	0.789	0.699
ЗА ЛИКВИДНОСТ:			
Коефициент на обща ликвидност	$\frac{\text{Краткосрочни активи}}{\text{Краткосрочни задължения}}$	0.865	0.974
Коефициент на абсолютна ликвидност	$\frac{\text{Парични средства}}{\text{Краткосрочни задължения}}$	0.027	0.018
ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ /ПЛАТЕЖОСПОСОБНОСТ/:			
Коефициент на финансова автономност	$\frac{\text{Собствен капитал}}{\text{Привлечен капитал}}$	0.566	0.465
Коефициент на задлъжнялост	$\frac{\text{Привлечен капитал}}{\text{Собствен капитал}}$	1.765	2.148

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Първите месеци на 2011 год. потвърдиха отрицателната насока за развитие на дейността, така както беше и през последното тримесечие на 2010 год. Нашите очаквания са за една по-слаба година за Групата ни.

5. Стопански цели за 2011 година

През 2011 год. ръководството си е поставило за цел да запази обема на продажбите на продукцията, стоки и услуги на Групата в рамките на около 120 млн.лева.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

6. Научноизследователска и развойна дейност

Групата ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2010 год. Дружеството – майка Сиенит Холдинг АД е с едностепенна система на управление.

Към 31.12.2010 год. Съветът на директорите на Дружеството - майка е със следния състав:

- Пламен Цветков Панчев – Председател на СД
- Валентин Кънчев Кънчев – Изп. Директор и Зам. Председател на СД
- Респект Консулт ООД - Член

8. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Нашето Дружество - майка, което е АД притежава временни удостоверения, не е издало акции. Дружеството - майка освен това не притежава, нито е закупило или продало по време на отчетния период акции или дялове на контролиращите дружества, нито чрез подставени лица или чрез доверени дружества.

Част от членовете на Съвета на директорите притежават акции на Дружеството-майка, както следва:

- Валентин Кънчев Кънчев – 5 000 броя акции с номинал 100 лева всяка или 50% от капитала на дружеството.
- Пламен Цветков Панчев – 5 000 броя акции с номинал 100 лева всяка или 50% от капитала на дружеството.

Членовете на Съвета на директорите придобиват акции и облигации на дружеството на общо основание и няма забрана за придобиването им.

Членовете на Съвета на директорите не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

Членовете на Съвета на директорите притежават повече от 25% от капитала на следните дружества:

Пламен Цветков Панчев притежава повече от 25% от следните дружества:

Име на дружеството	Булстат	Седалище на фирмата	Дялове
БУЛПЛОД ООД	115666607	гр. Стамболийски, ул. „Алеко Константинов“ №37	50%
БУЛПЛОД ТАБАК ООД	115794400	с.Стряма, обл.Пловдив, ул. „Васил Коларов“№96	50%
СИЕНИТ ХОЛДИНГ АД	115802861	гр. Пловдив, ул. „Асеновградско шосе“ №1	50%
СИЕНИТ ООД	825288194	гр. Пловдив, ул. „Асеновградско шосе“ №1	40%
СИЕНИТ МЕНИДЖМЪНТ ООД	160093259	гр. Пловдив, ул. „Асеновградско шосе“ №1	33%
ПЛОДОВЕ И ЗЕЛЕНЧУЦИ ООД	160134340	с.Стряма, обл.Пловдив, ул. „Васил Коларов“№96	50%
АГРО ТЪРГОВИЯ ООД	160134364	с.Стряма, обл.Пловдив, ул. „Васил Коларов“№96	50%

Валентин Кънчев Кънчев притежава повече от 25% от следните дружества:

Име на дружеството	Булстат	Седалище на фирмата	Дялове
БУЛПЛОД ООД	115666607	гр. Стамболийски, ул. „Алеко Константинов“ №37	50%
БУЛПЛОД ТАБАК ООД	115794400	с.Стряма, обл.Пловдив, ул. „Васил Коларов“№96	50%
СИЕНИТ ХОЛДИНГ АД	115802861	гр. Пловдив, ул. „Асеновградско шосе“ №1	50%
СИЕНИТ МЕНИДЖМЪНТ ООД	160093259	гр. Пловдив, ул. „Асеновградско шосе“ №1	33%
ПЛОДОВЕ И ЗЕЛЕНЧУЦИ ООД	160134340	с.Стряма, обл.Пловдив, ул. „Васил Коларов“№96	50%
АГРО ТЪРГОВИЯ ООД	160134364	с.Стряма, обл.Пловдив, ул. „Васил Коларов“№96	50%
ЕТ ВАЛЕНТИН КЪНЧЕВ	40789297	гр. Пловдив, ул. „Асеновградско шосе“ №1	100%
СИЕНИТ ООД	825288194	гр. Пловдив, ул. „Асеновградско шосе“ №1	40%

Членовете на Съвета на директорите притежават участват в управлението на следните дружества:

Пламен Цветков Панчев участва в управлението на следните други дружества:

Име на дружеството	Булстат
АГРО ТЪРГОВИЯ ООД	160134364
БЕТОН ЕООД	115244367
БУЛПЛОД ООД	115666607
БУЛПЛОД ТАБАК ООД	115794400
ЕДЕН ПАРК ООД	200027451
ЕКОПРОЕКТ ЕООД	115671376
ЕКСПО ПАРК АД	160123033
ЗБЕ ПАРТНЕРС ЕООД	200528042
ИНТЕРПОРТО БЪЛГАРИЯ ЕООД	115847970
ИНТЕРПОРТО ПЛОВДИВ ЕООД	115850963
КУЛТУРНО-ИНФОРМАЦИОНЕН И ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ООД	115824530
ЛЕТНИЦА ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК АД	110564025
МЛАДОСТ АЛФА ООД	130969740
ПЛОДОВЕ И ЗЕЛЕНЧУЦИ ООД	160134340
ПРОМИШЛЕНА ТЪРГОВСКА ЗОНА КУКЛЕН АД	115861678
ПФ ЧИВИДИНИ БГ ЕООД	115890412
РЕЗИДЕНШЪЛ ПАРК МАРИЦА АД	200365111
РИТЕЙЛ МЕНИДЖМЪНТ АД	200282199
СЕНСОР Д ООД	131457215

СЕНСОР С ООД	115826556
СИЕНИТ АГРО АД	115875005
СИЕНИТ ИНВЕСТ ООД	115017743
СИЕНИТ ХОЛДИНГ АД	115802861
ХИСАР СХ ЕООД	120547615

Валентин Кънчев Кънчев участва в управлението на следните други дружества :

Име на дружеството	Булстат
АГРО ТЪРГОВИЯ ООД	160134364
БЕТОН ЕООД	115244367
СИ КОМФОРТ ЕООД	160062858
БИЗНЕС ЦЕНТЪР 2 ООД	160062872
БУЛПЛОД ООД	115666607
БУЛПЛОД ТАБАК ООД	115794400
ГАЛЕРИЯ ПЛОВДИВ АД	160074440
ЕКОПРОЕКТ ЕООД	115671376
ЕТ ВАЛЕНТИН КЪНЧЕВ	040789297
ЗАВОД ЗА БЕТОНОВИ ЕЛЕМЕНТИ ООД	115826556
ЗБЕ ПАРТНЕРС ЕООД	200528042
ИНТЕРПОРТО БЪЛГАРИЯ ЕООД	115847970
ИНТЕРПОРТО ПЛОВДИВ ЕООД	115850963
КОМПЛЕКС КОСТИНБРОД ЕООД	200071797
МАЛОЙЕР И ПАРТЬОРИ ООД	200283326
ПЛОДОВЕ И ЗЕЛЕНЧУЦИ ООД	160134340
ПРОМИШЛЕНО ТЪРГОВСКА ЗОНА КУКЛЕН АД	115861678
РЕЗИДЕНШЪЛ ПАРК МАРИЦА АД	200365111
РИТЕЙЛ МЕНИДЖМЪНТ АД	200282199
С И Х ИНЖЕНЕРИНГ ООД	131441264
СЕНСОР С ООД	115826556
СИЕНИТ АГРО АД	115875005
СИЕНИТ ИНВЕСТ ООД	115017743
СИЕНИТ ООД	825288194
СИЕНИТ ХОЛДИНГ АД	115802861
СПА РИЗОРТ ЕООД	160026538
ТЪРГОВСКИ ПАРК КРАЙМОРИЕ АД	160114162
ХИСАР СХ ЕООД	120547615
ХОЛСИМ БЕТОН ПЛОВДИВ АД	200440578

През 2010 год. членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори с Дружеството – майка и Групата, които излизат извън тяхната обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на Съвета на директорите за отчетната финансова година, изплатени от дружеството и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на дружеството или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

Изплатени възнаграждения на членовете на Съвета на директорите на Дружеството-майка	От Групата BGN
Дивиденди	
Пламен Цветков Панчев	55 555.55 лева
Валентин Кънчев Кънчев	55 555.55 лева
Трудови Договори	
Пламен Цветков Панчев	58 811.35 лева

9. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството - майка и Групата нямат регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

10. Взаимоотношения със дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия

Нашето Дружество – майка има квоти в капитала на други дружества, както следва:

№ дъщерни предприятия	Основна дейност	2010	2009
1 СИЕНИТ ИНВЕСТ ООД	Инвестиции	52%	52%
2 СИЕНИТ ООД	Строителство	0%	0%
3 ЗАВОД ЗА БЕТОНОВИ ЕЛЕМЕНТИ ООД	Производство	52%	52%
4 СИЕНИТ МЕХАНИЗАЦИЯ И АВТОТРАНСПОРТ ООД	Услуги	90%	90%
5 БИЛДТРЕЙД ООД	Търговия	80%	80%
6 ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА РАКОВСКИ ЕООД	Инвестиции	100%	100%
7 ЛОГИСТИКА МАРИЦА ЕООД	Инвестиции	100%	100%
8 РИТЕЙЛ МЕНИДЖМЪНТ АД	Търговия	90%	90%
9 РЕЗИДЕНШЪЛ ПАРК МАРИЦА АД	Инвестиции	90%	90%
10 ЕКОПРОЕКТ ЕООД	Проектиране	100%	100%
11 ИНТЕРПОРТО ПЛОВДИВ ЕООД	Инвестиции	100%	100%
12 ИНТЕРПОРТО БЪЛГАРИЯ ЕООД	Инвестиции	100%	100%
13 КОМПЛЕКС КОСТИНБРОД ЕООД	Инвестиции	100%	100%
14 СТАР МИЛ ООД	Инвестиции	66%	66%
15 СИ КОМФОРТ ЕООД	Туризм	100%	100%
16 ХИСАР СХ ЕООД	Инвестиции	100%	100%
17 СПА РИЗОРТ ЕООД	Туризм	100%	100%
18 СИРИНГА ООД	Озеленяване	68%	68%
19 БЕТОН ЕООД	Инвестиции	100%	100%
20 ПРЕФАБРИКАТИ ЧИВИДИНИ БГ ЕООД	Производство	100%	100%
21 НОВА ОРЛИЦА ООД	Строителство	92%	92%
22 АТЛАНТИКА 111 ООД	Строителство	65%	65%
23 КУЛТУРНО ИНФОРМАЦИОНЕН И ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ООД	Инвестиции	90%	90%
24 СИЕНИТ АГРО АД	Селско стопанство	90%	90%
25 ЗБЕ ПАРТНЕРС ООД	Производство	52%	0%
26 С И Х ИНЖЕНЕРИНГ ООД	Услуги	100%	50%
№ съвместни предприятия	Основна дейност	2010	2009
1 СИФЕР ООД	Инвестиции	50%	50%
2 ПАВИТАЛ ООД	Производство	50%	50%
3 ПРОМИШЛЕНО ТЪРГОВСКА ЗОНА КУКЛЕН АД	Инвестиции	50%	50%
4 ИНТЕРЗОНА ООД	Инвестиции	50%	50%
5 ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ЛЕТНИЦА ООД	Инвестиции	50%	50%
6 БИЗНЕС ЦЕНТЪР 2 ООД	Инвестиции	50%	50%
7 ПРОМИШЛЕНИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ ООД	Инвестиции	50%	50%
8 ЕС ТИ ИНВЕСТ ООД	Инвестиции	0%	50%
9 ФОРУМ ЕВРОПА ООД	Търговия	50%	50%
10 ФОРУМ ТРЕЙДИНГ ООД	Търговия	50%	50%
11 ЗДРАВЕЦ 2003 ООД	Туризм	50%	50%
12 МАЛОЙЕР И ПАРТНЬОРИ ООД	Услуги	50%	50%
№ асоциирани предприятия със значително участие	Основна дейност	2010	2009
1 ХОЛСИМ БЕТОН ПЛОВДИВ АД	Производство	35%	40%
2 СЕНСОР Д ООД	Инвестиции	34%	34%
3 СЕНСОР С ООД	Инвестиции	34%	34%
4 МЛАДОСТ АЛФА ООД	Инвестиции	36%	36%
5 БАНСКО ТУР ООД	Туризм	33%	33%
6 ДГ РАКОВСКИ АД	Селско стопанство	40%	40%
№ асоциирани предприятия със малцинствено участие	Основна дейност	2010	2009
1 ГАЛЕРИЯ ПЛОВДИВ АД	Инвестиции	25%	25%
2 ТЪРГОВСКИ ПАРК КРАЙМОРИЕ АД	Инвестиции	30%	30%
3 БУЛПРОЕКТ ООД	Услуги	15%	15%

11. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото

финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2010 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

12. Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Предлагаме печалбата от отчетния период в размер на 10 778 хил. лева, да се разпредели както следва – за общи резерви 100%.

Приканвам Ви да одобрите Консолидираният финансовият отчет на Групата Сиенит Холдинг, така както Ви е представен, като Ви благодаря за оказаното ми доверие.

Гр.Пловдив, 30.05.2011 год.

Изпълнителен Директор:

/инж Валентин Кънчев Кънчев/

