

**Българска Холдингова Компания АД**  
**Неконсолидиран Финансов отчет**  
**31 декември 2017 г.**



**BULGARIAN HOLDING COMPANY PLC.**

## Съдържание

	Страница
Отчет за финансовото състояние	2
Отчет за финансовото състояние	3
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	4
Отчет за паричните потоци	5
Отчет за промените в собствения капитал	6
Пояснителни приложения към финансовите отчети	7-37

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 37, представляват неразделна част от тях.

### Отчет за финансовото състояние

	Бележка	31.12.2017 '000 лв	31.12.2016 '000 лв
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Дълготрайни (нетекущи) активи</b>			
Имоти, машини и оборудване	4.1	166	167
Разходи за придобиване на ДМА		52	52
Инвестиции в дъщерни дружества	4.2	16 651	16 651
Инвестиции в асоциирани дружества	4.3	11	11
Дългосрочни вземания от свързани лица	4.9.1	3 424	3 679
Други дългосрочни финансови активи	4.4	1 373	1 351
Активи по отсрочени данъци	4.5	-	7
		<b>21 677</b>	<b>21 918</b>
<b>Краткотрайни (текущи) активи</b>			
Материални запаси	4.6	3	3
Финансови активи държани за търгуване	4.7	2 721	2 561
Финансови активи държани до падеж	4.8	948	1 264
Вземания от свързани лица	4.9.2	2 105	1 816
Други вземания	4.10	48	51
Парични средства	4.11	2 558	2 776
		<b>8 383</b>	<b>8 471</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>30 060</b>	<b>30 389</b>

Дата: 19.02.2018 г.

Съставител: \_\_\_\_\_

/ М.Кълчишков /

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

/ Ц.Бакърджиева /

Заверил съгласно  
одиторския доклад: \_\_\_\_\_

/ Л.Шуманска /



Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 37, представляват неразделна част от тях.

### Отчет за финансовото състояние

	Бележка	31.12.2017 '000 лв	31.12.2016 '000 лв
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Основен (акционерен) капитал	4.13.1	6 584	6 584
Резерви	4.14	20 716	20 649
Неразпределена печалба		2 003	2 413
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>29 303</b>	<b>29 646</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Дългосрочни (нетекущи) задължения</b>			
Пасиви по отсрочени данъци	4.5	12	-
<b>Общо дългосрочни задължения</b>		<b>12</b>	<b>-</b>
<b>Краткосрочни (текущи) задължения</b>			
Задължения към свързани лица	4.15	140	138
Задължения към банка по получени заеми	4.16	587	587
Дължими текущи данъци	4.17	1	-
Други задължения	4.18	17	18
		<b>745</b>	<b>743</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>757</b>	<b>743</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>30 060</b>	<b>30 389</b>

Дата: 19.02.2018 г.

Съставител: \_\_\_\_\_

/ М. Кълчишков /

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

/ Ц. Бакърджиева /

Заверил съгласно  
одиторския доклад: \_\_\_\_\_

0077 Любка Шуманска  
Регистриран одитор  
/ Л. Шуманска /



Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 37, представляват неразделна част от тях.

**Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход**

	Бележка	31.12.2017	31.12.2016
		'000 лв	'000 лв
<b>Приходи</b>		<b>103</b>	<b>115</b>
Разходи за материали		(8)	(11)
Разходи за външни услуги		(43)	(51)
Разходи за персонала	4.19	(651)	(640)
Разходи за амортизация		(1)	(1)
Други разходи		(6)	(3)
Финансови приходи, нетно	4.21	260	648
<b>Печалба/ загуба преди данъчно облагане</b>		<b>(346)</b>	<b>57</b>
Разход за данък	4.22	(16)	(9)
<b>Печалба/ загуба за периода</b>		<b>(362)</b>	<b>48</b>
<b>Друг всеобхватен доход:</b>	4.13.3		
<i>Статии, които ще бъдат прекаласифицирани впоследствие в печалбата или загубата, когато определени условия ще бъдат изпълнени</i>			
Резултат от преценка на финансови активи държани до падеж		21	42
Данък върху дохода, свързан с компоненти на друг всеобхватен доход		(2)	(4)
<b>Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данък</b>		<b>19</b>	<b>38</b>
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>		<b>(343)</b>	<b>86</b>

Дата: 19.02.2018 г.

Съставител: \_\_\_\_\_

/ М.Кълчишков /

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

/ Ц.Бакърджиева /

Заверил съгласно  
одиторския доклад: \_\_\_\_\_

/ Л.Шуманска /



Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 37, представляват неразделна част от тях.

**Отчет за паричните потоци (пряк метод)**

	Бележки	31.12.2017 '000 лв	31.12.2016 '000 лв
<b>Оперативна дейност</b>			
Постъпления от клиенти		113	128
Плащания към доставчици		(81)	(89)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(639)	(649)
Платени данъци върху печалбата		-	(1)
Други постъпления / плащания за оперативна дейност		(14)	(9)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>		<b>(621)</b>	<b>(620)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>			
Получени лихви от ценни книжа		133	133
Постъпления от продажба на финансови активи		-	51
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>		<b>133</b>	<b>184</b>
<b>Финансова дейност</b>			
Нетен паричен поток от получени и предоставени заеми		106	10
Нетен паричен поток от получени и предоставени депозити		-	19
Получени лихви		149	509
Платени лихви по заеми		(6)	(7)
Нетен паричен поток от депозити в банки, отчетени като инвестиции		317	5
Други постъпления / плащания за финансова дейност		(13)	(13)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>		<b>553</b>	<b>523</b>
Парични средства в началото на периода		2 853	2 683
Резултат от валутна преоценка на парични средства		(283)	83
Нетно увеличение на парични средства		65	87
Обезценка на блокираните парични средства в банка		(77)	(77)
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>4.11</b>	<b>2 558</b>	<b>2 776</b>

**В това число:**

Блокирани парични средства в банка 155 155

Дата: 19.02.2018 г.

Съставител: \_\_\_\_\_

/ М.Кълчишков /

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

/ Ц.Бакърджиева /

Заверил съгласно  
 одиторския доклад: \_\_\_\_\_  
 / Л.Шуманска /

0077 Любка Шуманска  
 Регистриран одитор

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 37, представляват неразделна част от тях.



**Отчет за промените в собствения капитал**

Всички суми са в '000 лв	Бележ- ки	Акционе рен капитал	Преми ен резерв	Преоценъч ен резерв	Други резерви	Неразпре делена печалба	Общо собствен капитал
<b>Салдо към 1 януари 2016</b>		<b>6 584</b>	<b>7 407</b>	<b>(307)</b>	<b>13 445</b>	<b>2 431</b>	<b>29 560</b>
<i>Печалба за текущия период</i>		-	-	-	-	48	48
<i>Друг всеобхватен доход</i>							
Печалба от преценка на финансови активи на разположение за продажба, но от данък	4.13.3	-	-	38	-	-	38
<i>Общо друг всеобхватен доход</i>		-	-	38			38
Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал							
Прехвърляне към резерви		-	-	-	66	(66)	-
<b>Салдо към 31 декември 2016</b>		<b>6 584</b>	<b>7 407</b>	<b>(269)</b>	<b>13 511</b>	<b>2 413</b>	<b>29 646</b>
<i>Загуба за текущия период</i>		-	-	-	-	(362)	(362)
Печалба от преценка на финансови активи на разположение за продажба, нетно от данък	4.13.3	-	-	19	-	-	19
<i>Общо друг всеобхватен доход</i>		-	-	19			19
Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал							
Прехвърляне към резерви		-	-	-	48	(48)	-
<b>Салдо към 31 декември 2017</b>		<b>6 584</b>	<b>7 407</b>	<b>(250)</b>	<b>13 559</b>	<b>2 003</b>	<b>29 303</b>

Дата: 19.02.2018 г.

Съставител: \_\_\_\_\_

/ М.Кълчишков /

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

/ Ц.Бакърджиева /

Заверил съгласно

одиторски доклад: \_\_\_\_\_  
 0077 Шуманска / Л.Шуманска /  
 Регистриран одитор



Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници 37 до 37,  
 представляват неразделна част от тях.

## Пояснителни приложения

### 1 Обща информация

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в гр.София. Седалището и адресът на управление на Дружеството е град София, община “Оборище”, ул.”Велико Търново” № 28, ет.4.

Акциите на Дружеството са регистрирани на “БФБ – София” АД .

Българска Холдингова Компания АД е холдингово акционерно дружество регистрирано в София. Българска Холдингова Компания АД е правопреемник на Българо-холандски приватизационен фонд АД. Седалището на дружество е в Република България, град София, Община “Оборище”, адресът на управление е гр. София, Община “Оборище”, ул. “Велико Търново” № 28, ет. 4.

Телефони : 971 23 91; 971 23 92; Факс : 971 46 83; e-mail : [bhc@bhc-bg.com](mailto:bhc@bhc-bg.com)

Към датата на подаване на отчета дружеството няма открити клонове.

Дружеството е учредено без определен срок.

Дружеството се представлява от „Инкомс инструменти и механика“ АД с представител Пирин Василев Атанасов – изпълнителен директор и „АТП Бухово“ АД с представител Цвета Калуст Калустян-Бакърджиева – изпълнителен директор.

Дружеството е с двустепенна структура на управление – управителен и надзорен съвет.

Членовете на надзорния съвет са : Хараламби Борисов Анчев, „Българска компания за текстил”АД с представител Бойко Борисов Биров и „Индустриален бизнес център” АД с представител Христо Христов Друмев.

Членовете на управителния съвет са: „Инкомс инструменти и механика“ АД с представител Пирин Василев Атанасов, „АТП Бухово“ АД с представител Цвета Калуст Калустян-Бакърджиева и Ирина Михайлова Молерова.

Записаният капитал на дружеството е в размер на 6 583 803 /шест милиона петстотин осемдесет и три хиляди осемстотин и три/ лева, разпределен в 6 583 803 /шест милиона петстотин осемдесет и три хиляди осемстотин и три/ броя безналични акции, всяка една с номинална стойност 1 /един/ лев.

Предметът на дейност на дружеството обхваща: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които Българска Холдингова Компания АД участва; финансиране на дружества, в които Българска Холдингова Компания АД участва.

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 37, представляват неразделна част от тях.



## **2 База за изготвяне на финансовите отчети**

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните счетоводни стандарти (МСС), разработени и публикувани от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), действащи за 2017 година и приети от Европейската комисия.

Международните счетоводни стандарти включват:

- а) Международни счетоводни стандарти
- б) Международни стандарти за финансово отчитане и
- в) Разясненията за тяхното прилагане

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

## **3 Значими счетоводни политики**

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по долу.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаването на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

### **3.1 Имоти, машини и оборудване**

Имотите, машините и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване за земите и сградите се извършва по преоценена стойност, която е равна на справедливата стойност към датата на преоценка, намалена с натрупаните в следствие амортизации. Направените преоценки се отчитат за сметка на собствения капитал (преоценъчен резерв), ако не се предхождат от начислени преди това разходи. Ако преоцененият актив се продаде или се отпише по друг начин, съответстващия преоценъчен резерв се отчита в неразпределената печалба.

Последващото оценяване за всички останали активи се извършва въз основа на модела цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчет за печалбата и

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 37, представляват неразделна част от тях.

загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- |                        |           |
|------------------------|-----------|
| • Сгради               | 25 години |
| • Машини               | 4 години  |
| • Транспортни средства | 4 години  |
| • Стопански инвентар   | 7 години  |
| • Компютри             | 2 години  |
| • Други                | 4 години  |

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 300 лв.

### **3.2 Нематериални дълготрайни активи**

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на покупната цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация.

Последващото оценяване на нематериалните дълготрайни активи с неограничен полезен срок се извършва като цената на придобиване се намалява със загубите от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 37, представляват неразделна част от тях.

спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията на нематериалните дълготрайни активи с ограничен полезен срок се изчислява, като се използва линейният метод върху петгодишен полезен срок на годност, както следва:

- софтуер 5 години

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 270 лв.

### **3.3 Инвестиции в дъщерни дружества**

Дъщерни са тези предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните предприятия се изразява във възможността да се ръководи финансовата и оперативната политика на дъщерното предприятие така, че да се извличат изгоди в резултат на дейността му.

В самостоятелните финансови отчети на Дружеството, инвестициите в дъщерни предприятия, са отчитани по себестойност.

### **3.4 Инвестиции в асоциирани дружества**

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани дружества.

Инвестициите в асоциирани дружества се отразяват по себестойност. Тъй като дружеството изготвя и консолидирани и индивидуални финансови отчети, методът на собствения капитал не се прилага при отчитането на тези инвестиции в индивидуалните финансови отчети. При съставянето обаче на консолидираните финансови отчети, методът на собствения капитал се прилага при отразяването на участието на Дружеството в асоциираните предприятия.

### **3.5 Финансови активи**

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 37, представляват неразделна част от тях.

разделени на следните категории: кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието; финансови активи, държани за търгуване; инвестиции, държани до падеж и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи се признават първоначално по себестойност, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на отчета за финансовото състояние, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Лихвените плащания и други парични потоци, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход при тяхното начисляване независимо от датата на получаването им.

**Инвестиции, държани до падеж**, са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва. В допълнение при наличието на обезценка на инвестицията финансовият инструмент се оценява по настояща стойност на изчислените парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход.

**Финансови активи, държани за търгуване**, са такива активи, които са придобити с цел получаване на печалба вследствие краткосрочните колебания в цената или дилърския марж. Деривативните финансови активи, освен ако не са специално определени и ефективни хеджиращи инструменти, се класифицират като държани за търгуване. Финансовите активи, държани за търгуване, първоначално се признават по себестойност, която е справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване. След първоначалното признаване финансовите инструменти от тази категория се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Разликите от преоценките се отчитат в печалбите или загубите.

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 37, представляват неразделна част от тях.

**Финансови активи на разположение за продажба** са онези финансови активи, които не са кредити и вземания възникнали в предприятието, инвестиции, държани до падеж, или финансови активи държани за търгуване. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазари чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж.

Промените в справедливата им стойност се отразяват в собствения капитал. Натрупаните печалби и загуби от финансови инструменти на разположение за продажба се включват в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход за отчетния период, когато финансовият инструмент бъде продаден или обезценен.

Ако в последващ период справедливата стойност на дългов инструмент (глобални облигации), класифицирани като на разположение за продажба нарастне и нарастването може обективно да се свърже със събитие, настъпило след признаването на загубата от обезценка в печалбата или загубата, загубата от обезценка се възстановява, а възстановената сума се признава в печалбата или загубата.

Загуби то обезценка, признати в печалбата или загубата за инвестиция в капиталов инструмент, класифициран като на разположение за продажба, не могат да бъдат възстановени в печалбата или загубата.

**Кредити и вземания**, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор.

**Търговските вземания** се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

### 3.6 Материални запаси

Материалните запаси включват материали и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната справедлива стойност, намалена с разходите за продажба. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси се признава като разход за периода на обезценката.

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 37, представляват неразделна част от тях.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

### **3.7 Пари и парични еквиваленти**

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

### **3.8 Обезценка на активите на Дружеството**

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на отчета за финансовото състояние с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица, генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица, генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците, генериращи парични потоци, се преглеждат за наличие на индикации за обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба, базирана на сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, очаквани да се получат от актива в рамките на полезния му срок на годност.

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 37, представляват неразделна част от тях.

### 3.9 Сделки в чуждестранна валута

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход .

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1EUR = 1.95583 лв. Към 31.12.2017 г. всички позиции в щатски долари са преизчислени с курс 1.63081 лв за 1 щ.д.

### 3.10 Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход.

**Търговските задължения** се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите на Дружеството, се признават, когато дивидентите са одобрени на Общото събрание на акционерите.

### 3.11 Пенсионни и други задължения към персонала.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения или под формата на

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 37, представляват неразделна част от тях.

компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват заплати и социални осигуровки.

### **3.12 Капитал**

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Премийният резерв включва получената премия по емитирани акции.

Преоценъчният резерв се състои от печалби и загуби, свързани с преценка на определени категории финансови активи, имоти и сгради.

Неразпределената печалба включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби, определени от отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход.

### **3.13 Данъци върху дохода**

Данъчният разход (приход) включва текущия данък и отсрочените данъци. Текущият данък върху дохода е изчислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики, възникващи при сравнение на балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер.

Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход за периода.

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 37, представляват неразделна част от тях.



### **3.14 Приходи и разходи**

Приходите от продажби и разходите за оперативната дейност се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите и разходите от лихви по предоставени съответно получени заеми и депозити се начисляват в периода за който се отнасят, независимо от паричните постъпления.

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

### **3.15 Кредитен риск**

Рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата страна като не успее да изплати задължението.

### **3.16 Ликвиден риск**

Рискът, че дружеството ще срещне трудност при изпълнение на задължения, свързани с финансови пасиви.

### **3.17 Валутен риск**

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени във валутните курсове.

### **3.18 Лихвен риск**

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 37, представляват неразделна част от тях.

#### 4 Пояснителна информация към финансовите отчети

##### 4.1 Имоти, машини и съоръжения

	Земи	Сгради	Машини, съоръжения	Компютърно оборудване	Други	Общо
	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв
Към 1 януари 2016 г.						
Отчетна стойност	385	363	36	49	148	981
Натрупана амортизация	-	(183)	(28)	(49)	(148)	(408)
Обезценка	(305)	(100)	-	-	-	(405)
<b>Балансова стойност</b>	<b>80</b>	<b>80</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>168</b>
За 2016 г.						
Начислена амортизация	-	-	(1)	-	-	(1)
<b>Балансова стойност</b>	<b>80</b>	<b>80</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>167</b>
Към 31 декември 2016 г.						
Отчетна стойност	385	363	36	49	148	981
Натрупана амортизация	-	(183)	(29)	(49)	(148)	(409)
Обезценка	(305)	(100)	-	-	-	(405)
<b>Балансова стойност</b>	<b>80</b>	<b>80</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>167</b>
За 2017 г.						
Начислена амортизация	-	-	(1)	-	-	(1)
<b>Балансова стойност</b>	<b>80</b>	<b>80</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>166</b>
Към 31 декември 2017 г.						
Отчетна стойност	385	363	36	49	148	981
Натрупана амортизация	-	(183)	(30)	(49)	(148)	(410)
Обезценка	(305)	(100)	-	-	-	(405)
<b>Балансова стойност</b>	<b>80</b>	<b>80</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>166</b>

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 37, представляват неразделна част от тях.

## 4.2 Инвестиции в дъщерни дружества

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни дружества :

Име на дъщерното дружество	31.12.2017 '000 лв	участие %	31.12.2016 '000 лв	участие %
„БИРА“ АД	5 007	99.16%	5 007	99.16%
“Бистрец” АД	278	85.56%	278	85.56%
“ТЕ Сливен” АД	69	85.27%	69	85.27%
“Харманлийска керамика” АД	130	9.29%	130	9.29%
”АТП Бухово” АД	7	70.34%	7	70.34%
“Елпром АНН” АД	195	85.96%	195	85.96%
“ТЕ Плевен” АД	236	68.32%	236	68.32%
“Парк хотел Москва “АД	10 729	42.05%	10 729	42.05%
	<b>16 651</b>		<b>16 651</b>	

Дружествата са регистрирани в България.

Методът, по който са отразени във финансовите отчети на Дружеството, е себестойностният.

Акциите на дъщерните предприятия не са регистрирани на публична борса и поради тази причина не може да бъде установена справедливата стойност на акциите.

## 4.3 Асоциирани дружества

### 4.3.1 Инвестиции в асоциирани дружества

Дружеството притежава акции в капитала на следните компании:

Име на асоциираното дружество	31.12.2017 '000 лв	участие %	31.12.2016 '000 лв	участие %
“Инкомс-инструменти и механика” АД	11	33.59%	11	33.59%
	<b>11</b>		<b>11</b>	

Инвестициите в асоциирани предприятие са отразени във финансовите отчети на Дружеството по себестойностния метод.

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 37, представляват неразделна част от тях.

#### 4.4 Дългосрочни финансови активи

Дългосрочните финансови активи отразени в отчета за финансовото състояние на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории в зависимост от вида на инвестицията:

	31.12.2017	31.12.2016
	'000 лв	'000 лв
<b>Финансови активи държани до падеж</b>		
Държавни ценни книжа	1 061	1 039
	<b>1 061</b>	<b>1 039</b>

Към 31.12.2017 г. финансовите инструменти, държани до падеж са на стойност 1 061 хил. лв. и представляват държавни ценни книжа емисия ISIN XS 1208855616 с падеж 26.03.2022 г. Поради фиксирания им падеж се отчитат по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент. Ефективният доход от лихви се определя на база фиксиран лихвен процент от 2 % годишна лихва. Лихвените плащания са веднъж годишно – на 26.03. всяка година. Лихвите са признават като финансови приходи, прилагайки метода на начисляването.

	31.12.2017	31.12.2016
	'000 лв	'000 лв
<b>Финансови активи на разположение за продажба</b>		
“Полимери” АД	344	344
“Ксилема” АД	2	2
“Рекорд” АД	6	6
Инвестиционни бонове	30	30
	<b>382</b>	<b>382</b>
Обезценка на “Полимери” АД	(70)	(70)
	<b>312</b>	<b>312</b>
<b>Общо дългосрочни финансови активи</b>	<b>1 373</b>	<b>1 351</b>

Представените финансови активи на разположение за продажба към 31.12.2017 г. са на стойност 312 хил. лв. Същите се отразени по справедлива стойност, която е борсовата цена на ценните книжа за последния официален работен ден на “БФБ-София” АД към датата на изготвяне на финансовия отчет.

Дружеството е извършило обезценка на акции в „Полимери” АД, което се дължи на откриване на производство по несъстоятелност на дружеството.

Акциите на “Ксилема” АД на стойност 2 хил. лв. са отчетени по себестойност, поради обстоятелството, че същите не се търгуват на публична борса и не може да се установи справедливата им стойност.

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 37, представляват неразделна част от тях.

#### 4.5 Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики, отразени по пасивния метод и използвайки данъчни ставки за 2017г. -10% (2016г. -10%), могат да бъдат представени като:

	31.12.2017 Базисна сума ‘000 лв	31.12.2017 Данъчен ефект ‘000 лв	31.12.2016 Базисна сума ‘000 лв	31.12.2016 Данъчен Ефект ‘000 лв
Провизии на неизползвани отпуски	15	1	18	1
Обезценка на ДМА	405	40	405	40
Обезценка на парични средства в банка	77	8	77	8
Обезценка на финансови активи, на разположение за продажба	70	7	70	7
Преоценка на финансови активи на разположение за продажба	297	30	297	30
<b>Отсрочени данъчни активи</b>		<b>86</b>		<b>86</b>
Разлика между данъчна и счетоводна балансова стойност на ДМА	(58)	(6)	(58)	(5)
Преоценка на ДЦК, държани на падеж	(89)	(9)	(69)	(7)
Преоценка на финансови активи държани за търгуване	(834)	(83)	(674)	(67)
<b>Отсрочени данъчни пасиви</b>		<b>(98)</b>		<b>(79)</b>
<b>Отсрочени данъчни пасиви, нетно</b>		<b>(12)</b>		<b>7</b>

#### 4.6 Материални запаси

	31.12.2017 ‘000 лв	31.12.2016 ‘000 лв
Стоки	3	3
	<b>3</b>	<b>3</b>

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 37, представляват неразделна част от тях.

#### 4.7 Финансови активи държани за търгуване

	31.12.2017 '000 лв	31.12.2016 '000 лв
<b>Финансови активи държани за търгуване</b>		
Държавни ценни книжа	2 718	2 558
“Нора“ АД	15	15
“Елпром – Елин” АД	1	1
“Инкомс Телеком Холдинг” АД	1	1
Други	1	1
	<b>2 736</b>	<b>2 576</b>
Обезценка на “Нора” АД	<b>(15)</b>	<b>(15)</b>
	<b>2 721</b>	<b>2 561</b>

Държавните ценни книжа на стойност 2 718 хил.лв. емисия BG2040210218 с падеж 29.09.2025 г., са класифицирани в групата на финансовите активи държани за търгуване, поради намерението на ръководството да не ги държи до настъпване на падежа им и за получаване на печалба вследствие на краткосрочните колебания в цената им. Ефективният доход от лихви се определя на база фиксиран лихвен процент. Лихвите се признават като финансови приходи, прилагайки метода на начисляването.

Останалите финансови активи държани за търгуване са на стойност 3 хил. лв. Те са отразени по себестойност, тъй като не са регистрирани на публична борса и не може да бъде установена справедливата им стойност.

Поради индикации за обезценка, инвестицията на дружеството в „Нора“ АД е обезценена 100%.

#### 4.8 Финансови активи държани до падеж

	31.12.2017 '000 лв	31.12.2016 '000 лв
<b>Финансови активи държани до падеж</b>		
Предоставени депозити в банки	948	1 264
	<b>948</b>	<b>1 264</b>

Предоставените парични средства в банки са с падеж шест месеца и дванадесет месеца.

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 37, представляват неразделна част от тях.

#### 4.9 Вземания от свързани лица

##### 4.9.1 Дългосрочни вземания от свързани лица

	31.12.2017	31.12.2016
	‘000 лв	‘000 лв
“Аугуста 91” АД	1 600	1 855
“Парк хотел Москва” АД	1 824	1 824
	<b>3 424</b>	<b>3 679</b>

Дългосрочните вземания от свързани лица в размер на 3 424 хил. лв. (3 679 хил. лв. към 31.12.2016 г.) са възникнали на база договори за инвестиционни заеми.

“Българска холдингова компания” АД е предоставила инвестиционни заеми на дружествата при следните условия:

- Предоставеният заем на “Аугуста – 91” АД в размер на 1 600 хил. лв. е с лихвен процент към датата на предоставяне на заема от 9 % Окончателното погасяване на заема е през 2019 г. Заемът е обезпечен със запис на заповед в полза на кредитодателя. От 01.01.2005 г. заемът е предоговорен с анекс от месец декември 2004 г. като целево безвъзмездно финансиране за придобиване на дълготрайни активи и реконструкция и модернизация на съществуващите до този момент. Считано от 01.01.2007 г. посоченият остатък по заема е преоформен с лихвен процент в размер на 6 % на годишна база до падежа му.
- Предоставеният заем на “Парк хотел Москва” АД в размер на 1 824 хил. лв. е с лихвен процент към датата на предоставяне на заема от 9,3 %. Окончателно погасяване на заема е през 2019 г. Заемът е обезпечен със запис на заповед в полза на кредитодателя. От 01.01.2005 г. заемът е предоговорен с анекс от месец декември 2004 г. като целево безвъзмездно финансиране за придобиване на дълготрайни активи и реконструкция и модернизация на съществуващите до този момент. Считано от 01.01.2007 г. посоченият остатък по заема е преоформен с лихвен процент в размер на 6 % на годишна база до падежа му.

##### 4.9.2 Краткосрочни вземания от свързани лица

<i>Вземания по предоставени заеми:</i>	31.12.2017	31.12.2016
	‘000 лв	‘000 лв
„Парк хотел Москва „ АД	441	467
„Инкомс ИМ“ АД	257	257
„Аугуста 91“ АД	175	-
	<b>873</b>	<b>724</b>

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 37, представляват неразделна част от тях.

“Българска холдингова компания” АД е предоставила инвестиционни заеми на дружествата при следните условия:

- Предоставеният заем на “ Парк хотел Москва” АД в размер на 441 хил. лв. е с лихвен процент към датата на предоставяне на заема от 7 %. Окончателно погасяване на заема е 2018 г. Заемът е обезпечен със запис на заповед в полза на кредитодателя.
- Предоставеният заем на “ Инкомс ИМ” АД в размер на 257 хил. лв.(132 хил.евро) е с лихвен процент към датата на предоставяне на заема от 4.55 %. Окончателно погасяване на заема 2018 г. Заемът е обезпечен със запис на заповед в полза на кредитодателя.
- Предоставеният заем на “ Аугуста 91” АД в размер на 175 хил. лв. е с лихвен процент към датата на предоставяне на заема от 6 %. Окончателно погасяване на заема 2018 г. Заемът е обезпечен със запис на заповед в полза на кредитодателя.

<i>Вземания по лихви:</i>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>‘000 лв</b>	<b>‘000 лв</b>
„Парк хотел Москва „ АД	776	633
„ Аугуста-91”АД	55	82
“Елпром АНН” АД	1	1
„Инкомс ИМ“ АД	25	13
	<b>857</b>	<b>729</b>
<i>Вземания по продажби:</i>		
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>‘000 лв</b>	<b>‘000 лв</b>
„Харманлийска керамика”	29	22
„Индустириален бизнес център“ АД	9	4
	<b>38</b>	<b>26</b>
<i>Вземания по договор за изпълнение на СМР:</i>		
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>‘000 лв</b>	<b>‘000 лв</b>
“Българска информационно- консултантска къща”АД	<b>337</b>	<b>337</b>
<b>Общо</b>	<b>2 105</b>	<b>1 816</b>

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 37, представляват неразделна част от тях.



#### 4.10 Други вземания

	31.12.2017 '000 лв	31.12.2016 '000 лв
Вземания по лихви от ДЦК	44	45
Вземания по лихви от предоставени депозити на банки	1	3
Предплатени разходи за абонаменти	1	1
Други вземания	2	2
	<b>48</b>	<b>51</b>

#### 4.11 Парични средства

	31.12.2017 '000 лв	31.12.2016 '000 лв
Парични средства в банки	2 632	2 849
Парични средства в брой	3	4
	<b>2 635</b>	<b>2 853</b>
Обезценка на блокирани парични средства	(77)	(77)
Балансова стойност на паричните средства	<b>2 558</b>	<b>2 776</b>
В това число:		
Блокирани парични средства в банка	155	155
Обезценка на паричните средства в банка	(77)	(77)
Балансова стойност на блокираните средства в банка	78	78

Дружеството е извършило обезценка на паричните средства в Корпоративна търговска банка.

#### 4.12 Държавни ценни книжа

Държавните ценни книжа, които притежава дружеството към 31.12.2017 г. са емитирани от правителството на Република България на вътрешния и външния пазар. Те могат да бъдат представени по следния начин:

Държавни ценни книжа емитирани на вътрешния пазар:

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 37, представляват неразделна част от тях.

№ на емисията	вид на валутата	падеж	номинална стойност	
BG 20 402 10218	EUR	29.09.2025 г.	1 000 000.00	
<b>Краткосрочни финансови активи, държани за търгуване</b>			<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
			<b>‘000 лв</b>	<b>‘000 лв</b>
Справедлива стойност емисия BG 20 402 10218			<u>2 718</u>	<u>2 558</u>

Държавни ценни книжа емитирани на външния пазар:

№ на емисията	вид на валутата	падеж	номинална стойност	
XS 12 088 55616	EUR	26.03.2022 г.	500 000.00	
<b>Дългосрочни финансови активи на разположение за продажба</b>			<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
			<b>‘000 лв</b>	<b>‘000 лв</b>
Справедлива стойност емисия XS 12 088 55616			<u>1 061</u>	<u>1 039</u>

Държавните ценни книжа емисия XS 12 088 55616 са класифицирани в групата на финансовите активи на разположение за продажба. Избран е методът за отчитане по справедлива стойност като разликите от преоценките се отчитат в собствения капитал (преоценъчен резерв).

Държавните ценни книжа са дългови ценни книжа, издавани и гарантирани от държавата. Всички български ДЦК са гарантирани от Република България и се считат за нискорисков или безрисков инструмент.

**Кредитен риск** – Държавните ценни книжа се характеризират с много нисък кредитен риск, поради високия кредитен рейтинг на емитентите им. Държавата като емитент на дълг се ползва с най-голямо доверие от инвеститорите в сравнение с другите издатели на облигации поради малкия риск от фалит и изпадане в състояние на невъзможност да обслужва задълженията си.

**Ликвиден риск** - Ликвидният им риск е незначителен, тъй като те са сред най-ликвидните финансови инструменти, търгувани на българския финансов пазар.

**Пазарен риск** - Този риск се определя от лихвената политика на държавата, водената от Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 37, представляват неразделна част от тях.

Министерство на финансите фискална политика, цялостното развитие на икономиката и вътрешния капиталов пазар и състоянието и тенденциите на международните финансови пазари. Цените на държавните ценни книжа се променят главно в резултат на измененията на лихвените проценти.

Дружеството не е използвало съдебни решения и допускания при преценката за преоценката на държавните ценни книжа.

#### 4.13 Капитал

##### 4.13.1 Акционерен капитал

Акционерният капитал на Дружеството се състои от обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	31.12.2017	31.12.2016
Брой акции напълно платени		
- в началото на годината	6 583 803	6 583 803
- емитирани през годината	-	-
<b>Брой акции напълно платени към 31 декември 2017 г.</b>	<b>6 583 803</b>	<b>6 583 803</b>

Няма юридически и физически лица, които да са крайно контролиращи, поотделно или с договорно споразумение.

##### 4.13.2 Доходи на акция и дивиденди

Основният доход на акция е изчислен като за числител е използвана величината – нетна печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции. Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акционерите, е както следва:

	31.12.2017	31.12.2016
	'000 лв	'000 лв
Нетна печалба/ загуба за текущия период	(362)	48
Среднопретеглен брой акции	6 583 803	6 583 803
<b>Основен доход (загуба) на акция (лева за акция)</b>	<b>(0.055)</b>	<b>0.007</b>

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 37, представляват неразделна част от тях.

#### 4.13.3 Преоценка на активи (движение през периода)

	31.12.2017 '000 лв	31.12.2016 '000 лв
<b>Резерв от преоценка на финансови активи:</b>		
Държавни ценни книжа	21	42
	<b>21</b>	<b>42</b>
Начислен отсрочен данък	(2)	(4)
Преоценъчен резерв, нетно от данък	<b>19</b>	<b>38</b>
<b>Движение на преоценъчния резерв, нетно от данък</b>	<b>19</b>	<b>38</b>

#### 4.14 Резерви

	31.12.2017 '000 лв	31.12.2016 '000 лв
Премиен резерв	7 407	7 407
Преоценъчен резерв	(250)	(269)
Други резерви	13 559	13 511
	<b>20 716</b>	<b>20 649</b>

Преоценъчният резерв към 31.12.2017 г. се отнася за:

	31.12.2017 '000 лв	31.12.2016 '000 лв
Финансови активи на разположение за продажба, нетно от отсрочен данък	(330)	(330)
Финансови активи държани до падеж, нетно от отсрочен данък	80	61
	<b>(250)</b>	<b>(269)</b>

#### 4.15 Краткосрочни задължения към свързани лица

Краткосрочните задължения на предприятието по получени депозити са възникнали главно на база сключени договори за предоставени средства на доверително управление на дъщерни на "Българска Холдингова Компания" АД предприятия. Тези задължения нямат фиксиран падеж. Средствата се управляват от "Българска Холдингова Компания" АД до поискването им от предоставилото ги предприятие. Дружествата, предоставили

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 37, представляват неразделна част от тях.

депозирани суми начисляват ежемесечно лихва в следните размери:

- „БИРА“ АД - 2 % на годишна база за депозит в лева
- „Бистрец“ АД – 1 % на годишна база за депозит в лева

	31.12.2017 ‘000 лв	31.12.2016 ‘000 лв
<b>Задължения по получени депозити</b>		
„БИРА“ АД	76	76
„Бистрец“ АД	59	59
	<u>135</u>	<u>135</u>
<b>Задължения по лихви по депозити</b>		
„БИРА“ АД	3	2
„Бистрец“ АД	1	-
	<u>4</u>	<u>2</u>
<b>Задължения по продажба на услуги</b>		
„ПХМ“ АД	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Общо</b>	<u>140</u>	<u>138</u>

#### 4.16 Задължения към банка по получени заеми

Дружеството е получило ломбарден банков заем в размер на 587 хил.лв. като е сключен договор за револвираща кредитна линия с банкова институция при договорен лихвен процент в размер на едномесечен LIBOR /в евро/ плюс надбавка. Кредитната линия е обезпечена с парични средства.

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 37, представляват неразделна част от тях.

#### 4.17 Дължими текущи данъци

Данъчните задължения включват:

	31.12.2017 '000 лв	31.12.2016 '000 лв
ДДС	1	-
	<b>1</b>	<b>-</b>

#### 4.18 Други задължения

	31.12.2017 '000 лв	31.12.2016 '000 лв
Задължения по неизползвани отпуски към персонала	13	15
Задължения за социални осигуровки	2	3
Други задължения	2	-
	<b>17</b>	<b>18</b>

#### 4.19 Разходи за персонала, включително договорите за управление и контрол

	31.12.2017 '000 лв	31.12.2016 '000 лв
Разходи за заплати	571	561
Разходи за социални осигуровки	80	79
	<b>651</b>	<b>640</b>

#### 4.20 Разходи за независим финансов одит

	31.12.2017 '000 лв	31.12.2016 '000 лв
Разходи за независим финансов одит	7	7
	<b>7</b>	<b>7</b>

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 37, представляват неразделна част от тях.

#### 4.21 Финансови приходи, нетно

	31.12.2017	31.12.2016
	'000 лв	'000 лв
<b>Приходи от лихви, свързани с:</b>		
- финансови активи, държани до падеж	133	133
- заеми към дъщерни дружества	274	280
- банкови депозити	3	8
<b>Приходи от лихви</b>	<b>410</b>	<b>421</b>
<b>Разходи за лихви, свързани с:</b>		
- предоставени депозити от дъщерни дружества	(2)	(2)
- лихви по предоставени кредити	(7)	(7)
<b>Разходи за лихви</b>	<b>(9)</b>	<b>(9)</b>
<b>Приходи от лихви, нетно</b>	<b>401</b>	<b>412</b>
<b>Други финансови приходи /разходи:</b>		
Резултат от промяна във валутните курсове	(283)	82
Резултат от преоценка на финансови активи държани за търгуване, нетно	159	77
Възстановена обезценка на вземане за лихви	-	93
Други финансови разходи	(17)	(16)
<b>Други финансови приходи, нетно</b>	<b>(141)</b>	<b>236</b>
<b>Финансови приходи, нетно</b>	<b>260</b>	<b>648</b>

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 37, представляват неразделна част от тях.

#### 4.22 Разходи за данък

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2016г.-10 %) и действително признатите данъчните разходи в отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход могат да бъдат равнени както следва:

	31.12.2017		31.12.2016	
	‘000 лв		‘000 лв	
Финансов резултат за периода преди данъци	(346)		57	
Данъчна ставка	10%		10%	
<b>Очакван разход за данък</b>	<b>-</b>		<b>(6)</b>	
	Базисна сума	Данъчен ефект при 10 %	Базисна сума	Данъчен ефект при 10 %
<b>Увеличения</b>				
<i>Временни разлики</i>				
Разходи по натрупващи се неизползвани отпуски и разходи свързани с тях за обществено и здравно осигуряване	15	2	18	2
Други увеличения	1	-	-	-
	<b>16</b>	<b>2</b>	<b>18</b>	<b>2</b>
<b>Намаления</b>				
<i>Временни разлики</i>				
Резултат от преоценка на финансови активи	(159)	(16)	(77)	(7)
Обложените разходи по натрупващи се разходи при плащане	(18)	(2)	(33)	(4)
	<b>(177)</b>	<b>(18)</b>	<b>(110)</b>	<b>(11)</b>
Финансов резултат след данъчно преобразуване	<b>(507)</b>		<b>(35)</b>	
Данъчна ставка	10%		10%	
<b>Текущ разход за данък</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	
<b>Отсрочен данъчен приход в резултат от:</b>				
- обратно проявление на данъчни временни разлики	<b>(16)</b>		<b>(9)</b>	
<b>Разход за данък, нетно</b>	<b>(16)</b>		<b>(9)</b>	

#### 4.23 Сделки със свързани лица

Транзакциите със свързани лица са извършвани при пазарни условия.

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 37, представляват неразделна част от тях.



#### 4.23.1 Сделки с дъщерни предприятия

	31.12.2017 '000 лв	31.12.2016 '000 лв
<b>Покупка на услуги:</b>		
-покупка на услуги от "Парк хотел Москва" АД	23	23
	<b>23</b>	<b>23</b>
<b>Продажба на услуги:</b>		
-продажба на услуги на "Харманлийска керамика" АД	6	6
-продажба на услуги от "Бистрец" АД	15	15
	<b>21</b>	<b>21</b>
<b>Приходи от лихви по заеми</b>		
- "Парк хотел Москва" АД	144	147
- "Елпром АНН" АД	-	8
	<b>144</b>	<b>155</b>
<b>Разходи за лихви по депозити</b>		
- "БИРА" АД	1	2
- "Бистрец" АД	1	-
	<b>2</b>	<b>2</b>

#### 4.23.2 Сделки с други свързани предприятия

	31.12.2017 '000 лв	31.12.2016 '000 лв
<b>Продажба на услуги:</b>		
-продажба на услуги на „Инкомс ИМ“ АД	42	42
-продажба на услуги на „ИБЦ“ АД	4	4
	<b>46</b>	<b>46</b>

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 37, представляват неразделна част от тях.

**Приходи от лихви по заеми**

-“Аугуста-91” АД	118	113
-“Инкомс ИМ” АД	12	12
	<b>130</b>	<b>125</b>

**4.23.3 Сделки с ключов управленски персонал**

	31.12.2017 ‘000 лв	31.12.2016 ‘000 лв
Краткосрочни възнаграждения		
- заплати	405	394
- разходи за социални осигуровки	34	31
	<b>439</b>	<b>425</b>

Членовете на Управителния и Надзорния съвет, както и прокуристът на дружеството са внесли гаранции за управлението си в размер 81 хил.лв.

**4.23.4 Салда към края на годината**

	31.12.2017 ‘000 лв	31.12.2016 ‘000 лв
Вземания от:		
- дъщерни предприятия	3 071	2 947
- други предприятия	2 458	2 548
<b>Общо: в т.число</b>	<b>5 529</b>	<b>5 495</b>
дългосрочни	3 424	3 679
краткосрочни	2 105	1 816
Задължения към:		
- дъщерни предприятия	140	138
<b>Общо: в т.число</b>	<b>140</b>	<b>138</b>
краткосрочни	140	138

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 37, представляват неразделна част от тях.

#### 4.24 Кредитен риск

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>‘000 лв</b>	<b>‘000 лв</b>
Търговски и други вземания	1 816	1 530
Дългосрочни вземания	3 739	3 994
Инвестиции с фиксирана доходност	4 727	4 862
Пари и парични еквиваленти	2 555	2 772
	<b>12 837</b>	<b>13 158</b>

Максималната кредитна експозиция към датата на баланса за търговски вземания на дружеството, по географски райони:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>‘000 лв</b>	<b>‘000 лв</b>
В страната	1 816	1 530
	<b>1 816</b>	<b>1 530</b>

#### 4.25 Ликвиден риск

<b>31.12.2017</b>	Балансова	Договорени	
<b>‘000 лв</b>	стойност	парични	6 -12 месеца
		потоци	
Задължения към банка по получен заем	587	(587)	(587)
Търговски и други задължения	153	(153)	(153)
	<b>740</b>	<b>(740)</b>	<b>(740)</b>

<b>31.12.2016</b>	Балансова	Договорени	
<b>‘000 лв</b>	стойност	парични	6 -12 месеца
		потоци	
Задължение към банка по получен заем	587	(587)	(587)
Търговски и други задължения	153	(153)	(153)
	<b>740</b>	<b>(740)</b>	<b>(740)</b>

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 37, представляват неразделна част от тях.

#### 4.26 Валутен Риск

Експозицията на дружеството към валутен риск е:

31.12.2017 '000 лв	BGN	EUR	USD
Търговски вземания	1 816	-	-
Пари и парични еквиваленти	463	49	2 046
Задължения към банка по получен заем	-	(587)	-
Търговски задължения и други	(153)	-	-
<b>Брутна балансова експозиция</b>	<b>2 126</b>	<b>(538)</b>	<b>2 046</b>

31.12.2016 '000 лв	BGN	EUR	USD
Търговски вземания	1 530	-	-
Пари и парични еквиваленти	295	140	2 341
Задължение към банка по получени заеми	-	(587)	-
Търговски задължения и други	(153)	-	-
<b>Брутна балансова експозиция</b>	<b>1 672</b>	<b>(447)</b>	<b>2 341</b>

Следните значими валутни курсове са приложими през периода:

	Среден приложим курс за периода		Курс на датата на отчета	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
USD	1.73	1.77	1.63	1.855

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 37, представляват неразделна част от тях.

**Анализ на чувствителността**

Повишение с 10% на лева спрямо следните валути към 31.12.2017г ще доведе до увеличение/(намаление) на собствения капитал и печалбата или загубата със суми, така както са показани по-долу. Този анализ се основава на това, че всички други променливи, и по-специално лихвените проценти остават непроменени. Същият анализ е извършен за 2016 г.

	31.12.2017 ‘000 лв	31.12.2017 ‘000 лв	31.12.2016 ‘000 лв	31.12.2016 ‘000 лв
	В капитала	В отчета за дохода	В капитала	В отчета за дохода
USD	-	205	-	234

10 процентно отслабване на лева спрямо валутите по-горе към 31.12.2017г. би имало същото като суми, но обратно като посока ефект при допускането, че всички други променливи са постоянни.

Разширено оповестяване за ефектите от изменението на валутните курсове с 1% върху валутните експозиции по отделни валути и ефект от промяна на валутни позиции при промяна с 1 % на курса на лева спрямо валутата.

**4.27 Лихвен риск**

	31.12.2017 ‘000 лв	31.12.2016 ‘000 лв
<i>Инструменти с фиксирана доходност</i>		
Финансови активи	4 727	4 862
<i>Инструменти с плаваща доходност</i>		
Финансови пасиви	587	587

	Ефект от промяна в отчета за дохода		Ефект от промяна в капитала	
	1% увеличение	1% намаление	1% увеличение	1% намаление
<b>31.12.2017</b>				
<b>‘000 лв</b>				
Инструменти с плаваща лихва				
Чувствителност на паричния поток (нетно)	6	(6)	-	-

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 37, представляват неразделна част от тях.

**31.12.2016**

**‘000 лв**

Инструменти с плаваща лихва

Чувствителност на паричния поток

(нетно)

6 (6) - -

**4.28 Справедливите стойности на финансовите активи и пасиви, както и техните отчетни стойности в отчета за финансовото състояние са представени както следва:**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>‘000 лв</b>	<b>‘000 лв</b>	<b>‘000 лв</b>	<b>‘000 лв</b>
	Балансова	Справедлива	Балансова	Справедлива
	стойност	стойност	стойност	стойност
Търговски и други вземания	1 816	1 816	1 530	1 530
Инвестиции	8 466	8 466	8 856	8 856
Пари и парични еквиваленти	2 558	2 558	2 776	2 776
Задължения към банка по получени заеми	(587)	(587)	(587)	(587)
Търговски и други задължения	(153)	(153)	(153)	(153)
	<b>12 100</b>	<b>12 100</b>	<b>12 422</b>	<b>12 422</b>

**Нива на оценяване на справедливата стойност**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>‘000 лв</b>	<b>‘000 лв</b>	<b>‘000 лв</b>
	Ниво 1	Ниво 3	общо
Търговски и други вземания	-	1 816	1 816
Инвестиции	8 466	-	8 466
Пари и парични еквиваленти	2 558	-	2 558
Задължение към банка по получен заем	(587)	-	(587)
Търговски и други задължения	-	(153)	(153)
	<b>10 437</b>	<b>1 663</b>	<b>12 100</b>

Ниво 1 – Листинговани (некоригирани) цени на активните пазари за идентични активи/пасиви

Ниво 3 – Активи/пасиви, които не се основават на наблюдаема пазарна информация

Пояснителни приложения към финансовите отчети на страници от 7 до 37, представляват неразделна част от тях.