

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

Към финансовия отчет за дейността на „Полиграфия” АД за четвъртото тримесечие на 2007 г., съгл. Чл.33, ал.1, т.6 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на „Полиграфия” АД.

През отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на дружеството.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава.

„Полиграфия” АД не участва в икономическа група.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски на част от имуществото на дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

Не са извършвани организационни промени в рамките на дружеството, като: преобразуване, апортни вноски на част от имуществото, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

„Полиграфия” АД е отдавало под наем собствени дълготрайни материални активи – сгради, при спазване на изискванията на чл.114, ЗППЦК.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие.

Дружеството не е изготвяло и не е публикувало прогнози за резултатите от текущата финансова година.

5. Данни за акционерите, притежаващи пряко и непряко най-малко 5% от гласовете в Общото събрание към края на съответното тримесечие и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период.

Наименование: „БОР ИН” АД

Седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, ул. ”Пряпорец” 16

Брой акции с право на глас: 153360

Дял от гласовете в ОСА: 44.35 %

Промяна в гласовете: липсва

Име: Павел Димитров Димитров
Адрес: гр.Пловдив, ул. "Звезда" 37
Брой акции с право на глас: 172900
Дял от гласовете в ОСА: 49.99%
Промяна в гласовете: липсва

6. Данни за акциите притежавани от управителните и контролните органи на „Полиграфия“ АД към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно.

Съветът на директорите на „Полиграфия“ АД е със следния състав:

- I. Павел Димитров Димитров – Председател на СД - притежава 172900 акции на дружеството;
- II. Иван Петев Демерджиев – член на СД – не притежава акции на дружеството;
- III. Боян Веселинов Стойков – изп. член на СД – не притежава акции на дружеството.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10% от собствения капитал на „Полиграфия“ АД.

„Полиграфия“ АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10% от собствения капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

На 03. 09. 2007 г. „Полиграфия“ АД – гр. Пловдив встъпи в дълг по договор за предоставяне на кредит № 220-1175/03.09.2007г. от ТБ „МКБ Юнионбанк“ АД в полза на „Бор Ин“ АД – гр. Пловдив за сумата от 500 000 ЕВРО /петстотин хиляди евро/. Крайният срок за издължаване на кредита е 31.05.2009 г.

За обезпечаване на горецитирания договор е учредена договорна ипотека в полза на ТБ „МКБ ЮНИОНБАНК“ АД, град София върху собствения на „Полиграфия“ АД недвижим имот, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ I /едно римско/ - производствени дейности, полиграфичен комбинат и обществено-обслужващи дейности, находящ се в град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, от квартал 2 /втори/ - нов, 34 /тридесет и четвърти/ - стар, по регулационния план на квартал „Втора Каменица“, гр. Пловдив, одобрен със Заповед № 198/19.07.1976 г. /сто деветдесет и осем от деветнадесети юли хиляда деветстотин седемдесет и шеста година/ и Заповед № ОА – 1835/29.09.2005 г. /хиляда осемстотин тридесет и пет от двадесет и девети септември две хиляди и пета година/ на община Пловдив, с площ 18 487 кв. м. /осемнадесет хиляди четиристотин осемдесет и седем квадратни метра/ при граници и съседни на имота: от север – булевард „Княгиня Мария Луиза“, от изток – ул. „Лев Толстой“, от запад – ул. „Арх. Камен Петков“, и от юг - СПТУ по автотранспорт „Г. Делчев“, с административен адрес: гр. Пловдив, община Пловдив, булевард

„Княгиня Мария Луиза” № 72, **ВЕДНО** с построените в подробно описания по-горе недвижим имот сгради, а именно:

ГЛАВЕН ПРОИЗВОДСТВЕН КОРПУС НА ДВА ЕТАЖА, представляващ масивна железобетонна сграда, находящ се в централната част на поземления имот, подробно описан по-горе в настоящия нотариален акт, със застроена площ от 5 140 кв. м. /пет хиляди сто и четиридесет квадратни метра/.

БИТОВ КОРПУС – СЕВЕР НА ДВА ЕТАЖА, представляващ масивна железобетонна сграда, находящ се в централната част на поземления имот, подробно описан по-горе в настоящия нотариален акт, със застроена площ 1 008 кв.м. /хиляда и осем квадратни метра/;

БИТОВ КОРПУС – ИЗТОК НА ТРИ ЕТАЖА /без трети етаж/ представляващ масивна железобетонна сграда, находящ се в централната част на поземления имот, подробно описан по-горе в настоящия нотариален акт, със застроена площ 1 320 кв.м./хиляда триста и двадесет квадратни метра/;

ЦЕХ ЗА ВЕСТНИЦИ НА ЕДИН ЕТАЖ, представляващ масивна железобетонна сграда, находящ се в централната част на поземления имот, подробно описан по-горе в настоящия нотариален акт, със застроена площ 216 кв.м. /двеста и шестнадесет квадратни метра/;

ТЕХНИЧЕСКА РАБОТИЛНИЦА И СКЛАДОВЕ НА ЕДИН ЕТАЖ, представляващ масивна железобетонна сграда, находяща се в югозападната част, подробно описан по-горе в настоящия нотариален акт, със застроена площ от 567 кв.м. /петстотин шестдесет и седем квадратни метра/, при граници и съседни на сградата: от запад – метален навес, и от изток – цех за спомагателни производства, на север – асфалтова площадка;

ЦЕХ ЗА СПОМАГАТЕЛНИ ПРОИЗВОДСТВА НА ЕДИН ЕТАЖ - представляващ масивна железобетонна сграда, находящ се в южната част на поземления имот, подробно описан по-горе в настоящия нотариален акт, със застроена площ 797 кв.м. /седемстотин деветдесет и седем квадратни метра/, при граници и съседни на сградата: от запад техническа работилница и складове на един етаж, от изток – трафопост, от север – асфалтова площадка;

ПРЕЧИСТВАТЕЛНА СТАНЦИЯ НА ЕДИН ЕТАЖ, със застроена площ 72 кв.м. /седемдесет и два квадратни метра/;

ТРАФОПОСТ НА ЕДИН ЕТАЖ, находящ се в югоизточната част на поземления имот, подробно описан по-горе в настоящия нотариален акт, със застроена площ 315 кв.м. /триста и петнадесет квадратни метра/, при граници и съседни на трафопоста: от запад – цех за спомагателни производства на един етаж, от изток – асфалтова площадка, от север – асфалтова площадка;

НАВЕС НА ЕДИН ЕТАЖ, находящ се в западната част на поземления имот, подробно описан по-горе в настоящия нотариален акт, със застроена площ 972 кв.м. /деветстотин седемдесет и два квадратни метра/, при граници: от запад - ул. „Арх. Камен Петков”, от други страни – асфалтови площадки; ведно с всички останали подобрения и приращения, находящи се в поземления имот, описан подробно по-горе.

Учреден е и особен залог върху следните вземания на „Полиграфия” АД, а именно:

Договор за наем от 16. 08. 2004 г. с “Общинска банка – клон Пловдив” АД, гр. Пловдив, ул. “Цар Борис III Обединител” № 62, Булстат – 1210862241418, регистрирано по ф. д. № 359 / 1999 г. на Пловдивски Окръжен Съд – месечна наемна цена в размер на 83, 33 / осемдесет и три лева и тридесет и три стотинки / лева;

Договор за наем от 01. 11. 2006 г. с “Паралакс 2000” ООД – гр. Пловдив, ген. “Радко Димитриев” № 1, Булстат – 115579287 – месечна наемна цена в размер на 240 / двеста и четиридесет / лева;

Договор за наем от 01. 12. 2003 г. с ЕТ “Валена – Валя Маринова” – гр. Пловдив, ул. “Петър Калпакчиев” № 4, Булстат - 825249679 – месечна наемна цена в размер на 300 / треста / лева;

Договор за наем от 01. 09. 2002 г. с “Офис Експрес Сървис” ООД – гр. Варна, ул. “Братя Миладинови” № 68, Булстат – 103628972, регистрирано с решение на Варненски Окръжен Съд постановено по ф. д. № 2177 / 2001 г. - месечна наемна цена в размер на 1 050 / хиляда и петдесет / лева;

Договор за наем от 05. 09. 2001 г. с “Хермес книга” ЕООД – гр. Пловдив, ул. “Добри Войников” № 16, Булстат – 115212647, регистрирано с Решение на Пловдивски Окръжен Съд, постановено по ф. д. № 970 / 1998 г. – месечна наемна цена в размер на 2 268 / две хиляди двеста шестдесет и осем / лева.

Кредитополучателят „Бор ин” АД изпълнява задълженията си към Банката съгласно уговорения по Договора за кредит погасителен план. В периода септември 2007 – декември 2007 г. са внесени общо 58676,41 лв. /петдесет и осем хиляди шестстотин седемдесет и шест лева и четиридесет и една стотинки/, представляващи главница и 21856,41 лв. /двадесет и една хиляда осемстотин петдесет и шест лева и четиридесет и една стотинки/ - лихва по договора за кредит.

Към 31.12.2007 г. размерът на неизплатената главница е 918050,04 лв. /деветстотин и осемнадесет хиляди и петдесет лева и четири стотинки/.

Главен счетоводител:
/Кр. Колев/

Изп.член на СД:
/Б. Стойков/

Директор за връзки с инвеститорите:
/А. Проданова/

ДЕКЛАРАЦИЯ

По чл.33, ал.1, т.3, б."а" от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор

Долуподписаните:

1. **Боян Веселинов Стойков** – в качеството си на изпълнителен член на Съвета на директорите на „Полиграфия” АД и
2. **Красимир Василев Колев** – в качеството си на главен счетоводител на „Полиграфия” АД,

Декларираме, че доколкото ни е известно,

Комплектът финансови отчети на „Полиграфия” АД за четвъртото тримесечие на 2007 г., съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на дружеството.

Гр. Пловдив

Декларатори: 1.
/Б. Стойков – изп.чл. на СД/

2.
/Кр. Колев – гл.счетоводител/

ДЕКЛАРАЦИЯ

По чл.33, ал.1, т.3, б."б" от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор

Долуподписаният, **Боян Веселинов Стойков** – в качеството си на изпълнителен член на Съвета на директорите на „Полиграфия” АД,

Декларирам, че доколкото ми е известно,

Междинният доклад за дейността на „Полиграфия” АД за четвъртото тримесечие на 2007 г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл.33, ал.1, т.2 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор.

Гр. Пловдив

Декларатор:1.
/Б. Стойков – изп.чл. на СД/