



ДО
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР
БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА-СОФИЯ АД
АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД
ОБЩЕСТВЕННОСТТА

УВЕДОМЛЕНИЕ

от

“И Ар Джи Капитал-3” АДСИЦ,
вписано в Търговския регистър, воден от Агенция
по вписванията с ЕИК: 175113002, със седалище и
адрес на управление: гр. София, район “Оборище”,
ул. “Шипка” № 3, представлявано от
Изпълнителния директор Боян Икономов

Уважаеми Дами и Господа,

Уведомяваме Ви, че на 02.09.2020г. „И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ (Дружеството) подписа окончателен договор за продажба на недвижимите имоти, собственост на Дружеството в гр. София. Продажната цена на имота е в размер на 5100000 евро, без ДДС. Цената се плаща въз основа на сключен договор по чл. 25а ЗННД, между Купувача, Продавача и нотариус, по специална банкова сметка под условие на нотариуса, при условия каквито Страните са договорили с нотариуса.

Въз основа на постъпило обосновано предложение от обслужващото дружество и във връзка с направената продажба Съветът на директорите на Дружеството взе решение “И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 3” АДСИЦ да упражни своето право за пълно предсрочно погасяване на облигационния заем на 11.09.2020г. (главница в размер на 1,156,000.00 евро и лихва в размер на 1,009,089.22 евро, като при грешки в тези суми да бъде направено пълно погасяване с коректните суми), който облигационен заем е получен от И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3 АДСИЦ по Емисия облигации ISIN код: BG2100002125, но само при условие, че сумата от гореописаната продажба на недвижим имот е постъпила по банкова сметка на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 3” АДСИЦ в срок.

В случай, че сумата от гореописаната продажба на недвижимите имоти не е постъпила по банкова сметка на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 3” АДСИЦ в срок, Дружеството няма да погаси предсрочно гореописаната емисия облигации, като ще уведоми незабавно за това КФН, БФБ, Централен депозитар АД и обществеността.

гр. София

02.09.2020г.

С уважение:

/Боян Икономов – Изпълнителен
директор на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3”
АДСИЦ/

