

**Информация по чл. 41, ал. 2, т. 3 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа**

**По чл.41, ал.1, т.7, буква „а“ от Наредба №2 – Относителен дал на активите, отдадени срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи**

“Актив Пропъртис” АДСИЦ е отдало срещу заплащане следните активи:

- 1.Магазин №3, заедно с Паркоместо №34 в многофункционална административна сграда /Бизнес център “Актив”/ в гр. София, бул. “Цариградско шосе” № 101;
2. Триетажна административно - производствена сграда с РЗП 2400 кв. м. в гр. Пловдив, ул. „Нестор Абаджиев” №37;
3. Подземен гараж, намиращ се в Търговски и административен комплекс със заведения за хранене и подземни гаражи /ГРАНД/, гр. Пловдив, централна част, ул. „Капитан Райчо”, с обща полезна площ 3 794.24 кв. м. и състоящ се от 109 броя паркоместа.

Относителният дял на активите, отдадени срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи за първото тримесечие на 2008г. възлиза на 13,53%.

**По чл.41, ал.1, т.7, буква „б“ от Наредба №2 – Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет**

В разглеждания период „Актив Пропъртис” АДСИЦ е продало следните активи, които превишават с 5 на сто стойността на активите на Дружеството, които към датата на последния годишен отчет към 31.12.2007г. възлизат на 36813 хил. лева:

1. **АКТИВ ПРОПЪРТИС” АДСИЦ** закупи на търг с тайно наддаване проведен от Агенцията за държавни вземания, Регионална дирекция гр. Русе за общежитие „Добре дошли” /високо и ниско тяло – Блок 1 и Блок 2/, находящ се в гр. Плевен, ж.к. „Стара гара” представляващ шестнадесет етажнен жилищен блок, състоящ от: сутерен; на първи етаж вход, портиерна канцеларии, складове, столова, кухня и други общи помещения; от втори до осми етаж включително – всички стаи по 14 броя на етаж, като, на девети етаж стаи №1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 /без стая №3 или общо 13 броя стаи/; на десети етаж стаи № 5,6,9,10,11,12,13,14, /общо 8 броя стаи/; на дванадесети, тринадесети и четиринадесети всички стаи – по 14 броя на етаж; петнадесети етаж – всички 10 броя стаи; шестнадесети етаж – всички 4 броя стаи, както и общите помещения на всеки от етажите. Обща застроена площ от 914 кв.м. и разгърната застроена площ от 6904,00 кв.м. заедно със съответните 92.185% идеални части – от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху дворното място, за сумата от 2 527 195 лв. /два милиона петстотин дведесет и седем хиляди сто деветдесет и пет/ лева. Отчетната стойност на закупения имот е 7,00 на сто от стойността на секюритизираните активи по годишния отчет на „Актив Пропъртис” АДСИЦ към 31.12.2007г.

**По чл.41, ал.1, т.7, буква „в“ от Наредба №2 – Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти**

За изтеклото първо тримесечие на 2008г., “Актив Пропъртис” АДСИЦ, не е извършило строежи, ремонти и подобрения на притежаваните от Дружеството имоти.

**По чл.41, ал.1, т.7, буква „г“ от Наредба №2 – относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за ваем, лизинг и аренда**

Делът на неплатените наеми за първото тримесечие на 2008г. възлиза на 0,00 спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за ваем, лизинг и аренда.

**25.04.2008 г.**

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:**

**/Дилян Панев/**